

# **DOHODA**

## **o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva a dohoda o zriadení vecného bremena**

uzatvorená medzi týmito účastníkmi:

- 1. Obec Brodské**  
Sídlo: Školská 1030/2, 908 85 Brodské, SR  
IČO: 00 309 451  
Zastúpená: Ing. Vladimír Kocúr - starosta obce
  
- 2. Conner Keith Wainwright**, rod. Wainwright, nar.  
r. č.:  
Bytom: 908 85 Brodské, Martina Čulena 558  
Občan Juhoafrickej republiky
  
- 3. Gabriela Wainwright**, rod. Pošvancová, nar.  
r. č.:  
Bytom: 908 85 Brodské, Martina Čulena 558  
Občianka SR

### **I.**

Obec Brodské a Conner Keith Wainwright s manželkou Gabrielou Wainwright sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v rozsahu  $\frac{1}{2}$ , nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Skalica, obec Brodské, katastrálne územie Brodské, zapísaných v LV číslo 458, a to:

#### **Pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:**

- Parcelné číslo 255/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 216 m<sup>2</sup>

### **II.**

Geometrickým plánom číslo 100/2023 vypracovaným Máriaom Antalkom, geodetické práce, 908 86 Brodské dňa 13.11.2023, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Nemcom, úradne overeným Ing. Petrom Ružičkom z Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor dňa 14.12.2023 pod číslo 632/23 bol od pozemku parcela registra „C“ číslo 255/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 216 m<sup>2</sup>, zapísanej v liste vlastníctva číslo 458 pre obec Brodské a katastrálne územie Brodské odčlenený novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ číslo 255/13 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 76 m<sup>2</sup>.

### III.

Účastníci dohody sa slobodne a dobrovoľne dohodli na tom, že ich spoluvlastnícke právo, vrátane príslušenstva, sa ruší a vyporiadava tak, že:

a) Conner Keith Wainwright rod. Wainwright, nar. 31.05.1979, r. č.: 790531/9312, bytom: 908 85 Brodské, Martina Čulena 558 s manželkou Gabrielou Wainwright, rod. Pošvancová, nar. 26.01.1977, r. č.: 775126/7007, bytom: 908 85 Brodské, Martina Čulena 558 nadobúda do svojho vlastníctva novovytvorený pozemok – parcelu registra „C“ parcelné číslo 255/13 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 76 m<sup>2</sup> v **podiele 1/1**.

b) Obec Brodské so sídlom Školská 1030/2, 908 85 Brodské, IČO: 00 309 451 nadobúda do svojho vlastníctva parcelu registra „C“ p. č. 255/2 – zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 140 m<sup>2</sup> v **podiele 1/1**.

Účastníci si z titulu zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva nevyplácajú žiadne finančné prostriedky.

### IV.

Na základe dohody účastníkov obec Brodské a Conner Keith Wainwright a Gabriela Wainwright, rod. Pošvancová uzatvárajú dohodu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej obec Brodské, Školská 1030/2, 908 85 Brodské, IČO: 00 309 451 **zriaďuje vecné bremeno** v prospech: Conner Keith Wainwright, rod. Wainwright, nar. 31.05.1979, r.č.: 790531/9312 s manželkou Gabriela Wainwright, rod. Pošvancová, nar. 26.01.1977, r.č.: 775126/7007, obaja bytom 908 85 Brodské, Martina Čulena 558, ako aj každodobého vlastníka novovytvorených pozemkov parcela registra „C“ číslo 255/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 76, ako aj v prospech všetkých blízkych osôb Connera Keitha Wainwright a Gabriely Wainwright v súlade s ustanovením § 16 Občianskeho zákonníka, a to **právo prechodu a prejazdu** cez pozemok – parcela registra „C“ číslo 255/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 140 m<sup>2</sup> v obci Brodské, katastrálne územie Brodské.

Pod právom prechodu a prejazdu sa rozumie prechod pešo a prejazd jednostopovým a osobným motorovým vozidlom, ktoré sú vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena.

Vecné bremeno zriadené v prospech Conner Keith Wainwright, rod. Wainwright, nar. 31.05.1979, r.č.: 790531/9312 a Gabriela Wainwright, rod. Pošvancová, nar. 26.01.1977, r.č.: 775126/7007, obaja bytom 908 85 Brodské, Martina Čulena 558 sa zriaďuje bezodplatne.

### V.

Táto Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva a dohoda o zriadení vecného bremena bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Brodské Uznesením č. 129/2024 zo dňa 27. 6. 2024.

### VI.

Odmenu za vyhotovenie tejto dohody uhradí každý z účastníkov svojmu právnomu zástupcovi.

Správne poplatky spojené s vkladom vlastníctva v súlade s touto dohodou a správne poplatky spojené so zápisom vecného bremena zriadeného v prospech Connera Keitha Wainwright spolu s Gabrielou Wainwright platia účastníci tejto dohody rovnodielne.

## VII.

Účastníci žiadajú, aby na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore, bolo zapísané **vlastnícke právo** v prospech obce Brodské a v prospech Connera Keitha Wainwright spolu s manželkou Gabrielou Wainwright podľa čl. II., III. tejto dohody.

Účastníci žiadajú, aby na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore bolo zapísané **vecné bremeno** zriadené v prospech Connera Keitha Wainwright s manželkou Gabrielou Wainwright v súlade s čl. IV. tejto dohody.

Účastníci sa zaväzujú podať návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do 3 pracovných dní od doručenia listiny preukazujúcej zverejnenie Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva a dohody o zriadení vecného bremena v Centrálnom registri zmlúv.

Účastníci tejto dohody súčasne splnomocňujú k elektronickému podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva JUDr. Jána Pekara, advokáta, Advokátska kancelária Skalica, Potočná 191/39, 909 01 Skalica.

## VIII.

Na základe vzájomnej dohody účastníkov Conner Keith Wainwright s manželkou Gabrielou Wainwright zoberú v celom rozsahu späť žaloby vo veciach vedených na Okresnom súde Senica, pracovisko Skalica sp. zn. SI-9C/46/2020 a SI-2C/13/2020 do 3 pracovných dní od rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor o vklade vlastníctva v prospech obce Brodské a v prospech Connera Keitha Wainwright s manželkou Gabrielou Wainwright a ďalej zápise vecného bremena v prospech Connera Keitha Wainwright s manželkou Gabrielou Wainwright. Conner Keith Wainwright s manželkou Gabrielou Wainwright prehlasujú, že nebudú žiadať náhradu trov konania v horeuvedených súdnych konaniach. Trovy konania vrátane právneho zastúpenia si znáša každý účastník sám.

Obec Brodské vyhlasuje, že po tom, čo dôjde k späťvzatiu žalôb Connera Keitha Wainwright spolu s Gabrielou Wainwright vo veciach vedených na Okresnom súde Senica, sp. zn. SI-9C/46/2020 a SI-2C/13/2020 oznámi Okresnému súdu Senica, pracovisko Skalica, že súhlasí so späťvzatím uvedených žalôb a nebude v týchto konaniach žiadať náhradu trov konania.

## IX.

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

**X.**

Táto dohoda je uzatvorená podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky, najmä podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom Conner Keith Wainwright s manželkou Gabrielou Wainwright a obec Brodské obdržia po jednom rovnopise, jeden rovnopis s overenými podpismi účastníkov sa použije na účely vkladu do katastra nehnuteľností, jeden obdrží JUDr. Ján Pekar, advokát a jeden obdrží JUDr. Alena Arbetová, advokátka.

Účastníci prehlasujú, že si túto dohodu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, že predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a že ju neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou pripojili svoje vlastné podpisy.

V ....., dňa .....

V ....., dňa .....

---

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce Brodské

---

Conner Keith Wainwright

---

Gabriela Wainwright