

Z á p i s n i c a

zo 6. zasadnutia OZ, konaného dňa 21.09.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

6. zasadnutie OZ zahájil pán starosta Ing. Vladimír Kocúr. Privítal prítomných poslancov a občanov.

Z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 9, zastupiteľstvo je uznášania schopné, pán prednosta sa ospravedlnil z rodinných dôvodov.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadania
4. Voľba návrhovej komisie
5. Vyhovenie protestu prokurátora
6. Schválenie VZN č. 117 o vyhradení miest a určení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane pre voľby pre voľby do Národnej rady Slovenskej republiky, voľby do Európskeho parlamentu, voľby prezidenta Slovenskej republiky, voľby do orgánov Trnavského samosprávneho kraja a voľby do orgánov samosprávy obce Brodské.
7. Schválenie Zásad hospodárenia s majetkom obce
8. Schválenie dotácie – TJ
9. Schválenie predaja pozemku na základe výsledkov OVS č. 4
10. Schválenie OVS č. 5
11. Schválenie zámeru predaja pozemku
12. Rôzne
Zámena pozemku
Predaj pozemku
13. Diskusia
14. Záver

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku určil p. Ing. Eriku Rajčákovú.

Za overovateľov zápisnice poveril pána Martina Praženku a pána Stanislava Ralbovského.

3. Schválenie programu zasadania

Keďže neboli žiadne pripomienky, pán starosta dal hlasovať za schválenie programu.

Hlasovanie:

	M.Praženka	M. Šimon	A.Michalovský	S. Čulen	B.Bílková	L.Barkoci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V.Antálek
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program bol schválený.

4. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie poslanci navrhli: pána Michala Šimona a pána Samuela Čulena.

Hlasovanie:

	M.Praženka	M. Šimon	A.Michalovský	S. Čulen	B.Bílková	L.Barkoci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V.Antálek
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrhová komisia bude pracovať v zložení, v akom bola navrhnutá.

5. Vyhovenie protestu prokurátora

Prokurátor Okresnej prokuratúry Skalica podal obecnému zastupiteľstvu protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Brodské č. 84/2017 o vyhradení miesta a určení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane.

Obecné zastupiteľstvo uvedený protest posúdilo a rozhodlo sa uvedenému protestu vyhovieť.

Uznesenie č. 57/2023 – OZ v Brodskom **vyhovuje** protestu prokurátora proti VZN obce Brodské č. 84/2017 o vyhradení miest a určení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane pre voľby do Národnej rady Slovenskej republiky, voľby do Európskeho parlamentu, voľby do orgánov Trnavského samosprávneho kraja a voľby do orgánov samosprávy obce Brodské a zaväzuje sa v zmysle zákona č.153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov nahradiť ho novým VZN.

Hlasovanie:

	M.Praženka	M. Šimon	A.Michalovský	S. Čulen	B.Bílková	L.Barkoci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V.Antálek
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 57/2023 – Uznesenie bolo schválené.

Ing. Vladimír Kocúr
starosta obce

6. Schválenie VZN č. 117 o vyhradení miest a určení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane pre voľby pre voľby do Národnej rady Slovenskej republiky, voľby do Európskeho parlamentu, voľby prezidenta Slovenskej republiky, voľby do orgánov Trnavského samosprávneho kraja a voľby do orgánov samosprávy obce Brodské.

Na základe protestu prokurátora je potrebné pôvodné VZN č. 84/2017 zrušiť a nahradiť ho novým.

Poprosím návrhovú komisiu o prečítanie návrhu VZN.

Uznesenie č. 58/2023 - OZ v Brodskom **schvaľuje** VZN obce Brodské č. 117/2023 o vyhradení miest a určení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane pre voľby do Národnej rady Slovenskej republiky, voľby do Európskeho parlamentu, voľby do orgánov Trnavského samosprávneho kraja a voľby do orgánov samosprávy obce Brodské.

Hlasovanie:

	M.Praženka	M. Šimon	A.Michalovský	S. Čulen	B.Bílková	L.Barkoci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V.Antálek
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 58/2023 – Uznesenie o VZN bolo schválené.

Ing. Vladimír Kocúr
starosta obce

7. Schválenie Zásad hospodárenia s majetkom obce

K 01.11.2023 platia zmeny v zákone, ktoré musíme mať do tohto dátumu schválené. Poslanci dostali materiál na preštudovanie.

OZ v Brodskom **schvaľuje** Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Brodské a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

Hlasovanie:

	M.Praženka	M. Šimon	A.Michalovský	S. Čulen	B.Bílková	L.Barkoci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V.Antálek
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 59/2023 – Zásady hospodárenia s majetkom obce boli schválené.

Ing. Vladimír Kocúr
starosta obce

8. Schválenie dotácie

TJ Baník Brodské doručil obecnému zastupiteľstvu žiadosť o dotáciu. Obecné zastupiteľstvo uvedenú žiadosť posúdila a rozhodlo sa dotáciu schváliť.

Uznesenie č. 60/2023 - OZ v Brodskom **schvaľuje** dotáciu pre rok 2023 podľa VZN č. 98/2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce pre TJ Baník Brodské vo výške 5.000,- €.

Hlasovanie:

	M.Praženka	M. Šimon	A.Michalovský	S. Čulen	B.Bílková	L.Barkoci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V.Antálek
Za		x	x	x	x		x	x	x
Proti									
Zdržal sa	x					x			

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Uznesenie č. 60/2023 - uznesenie bolo schválené.

Ing. Vladimír Kocúr
starosta obce

9. Schválenie predaja pozemku na základe výsledkov OVS č. 4 – Šimkovič Andrej

Na základe výsledkov OVS č. 4 teraz pristúpime k schváleniu výsledkov.

Uznesenie č. 61/2023 – OZ v Brodskom :

- a) **schvaľuje** predaj majetku obce a to pozemku p.č. 8073 KN-C, orná pôda vo výmere 760 m², vedenom na LV 5037, k.ú. Brodské vo vlastníctve obce Brodské a spôsob jeho predaja podľa §9a odst.1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe výsledkov Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej uznesením č.35/2023 a vyhodnotenej dňa 31.8.2023 za cenu 56,50 €/m² pre p. Andreja Šimkoviča, Záhumenská 776/6, 908 85 Brodské
- b) kupujúci znáša všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností
- c) **poveruje** Obecný úrad zverejnením kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene na webovej stránke obce a CRZ.

Hlasovanie:

	M.Praženka	M. Šimon	A.Michalovský	S. Čulen	B.Bílková	L.Barkoci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V.Antálek
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 61/2023 – uznesenie bolo schválené

Ing. Vladimír Kocúr
starosta obce

10. Schválenie OVS č. 5

Obecné zastupiteľstvo sa rozhodlo pokračovať v predaji pozemkov. Podmienky verejnej súťaže zostávajú nezmenené. Lehota na predkladanie ponúk je stanovená do **30.11.2023** do **12:00** hod.

Uznesenie č. 62/2023 - OZ v Brodskom **schvaľuje** zámer predat' nehnuteľnosti v k.ú. Brodské, v lokalite Padielky spôsobom (formou) Obchodnej verejnej súťaže č.5 a to stavebné pozemky:

Pozemok číslo	Parcelné číslo	Druh pozemku	Katastrálne územie	Výmera pozemku v m2
1.	8071	Orná pôda	Brodské	760
2.	8079	Orná pôda	Brodské	760
3.	8081	Orná pôda	Brodské	760
4.	8083	Orná pôda	Brodské	945
5.	8101	Orná pôda	Brodské	799
6.	8102	Orná pôda	Brodské	820
7.	8103	Orná pôda	Brodské	783

Hlasovanie:

	M.Praženka	M. Šimon	A.Michalovský	S. Čulen	B.Bílková	L.Barkoci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V.Antálek
Za	x	x	x	x	x	x		x	x
Proti									
Zdržal sa							x		

Za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Uznesenie č. 62/2023 – uznesenie bolo schválené

Ing. Vladimír Kocúr
starosta obce

Uznesenie č. 63/2023 - OZ v Brodskom **schvaľuje** podmienky a pokyny Obchodnej verejnej súťaže č. 5 a minimálnu cenu stavebného pozemku vo výške **50,-€/m²**.

	M.Praženka	M. Šimon	A.Michalovský	S. Čulen	B.Bílková	L.Barkoci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V.Antálek
Za	x	x	x	x	x	x		x	
Proti									
Zdržal sa							x		x

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Uznesenie č. 63/2023 – uznesenie bolo schválené

Ing. Vladimír Kocúr
starosta obce

11. Schválenie zámeru predaja pozemku

Obecné zastupiteľstvo sa rozhodlo, na základe doručenej žiadosti, dať do predaja pozemok, ktorý obec nevyužíva.

Uznesenie č. 64/2023 - OZ v Brodskom

- a) **schvaľuje** zámer predat' majetok obce a to: parcelu č. 7639/2 KN-C, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 618 m², LV 3733 pre k.ú. a obec Brodské.
- b) **schvaľuje** spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom a) tohto uznesenia a to podľa § 9a ods. 1 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - priamym predajom najmenej za cenu vo výške 7€/1m².
- c) **určuje** lehotu a miesto na predkladanie ponúk a to do 30.11.2023 vrátane na obecný úrad v Brodskom do 13.00 hod
- d) **poveruje** obecný úrad aby zverejnil zámer predat' zhora uvedený majetok formou priameho predaja spolu s uvedením lehoty na predkladanie cenových ponúk a s uvedením minimálnej ceny v regionálnej tlači, na úradnej tabuli obce a oznámením na webovej stránke obce.

Hlasovanie:

	M.Praženka	M. Šimon	A.Michalovský	S. Čulen	B.Bílková	L.Barkoci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V.Antálek
Za	x	x	x	x	x	x	x		x
Proti								x	
Zdržal sa									

Za: 8 poslancov

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 64/2023 – uznesenie bolo schválené

Ing. Vladimír Kocúr
starosta obce

12. Rôzne

Zámena pozemku

Obec sa snaží vybudovať chodníky pri ceste Martina Čulena. Nakoľko nie všetky chodníky sú v majetku obce, snažíme sa tieto odkúpiť, prípadne zameniť.

S pánom Milanom Hladík sme sa dohodli na zámene jeho pozemkov za naše. Na minulom zastupiteľstve sme schválili zámer, a teraz pristúpime k samotnej zámene.

Uznesenie č. 65/2023 – OZ v Brodskom schvaľuje:

- a) predaj majetku obce Brodské podľa priloženého zoznamu a to:

číslo parcely	pôvod parcely	výmera parcely v m2	druh pozemku	číslo LV	vlastnícky podiel	výmera podielu v m2
1637	E KN	974	Orná pôda	5636	1/6	162,33
1650	E KN	957	Orná pôda	5662	1/24	39,87
1651	E KN	1316	Orná pôda	5610	1/3	438,66

pre p. Milana Hladíka, Moravský Svätý Ján 122, 908 71 Moravský Svätý Ján a kúpu majetku podľa priloženého zoznamu a to:

číslo parcely	pôvod parcely	výmera parcely v m2	druh pozemku	číslo LV	vlastnícky podiel	výmera podielu v m2
262/2	C KN	76	Zastavaná plocha a nádvorie	75	1/1	76
270	C KN	19	Záhrada	75	1/1	19

od p. Milana Hladíka, Moravský Svätý Ján 122, 908 71 Moravský Svätý Ján pre obec Brodské a spôsob schválenia podľa §9a odst.8,pism. e). zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitého zreteľa uvedeného v uznesení o schválení zámeru č. 54/2023 formou zámeny pozemkov účastníkov zmluvy bez doplatku.

- b) obec znáša všetky náklady spojené so zámenou zmluvou a zápisom do katastra nehnuteľností,
c) **poveruje** obecný úrad zverejnením zámennej zmluvy na webovej stránke obce a úradnej tabuli obce a CRZ.

Hlasovanie:

	M.Praženka	M. Šimon	A.Michalovský	S. Čulen	B.Bílková	L.Barkoci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V.Antálek
Za	x	x	x	x	x	x	x		x
Proti								x	
Zdržal sa									

Za: 8 poslancov

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 65/2023 – uznesenie bolo schválené

Ing. Vladimír Kocúr
starosta obce

Predaj pozemku (Drahomír Barkóci)

Pani Mgr. Martina Černá a pán Drahomír Barkóci požiadali o odkup pozemku vo vlastníctve obce. K žiadosti priložili uznesenie č. 145/2009, ktorým im už bol v minulosti odpredaj uvedeného pozemku schválený.

Nakoľko pozemok už v minulosti zaplatili, obecné zastupiteľstvo na minulom zastupiteľstve schválilo zámer, a teraz pristúpime k samotnému predaju.

Uznesenie č. 66/2023 – OZ v Brodskom schvaľuje:

- a) predaj majetku obce a to diel č.1 vo výmere 30 m² vzniknutý oddelením od p.č. 3984/1 KN-E, trvalý trávny porast, LV 3733 k.ú. Brodské, diel č.3 vo výmere 5m² vzniknutý oddelením od p.č. 3987 KN-E zastavaná plocha a nádvorie, LV 1041 k.ú. Brodské zlúčených do novovytvoreného pozemku p.č. 3987/6 KN-C, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 35m² a diel č.2 vo výmere 41 m² vzniknutý oddelením od p.č. 3984/1 KN-E, trvalý trávny porast, LV 3733 k.ú. Brodské, diel č. 4 vo výmere 17m² vzniknutý oddelením od p.č. 3987 KN-E zastavaná plocha a nádvorie, LV 1041 k.ú. Brodské zlúčených do novovytvoreného pozemku p.č.3987/7 KN-C, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 58m² v zmysle geometrického plánu č. 23/2023, vypracovaného firmou Mario Antálek, geodetické práce, 908 85 Brodské 817, pani Mgr. Martine Černej, bytom Ivana Olbrachta 7585/32, 911 01 Trenčín do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/3 a pánovi Drahomírovi Barkóci, bytom Kukučínova 572/31, 908 85 Brodské do podielového spoluvlastníctva v podiele 2/3 a spôsob ich predaja podľa §9a odst.8,písm. e). zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitého zreteľa, uvedeného v uznesení o schválení zámeru predaja č.55/2023 . Celková cena je stanovená na 1 €,
- b) kupujúci znášajú všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností,
- c) **poveruje** Obecný úrad zverejnením kúpnej zmluvy na webovej stránke obce a CRZ.

Hlasovanie:

	M.Praženka	M. Šimon	A.Michalovský	S. Čulen	B.Bílková	L.Barkoci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V.Antálek
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 66/2023 – uznesenie bolo schválené

Ing. Vladimír Kocúr
starosta obce

11. Diskusia

Pán starosta otvoril diskusiu:

- p. A. Krídllová
 1. Obec nemá traktorovú vlečku, tento rok sme dostali 240 tisíc, vyhlásilo sa verejné obstarávanie, prihlásili sa dvaja, odstúpili, 240 tisíc je veľký peniaz pre obec, myslím si, že sa málo urobilo.
 2. Chcela by som sa opýtať poslancov, či si dobre preštudovali zásady hospodárenia.
 3. Schvaľovala sa dotácia pre TJ, ako člen finančnej komisie nemám informáciu, že by bola zmena rozpočtu.
- p. starosta – k otázke č. 01: traktory boli pôvodne vysúťažené v roku 2020. Bohužiaľ všetci uchádzači, ktorí dali ponuky v pôvodnom verejnom obstarávaní, odstúpili od ponuky a nepodpísali zmluvu. Nevedeli to za tie pôvodne vysúťažené ceny dodať. Urobili sme preto promptne nové verejné obstarávanie. Tých 240 tis. sme nedostali, dostanú sa až po schválení verejného obstarávania a po podpise zmluvy, takže nejdeme nič vracať. Obec aj poslanci sa snažia maximálne zabezpečiť, aby sme do nového verejného obstarávania dostali nejaké ponuky. Možnosti sú však obmedzené zákonom. Komunikovať s dodávateľmi v priebehu verejného obstarávania je protizákonné.
- starosta k otázke č. 3: dotácia sa nemusí dávať do zmeny rozpočtu, lebo sa nevyčerpali schválené energie, je to iba presun v rámci jedného programu. K otázke 2 nech sa vyjadria poslanci.
- M. Praženka – ja som si zásady hospodárenia prečítal.
- O. Švrtecký – ja som to nečítal.
- p. M. Novotný – Čo v tom je, aké sú zmeny?
- p. starosta – Zmena je, keď sa bude niečo predávať, musí to ísť elektronicky cez e-schránku Slovensko, zásady môžem poskytnúť a sú zverejnené aj na stránke obce.
- M. Novotný - Koľko má obec pozemkov, koľko sa ich predáva teraz, cena?
- starosta – minimálna cena je 50,- Eur, teraz sa bude predávať 7 pozemkov, aby sa dokončila komplet ulica, zostáva ešte asi 10, o počte predávaných pozemkov rozhodli poslanci, je to ich právomoc.
- p. A. Krídllová –Začalo sa predávať za 35,- Eur, teraz za 50,- Eur, podľa mňa to malo zostať na 35,- Eur, mrzí ma to.
- O. Švrtecký – 50,- Eur nie je zlá cena, široko ďaleko je to najnižšia cena. Ja som bol za predaj všetkých pozemkov naraz, nepresadil som to, teraz sa ponúkali 2 pozemky, predal sa jeden, čo je 50% úspešnosť.
- p. Komorník – pozemky sa nepredali za 35,- Eur, pochybujem že sa predajú za 50,- Eur. Čo bude s cestou na Padielkoch, stojí tam voda, idem tam v gumákoch, viackrát som pichol gumu, lebo v drti z bombičkárne na ceste sú roxory a klince.
- p. starosta – cesta je spravená iba ako základná vrstva podľa projektu. Budeme to riešiť, keď bude cesta kompletná a nebude fungovať. Musia ale na to byť peniaze. Bude to stáť približne 800 tis., poslanci sú kompetentní potom rozhodnúť o dokončení cesty, alebo o tom, do čoho bude obec investovať.
- p. E. Novotná – Pre Brodčanov mohla byť cena za 35,- Eur.
- starosta – Cenu určili poslanci, tí sa dohodli na sume, je to takto schválené, cena je preto 50,- Eur. Stanoviť inú sumu pre Brodčanov a inú pre ostatných je protizákonné. Konzultovali sme túto možnosť s právnikom.
- p. O. Švrtecký – K tej ceste, na zbernom dvore je drť, mohla by sa použiť.
- p. starosta – Tá cesta je už čiastočne spravená, sú tam všetky vrstvy, ktoré tam majú podľa projektu byť. Nemôže sa tam naväzať ďalšia vrstva, takto bola naprojektovaná.
- p. A. Šimkovič – Tá cesta nie je v rovine, stojí tam voda.
- starosta – musíme tam niekoho zavolať, aby nám navrhol možnosti ako to vyriešiť, bez toho aby sme niečo nepoškodili.

- p. V. Antálek – Ide o to, že tie vrstvy sadajú, sú tam 20 cm jamy.
- p. M. Novotný – Kto je majiteľom cesty?
- p. starosta – Obec.
- p. Komorník - Internet na pozemkoch.
- p. starosta – plánuje sa tam optika, zaviedli sme tam dodávateľa internetu, ten to navrhol riešiť cez stĺpy osvetlenia. EHS je súkromná firma a internet je súkromná akcia. Pôvodne internet na tejto ulici ani nemal byť, ale na žiadosť obce sa táto možnosť začala riešiť.
- p. Riška – stĺpy sú len na jednej strane ulice.
- p. E. Bartal – my sme za to, aby to išlo zemou.
- p. starosta – internet je súkromná akcia, možno keby ste zafinancovali výkop, išlo by to v zemi. Treba sa ich spýtať. Telekom si to v obci vymeral zemou, ale nakoniec od realizácie odstúpil. Predpokladáme, že z dôvodu návratnosti investície.

10. Záver

Na záver zasadnutia OZ pán starosta poďakoval prítomným poslancom a občanom za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapisovateľka:
Ing. Erika Rajčáková

Overovatelia:
Martin Praženka

Ing. Vladimír Kocúr
starosta obce

.....

.....

.....

Stanislav Ralbovský

Ing. Róbert Hladík
prednosta obce

.....

.....