

Dodatok č. 1

ku kúpnej zmluve zo dňa 11.06.2024, uzatvorenej podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

medzi:

predávajúcim: Obec Brodské
zast. starostom obce: Ing. Vladimír Kocúr
adresa: Školská 1030/2, 908 85 Brodské
IČO: 00 309 451
DIČ: 2021065695
bankové spojenie: Prima banka, a.s. Slovensko
IBAN: SK61 5600 0000 0026 0471 7001
(ďalej aj „predávajúci“)

a

kupujúcou: Edita Kováčová, rod. Surovičová
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa: Záhumenská 737, 908 85 Brodské
č. OP:
(ďalej aj „kupujúci“)

(ďalej aj „účastníci Dodatku č. 1“)

Preambula

Účastníci uzatvárajú tento dodatok s cieľom opraviť nesprávnosti uvedené v Kúpnej zmluve zo dňa 11.06.2024 (ďalej aj „Kúpna zmluva“).

I. Predmet Dodatku č. 1

1. Účastníci tohto Dodatku č. 1 sa dohodli na zmene čl. I. ods. 1 Kúpnej zmluvy tak, že odsek 1. sa vypúšťa a odsek 1. znie nasledovne:

Predávajúci je výlučným vlastníkom časti pozemku vo výmere 73 m² oddeleného od pozemku parc. č. 1468/73 KN-E, ostatná plocha vo výmere 20.395 m² zapísaného na LV 3733, katastrálne územie Brodské a zlúčeného v zmysle geometrického plánu č. 6/2024 vypracovaného firmou MM Geo, Michal Zapletal, Záhorácka 100, Malacky, číslo úradného overenia G1-27/2024, do parcely parc. č. 1468/73 KN-C zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 73 m², (ďalej len „Predmet prevodu“).

2. Účastníci tohto Dodatku č. 1 sa dohodli na zmene čl. I. ods. 2 Kúpnej zmluvy tak, že odsek 2. sa vypúšťa a odsek 2. znie nasledovne:

Predávajúci sa zaväzuje v zmysle čl. III ods. 3 tejto zmluvy previesť svoje výlučné vlastnícke právo k Predmetu prevodu definovanému v čl. I ods. 1 tejto zmluvy na kupujúcu v podiele 1/1 a kupujúca sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu Kúpnu cenu podľa čl. II ods. 2 tejto zmluvy.

3. Účastníci tohto Dodatku č. 1 sa dohodli na zmene čl. II. ods. 1 Kúpnej zmluvy tak, že odsek 1. sa vypúšťa a odsek 1. znie nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo v Brodskom na svojom 12. zasadnutí, dňa 26. septembra 2024, uznesením č. 140/2024 schválilo predaj majetku vo vlastníctve obce, a to časť pozemku vo výmere 73 m² oddeleného od pozemku parc. č. 1468/73 KN-E, ostatná plocha vo výmere 20.395 m², LV 3733, katastrálne územie Brodské a zlúčeného v zmysle geometrického plánu č. 6/2024 vypracovaného firmou MM Geo, Michal Zapletal, Záhorácka 100, Malacky, číslo úradného overenia G1-27/2024, do parcely parc. č. 1468/73 KN-C zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 73 m² pre kupujúcu a spôsob predaja podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v uznesení o schválení zámeru predaja 106/2024, ktorým je skutočnosť, že pozemok dlhodobo užíva ako dvor rodinného domu číslo 737, ktorý má vo vlastníctve, jeho výmera je 200 m² a celková cena je do 5.000 EUR v súlade s § 36 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brodské zverejnenými na webovej stránke obce a stanovilo cenu 7 EUR/m² na základe obdobných predajov majetku obce, ktorých uznesenia sú zverejnené na webovej stránke obce.

4. Účastníci tohto Dodatku č. 1 sa dohodli na zmene čl. II. ods. 1 Kúpnej zmluvy tak, že odsek 1. sa vypúšťa a odsek 1. znie nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo v Brodskom na svojom 12. zasadnutí, dňa 26. septembra 2024, uznesením č. 140/2024 schválilo predaj majetku vo vlastníctve obce, a to časť pozemku vo výmere 73 m² oddeleného od pozemku parc. č. 1468/73 KN-E, ostatná plocha vo výmere 20.395 m², LV 3733, katastrálne územie Brodské a zlúčeného v zmysle geometrického plánu č. 6/2024 vypracovaného firmou MM Geo, Michal Zapletal, Záhorácka 100, Malacky, číslo úradného overenia G1-27/2024, do parcely parc. č. 1468/73 KN-C zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 73 m² pre kupujúcu a spôsob predaja podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v uznesení o schválení zámeru predaja 106/2024.

II. Záverečné ustanovenia

1. V ostatných ustanoveniach ostáva Kúpna zmluva uzatvorená medzi účastníkmi tohto dodatku v pôvodnom nezmenenom znení.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma účastníkmi tohto Dodatku č. 1.

3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každý účastník obdrží po dve vyhotovenia.
4. Účastníci tohto dodatku prehlasujú, že tento obsahuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu, na znak čoho ho vlastnoručne podpísali.

V Brodskom, dňa 4.10. 2019

.....
Ing. Vladimír Kocúr
starosta



.....
Edita Kováčová