

K ú p n a z m l u v a ,

ktorú v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou z jednej strany

1. **Meno, priezvisko, rodné meno:** Pavol Slezák, rod. Slezák
Trvale bytom: Nám. SNP 813/43, 908 85 Brodské
Rodné číslo:
Narodený:
Štátne občianstvo: SR
IBAN:

a manželka

2. **Meno, priezvisko, rodné meno:** Ivana Slezáková, rod. Prídavková
Trvale bytom: Nám. SNP 813/43, 908 85 Brodské
Rodné číslo:
Narodená:
Štátne občianstvo: SR

d'alej len **p r e d á v a j ú c i**,

a z druhej strany

1. **Obec Brodské**
zastúpená: Ing. Vladimír Kocúr, starosta obce
sídlo: Školská 1030/2, 908 85 Brodské
IČO: 00309451
IBAN: SK61 5600 0000 0026 0471 7001
SWIFT: KOMASK2X

d'alej len **k u p u j ú c i**,

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I./

Predávajúci ako vlastníci v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (BSM 1/1) na základe tejto kúpnej zmluvy odpredávajú kupujúcemu v celosti do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 56 katastrálne územie Brodské, a to: parc. č. 264 KN-C vo výmere 40 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

II./

Táto kúpa bola schválená dňa 20.4.2023 uznesením Obecného zastupiteľstva obce Brodské č. uznesenia : 37/2023.

III./

Kúpna cena bola ustálená na základe dohody účastníkov zmluvy na sume celkom 600,- € (slovom šesťsto eur).

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu na bankový účet predávajúcim v lehote do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

IV./

Predávajúci ručia za vlastníctvo a za bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že jej stav dobre pozná, a že túto v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy od predávajúcich odkupuje.

V./

Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností, ktorým rozhodnutím o vklade zmluva nadobúda účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude tento, ako výlučný vlastník predmetnej nehnuteľnosti, oprávnený túto užívať a súčasne povinný znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálny odbor Okresného úradu v Skalici podá kupujúci. Poplatok za vklad zaplatí kupujúci.

VI./

Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle nimi aj vlastnoručne podpísaná.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4-och rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom 2 rovnopisy sú prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a zmluvné strany obdržia každý po jednom vyhotovení kúpnej zmluvy.

V Brodskom, dňa 16.5.2023

Predávajúci :

Kupujúci :
