

## Kúpna zmluva č. 02/2024

Uzavretá v súlade s ustanoveniami § 43 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Zmluvné strany

- 1. Predávajúci**  
Meno a priezvisko : Konštantín Štvrtecký, rod. Štvrtecký  
Narodený :  
Rodné číslo :  
Adresa : Martinčekova 782/15, 821 01 Bratislava - Ružinov
- 2. Predávajúci**  
Meno a priezvisko : Viera Löwenbergová, rod. Krídlová  
Narodený :  
Rodné číslo :  
Adresa : Kraskova 1626/2, 831 02 Bratislava - Nové Mesto
- 3. Predávajúci**  
Meno a priezvisko : Ľudmila Novotná, rod. Krídlová  
Narodený :  
Rodné číslo :  
Adresa : Vajnorská 1306/13, 831 03 Bratislava - Nové Mesto
- 4. Predávajúci**  
Meno a priezvisko : Ing. Mária Osvaldová, rod. Krídlová  
Narodený :  
Rodné číslo :  
Adresa : Šášovská 3016/6, 851 06 Bratislava - Petržalka
- 5. Predávajúci**  
Meno a priezvisko : Peter Janeček, rod. Janeček  
Narodený :  
Rodné číslo :  
Adresa : Mierová 378/48A, 821 05 Bratislava - Ružinov
- 6. Predávajúci**  
Meno a priezvisko : Mária Janečková, rod. Knapová  
Narodený :  
Rodné číslo :  
Adresa : Gallayova 2150/13, 841 02 Bratislava - Dúbravka
- 7. Predávajúci**  
Meno a priezvisko : Miroslav Kubovič, rod. Kubovič  
Narodený :  
Rodné číslo :  
Adresa : Jura Hronca 3264/64, 841 02 Bratislava - Dúbravka
- 8. Predávajúci**  
Meno a priezvisko : Ing. Marián Hojsík, rod. Hojsík  
Narodený :  
Rodné číslo :  
Adresa : Tomanova 10063/70, 831 07 Bratislava - Vajnory
- 9. Predávajúci**  
Meno a priezvisko : RNDr. Alena Košiarová, rod. Čiefová  
Narodený :  
Rodné číslo :  
Adresa : Legionárska 4/21, 831 04 Bratislava - Nové Mesto
- 10. Predávajúci**  
Meno a priezvisko : Ing. Mária Mašánová, rod. Hačundová  
Narodený :  
Rodné číslo :  
Adresa : Ožvoldíkova 2007/9, 841 02 Bratislava - Dúbravka

(ďalej len „predávajúci“)

**a**

**Kupujúci:**

Názov : Obec Brodské  
Zastúpená : Ing. Vladimír Kocúr, starosta obce  
Adresa : Školská 1030/2, 908 85 Brodské  
IČO : 00309451  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu v tvare IBAN. : SK61 5600 0000 0026 0471 7001

(ďalej len „**kupujúci**“)

**uzatvára kúpnu zmluvu za týchto podmienok:**

**I.**

**1. Predávajúci:** Konštantín Štvrtecký, rod. Štvrtecký, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 1/84 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5994/2 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 569 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 5210
- pozemok, parc. č. 6012 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 551 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 5211
- pozemok, parc. č. 6013 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 614 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 5211

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Konštantín Štvrtecký, rod. Štvrtecký, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/84 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

**2. Predávajúci:** Viera Löwenbergová, rod. Krídlová, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 1/126 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5994/2 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 569 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 5210
- pozemok, parc. č. 6012 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 551 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 5211
- pozemok, parc. č. 6013 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 614 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 5211

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Viera Löwenbergová, rod. Krídlová, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/126 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

**3. Predávajúci:** Ľudmila Novotná, rod. Krídlová je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 1/126 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5994/2 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 569 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 5210
- pozemok, parc. č. 6012 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 551 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 5211
- pozemok, parc. č. 6013 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 614 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 5211

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Ľudmila Novotná, rod. Krídlová, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/126 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

**4. Predávajúci:** Ing. Mária Osvaldová, rod. Krídlová, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 1/126 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5994/2 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 569 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 5210
- pozemok, parc. č. 6012 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 551 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 5211
- pozemok, parc. č. 6013 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 614 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 5211

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Ing. Mária Osvaldová, rod. Krídlová, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/126 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

**5. Predávajúci:** Peter Janeček, rod. Janeček, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 3/32 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 6004 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 910 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 5212

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Peter Janeček, rod. Janeček, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 3/32 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

**6. Predávajúci:** Mária Janečková, rod. Knapová, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 1/64 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 6004 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 910 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 5212

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Mária Janečková, rod. Knapová, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/64 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

**7. Predávajúci:** Miroslav Kubovič, rod. Kubovič, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 1/36 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 6004 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 910 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 5212

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Miroslav Kubovič, rod. Kubovič, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/36 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

**8. Predávajúci:** Ing. Marián Hojsík, rod. Hojsík, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 1/7 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5736/1 KN-E, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 172 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 2283

a v spoluvlastníckom podiele 1/21 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5736/2 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 197 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3526
- pozemok, parc. č. 5736/3 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 201 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3526

a v spoluvlastníckom podiele 1/24 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 6008/1 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 1224 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1393
- pozemok, parc. č. 6008/2 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 1259 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1393

a v spoluvlastníckom podiele 2/144 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5965/2 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 759 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3470

a v spoluvlastníckom podiele 2/360 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5964/3 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 296 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3751
- pozemok, parc. č. 5964/4 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 243 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 4495

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Ing. Marián Hojsík, rod. Hojsík, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/7, 1/21, 1/24, 2/144 a 2/360 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

**9. Predávajúci:** RNDr. Alena Košiarová, rod. Čiefová, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 5/48 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5759/1 KN-E, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 52 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 5366

a v spoluvlastníckom podiele 1/120 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5964/3 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 296 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3751
- pozemok, parc. č. 5964/4 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 243 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 4495

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, RNDr. Alena Košiarová, rod. Čiefová, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 5/48 a 1/120 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

**10. Predávajúci:** Ing. Mária Mašánová, rod. Hačundová, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 9/2560 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5761 KN-E, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 110 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 2243

a v spoluvlastníckom podiele 1/12 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 6005 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 1368 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 5198

a v spoluvlastníckom podiele 1/144 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5965/2 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 759 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3470
- pozemok, parc. č. 5965/2 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 759 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3470

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Ing. Mária Mašánová, rod. Hačundová, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 9/2560, 1/12 a 1/144 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

## II.

Cena za pozemok bola dohodnutá s predávajúcim vo výške 2,32 €/m<sup>2</sup>.

Obec Brodské sa s **1. predávajúcim**, Konštantín Štvrtecký, rod. Štvrtecký dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **47,89 €** slovom: štyridsaťsedem eur a 89/100 centov.

Obec Brodské sa s **2. predávajúcim**, Viera Löwenbergová, rod. Krídlová dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **31,93 €** slovom: tridsaťjeden eur a 93/100 centov.

Obec Brodské sa s **3. predávajúcim**, Ľudmila Novotná, rod. Krídlová dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **31,93 €** slovom: tridsaťjeden eur a 93/100 centov.

Obec Brodské sa so **4. predávajúcim**, Ing. Mária Osvaldová, rod. Krídlová dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **31,93 €** slovom: tridsaťjeden eur a 93/100 centov.

Obec Brodské sa so **5. predávajúcim**, Peter Janeček, rod. Janeček dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **197,92 €** slovom: stodeväťdesiatšesť eur a 92/100 centov.

Obec Brodské sa so **6. predávajúcim**, Mária Janečková, rod. Knapová dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **33,- €** slovom: tridsaťtri eur.

Obec Brodské sa so **7. predávajúcim**, Miroslav Kubovič, rod. Kubovič dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **58,65 €** slovom: päťdesiatosem eur a 65/100 centov.

Obec Brodské sa so **8. predávajúcim**, Ing. Marián Hojsík, rod. Hojsík dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **372,39 €** slovom: tristosedemdesiatdva eur a 39/100 centov.

Obec Brodské sa so **9. predávajúcim**, RNDr. Alena Košiarová, rod. Čiefová dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **23,- €** slovom: dvadsaťtri eur.

Obec Brodské sa so **10. predávajúcim**, Ing. Mária Mašánová, rod. Hačundová dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **289,84 €** slovom: dvestoosemdesiatdeväť eur a 84/100 centov.

Dohodnutú kúpnu cenu zaplatil kupujúci predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje. Dohodnutá kúpna cena je konečná a predávajúci si ani v budúcnosti nebude robiť z tohto titulu žiadne ďalšie nároky voči kupujúcemu.

### III.

Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predávaných nehnuteľností, s ktorými sa oboznámil na mieste samom a v tomto stave ich kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená, ani iné obmedzenia, ktoré by ich prevod viazali.

### IV.

Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor. Do rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor sú však zmluvné strany svojimi prejavmi viazaní.

Predávané nehnuteľnosti kupujúci nadobudne do svojej držby a užívania dňom podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

### V.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s uzavretím zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

### VI.

Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, na základe tejto zmluvy, k predávaným nehnuteľnostiam, vykoná vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

### VII.

Ak v zmluve nie je uvedené inak, v ostatnom platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné súvisiace predpisy.

Akkoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy, môžu byť robené len po vzájomnom odsúhlasení zmluvných strán, formou očíslovaných písomných dodatkov k zmluve, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, neuzavreli ju v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, ani v omyle, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 13 - ich rovnopisoch.

V Brodskom dňa: 11.3.2024

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

---

**1. Predávajúci:** Štvrtecký Konštantín, rod. Štvrtecký

---

**2. Predávajúci:** Viera Löwenbergová, rod. Krídlová

---

**3. Predávajúci:** Ľudmila Novotná, rod. Krídlová

---

**4. Predávajúci:** Ing. Mária Osvaldová, rod. Kridlová

---

**5. Predávajúci:** Peter Janeček, rod. Janeček

---

**6. Predávajúci:** Mária Janečková, rod. Knapová

---

**7. Predávajúci:** Miroslav Kubovič, rod. Kubovič

---

**8. Predávajúci:** Ing. Marián Hojsík, rod. Hojsík

---

**9. Predávajúci:** RNDr. Alena Košiarová, rod. Čiefová

---

**10. Predávajúci:** Ing. Mária Mašánová, rod. Hačundová