

Kúpna zmluva č. 08/2024

Uzavretá v súlade s ustanoveniami § 43 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

- 1. Predávajúci**
Meno a priezvisko : Mgr. Irena Papánková, rod. Stachovičová
Narodený :
Rodné číslo :
Adresa : Nám. Sv. Františka 3406/12, 841 04 Bratislava IV- Karlova Ves
- 2. Predávajúci**
Meno a priezvisko : Elena Horná, rod. Rišková
Narodený :
Rodné číslo :
Adresa : Drahy 909/66, 908 85 Brodské
- 3. Predávajúci**
Meno a priezvisko : Milan Šimkovič, rod. Šimkovič
Narodený :
Rodné číslo :
Adresa : Športová 602/22, 908 85 Brodské
- 4. Predávajúci**
Meno a priezvisko : Roman Pavlík, rod. Pavlík
Narodený :
Rodné číslo :
Adresa : Nálepková 385/27, 908 85 Brodské
- 5. Predávajúci**
Meno a priezvisko : Kvetoslava Kuklišová, rod. Kuklišová
Narodený :
Rodné číslo :
Adresa : Pod Hájkom 2004/36, 909 01 Skalica
- 6. Predávajúci**
Meno a priezvisko : Milan Marchfeld, rod. Marchfeld
Narodený :
Rodné číslo :
Adresa : Dukelská 420/17, 908 85 Brodské
- 7. Predávajúci**
Meno a priezvisko : Ivana Babirátová, rod. Valachovičová
Narodený :
Rodné číslo :
Adresa : Martina Čulena 193/27, 908 85 Brodské
- 8. Predávajúci**
Meno a priezvisko : Roman Gulíšek, rod. Gulíšek
Narodený :
Rodné číslo :
Adresa : Nádražná 1090/52, 908 85 Brodské
- 9. Predávajúci**
Meno a priezvisko : Milan Jakubec, rod. Jakubec
Narodený :
Rodné číslo :
Adresa : Mierová 940/1, 908 85 Brodské
- 10. Predávajúci**
Meno a priezvisko : Marián Hnát, rod. Hnát
Narodený :
Rodné číslo :
Adresa : Martina Čulena 96/88, 908 85 Brodské

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov : Obec Brodské
Zastúpená : Ing. Vladimír Kocúr, starosta obce
Adresa : Školská 1030/2, 908 85 Brodské
IČO : 00309451
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN. : SK61 5600 0000 0026 0471 7001

(ďalej len „**kupujúci**“)

uzatvára kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

I.

1. Predávajúci: Mgr. Irena Papánková, rod. Stachovičová, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 1/16 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5988/1 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 600 m², vedená na LV č. 1195
- pozemok, parc. č. 5988/2 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 458 m², vedená na LV č. 5487
- pozemok, parc. č. 5988/3 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 57 m², vedená na LV č. 3744

a v spoluvlastníckom podiele 1/8 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5992 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 1120 m², vedená na LV č. 5207

a v spoluvlastníckom podiele 1/72 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5965/2 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 759 m², vedená na LV č. 3470

a v spoluvlastníckom podiele 7/96 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5976/2 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 589 m², vedená na LV č. 5764

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Mgr. Irena Papánková, rod. Stachovičová, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/16, 1/8, 1/72 a 7/96 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

2. Predávajúci: Elena Horná, rod. Rišková, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 1/120 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5760 KN-E, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 131 m², vedená na LV č. 1446

a v spoluvlastníckom podiele 1/15 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5765 KN-E, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 87 m², vedená na LV č. 1453

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Elena Horná, rod. Rišková **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/120 a 1/15 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

3. Predávajúci: Milan Šimkovič, rod. Šimkovič je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 1/100 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5746 KN-E, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 101 m², vedená na LV č. 3044

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Milan Šimkovič, rod. Šimkovič, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/100 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

4. Predávajúci: Roman Pavlík, rod. Pavlík, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 1/160 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5781 KN-E, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 67 m², vedená na LV č. 20

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Roman Pavlík, rod. Pavlík, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/160 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

5. Predávajúci: Kvetoslava Kuklišová, rod. Kuklišová je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 1/160 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5781 KN-E, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 67 m², vedená na LV č. 20

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Kvetoslava Kuklišová, rod. Kuklišová **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/160 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

6. Predávajúci: Milan Marchfeld, rod. Marchfeld, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 1/84 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5994/2 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 569 m², vedená na LV č. 5210
- pozemok, parc. č. 6012 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 551 m², vedená na LV č. 5211
- pozemok, parc. č. 6013 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 614 m², vedená na LV č. 5211

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Milan Marchfeld, rod. Marchfeld, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/84 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

7. Predávajúci: Ivana Babirátová, rod. Valachovičová, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 1/20 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5745 KN-E, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 77 m², vedená na LV č. 2297

a v spoluvlastníckom podiele 1/60 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5759/2 KN-E, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 63 m², vedená na LV č. 4341

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Ivana Babirátová, rod. Valachovičová, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/20 a 1/60 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

8. Predávajúci: Roman Gulíšek, rod. Gulíšek, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 5/336 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5759/1 KN-E, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 52 m², vedená na LV č. 5366

a v spoluvlastníckom podiele 1/36 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5759/2 KN-E, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 63 m², vedená na LV č. 4341

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Roman Gulíšek, rod. Gulíšek, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 5/336 a 1/36 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

9. Predávajúci: Milan Jakubec, rod. Jakubec, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 1/16 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5763 KN-E, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 114 m², vedená na LV č. 2639

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Milan Jakubec, rod. Jakubec, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/16 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

10. Predávajúci: Marián Hnát, rod. Hnát, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 1/96 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5761 KN-E, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 110 m², vedená na LV č. 2243

a v spoluvlastníckom podiele 1/48 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5992 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 1120 m², vedená na LV č. 5207

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Marián Hnát, rod. Hnát, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/96 a 1/48 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

II.

Cena za pozemok bola dohodnutá s predávajúcim vo výške 2,32 €/m².

Obec Brodské sa s **1. predávajúcim**, Mgr. Irena Papánková, rod. Stachovičová dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **610,58 €** slovom: šesťstodesať eur 58/100 centov.

Obec Brodské sa s **2. predávajúcim**, Elena Horná, rod. Rišková dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **15,99 €** slovom: pätnásť eur a 99/100 centov.

Obec Brodské sa s **3. predávajúcim**, Milan Šimkovič, rod. Šimkovič dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **2,35 €** slovom: dve eurá a 35/100 centov.

Obec Brodské sa so **4. predávajúcim**, Roman Pavlík, rod. Pavlík dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **0,98 €** slovom: 98/100 centov.

Obec Brodské sa so **5. predávajúcim**, Kvetoslava Kuklišová, rod. Kuklišová dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **0,98 €** slovom: 98/100 centov.

Obec Brodské sa so **6. predávajúcim**, Milan Marchfeld, rod. Marchfeld, dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **47,89 €** slovom: štyridsaťsedem eur a 89/100 centov.

Obec Brodské sa so **7. predávajúcim**, Ivana Babirátová, rod. Valachovičová dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **11,36 €** slovom: jedenásť eur a 36/100 centov.

Obec Brodské sa so **8. predávajúcim**, Roman Gulíšek, rod. Gulíšek dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **5,85 €** slovom: päť eur a 85/100 centov.

Obec Brodské sa so **9. predávajúcim**, Milan Jakubec, rod. Jakubec dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **16,55 €** slovom: šesťnásť eur a 55/100 centov.

Obec Brodské sa so **10. predávajúcim**, Marián Hnát, rod. Hnát dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **56,80 €** slovom: päťdesiatšesť eur a 80/100 centov.

Dohodnutú kúpnu cenu zaplatil kupujúci predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje. Dohodnutá kúpna cena je konečná a predávajúci si ani v budúcnosti nebude robiť z tohto titulu žiadne ďalšie nároky voči kupujúcemu.

III.

Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predávaných nehnuteľností, s ktorými sa oboznámil na mieste samom a v tomto stave ich kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená, ani iné obmedzenia, ktoré by ich prevod viazali.

IV.

Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor. Do rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor sú však zmluvné strany svojimi prejavmi viazaní.

Predávané nehnuteľnosti kupujúci nadobudne do svojej držby a užívania dňom podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s uzavretím zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

VI.

Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, na základe tejto zmluvy, k predávaným nehnuteľnostiam, vykoná vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

VII.

Ak v zmluve nie je uvedené inak, v ostatnom platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné súvisiace predpisy.

Akkoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy, môžu byť robené len po vzájomnom odsúhlasení zmluvných strán, formou očíslovaných písomných dodatkov k zmluve, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, neuzavreli ju v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, ani v omyle, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 13 - ich rovnopisoch.

V Brodskom dňa: 7.10.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Vladimír Kocúr
starosta obce

1. Predávajúci: Irena Papánková, rod. Stachovičová

2. Predávajúci: Elena Horná, rod. Rišková

3. Predávajúci: Milan Šimkovič, rod. Šimkovič

4. Predávajúci: Roman Pavlík, rod. Pavlík

5. Predávajúci: Kvetoslava Kuklišová, rod. Kuklišová

6. Predávajúci: Milan Marchfeld, rod. Marchfeld

7. Predávajúci: Ivana Babirátová, rod. Valachovičová

8. Predávajúci: Roman Gulíšek, rod. Gulíšek

9. Predávajúci: Milan Jakubec, rod. Jakubec

10. Predávajúci: Marián Hnát, rod. Hnát