

číslo:2017/B/83

N á j o m n á z m l u v a

1. Prenajíateľ: Meno: Obec Brodské
 Priezvisko:
 Titul:
 Dátum narodenia:
 Bytom: Školská 1030/2, 908 85 Brodské
 Č. účtu:
 bez obmedzenia zmluvnej voľnosti

a

2. Nájomca: Obchodné meno: FACH feeder , s.r.o.
 Sídlo: 908 01 Kúty, Hollého 406
 štatutárny zástupca: Ing. Peter Kiripolský, konateľ
 IČO: 36611077, DIČ: 2022204393, IČ pre DPH:SK2022204393
 zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave
 v odd. Sro. vo vl. č. 118661/T
 bez obmedzenia zmluvnej voľnosti,

uzavreli podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, ust. § 663 a nasl. Obč. zák.

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. I.

Predmet zmluvy:

Predmetom tejto zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy vedenej Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, kataster obec Brodské, Kúty vo vlastníctve prenajíateľa tak, ako je uvedené v prílohe číslo 2017/B/83, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy. Na sumu 4,28EUR. VYMERA HEKTARE 0,0856ha.

Čl. II.

Účel zmluvy:

Účelom zmluvy je poľnohospodárske využitie prenajatej pôdy.

Čl. III.

Dohoda o nájomnom:

Nájomca za 1 ha prenajatej poľnohospodárskej pôdy zaplatí prenajíateľovi ročné nájomné 50 EUR za k.ú. Brodské a 43 EUR za k.ú. Kúty, ktoré je v súlade s ustanovením § 10 ods. 1, zák. č. 504/2003 Z.z.

Nájomné môže nájomca zaplatiť aj v naturálnej forme poľnohospodárskymi produktmi, v prepočte na aktuálne ceny do výšky dohodnutého nájomného. Cenová aktuálnosť sa bude posudzovať od obvyklých výkupných cien.

Čl. IV.

Splatnosť nájomného:

Nájomca zaplatí ročné nájomné do konca bežného roka, najneskôr však v I. štvrtroku nasledujúceho roka.

Čl. V.

Doba nájmu:

Zmluva sa uzatvára s počiatkom od 1.1.2023 - na 5 rokov

V súlade s ustanovením §12 ods. 4, zák. č. 504/2003 Z.z. ak oprávnený užívateľ, ktorý pozemok užíva vlastníkom preukázateľne navrhol uzatvorenie nájomnej zmluvy a vlastní uzatvorenie do dvoch mesiacov odo dňa doručenia návrhu neodmietol alebo nevyzval užívateľa pozemku na jeho vrátenie a prevzatie alebo neuzatvoril nájomnú zmluvu s inou osobou, ako je oprávnený užívateľ pozemku, predpokladá sa, že uplynutím dvoch mesiacov odo dňa doručenia návrhu nájomnej zmluvy medzi nimi vznikol nájomný vzťah.

Čl. VI.

Skončenie nájmu:

Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodne inak. V zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. sa pozemok uvedený v článku I. nájomnej zmluvy prenajíma nájomcovi najmenej na päť rokov. Po uplynutí tejto doby, ak prenajímateľ alebo nájomca nevyzve zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa § 8 citovaného zákona, t.j. minimálne na dobu 5 rokov. Výpoveď z užívania pozemkov je možné pre obidve strany urobiť písomnou formou po uplynutí dohodnutej doby nájmu k 1.11. bežného roka, ak sa strany nedohodnú inak.

Čl. VII.

Ostatné dojednania:

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom ustanoveným v tejto zmluve, inak spôsobom obvyklým. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na predmet nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu v súlade s ust. § 10 ods. 3, zák. č. 504/2003 Z.z. Podnájom nesmie odporovať účelu tejto zmluvy.
3. Zasahovať do predmetu nájmu, ktoré je v rozpore s účelom tejto zmluvy, môže nájomca len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca je oprávnený zriaďovať na predmete nájmu poľovný revír a umožniť na ňom výkon poľovníckeho práva za podmienok upravených zákonom o poľovníctve. V pochybnostiach sa bude mať za to, že poľnohospodárska pôda tvoriaca poľovné pozemky sa prenajíma aj na využitie výkonu práva poľovníctva.
5. Prenajímateľ zodpovedá nájomcovi za nahlásenie všetkých zmien týkajúcich sa predmetu zmluvy, najmä však zmien vo vlastníctve poľnohospodárskej pôdy.
6. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na jeho obvyklé využitie.
7. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi najneskôr pri uzatvorení tejto zmluvy vlastnícky titul (list vlastníctva, súdne a iné rozhodnutie) svedčiaci o tom, že je vlastníkom poľnohospodárskej pôdy tvoriacej predmet tejto zmluvy.
8. Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku, alebo inú jeho zmenu len s písomným súhlasom prenajímateľa za podmienok uvedených v ust. § 9 ods. 2, zák. č. 504/2003 Z.z.
9. Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatej poľnohospodárskej pôdy vrátane platenia dane z nehnuteľností v zmysle zák. č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov, po dobu trvania nájomného vzťahu znáša nájomca.
10. Nájomca bude zastupovať Prenajímateľa v konaní podľa ustanovení §11, §12, §13 Zákona NR SR č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Čl. VIII.

Závěrečné ustanovenia:

1. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť len písomnými obojstranne odsúhlasenými dodatkami, ktoré sa stanú jej nedeliteľnou súčasťou.
 2. Ustanovenia neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zák. č.504/2003 Z.z.
 3. Písomným súhlasom tejto zmluvy sa ostatné dojednania stávajú bezpredmetnými.
 4. Účastníci zmluvu prečítali a túto na znak výslovného slobodného a vážneho súhlasu vlastnoručne podpísali.
- Nižšie podpísaná dotknutá osoba dávam súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle §85 písm. a) a v zmysle §14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Kútoch 28.3.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:



FACH
HOL
908 ()
IČO: 36 611 077
IČ: DPH: SK2022204393 ③