

---

## KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

### **Predávajúci:**

Obec Brodské,  
sídlo Školská 1030, 908 85 Brodské, Slovenská republika,  
IČO: 00309451,  
Obec je zastúpená starostom Ing. Vladimírom Kocúrom

### **Kupujúci manželia:**

meno a priezvisko: MVDr. Bohumil Hnát, rodený Hnát,  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvale bytom: M. Čulena 951/145, 908 85 Brodské, Slovenská republika,  
občan SR  
a manželka

meno a priezvisko: MUDr. Stanislava Hnátová, rodená Benešová,  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvale bytom: M. Čulena 951/145, 908 85 Brodské, Slovenská republika,  
občianka SR

*(Predávajúci a Kupujúci ďalej v zmluve označení spolu aj ako účastníci zmluvy alebo zmluvné strany)*

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

### **Článok I.**

#### **Predmet zmluvy a geometrický plán**

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod pozemkov odčlenených geometrickým plánom z pozemkov vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho (spoluvlastnícky podiel 1/1) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Kupujúcich (spoluvlastnícky podiel 1/1).

Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nasledovných nehnuteľností:

- pozemku registra „E“ KN parcelné číslo 1468/128, trvalý trávny porast, o výmere 16 m<sup>2</sup>,
- pozemku registra „E“ KN parcelné číslo 1468/129, trvalý trávny porast, o výmere 29 m<sup>2</sup>,
- pozemku registra „E“ KN parcelné číslo 1468/55, orná pôda, o výmere 5 m<sup>2</sup>,
- pozemku registra „E“ KN parcelné číslo 1490/2, ostatná plocha, o výmere 75 m<sup>2</sup>,

nachádzajúcich sa v obci a **katastrálnom území Brodské**, okres Skalica, **zapísaných na liste vlastníctva číslo 3733**, vedeného na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor.

Na základe geometrického plánu číslo 158/2022, vyhotoveného dňa 29.09.2022 Richardom Hromkovičom, autorizačne overeného dňa 29.09.2022 Ing. Karolom Bielikom a úradne overeného dňa 23.02.2023 Ing. Petrom Ružičkom pod číslom 577/23 (ďalej aj len geometrický plán) bol:

1.od pôvodného pozemku registra „E“ KN parcelné číslo 1468/128, trvalý trávny porast, o výmere 16 m<sup>2</sup> odčlenený diel číslo 3 o výmere 16 m<sup>2</sup>, ktorý utvára novovytvorený pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 1528/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16 m<sup>2</sup>,

2.od pôvodného registra „E“ KN parcelné číslo 1468/129, trvalý trávny porast, o výmere 29 m<sup>2</sup> odčlenený

- diel číslo 4 o výmere 28 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje do novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 1528/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 37 m<sup>2</sup>, (spolu s dielom číslo 1 o výmere 2 m<sup>2</sup> a dielom číslo 6 o výmere 7 m<sup>2</sup>)

- diel číslo 5 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje do novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 1528/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 65 m<sup>2</sup>, (spolu s dielom číslo 2 o výmere 3 m<sup>2</sup> a dielom číslo 7 o výmere 61 m<sup>2</sup>)

3.od pôvodného registra „E“ KN parcelné číslo 1468/55, orná pôda, o výmere 5 m<sup>2</sup> odčlenený

- diel číslo 1 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje do novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 1528/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 37 m<sup>2</sup>, (spolu s dielom číslo 4 o výmere 28 m<sup>2</sup> a dielom číslo 6 o výmere 7 m<sup>2</sup>)

- diel číslo 2 o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje do novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 1528/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 65 m<sup>2</sup>, (spolu s dielom číslo 5 o výmere 1 m<sup>2</sup> a dielom číslo 7 o výmere 61 m<sup>2</sup>)

4.od pôvodného registra „E“ KN parcelné číslo 1490/2, ostatná plocha, o výmere 75 m<sup>2</sup> odčlenený

- diel číslo 6 o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje do novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 1528/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 37 m<sup>2</sup>, (spolu s dielom číslo 4 o výmere 28 m<sup>2</sup> a dielom číslo 1 o výmere 2 m<sup>2</sup>)

- diel číslo 7 o výmere 61 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje do novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 1528/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 65 m<sup>2</sup>, (spolu s dielom číslo 5 o výmere 1 m<sup>2</sup> a dielom číslo 2 o výmere 3 m<sup>2</sup>).

## **Článok II. Prejavy vôle**

Predávajúci predáva Kupujúcim svoj spoluvlastnícky podiel 1/1 na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 1528/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16 m<sup>2</sup>, na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 1528/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 37 m<sup>2</sup> a na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 1528/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 65 m<sup>2</sup> a Kupujúci tieto novovytvorené pozemky kupujú a nadobúdajú ich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (spoluvlastnícky podiel 1/1).

### **Článok III. Predmet prevodu**

Predmetom prevodu spoluvlastnícky podiel 1/1 na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 1528/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16 m<sup>2</sup>, na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 1528/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 37 m<sup>2</sup> a na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 1528/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 65 m<sup>2</sup>.

### **Článok IV. Kúpna cena**

Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci manželia uhradia Predávajúcemu za Predmet prevodu kúpnu cenu spolu 826,- € (slovom osemstodvadsaťšesť euro). Kúpna cena bude uhradená prevodom na účet obce Brodské, číslo účtu: SK61 5600 0000 0026 0471 7001. Bankový prevod sa uskutoční najneskôr do 3 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.

### **Článok V. Schválenie prevodu a zverejnenie zmluvy**

Zmluvný prevod nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa Čl. IV. tejto zmluvy, ako aj kúpna cena za ňu, boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva. Odkúpenie je v súlade s §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ide ide o pozemok - príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Zároveň sa obec zaväzuje túto zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle a na portály crz.gov.sk v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Ak sa do 3 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy zmluva nezverejní, platí v zmysle § 47a písmeno 4 Občianskeho zákonníka, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

### **Článok VI. Ťarchy**

Predávajúci ručí Kupujúcim za bezbremennosť Predmetu prevodu a vlastnícke právo. Na nehnuteľnostiach, ktoré sú Predmetom prevodu, v čase podpisu tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno ani iné právo k cudzej veci, ani nie sú predmetom konkurzného, reštrukturalizačného, vyvlastňovacieho exekučného, súdneho či správneho konania

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany konštatujú, že zákonnosť spracúvania ich osobných údajov je zahrnutá pod §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Účelom spracúvania osobných údajov zmluvných strán je prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam. Zmluvné strany prehlasujú, že si vzájomne splnili svoje poučovacie povinnosti ohľadom spracúvania osobných údajov, ktoré im vyplývajú zo Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a dávajú súhlas na spracovanie ich osobných údajov vyhotoviteľovi tejto zmluvy. Súhlas zmluvných strán je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k predmetu prevodu sa nadobúda dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Až do rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy svojimi prejavmi vôle viazaní.

Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z čoho každý má platnosť originálu. Dva exempláre sú určené pre potreby Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru a ďalšie tri pre potreby každého účastníka po jednom.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia. Zmluvné strany zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Brodskom 21.5.2024

Predávajúci :  
Obec Brodské:  
zastúpená starostom Ing. Vladimírom Kocúrom:

Kupujúci:  
MVDr. Bohumil Hnát:

a manželka

MUDr. Stanislava Hnátová: