

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

medzi:

predávajúcim: Obec Brodské
zast. starostom obce: Ing. Vladimír Kocúr
adresa: Školská 1030/2, 908 85 Brodské
IČO: 00 309 451
DIČ: 2021065695
bankové spojenie: Prima banka, a.s. Slovensko
IBAN: SK61 5600 0000 0026 0471 7001
(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúcou: Edita Kováčová, rod. Surovičová
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa: Záhumenská 737, 908 85 Brodské
č.OP:
(ďalej len „kupujúci“)

I. Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom časti pozemku vo výmere 73 m² oddeleného od pozemku parc. č. 1468/73 KN-E, ostatná plocha vo výmere 20.395 m² zapísaného na LV 3733, katastrálne územie Brodské a zlúčeného v zmysle geometrického plánu č. 6/2024 vypracovaného firmou MM Geo, Michal Zapletal, Záhorácka 100, Malacky do parcely parc. č. 1468/73 KN-C zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 73 m², (ďalej len „Predmet prevodu“).
2. Predávajúci sa zaväzuje v zmysle čl. III ods. 3 tejto zmluvy previesť vlastnícke právo k Predmetu prevodu na kupujúcu a kupujúca sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu Kúpnu cenu podľa čl. II ods. 2 tejto zmluvy.

II. Kúpna cena

1. Obecné zastupiteľstvo v Brodskom na svojom 10. zasadnutí, dňa 18. apríla 2024, uznesením č. 118/2024 schválilo predaj majetku vo vlastníctve obce, a to časť pozemku vo výmere 73 m² oddeleného od pozemku parc. č. 1468/73 KN-E, ostatná plocha vo výmere 20.395 m², LV 3733, katastrálne územie Brodské a zlúčeného v zmysle geometrického plánu č. 6/2024 vypracovaného firmou MM Geo, Michal Zapletal,

Záhorácka 100, Malacky do parcely parc. č. 1468/73 KN-C zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 73 m² pre kupujúcu a spôsob predaja podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v uznesení o schválení zámeru predaja 106/2024 a stanovilo cenu 7 EUR/m².

2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý Predmet prevodu o výmere 73 m² vo výške spolu 511 EUR (slovom päťstojedenásť eur).
3. Kúpnu cenu je kupujúca povinná zaplatiť prevodom na bankový účet obce Brodské, predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 10 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. V prípade, ak Kúpna cena nebude uhradená na účet predávajúceho, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

III. Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Skalica, Katastrálneho odboru, so sídlom Štefánikova 2157/20, 909 01 Skalica, o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov znáša kupujúca.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, Katastrálnom odbore, podá predávajúci po zaplatení Kúpnej ceny uvedenej v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcou.

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúca vyhlasuje, že stav Predmetu prevodu je jej známy a Predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

V. Osobitné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Brodskom na svojom 10. zasadnutí, dňa 18. apríla 2024, uznesením č. 118/2024 schválilo predaj majetku vo vlastníctve obce, a to časť pozemku vo výmere 73 m² oddeleného od pozemku parc. č. 1468/73 KN-E, ostatná plocha vo výmere 20,395 m², LV 3733, katastrálne územie Brodské a zlúčeného v zmysle geometrického plánu č. 6/2024 vypracovaného firmou MM Geo, Michal Zapletal,

Záhorácka 100, Malačky do parcely parc. č. 1468/73 KN-C zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 73 m² pre kupujúcu a spôsob predaja podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v uznesení o schválení zámeru predaja 106/2024.

2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so *Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Brodské a s majetkom štátu, ktorý obec užíva* zo dňa 21.09.2023 a platnou legislatívou Slovenskej republiky o nakladaní s majetkom obce.
3. Práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Kupujúca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 13 zákona 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kupujúca preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.
5. Kupujúca súhlasí s použitím a spracúvaním jej osobných údajov na účely predaja a kúpy Predmetu prevodu, povinného zverejňovania zmluvy obcou Brodské a zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Brodskom, dňa 11.6.2024

Ing. Vladimír Kocúr



Edita Kováčová