

## Kúpna zmluva

ktorú uzavreli podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### predávajúci:

#### Obec Brodské

Školská 1030/2, 908 85 Brodské

IČO: 00309451

v mene koná Ing. Vladimír Kocúr , starosta obce

a

### kupujúci :

#### Ing. Milica Antáľková r.Knotková

narodená : , RČ :

štátny občan SR

#### Mario Antáľek r. Antáľek

narodený : , RČ :

štátny občan SR

obaja trvale bytom Námestie SNP 817, 908 85 Brodské

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

### §1

#### Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného u Okresného úradu Skalica, odbor katastrálny v katastri nehnuteľností na LV č. 1041 k.ú. Brodské, ako CKN parc.č. 727/1 zastavaná plocha o výmere 40624 m<sup>2</sup>
2. Geometrickým plánom č. 105/2023 zo dňa 07.12.2023 vypracovaným firmou Mario Antáľek, geodetické práce, 908 85 Brodské 817, overeným Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor dňa 26.01.2024 pod číslom 647/23 bola odčlenená časť pozemku uvedeného v bode 1, ako novovytvorená parcela reg. CKN p.č. 727/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>.
3. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Brodskom č. 107/2024 zo dňa 22.02.2024 bol schválený predaj novovytvorenej parcely reg. CKN p.č. 727/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> za cenu 7 (sedem) €/m<sup>2</sup>.

### §2

#### Prejavy vôle účastníkov

Predávajúci predáva kupujúcim za kúpnu cenu 21€, slovom Dvadsaťjeden euro, geometrickým plánom č. 105/2023 zo dňa 07.12.2023 vypracovaným firmou Mario Antáľek, geodetické práce, 908 85 Brodské 817, overeným Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor dňa 26.01.2024 pod číslom 647/23 novovytvorenú parcelu reg. CKN p.č. 727/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>.

a kupujúci kupujú vyššie uvedený pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za vyššie uvedenú kúpnu cenu.

### §3

#### Kúpna cena

Kúpna cena za predmet prevodu je vo výške 21,00 € a je splatná dňom podpisu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.

### §4

#### Prehlásenia účastníkov

1. Účastníci prehlasujeme, že sme plne spôsobilí na právne úkony a naša zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Kupujúci prehlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili s výpisom z LV č. 1041 k.ú. Brodské, s Geometrickým plánom č. 105/2023, s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Brodskom č. 107/2024 zo dňa 23.02.2024, a so stavom nehnuteľností sme spokojní a v takom stave, ako sa nachádzajú ich preberáme do vlastníctva.
3. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné vecnoprávne alebo záväzkovoprávne povinnosti.

**§5**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, osvedčenie pravosti podpisov a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.
2. Kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom v ich pravej a slobodnej vôli podpísaná.

V Brodskom dňa 15.05.2024

predávajúci:

**Obec Brodské**

Ing. Vladimír Kocúr , starosta obce

kupujúci

**Ing.Milica Antálková**

kupujúci

**Mario Antálek**