

Kúpna zmluva č. 04/2024

Uzavretá v súlade s ustanoveniami § 43 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

- 1. Predávajúci**
Meno a priezvisko : Otto Hačunda, rod. Hačunda
Narodený :
Rodné číslo :
Adresa : Pod Hájkom 1438/34, 909 01 Skalica
- 2. Predávajúci**
Meno a priezvisko : Marián Stachovič, rod. Stachovič
Narodený :
Rodné číslo :
Adresa : Záhumenice 1397/31, 908 45 Gbely
- 3. Predávajúci**
Meno a priezvisko : Lena Babuliaková, rod. Macejková
Narodený :
Rodné číslo :
Adresa : Adamov 2000/216, 908 45 Gbely - Adamov
- 4. Predávajúci**
Meno a priezvisko : Ing. Peter Valachovič, rod. Valachovič
Narodený :
Rodné číslo :
Adresa : Lúčky 5, 908 51 Holíč
- 5. Predávajúci**
Meno a priezvisko : Štefan Bolerác, rod. Bolerác
Narodený :
Rodné číslo :
Adresa : Záhradná 1999/1, 909 01 Skalica
- 6. Predávajúci**
Meno a priezvisko : Helena Malíková, rod. Kollárová
Narodený :
Rodné číslo :
Adresa : Gorkého 11/5, 909 01 Skalica
- 7. Predávajúci**
Meno a priezvisko : Bc. Mária Škubová, rod. Dujsíková
Narodený :
Rodné číslo :
Adresa : Sibírska 2939/2B, 908 51 Holíč
- 8. Predávajúci**
Meno a priezvisko : PaedDr. Ivan Hnát, rod. Hnát
Narodený :
Rodné číslo :
Adresa : Pri kaštieli 1473/21, 908 51 Holíč
- 9. Predávajúci**
Meno a priezvisko : Anna Gučková, rod. Trubirohová
Narodený :
Rodné číslo :
Adresa : Rastislavova 3033/11, 909 01 Skalica
- 10. Predávajúci**
Meno a priezvisko : Viera Hačundová, rod. Mrázová manžel Otto
Narodený :
Rodné číslo :
Adresa : Pod Hájkom 1438/34, 909 01 Skalica

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov : Obec Brodské
Zastúpená : Ing. Vladimír Kocúr, starosta obce
Adresa : Školská 1030/2, 908 85 Brodské
IČO : 00309451
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN. : SK61 5600 0000 0026 0471 7001

(ďalej len „**kupujúci**“)

uzatvára kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

I.

1. Predávajúci: Otto Hačunda, rod. Hačunda, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 1/512 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5761 KN-E, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 110 m², vedená na LV č. 2243

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Otto Hačunda, rod. Hačunda, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/512 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

2. Predávajúci: Marián Stachovič, rod. Stachovič , je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 1/60 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5761 KN-E, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 110 m², vedená na LV č. 2243

a v spoluvlastníckom podiele 1/15 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5966/2 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 353 m², vedená na LV č. 4390
- pozemok, parc. č. 5967/2 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 336 m², vedená na LV č. 3811

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Marián Stachovič, rod. Stachovič , **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/60 a 1/15 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

3. Predávajúci: Lena Babuliaková, rod. Macejková je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 1/40 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5781 KN-E, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 67 m², vedená na LV č. 20

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Lena Babuliaková, rod. Macejková, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/40 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

4. Predávajúci: Ing. Peter Valachovič, rod. Valachovič, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 1/20 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5748 KN-E, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 78 m², vedená na LV č. 3920

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Ing. Peter Valachovič, rod. Valachovič, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/20 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

5. Predávajúci: Štefan Bolerác, rod. Bolerác je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 11/400 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5760 KN-E, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 131 m², vedená na LV č. 1446

a v spoluvlastníckom podiele 3/50 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5765 KN-E, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 87 m², vedená na LV č. 1453

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Štefan Bolerác, rod. Bolerác **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 11/400 a 3/50 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

6. Predávajúci: Helena Malíková, rod. Kollárová, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 2/80 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5760 KN-E, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 131 m², vedená na LV č. 1446

a v spoluvlastníckom podiele 1/5 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5765 KN-E, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 87 m², vedená na LV č. 1453

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Helena Malíková, rod. Kollárová, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 2/80 a 1/5 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

7. Predávajúci: Bc. Mária Škubová, rod. Dujsíková, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 1/4 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5745 KN-E, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 77 m², vedená na LV č. 2297

a v spoluvlastníckom podiele 1/12 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5759/2 KN-E, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 63 m², vedená na LV č. 4341

a v spoluvlastníckom podiele 1/10 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5970/2 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 313 m², vedená na LV č. 4391

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Bc. Mária Škubová, rod. Dujsíková, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/4, 1/12 a 1/10 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

8. Predávajúci: PaeDr. Ivan Hnát, rod. Hnát, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 5/96 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5759/1 KN-E, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 52 m², vedená na LV č. 5366

a v spoluvlastníckom podiele 1/240 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5964/3 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 296 m², vedená na LV č. 3751
- pozemok, parc. č. 5964/4 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 243 m², vedená na LV č. 4495

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, PaeDr. Ivan Hnát, rod. Hnát, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 5/96 a 1/240 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

9. Predávajúci: Anna Gučková, rod. Trubirohová, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 2/45 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5736/2 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 197 m², vedená na LV č. 3526
- pozemok, parc. č. 5736/3 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 201 m², vedená na LV č. 3526

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Anna Gučková, rod. Trubirohová, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 2/45 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

10. Predávajúci: Viera Hačundová, rod. Mrázová, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 1/36 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 6008/1 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 1224 m², vedená na LV č. 1393
- pozemok, parc. č. 6008/2 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 1259 m², vedená na LV č. 1393

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Viera Hačundová, rod. Mrázová, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/36 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

II.

Cena za pozemok bola dohodnutá s predávajúcim vo výške 2,32 €/m².

Obec Brodské sa s **1. predávajúcim**, Otto Hačunda, rod. Hačunda dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **0,49 €** slovom: 49/100 centov.

Obec Brodské sa s **2. predávajúcim**, Marián Stachovič, rod. Stachovič dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **110,81 €** slovom: stodesať eur a 81/100 centov.

Obec Brodské sa s **3. predávajúcim**, Lena Babuliaková, rod. Macejková dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **3,90 €** slovom: tri eurá a 90/100 centov.

Obec Brodské sa so **4. predávajúcim**, Ing. Peter Valachovič, rod. Valachovič dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **9,05 €** slovom: deväť eur a 5/100 centov.

Obec Brodské sa so **5. predávajúcim**, Štefan Bolerác, rod. Bolerác dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **20,47 €** slovom: dvadsať eur a 47/100 centov.

Obec Brodské sa so **6. predávajúcim**, Helena Malíková, rod. Kollárová, dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **47,98 €** slovom: štyridsaťsedem eur a 98/100 centov.

Obec Brodské sa so **7. predávajúcim**, Bc. Mária Škubová, rod. Dujsíková dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **129,46 €** slovom: stodvadsaťdeväť eur a 17/46 centov.

Obec Brodské sa so **8. predávajúcim**, PaedR. Ivan Hnát, rod. Hnát dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **11,49 €** slovom: jedenásť eur a 49/100 centov.

Obec Brodské sa so **9. predávajúcim**, Anna Gučková, rod. Trubirohová dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **41,05 €** slovom: štyridsaťjeden eur a 5/100 centov.

Obec Brodské sa so **10. predávajúcim**, Viera Hačundová, rod. Mrázová dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **160,02 €** slovom: stošesťdesiat eur a 2/100 centov.

Dohodnutú kúpnu cenu zaplatil kupujúci predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje. Dohodnutá kúpna cena je konečná a predávajúci si ani v budúcnosti nebude robiť z tohto titulu žiadne ďalšie nároky voči kupujúcemu.

III.

Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predávaných nehnuteľností, s ktorými sa oboznámil na mieste samom a v tomto stave ich kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená, ani iné obmedzenia, ktoré by ich prevod viazali.

IV.

Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor. Do rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor sú však zmluvné strany svojimi prejavmi viazaní.

Predávané nehnuteľnosti kupujúci nadobudne do svojej držby a užívania dňom podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s uzavretím zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

VI.

Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, na základe tejto zmluvy, k predávaným nehnuteľnostiam, vykoná vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

VII.

Ak v zmluve nie je uvedené inak, v ostatnom platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné súvisiace predpisy.

Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy, môžu byť robené len po vzájomnom odsúhlasení zmluvných strán, formou očíslovaných písomných dodatkov k zmluve, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, neuzavreli ju v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, ani v omyle, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 13 - ich rovnopisoch.

V Brodskom dňa: 25.3.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Vladimír Kocúr
starosta obce

1. Predávajúci: Otto Hačunda, rod. Hačunda

2. Predávajúci: Marián Stachovič, rod. Stachovič

3. Predávajúci: Lena Babuliaková, rod. Macejková

4. Predávajúci: Ing. Peter Valachovič, rod. Valachovič

5. Predávajúci: Štefan Bolerác, rod. Bolerác

6. Predávajúci: Helena Malíková, rod. Kollárová

7. Predávajúci: Bc. Mária Škubová, rod. Dujsíková

8. Predávajúci: PaedDr. Ivan Hnát, rod. Hnát

9. Predávajúci: Anna Gučková, rod. Trubirohová

10. Predávajúci: Viera Hačundová, rod. Mrázová