

## Kúpna zmluva č. 07/2024

Uzavretá v súlade s ustanoveniami § 43 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Zmluvné strany

- 1. Predávajúci**
- |                   |   |   |
|-------------------|---|---|
| Meno a priezvisko | : | Ivan Makudera , rod. Makudera                   |
| Narodený          | : |   |
| Rodné číslo       | : |   |
| Adresa            | : | Jelenia 3131/1, 811 05 Bratislava – Staré Mesto |
- 2. Predávajúci**
- |                   |   |                                 |
|-------------------|---|---------------------------------|
| Meno a priezvisko | : | Mária Hojsíková, rod. Mšálová   |
| Narodený          | : |                                 |
| Rodné číslo       | : |                                 |
| Adresa            | : | Dukelská 418/13, 908 85 Brodské |
- 3. Predávajúci**
- |                   |   |   |
|-------------------|---|---|
| Obchodné meno     | : | Poľnohospodárske družstvo Kúty                  |
| Zastúpený         | : | Ing. Peter Kiripolský – predseda predstavenstva |
|                   | : | Ing. Mária Ježková – člen predstavenstva        |
| IČO               | : | 00614106  |
| DIČ               | : | 2020378096                                      |
| Sídlo             | : | Hollého 406, 908 01 Kúty                        |
| Bankové spojenie  | : |   |
| Číslo účtu v IBAN | : |   |

(ďalej len „predávajúci“)

**a**

### Kupujúci:

Názov	:	Obec Brodské
Zastúpená	:	Ing. Vladimír Kocúr, starosta obce
Adresa	:	Školská 1030/2, 908 85 Brodské
IČO	:	00309451
Bankové spojenie	:	Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN.	:	SK61 5600 0000 0026 0471 7001

(ďalej len „kupujúci“)

**uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok:**

**I.**

**Predávajúci:** Ivan Makudera , rod. Makudera, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 1/162 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5744 KN-E, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 106 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3797

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Ivan Makudera , rod. Makudera, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/162 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

**2. Predávajúci:** Mária Hojsíková, rod. Mšálová, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 1/120 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 6002 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 906 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 2402

a v spoluvlastníckom podiele 3/40 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 6006 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 726 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1370

a v spoluvlastníckom podiele 1/12 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 6008/1 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 1224 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1393
- pozemok, parc. č. 6008/2 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 1259 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1393

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Mária Hojsíková, rod. Mšálová, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/120, 3/40 a 1/12 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

**3. Predávajúci:** Poľnohospodárske družstvo Kúty je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 37/4032 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5759/1 KN-E, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 52 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 5366

a v spoluvlastníckom podiele 1/16 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5761 KN-E, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 110 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 2243

a v spoluvlastníckom podiele 1/6 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5994/1 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 536 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 5209

a v spoluvlastníckom podiele 5/36 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5965/2 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 759 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3470

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Poľnohospodárske družstvo Kúty, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 37/4032, 1/16, 1/6 a 5/36 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

## II.

Cena za pozemok bola dohodnutá s predávajúcim vo výške 2,32 €/m<sup>2</sup>.

Obec Brodské sa s **1. predávajúcim**, Ivan Makudera, rod. Makudera dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **1,51 €** slovom: jedno euro 51/100 centov.

Obec Brodské sa s **2. predávajúcim**, Mária Hojsíková, rod. Mšálová dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **623,90 €** slovom: šesťstodvadsaťtri eur a 90/100 centov.

Obec Brodské sa s **3. predávajúcim**, Poľnohospodárske družstvo Kúty dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **468,90 €** slovom: štyristošesťdesiatosem eur a 90/100 centov.

Dohodnutú kúpnu cenu zaplatil kupujúci predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje. Dohodnutá kúpna cena je konečná a predávajúci si ani v budúcnosti nebude robiť z tohto titulu žiadne ďalšie nároky voči kupujúcemu.

## III.

Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predávaných nehnuteľností, s ktorými sa oboznámil na mieste samom a v tomto stave ich kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená, ani iné obmedzenia, ktoré by ich prevod viazali.

## IV.

Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor. Do rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor sú však zmluvné strany svojimi prejavmi viazaní.

Predávané nehnuteľnosti kupujúci nadobudne do svojej držby a užívania dňom podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

## V.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s uzavretím zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

## VI.

Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, na základe tejto zmluvy, k predávaným nehnuteľnostiam, vykoná vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

## VII.

Ak v zmluve nie je uvedené inak, v ostatnom platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné súvisiace predpisy.

Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy, môžu byť robené len po vzájomnom odsúhlasení zmluvných strán, formou očíslovaných písomných dodatkov k zmluve, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, neuzavreli ju v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, ani v omyle, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch.

V Brodskom dňa: 9.5.2024

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

---

**1. Predávajúci:** Ivan Makudera , rod. Makudera

---

**2. Predávajúci:** Mária Hojsíková, rod. Mšálová

---

**3. Predávajúci:** Poľnohospodárske družstvo Kúty  
Ing. Peter Kiripolský – predseda

---

**3. Predávajúci:** Poľnohospodárske družstvo Kúty  
Ing. Mária Ježková – člen