



a

**Kupujúci:**

Názov : Obec Brodské  
Zastúpená : Ing. Vladimír Kocúr, starosta obce  
Adresa : Školská 1030/2, 908 85 Brodské  
IČO : 00309451  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu v tvare IBAN. : SK61 5600 0000 0026 0471 7001

(ďalej len „**kupujúci**“)

**uzatvára kúpnu zmluvu za týchto podmienok:**

**I.**

**1. Predávajúci:** Pavol Tomašovič, rod. Tomašovič, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 1/60 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5748 KN-E, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 78 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3920

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Pavol Tomašovič, rod. Tomašovič, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/60 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

**2. Predávajúci:** Marta Jedličková, rod. Jakubcová, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 1/60 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5748 KN-E, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 78 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3920

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Marta Jedličková, rod. Jakubcová, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/60 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

**3. Predávajúci:** Doc. Ing. Blažena Papánková, rod. Havranová je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 37/504 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5759/1 KN-E, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 52 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 5366

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Doc. Ing. Blažena Papánková, rod. Havranová, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 37/504 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

**4. Predávajúci:** Ing. Čapko Ivan, rod. Čapko, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 1/48 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5761 KN-E, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 110 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 2243

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Ing. Čapko Ivan, rod. Čapko, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/48 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

**5. Predávajúci:** Mgr. Iveta Burclová, rod. Hasáková, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 1/8 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5739 KN-E, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 141 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1283

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Mgr. Iveta Burclová, rod. Hasáková, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/8 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

**6. Predávajúci:** Elena Čulenová, rod. Čulenová, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 1/54 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5740/1 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 218 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 5452
- pozemok, parc. č. 5740/2 KN-E, druh pozemku trvalý trávny porast, vo výmere 40 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 5452

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Elena Čulenová, rod. Čulenová, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/54 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

**7. Predávajúci:** Mária Žilková, rod. Krídllová, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 1/20 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5745 KN-E, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 77 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 2297

a v spoluvlastníckom podiele 1/60 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5759/2 KN-E, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 63 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 4341

a v spoluvlastníckom podiele 1/42 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5994/2 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 569 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 5210
- pozemok, parc. č. 6012 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 551 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 5211
- pozemok, parc. č. 6013 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 614 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 5211

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Mária Žilková, rod. Krídlová, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/20, 1/60 a 1/42 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

**8. Predávajúci:** Sibyla Drapáková, rod. Lániková, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 1/2 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5783 KN-E, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 93 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1146

a v spoluvlastníckom podiele 7/480 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5976/2 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 589 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3735

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Sibyla Drapáková, rod. Lániková, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/2 a 7/480 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

**9. Predávajúci:** Pavlína Jursová, rod. Štvrtecká, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 1/7 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5736/1 KN-E, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 172 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 2283

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Pavlína Jursová, rod. Štvrtecká, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/7 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

**10. Predávajúci:** Marta Remžová, rod. Martinkovičová, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 9/2560 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5761 KN-E, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 110 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 2243

a v spoluvlastníckom podiele 1/12 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 6005 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 1368 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 5198

a v spoluvlastníckom podiele 1/72 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5965/2 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 759 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3470

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Marta Remžová, rod. Martinkovičová, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 9/2560, 1/12 a 1/72 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

## II.

Cena za pozemok bola dohodnutá s predávajúcim vo výške 2,32 €/m<sup>2</sup>.

Obec Brodské sa s **1. predávajúcim**, Pavol Tomašovič, rod. Tomašovič dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **3,02 €** slovom: tri eurá a 02/100 centov.

Obec Brodské sa s **2. predávajúcim**, Marta Jedličková, rod. Jakubcová dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **3,02 €** slovom: tri eurá a 02/100 centov.

Obec Brodské sa s **3. predávajúcim**, Doc. Ing. Blažena Papánková, rod. Havranová dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **8,87 €** slovom: osem eur a 87/100 centov.

Obec Brodské sa so **4. predávajúcim**, Ing. Čapko Ivan, rod. Čapko dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **5,32 €** slovom: päťeur a 32/100 centov.

Obec Brodské sa so **5. predávajúcim**, Mgr. Iveta Burclová, rod. Hasáková dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **40,91 €** slovom: štyridsať eur a 91/100 centov.

Obec Brodské sa so **6. predávajúcim**, Elena Čulenová, rod. Čulenová dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **11,09 €** slovom: jedenásť eur a 09/100 centov.

Obec Brodské sa so **7. predávajúcim**, Mária Žilková, rod. Krídlová dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **107,17 €** slovom: stosedem eur a 17/100 centov.

Obec Brodské sa so **8. predávajúcim**, Sibyla Drapáková, rod. Lániková dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **127,81 €** slovom: stodvadsaťsedem eur a 81/100 centov.

Obec Brodské sa so **9. predávajúcim**, Pavlína Jursová, rod. Štvrtecká dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **57,01 €** slovom: päťdesiatšesť eur a 01/100 centov.

Obec Brodské sa so **10. predávajúcim**, Marta Remžová, rod. Martinkovičová dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **289,84 €** slovom: dvestoosemdesiatdeväť eur a 84/100 centov.

Dohodnutú kúpnu cenu zaplatil kupujúci predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje. Dohodnutá kúpna cena je konečná a predávajúci si ani v budúcnosti nebude robiť z tohto titulu žiadne ďalšie nároky voči kupujúcemu.

### III.

Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predávaných nehnuteľností, s ktorými sa oboznámil na mieste samom a v tomto stave ich kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená, ani iné obmedzenia, ktoré by ich prevod viazali.

### IV.

Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor. Do rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor sú však zmluvné strany svojimi prejavmi viazaní.

Predávané nehnuteľnosti kupujúci nadobudne do svojej držby a užívania dňom podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

### V.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s uzavretím zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

### VI.

Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, na základe tejto zmluvy, k predávaným nehnuteľnostiam, vykoná vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

### VII.

Ak v zmluve nie je uvedené inak, v ostatnom platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné súvisiace predpisy.

Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy, môžu byť robené len po vzájomnom odsúhlasení zmluvných strán, formou očíslovaných písomných dodatkov k zmluve, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, neuzavreli ju v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, ani v omyle, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 13 - ich rovnopisoch.

V Brodskom dňa: 11.3.2024

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

---

**1. Predávajúci:** Pavol Tomašovič, rod. Tomašovič

---

**2. Predávajúci:** Marta Jedličková, rod. Jakubcová

---

**3. Predávajúci:** Doc. Ing. Blažena Papánková, rod. Havranová

---

**4. Predávajúci:** Ing. Čapko Ivan, rod. Čapko

---

**5. Predávajúci:** Mgr. Iveta Burclová, rod. Hasáková

---

**6. Predávajúci:** Elena Čulenová, rod. Čulenová

---

**7. Predávajúci:** Mária Žilková, rod. Krídlová



---

**8. Predávajúci:** Sibyla Drapáková, rod. Lániková

---

**9. Predávajúci:** Pavlína Jursová, rod. Štvrtecká

---

**10. Predávajúci:** Marta Remžová, rod. Martinkovičová