

# Z á p i s n i c a

## z 9. zasadnutia OZ, konaného dňa 22.02.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

9. zasadnutie OZ zahájil pán starosta Ing. Vladimír Kocúr. Privítal prítomných poslancov a občanov.

Z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 8, OZ je uznášaniaschopné.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023
5. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2023
6. Schválenie rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva
7. Schválenie predaja pozemku na základe výsledkov OVS č. 6/2023
8. Rozpočtové opatrenie č. 1/2024
9. Schválenie OVS č. 7
10. Schválenie nájomnej zmluvy
11. Schválenie vstupu do občianskeho združenia
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

Pripomienky:

Keďže neboli žiadne pripomienky, pán starosta dal hlasovať za schválenie programu.

	M.Praženka	M. Šimon	A.Michalovský	S. Čulen	B.Bílková	L.Barkoci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V.Antálek
Za	x	x	x	x	x	-	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program bol schválený.

### 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku určil p. Ing. Eriku Rajčákovú.

Za overovateľov zápisnice poveril pána Adama Michalovského a pána Stanislava Ralbovského.

### 3. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie poslanci navrhli: pána Michala Šimona a pána Ing. Vladimíra Antálka.

#### Hlasovanie:

	M.Praženka	M. Šimon	A.Michalovský	S. Čulen	B.Bílková	L.Barkoci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V.Antálek
Za	x	x	x	x	x	-	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrhová komisia bude pracovať v zložení, v akom bola navrhnutá.

#### 4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023

V zmysle § 18f ods. 1 písm. e) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, je úlohou hlavného kontrolóra predložiť obecnému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti.

Za rok 2023 bolo vykonaných jedenásť kontrol zisťovania stavu predpokladaného so stavom skutočným. Kontroly boli zamerané na kontrolu zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov, kontrolu príjmov, výdavkov a finančných operácií obce v zmysle § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Pri kontrolách boli zistené drobné nedostatky, ktoré sa podarilo odstrániť pri výkone kontroly.

Predmetnú správu berie obecné zastupiteľstvo iba na vedomie.

#### Hlasovanie:

	M.Praženka	M. Šimon	A.Michalovský	S. Čulen	B.Bílková	L.Barkoci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V.Antálek
Za	x	x	x	x	x	-	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 96/2024** - OZ v Brodskom po prerokovaní predloženého materiálu v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **berie na vedomie** správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Brodské za rok 2023.

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

#### 5. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2023

V zmysle § 18f ods. 1 písm. i), zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, je úlohou hlavného kontrolóra vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila sumu **20.000,00** eur, a to do **60** dní od uplynutia kalendárneho roka.

Obec Brodské vykonala prevod nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila čiastku **20.000,00 €** v troch prípadoch. Vždy sa jedná o predaj pozemkov v lokalite Padielky. V správe nebolo konštatované porušenie zákona.

Hlasovanie:

	M.Praženka	M. Šimon	A.Michalovský	S. Čulen	B.Bílková	L.Barkoci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V.Antálek
Za	x	x	x	x	x	-	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 97/2024** - OZ v Brodskom po prerokovaní predloženého materiálu v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **berie na vedomie** správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Brodské za rok 2023.

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

## 6. Schválenie rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva

Internou kontrolou bolo zistené, že v rokovacom poriadku boli používané pojmy riadne a mimoriadne zasadania obecného zastupiteľstva. Takéto pojmy ale zákon č. 369/1990 o obecnom zriadení nepozná.

Ďalej sme upravili lehoty na spracovanie zápisnice tak, aby súhlasili s zákonom o obecnom zriadení, kde je uvedená lehota na podpis uznesení 10 dní.

Hlasovanie:

	M.Praženka	M. Šimon	A.Michalovský	S. Čulen	B.Bílková	L.Barkoci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V.Antálek
Za	x	x	x	x	x	-	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 98/2024** - OZ v Brodskom **schvaľuje** Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva obce Brodské.

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

## 7. Schválenie predaja pozemku na základe výsledkov OVS č. 6/2023

Obecné zastupiteľstvo vyhlásilo OVS na predaj pozemkov vo vlastníctve obce. Predávali sme 5 pozemkov a prišla nám jedna ponuka. Na základe výsledkov OVS teraz pristúpime k schváleniu výsledkov.

Hlasovanie:

	M.Praženka	M. Šimon	A.Michalovský	S. Čulen	B.Bílková	L.Barkoci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V.Antálek
Za	x	x	x	x	x	-	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 99/2024** – OZ v Brodskom :

- a) **schvaľuje** predaj majetku obce a to pozemku p.č. 8101 KN-C, orná pôda vo výmere 799 m<sup>2</sup>, vedenom na LV 5037, k.ú. Brodské vo vlastníctve obce Brodské a spôsob jeho predaja podľa §9a odst.1, písm. a). zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe výsledkov Obchodnej verejnej súťaže č.6 vyhlásenej uznesením č.89/2023 a vyhodnotenej dňa 15.2.2024 za cenu **50,01 €/m<sup>2</sup>** pre p. Bc. Dašu Kapičákovú, M. Čulena 164/28, 908 85 Brodské;
- b) kupujúci znáša všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností;
- c) **poveruje** Obecný úrad zverejnením kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene na webovej stránke obce a CRZ.

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

## 8. Rozpočtové opatrenie č. 1/2024

Nakoľko od minulého zastupiteľstva vznikla potreba doplniť niektoré položky do rozpočtu, jedná sa napríklad o:

200.000,- EUR na dokončenie technológie na ČOV,

12.000,- EUR na nákup elektrocentrály na prečerpávačku ČOV,

55.000,- EUR na projektovú dokumentáciu na výstavbu športovej haly,

10.000,- EUR na projektovú dokumentáciu na chodníky a cesty,

tieto výdavky je nutné schváliť.

Rozpočtové opatrenie č. 1/2024 je súčasťou zápisnice.

	<b>Príjmy</b>	<b>Výdavky</b>	<b>Rozdiel</b>
Bežný rozpočet	1 870 291,00	905 610,00	964 681,00
Bežný rozpočet RO	44 860,00	953 066,00	-908 206,00
Kapitálový rozpočet	76 000,00	307 389,00	-231 389,00
Finančné operácie	235 000,00	60 004,00	174 996,00
<b>Spolu</b>	<b>2 226 151,00</b>	<b>2 226 069,00</b>	<b>82,00</b>

### Hlasovanie:

	M.Praženka	M. Šimon	A.Michalovský	S. Čulen	B.Bílková	L.Barkoci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V.Antálek
Za	x	x	x	x	x	-	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 100/2024** – OZ v Brodskom **schvaľuje** zmenu rozpočtu obce Brodské vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 1/2024 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2, písm. b, c, d) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu.

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

### 9. Schválenie OVS č. 7

Poslanci sa na pracovnej porade dohodli, že budú pokračovať v predaji stavebných pozemkov. Lehota na predkladanie ponúk je stanovená do **19.09.2023** do **12:00** hod. Ponuky sa predkladajú na obecný úrad. Podmienky OVS budú uverejnené na stránke obce.

Pozemok číslo	Parcelné číslo	Druh pozemku	Katastrálne územie	Výmera pozemku v m <sup>2</sup>
1.	8071	Orná pôda	Brodské	760
2.	8079	Orná pôda	Brodské	760
3.	8083	Orná pôda	Brodské	945
4.	8103	Orná pôda	Brodské	783

### Hlasovanie:

	M.Praženka	M. Šimon	A.Michalovský	S. Čulen	B.Bílková	L.Barkoci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V.Antálek
Za	x	x	x	x	x	-		x	x
Proti									
Zdržal sa							x		

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 1

**Uznesenie č. 101/2024** - OZ v Brodskom **schvaľuje** zámer predať nehnuteľnosti v k.ú. Brodské, v lokalite Padielky spôsobom (formou) Obchodnej verejnej súťaže č. 7.

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

Podmienky predaja zostávajú rovnaké. Suma za m2 sa nemení a zostáva **50 EUR**.

Hlasovanie:

	M.Praženka	M. Šimon	A.Michalovský	S. Čulen	B.Bílková	L.Barkoci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V.Antálek
Za	x	x	x	x	x	-		x	x
Proti									
Zdržal sa							x		

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 1

**Uznesenie č. 102/2024** - OZ v Brodskom **schvaľuje** podmienky a pokyny Obchodnej verejnej súťaže č.7 a minimálnu cenu stavebného pozemku vo výške **50 € /m<sup>2</sup>**.

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

## 10. Schválenie nájomnej zmluvy

V predchádzajúcom období obecné zastupiteľstvo schválilo zámer prenajať nebytové priestory na starej škôlke z predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je využitie priestorov ako hudobnej skúšobne pre. p. Andreasa Knapa.

Podmienkou schválenia nájmu bolo vybudovanie samostatného merania elektrickej energie. Nakoľko toto už bolo realizované, pristúpime k schváleniu nájmu.

Hlasovanie:

	M.Praženka	M. Šimon	A.Michalovský	S. Čulen	B.Bílková	L.Barkoci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V.Antálek
Za	x	x	x	x	x	-	x		x
Proti									
Zdržal sa								x	

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 1

**Uznesenie č. 103/2024** - OZ v Brodskom **schvaľuje**:

- a) Prenájom nebytových priestorov – 1.miestnosť s príslušenstvom, nachádzajúca sa na 1. poschodí budovy súp. č. 809, Nám. SNP, vo vlastníctve obce, vedenej na LV, 1041, k. ú. Brodské podľa § 9aa ods 2 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, uvedeného v uznesení o schvaľovaní zámeru prenájmu č. 206/2021 pre p. Andreasa Knapa, Vajanského 283, 908 85 Brodské.

- b) celková cena prenájmu je 1 €/rok a dĺžka trvanie nájmu je 10 rokov
- c) **poveruje** obecný úrad zverejnením nájomnej zmluvy na webovej stránke obce a CRZ.

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

## 11. Schválenie vstupu do občianskeho združenia

Jednou zo základných úloh obcí pri výkone samosprávy je utvárať a chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce a chrániť životné prostredie. V regióne povodia rieky Morava a jej prítokov sa premnožené komáre stali nielen nepríjemnou a obmedzujúcou súčasťou života, ale aj potenciálnou hrozbou pre zdravie.

Samosprávy ako právnické osoby na ochranu svojich záujmov alebo na dosiahnutie iného účelu môžu zakladať záujmové združenia právnických osôb.

S ohľadom na vyššie uvedené vznikla iniciatíva pre spoločný postup samospráv na území Bratislavského a Trnavského samosprávneho kraja v oblasti ochrany zdravia obyvateľov regiónu. Vôľa predstaviteľov samospráv regiónu a základné východiská i ciele boli prejavene a sformulované počas spoločných stretnutí. V zmysle zákona 369/1990 Zb. O obecnom zriadení podlieha účasť obce/mesta v združení schváleniu miestnym zastupiteľstvom.

Cieľom združenia bude spoločne koordinovať postup pri komplexnej regulácii komárov, a tak utvárať a chrániť zdravý spôsob života obyvateľov dotknutých obcí a životné prostredie.

Náklady obce spojené so vstupom do združenia sú nulové. Do združenia vstupujú všetky obce od Bratislavy až po Brodské. Gbely a Kopčany vstup zvažujú.

Predpokladané ročné náklady počas členstva sú vo výške súčasných nákladov, ktoré vynakladáme na postreky v súčasnosti. Je to približne vo výške 2.000,00 EUR.

Hlasovanie:

	M.Praženka	M. Šimon	A.Michalovský	S. Čulen	B.Bílková	L.Barkoci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V.Antálek
Za	x	x	x	x	x	-	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 104/2024 – OZ v Brodskom :**

### I. berie na vedomie:

- a) dôvodovú správu k návrhu na schválenie vstupu obce do záujmového združenia právnických osôb **Regionálne združenie pre biologickú reguláciu komárov**
- b) návrh stanov združenia

**II..schvaľuje** vstup obce Brodské do občianskeho zdruzenia Regionálne zdruzenie pre biologickú reguláciu komárov so sídlom Obecný úrad, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave.

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

## 12. Rôzne

### a) Schválenie predaja pozemku Bohumil Hnát a Stanislava Hnátová

Pán doktor Bohumil Hnát a pani doktorka Stanislava Hnátová doručili na obecný úrad žiadosť o predaj pozemkov, na ktorých majú postavenú hospodársku budovu a príľahlých pozemkov k tejto budove, ktoré tvoria s touto budovou jeden funkčný celok.

Stavebná komisia a poslanci predmetnú žiadosť posúdili, a rozhodli sa žiadosti vyhovieť. Zámer predaja sme schválili na minulom zasadaní, teraz pristúpime k schváleniu predaja.

Hlasovanie:

	M.Praženka	M. Šimon	A.Michalovský	S. Čulen	B.Bílková	L.Barkoci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V.Antálek
Za	x	x	x	x	x	-	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### Uznesenie č. 105/2024 – OZ v Brodskom **schvaľuje**:

- a) predaj majetku obce a to diel č.1 vo výmere 2 m<sup>2</sup> vzniknutý oddelením od p.č. 1468/55 KN-E, orná pôda, LV 3733 k.ú. Brodské, diel č.4 vo výmere 28 m<sup>2</sup> vzniknutý oddelením od p.č. 1468/129 KN-E trvalý trávny porast, LV 3733, k.ú. Brodské, diel č.6 vo výmere 7m<sup>2</sup> vzniknutý oddelením od p.č. 1490/2 KN-E ostatná plocha, LV 3733, k.ú. Brodské zlúčených do novovytvoreného pozemku p.č. 1528/2 KN-C, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 37m<sup>2</sup> a diel č.3 vo výmere 16 m<sup>2</sup> ako parcela p.č.1468/128 KN-E, trvalý trávny porast, LV 3733 k.ú. Brodské, do novovytvoreného pozemku p.č. 1528/8 KN-C, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 16 m<sup>2</sup> a diel č.7 vo výmere 61 m<sup>2</sup> vzniknutý oddelením od p.č. 1490/2 KN-E ostatná plocha , LV 3733 k.ú. Brodské, diel č.2 vo výmere 3 m<sup>2</sup> vzniknutý oddelením od p.č. 1468/55 KN-E orná pôda, LV 3733 k.ú. Brodské, diel č.5 vo výmere 1 m<sup>2</sup> vzniknutý oddelením od p.č. 1468/129 KN-E trvalý trávny porast, LV 3733, k.ú. Brodské zlúčených do novovytvoreného pozemku p.č. 1528/3 KN-C, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 65 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 158/2022, vypracovaného firmou Geodézia Záhorie – Peter Gulíšek, pplk. Pl'jušťa 1, 909 01 Skalica p. MVDr. Bohumilovi Hnátovi a p. MUDr. Stanislave Hnátovej, obaja bytom M. Čulena 951/145, 908 85 Brodské a spôsob ich predaja podľa §9a odst.15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitého



zreteľa uvedeného v uznesení o schválení zámeru predaja 92/2023. Cena je stanovená na 7 €/m<sup>2</sup>.

- b) kupujúci znášajú všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností,
- c) **poveruje** Obecný úrad zverejnením kúpnej zmluvy na webovej stránke obce a CRZ.

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

### **b) Schválenie zámeru predaja pozemku Edita Kováčová**

Pani Edita Kováčová doručila na obecný úrad žiadosť o predaj pozemku, ktorý doteraz užívala ako záhradu.

Stavebná komisia a poslanci predmetnú žiadosť posúdili, a rozhodli sa žiadosti vyhovieť. Predbežný zámer predaja sme schválili na minulom zasadaní, pričom bolo potrebné doručiť vypracovaný geometrický plán. Pani Kováčová geometrický plán doručila a preto teraz pristúpime k schválení zámeru predaja pozemku.

Hlasovanie:

	M.Praženka	M. Šimon	A.Michalovský	S. Čulen	B.Bílková	L.Barkoci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V.Antálek
Za	x	x	x	x	x	-	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 106/2024 – OZ v Brodskom schvaľuje:**

- a) zámer predať majetok obce vo vlastníctve obce a to časť pozemku vo výmere 73 m<sup>2</sup>, oddeleného od pozemku p.č. 1468/73 KN-E, ostatná plocha vo výmere 20.395 m<sup>2</sup>, LV 3733, k.ú. Brodské a zlúčeného v zmysle geometrického plánu č. 6/2024, vypracovaného firmou MM Geo, Michal Zapletal, Záhorácka 100, Malacky do parcely p.č. 1468/73 KN-C zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 73 m<sup>2</sup> pre p. Editu Kováčovú, Záhumenská 737, 908 85 Brodské a spôsob jeho predaja podľa §9a odst. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitého zreteľa, ktorým je skutočnosť, že pozemok dlhodobo užíva ako dvor rodinnému domu číslo 737, ktorý má vo vlastníctve. Cena je stanovená na 7 €/m<sup>2</sup>.
- b) kupujúci znáša všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností;
- c) **poveruje** Obecný úrad zverejnením zámeru na úradnej tabuli a webovej stránke obce.

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

### c) Schválenie predaja pozemku Mário Antálek

Pán Mário Antálek si podal na obecný úrad žiadosť o predaj pozemku o výmere 3 m<sup>2</sup> z dôvodu, že zameraním rodinného domu sa zistilo, že tento je postavený čiastočne na obecnom pozemku.

Stavebná komisia a poslanci predmetnú žiadosť posúdili, a rozhodli sa žiadosti vyhovieť. Zámer predaja sme schválili na minulom zasadaní teraz pristúpime k schváleniu predaja.

Hlasovanie:

	M.Praženka	M. Šimon	A.Michalovský	S. Čulen	B.Bílková	L.Barkoci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V.Antálek
Za	x	x	x	x	x	-	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### Uznesenie č. 107/2024 – OZ v Brodskom **schvaľuje**:

- a) predaj majetku obce vo vlastníctve obce a to novovytvorený pozemok p.č. 727/35 KN-C, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m<sup>2</sup>, vzniknutý odčlenením z parcely 727/1 KN-C, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40.624 m<sup>2</sup>, LV 1041, k.ú. Brodské v zmysle geometrického plánu č. 105/2023, vypracovaného firmou Mario Antálek, geodetické práce, 908 85 Brodské 817 pre Ing. Mária Antálka a Ing. Milicu Antálkovú, Nám. SNP 817, 908 85 Brodské a spôsob jeho predaja podľa §9a odst. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitého zreteľa uvedeného v uznesení o schválení zámeru predaja 94/2023. Cena je stanovená na 7 €/m<sup>2</sup>;
- b) kupujúci znášajú všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností;
- c) **poveruje** Obecný úrad zverejnením kúpnej zmluvy na webovej stránke obce a CRZ

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

### d) Predaja pozemku Surejja Haliti

Pán Surejja Haliti si doručil na obecný úrad žiadosť o predaj pozemku pod stánkom.

Jedna sa o opakovanú žiadosť. Stavebná komisia a poslanci predmetnú žiadosť posúdili, a rozhodli sa žiadosť zamietnuť.

Hlasovanie:

	M.Praženka	M. Šimon	A.Michalovský	S. Čulen	B.Bílková	L.Barkoci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V.Antálek
Za	x	x		x	x	-	x		x
Proti								x	
Zdržal sa			x						

Za: 6 poslancov

Proti: 1

Zdržal sa: 1

**Uznesenie č. 108/2024** - OZ v Brodskom **nesúhlasí** s predajom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce a to časti pozemku p.č. 557/1- zastavaná plocha a nádvorie, KN-C, k.ú. Brodské, LV č. 1041 vo výmere cca 53,3 m<sup>2</sup> pre p. Surejju Haliti, Záhumenice 664/16, 908 45 Gbely.

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

## 11. Diskusia

Pán starosta otvoril diskusiu.

- p. A. Krídlová:

1. konštatujem, že v rozpočtovom opatrení je položka 55 tisíc na športovú halu, zdá sa mi, že sú to vyhodené peniaze, výzvy teraz nie sú, ani v pláne obnovy už nebudú peniaze, eurofondy sú momentálne pozastavené, v obci sú iné veci, ktoré by sa mali robiť, aj svojpomocne robiť. Neviem, či si to uvedomujete 55 tis. bude v šuplíku.

2. schválili ste 80 tis. na ubytovňu na družstve, „vybývanú“, čo tam bola 25 – 30 rokov, zistovala som si to v Skalici na OZ, mali znalecký posudok, mohlo sa ušetriť a dať si spraviť svoj znalecký posudok.

3. chcem sa spýtať poslancov, viete vy čo je rezervný fond? Rezervný fond bude okolo 300 tis., budú sa z neho robiť len kapitálové výdavky, ako aj 55 tis. na projektovú dokumentáciu, čo sú vyhodené peniaze.

Vo finančnej komisii sme projektovú dokumentáciu na halu neodporučili, len jeden poslanec bol proti, vy ste to tam dali, peniaze, ktoré by sa ušetrili sa mohli použiť na chodníky, opravu ciest, už ste to schválili. Neviem, na čo je teda finančná komisia.

- p. starosta:

1. v zmysle zákona majú komisie iba odporúčací charakter, právo rozhodovať majú poslanci, nemusia brať na komisiu ohľad.

2. Mesto Skalica plánovala ubytovňu predať. Keď sme tento zámer zistili, tak ich Obec Brodské oslovila so zámerom ubytovňu kúpiť. Ak by sa ubytovňa predávala tak, ako plánovalo mesto Skalica hrozila situácia, ktorá tu už v minulosti nastala. Tomuto sme touto kúpou predišli. Suma, za ktorú sme ubytovňu kúpili, bola v zmysle zákona minimálna, za ktorú nám ju mohlo mesto Skalica predať.

- p. A. Krídlová – rekonštrukcia KD sa vypustila z rozpočtu?

- p. starosta - rekonštrukcia záchodov na KD je dočasne pozastavená, ale chceme ju realizovať. Momentálne nemáme financie na všetko, tak prehodnocujeme rozsah, ktorý dokáže obec zafinancovať z vlastných zdrojov.

- hlavný kontrolór – obce nemôžu predávať akýkoľvek majetok za akúkoľvek sumu, musí byť vyhotovený znalecký posudok.

- p. A. Krídlová – obec dáva dosť na šport, momentálne je zrekonštruovaná tribúna. Na školskom dvore je multifunkčné ihrisko v katastrofálnom stave, aj detské ihrisko, zamykalo sa to, čo s tým urobiť, porozmýšľajte ?

- M. Šimon – projektová dokumentácia sa preberá dlho, nespravila sa, kopu ľudí sa pýta na športovú halu.

- O. Štvrtecký – čo sa týka haly, suma 55 tis. môže byť aj nižšia, projekt bude nachystaný, mám informáciu, že peniaze z eurofondov chcú presunúť na samosprávy. Hala sa mohla zrekonštruovať, mohol sa zavolať iný statik, tak isto bombičkáreň, budova sa dala zrekonštruovať, mohla sa zachrániť, teraz je tam planina. Multifunkčné ihrisko sa snažíme starí páni udržiavať, pri vandalizme treba volať políciu,

- p. A. Krídlová – ja nie som proti hale, ale keď hovoríš, že sa nemala zbúrať, prednosta má CD ako to vyzeralo, bombičkáreň – žiadna bytovka sa nebude stavať, lebo poslanci to neschválili, mohla sa podávať žiadosť, lenže poslanci s tým nesúhlasili, takže stavať sa nemohlo.
- starosta – bytovka – elektrikári sa vyjadrili, že by bolo nutné nové trafo, elektrina by nestačila pre bytovku. Nové trafo by stálo cca 80 tis.
- S. Čulen – múzeum sme riešili na poslednej porade, pôjdeme sa tam pozrieť.
- p. A. Krídlová – projekt na múzeum je bohužiaľ v šuplíku, lebo poslanci to neschválili.
- O. Štvrtecký – som za to, aby to múzeum tu bolo, je to dobrý nápad, sme takí poslanci, že sa chceme dohodnúť.
- p. starosta – chcem sa opýtať na múzeum p. Krídlovej, prečo sa nekúpil aj ten druhý dom. Vchod do múzea je iba spredu.
- p. A. Krídlová - druhý dom obci nepredali, 28 tis. bol náklad rekonštrukciu.
- A. Gonda – Sú nové informácie aká bude výška cesty? Bude nejaká pevná výška?
- p. starosta – na druhý týždeň príde firma, urobia opravy cesty.
- p. prednosta – Výška cesty bude podľa projektovej dokumentácie, chceme to zrovnať aby sa tam dalo prejsť, bolo to naozaj príšerné.
- D. Čepka – treba prehodnotiť odvodnenie cesty do budúcnosti a nájsť riešenie dažďovej vody z cesty, zem je nasýtená vodou a nestačí absorbovať ďalšiu dažďovú vodu.
- prednosta – v dokumentácii je odvodnenie navrhnuté, vzniklo to ťažkými autami, budeme sa snažiť provizórne opravovať, jazdia tam ťažké mechanizmy, zničili aj poklopy, cesta na dlhších úsekoch nie rovná.
- A. Gonda – preverovalo sa, či bol projekt dobre spravený, či sa oplatí opravovať?
- prednosta – to nie je posledná vrstva, vrstva kameniva je dobrá, len nie je dorobená betónová a asfaltová vrstva.
- D. Čepka – vaňa tam bude aj keď sa urobí konečná asfaltová vrstva.
- p. prednosta – bude tam zelený pás, bude sa to odvodnenie musieť riešiť.
- A. Chorvát – podložie je ílovina.
- A. Gonda – návrh je, že sa to zasype, alebo dať obrubníky, treba zvážiť či nespraviť odvodnenie.
- p. starosta – na to máme firmu, aby nám poradila.
- A. Gonda – dať inému projektantovi, ako sa to dá odvodniť a vyriešiť to dlhodobo.
- p. prednosta – teraz to budeme riešiť provizórne.
- p. Komorník – navážka, makadam.
- p. prednosta – cesta sa môže opraviť len do výšky projektu.
- stavebníci – aký je schválený názov ulice?
- p. starosta – „Padielky“
- O. Štvrtecký – upozorňujem stavebníkov, aby sa nenapájali sa s dažďovou vodou do kanalizácie, dajú sa kúpiť plastové gezóny.

## 10. Záver

Na záver zasadnutia OZ pán starosta poďakoval prítomným poslancom a občanom za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapisovateľka:  
Ing. Erika Rajčáková

Overovatelia:  
Stanislav Ralbovský

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

.....

.....

.....

Adam Michalovský

Ing. Róbert Hladík  
prednosta obce

.....

.....