

# **Z á p i s n i c a**

## **z 8. zasadnutia OZ, konaného dňa 14.12.2023**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

8. verejné zasadnutie OZ zahájil p. starosta Ing. Vladimír Kocúr. Privítal prítomných poslancov a občanov a oznámil, že zasadnutie OZ sa bude nahrávať.

### **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľku určil p. Lenku Mrázovú.

Za overovateľov zápisnice poveril: p. Stanislava Ralbovského a p. Samuela Čulena

### **3. Schválenie programu zasadnutia**

Program zasadnutia:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Schválenie VZN č. 118\_2023 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Brodské.
5. Schválenie VZN č.120\_2023 o zavedení a poskytovaní elektronických služieb.
6. Schválenie VZN č. 121\_2023 o nakladaní s KO a DSO na území obce Brodské.
7. Schválenie VZN č. 122\_2023 o určovaní a zmenách názvov ulíc a iných verejných priestranstiev na území obce Brodské.
8. Schválenie VZN č.123\_2023 - prevádzkový poriadok pohrebiska.
9. Schválenie VZN č.124\_2023 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí.
10. Schválenie VZN č.125\_2023 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole.
11. Schválenie predaja pozemku na základe výsledkov OVS č. 5/2023
12. Schválenie priameho predaja pozemku.
13. Rozpočtové opatrenie č. 4/2023
14. Rozpočtové opatrenie č. 5/2023
15. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu na rok 2024.
16. Schválenie rozpočtu obce Brodské na rok 2024
17. Schválenie viacročného rozpočtu na roky 2025 - 2026
18. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. Polrok 2024
19. Plán zasadnutí na rok 2024
20. Schválenie úveru
21. Schválenie prenájmu bytu
22. Schválenie zámeru prenajať pozemok
23. Schválenie OVS č. 6
24. Rôzne
25. Diskusia.
26. Záver

Pripomienky:

Keďže neboli žiadne pripomienky, pán starosta dal hlasovať za schválenie programu.

	M.Praženka	M.Šimon	A.Michalovský	S.Čulen	B.Bílková	L.Barkóci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V. Antálek
Za	x	x	x	x	x		x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program bol schválený.

#### - **Voľba návrhovej komisie**

Do návrhovej komisie pán starosta navrhol: p. Michal Šimona a p. Ondreja Štvrteckého

Hlasovanie:

	M.Praženka	M.Šimon	A.Michalovský	S.Čulen	B.Bílková	L.Barkóci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V. Antálek
Za	x	x	x	x	x		x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrhová komisia bude pracovať v zložení, v akom bola navrhnutá.

#### **4. Schválenie VZN č. 118\_2023 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Brodské.**

Z dôvodu mimoriadne ťažkej finančnej situácie sme boli nútení zvýšiť dane a poplatky za odpad. Nakoľko nám z obecného rozpočtu zobrali podľa odhadu MF SR z júla 2023, približne 150.000,- EUR, čo je asi 15 – 20 % rozpočtu obce, nebolo možné tieto zdroje nahradiť alebo ušetriť.

Poslanci sa k tejto otázke postavili zodpovedne, opakovane sa k tejto téme stretávali a snažili sa tento problém vyriešiť, tak aby sme čo najmenej zaťažili občanov, a zároveň aby zabezpečili chod obecného úradu a obecných organizácií. Návrhy na zvýšenie boli rôzne, ale nakoniec sme sa spoločne dohodli, že dane a poplatky sa zvýšia o 25 %.

VZN bolo riadne vyvesené a neboli k nemu doručené žiadne pripomienky.

Hlasovanie:

	M.Praženka	M.Šimon	A.Michalovský	S.Čulen	B.Bílková	L.Barkóci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V. Antálek
Za	x	x	x	x	x		x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 69/2023** - OZ v Brodskom **schvaľuje** VZN č. 118/2023 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Brodské.

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

## 5. Schválenie VZN č.120\_2023 o zavedení a poskytovaní elektronických služieb.

Z dôvodu, že sa zmenil systém cez ktorý sme realizovali elektronickú komunikáciu (mali sme systém ESMAO, ten už nepoužívame, teraz máme slovensko.sk) musíme preto prijať nové VZN, v ktorom je táto zmena zapracovaná.

VZN bolo riadne vyvesené a neboli k nemu doručené žiadne pripomienky.

	M.Praženka	M.Šimon	A.Michalovský	S.Čulen	B.Bílková	L.Barkóci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V. Antálek
Za	x	x	x	x	x		x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 70/2023** - OZ v Brodskom **schvaľuje** VZN č.120/2023 o zavedení a poskytovaní elektronických služieb.

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

## 6. Schválenie VZN č. VZN č.121\_2023 o nakladaní s KO a DSO na území obce Brodské.

Z dôvodu zmeny legislatívy a aktualizácie VZN z roku 2017 musíme schváliť nové VZN.

VZN bolo riadne vyvesené a neboli k nemu doručené žiadne pripomienky.

	M.Praženka	M.Šimon	A.Michalovský	S.Čulen	B.Bílková	L.Barkóci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V. Antálek
Za	x	x	x	x	x		x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 71/2023** - OZ v Brodskom **schvaľuje** VZN č.121/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Brodské.

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

## 7. Schválenie VZN č. VZN č.122\_2023 o určovaní a zmenách názvov ulíc a iných verejných priestranstiev na území obce Brodské.

Nakoľko už prebieha výstavba na novej ulici, je potrebné určiť jej názov. Poslanci sa zaoberali viacerými alternatívami, a nakoniec sa dohodli na názve novej ulice Padielky.

VZN bolo riadne vyvesené a neboli k nemu doručené žiadne pripomienky.

	M.Praženka	M.Šimon	A.Michalovský	S.Čulen	B.Bílková	L.Barkóci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V. Antálek
Za	x	x	x	x	x		x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 72/2023** - OZ v Brodskom **schvaľuje** VZN č.122/2023 o určovaní a zmenách názvov ulíc a iných verejných priestranstiev na území obce Brodské.

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

## 8. Schválenie VZN č.123\_2023 - prevádzkový poriadok pohrebiska.

Z dôvodu, že pôvodné VZN je platné od roku 2015, bolo potrebné lepšie špecifikovať kompetencie správcu cintorína a taktiež zvýšili sa náklady na údržbu cintorína, bolo nutné upraviť sadzby.

Taktiež obec zabezpečila urnovú stenu a je potrebné stanoviť podmienky jej užívania a sadzbu za prenájom.

VZN bolo riadne vyvesené a neboli k nemu doručené žiadne pripomienky.

	M.Praženka	M.Šimon	A.Michalovský	S.Čulen	B.Bílková	L.Barkóci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V. Antálek
Za	x	x	x	x	x		x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 73/2023** - OZ v Brodskom **schvaľuje** VZN č.123/2023 - prevádzkový poriadok pre pohrebisko – cintorín obce Brodské.

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

## 9. Schválenie VZN č.124\_2023 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí

Obec zabezpečuje prevádzku školského klubu detí. Nakoľko sa neustále zvyšujú náklady obce na prevádzku, obec pristúpila k čiastočnému zvýšeniu poplatku. (z 10,- na 15,-)

VZN bolo riadne vyvesené a neboli k nemu doručené žiadne pripomienky.

	M.Praženka	M.Šimon	A.Michalovský	S.Čulen	B.Bílková	L.Barkóci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V. Antálek
Za	x	x	x	x	x		x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 74/2023** - OZ v Brodskom **schvaľuje** VZN č.124/2023 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí.

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

#### 10. Schválenie VZN č.125\_2023 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole.

Obec zabezpečuje prevádzku materskej školy. Nakoľko sa neustále zvyšujú náklady obce na prevádzku, obec pristúpila k čiastočnému zvýšeniu poplatku. (z 15,- na 20,-)

VZN bolo riadne vyvesené a neboli k nemu doručené žiadne pripomienky.

	M.Praženka	M.Šimon	A.Michalovský	S.Čulen	B.Bílková	L.Barkóci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V. Antálek
Za	x	x	x	x	x		x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 75/2023** - OZ v Brodskom **schvaľuje** VZN č.125/2023 o určení výšky finančných prostriedkov na dieťa v materskej škole.

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

#### 11. Schválenie predaja pozemku na základe výsledkov OVS č. 5/2023

Na základe výsledkov OVS č. 5 teraz pristúpime k schváleniu výsledkov.

	M.Praženka	M.Šimon	A.Michalovský	S.Čulen	B.Bílková	L.Barkóci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V. Antálek
Za	x	x	x	x	x		x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 76/2023** – OZ v Brodskom :

- a) **schvaľuje** predaj majetku obce a to pozemku p.č. 8102 KN-C, orná pôda vo výmere 820 m<sup>2</sup>, vedenom na LV 5037, k.ú. Brodské vo vlastníctve obce Brodské a spôsob jeho predaja podľa §9a odst.1, písm. a). zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe výsledkov Obchodnej verejnej súťaže č.5 vyhlásenej uznesením č.62/2023 a vyhodnotenej dňa 30.11.2023 za cenu **50,01** €/m<sup>2</sup> pre p. Petra Mráza, Lachmanova 293, 908 43 Čáry a Karolínu Štvrteckú, Nová 1037/14, 908 85 Brodské;
- b) kupujúci znášajú všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností;
- c) **poveruje** Obecný úrad zverejnením kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene na webovej stránke obce a CRZ.

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

**Uznesenie č. 77/2023** – OZ v Brodskom :

- a) **schvaľuje** predaj majetku obce a to pozemku p.č. 8081 KN-C, orná pôda vo výmere 760 m<sup>2</sup>, vedenom na LV 5037, k.ú. Brodské vo vlastníctve obce Brodské a spôsob jeho predaja podľa §9a odst.1, písm. a). zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe výsledkov Obchodnej verejnej súťaže č.5 vyhlásenej uznesením č.62/2023 a vyhodnotenej dňa 30.11.2023 za cenu **54,12** €/m<sup>2</sup> pre Jozefa Húška, Sekule č. 374, 908 80 Sekule a Valériu Maškovú, Sekule č. 12, 908 80 Sekule;
- b) kupujúci znášajú všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností;
- c) **poveruje** Obecný úrad zverejnením kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene na webovej stránke obce a CRZ.

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

## 12. Schválenie priameho predaja pozemku.

Na základe žiadosti sa poslanci obecného zastupiteľstva rozhodli predat' pozemok, ktorý obec nevyužíva, a nachádza sa pri vjazde do dediny od nadjazdu.

Ako formu predaja sme schválili priamy predaj za najvyššiu sumu. Ponuku predložila jedna záujemkyňa, ktorá splnila všetky podmienky predaja.

	M.Praženka	M.Šimon	A.Michalovský	S.Čulen	B.Bílková	L.Barkóci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V. Antálek
Za	x	x	x	x	x		x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 78/2023** – OZ v Brodskom :

- a) **schvaľuje** predaj majetku obce a to pozemku p.č. 7639/2 KN-C, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 618 m<sup>2</sup>, vedenom na LV 3733, k.ú. Brodské vo vlastníctve obce Brodské a spôsob jeho predaja podľa §9a odst.1, písm. c). zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe výsledkov priameho predaja vyhláseného uznesením č.64/2023 a vyhodnoteného dňa 30.11.2023 za cenu 7 €/m<sup>2</sup> pre Ing. Martu Fartelovú, Drahy 484/63, 908 85 Brodské;
- b) kupujúci znáša všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností;
- c) **poveruje** Obecný úrad zverejnením kúpnej zmluvy na webovej stránke obce a CRZ.

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

**13. Rozpočtové opatrenie č. 4/2023**

Nakoľko od minulého zastupiteľstva vznikla potreba doplniť niektoré položky do rozpočtu, jedná sa napríklad o doplatok na spoločný stavebný úrad., doplatok na energie, opravu miestneho rozhlasu, savice na fekál, akciu 200. výročia Martina Čulena, 30. výročie Bročánka a pod., je nutné tieto výdavky schváliť v rozpočte.

	M.Praženka	M.Šimon	A.Michalovský	S.Čulen	B.Bílková	L.Barkóci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V. Antálek
Za	x	x	x	x	x		x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 79/2023** – OZ v Brodskom **schvaľuje** zmenu rozpočtu obce Brodské vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 4/2023 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2, písm. b, c, d) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu.

	Príjmy	Výdavky	Rozdiel
Bežný rozpočet	2 004 989,00	1 257 366,00	747 623,00
Bežný rozpočet RO	35 560,00	935 744,00	-900 184,00
Kapitálový rozpočet	76 000,00	232 960,00	-156 960,00
Finančné operácie	418 054,00	59 364,00	358 690,00
<b>Spolu</b>	<b>2 534 603,00</b>	<b>2 485 434,00</b>	<b>49 169,00</b>

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce





Za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 81/2023** - OZ v Brodskom berie na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Brodské k návrhu rozpočtu na rok 2024.

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

## 16. Schválenie rozpočtu obce Brodské na rok 2024

Rozpočet je základom finančného hospodárenia obce. Príprava prebieha v súlade s legislatívnymi predpismi, ktoré upravujú proces rozpočtovania. Rozpočet obsahuje príjmy a výdavky, v ktorých sú vyjadrené finančné vzťahy k právnickým a fyzickým osobám pôsobiacich na území obce, ktoré vyplývajú z všeobecne záväzných právnych predpisov alebo nariadení obce.

Rozpočet na rok 2024 je spracovaný tak, aby sme hlavne zabezpečili bezproblémový chod obce a obecných organizácií.

Rozpočet je možné v priebehu nasledujúceho roka upravovať rozpočtovými opatreniami.

	M.Praženka	M.Šimon	A.Michalovský	S.Čulen	B.Bílková	L.Barkóci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V. Antálek
Za	x	x	x	x	x		x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 82/2023** - OZ v Brodskom schvaľuje rozpočet obce Brodské na rok 2024 vrátane programov a podprogramov podľa predloženého návrhu.

	<b>Rozpočet na rok 2024</b>
<b>Príjmy spolu</b>	<b>1 963 365</b>
Bežné príjmy	1 863 505
Kapitálové príjmy	55 000
Finančné operácie	0
Vlastné príjmy MŠ a ZŠ	44 860
<b>Výdavky spolu</b>	<b>1 959 836</b>
Bežné výdavky	1 880 132
Kapitálové výdavky	19 700
Finančné operácie	60 004
<b>Hospodárenie obce</b>	<b>3 529</b>

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

## 17. Schválenie viacročného rozpočtu na roky 2025 - 2026

Zároveň s rozpočtom na rok 2024 musíme mať v zmysle zákona schválený aj programový rozpočet na roky 2025 – 2026.

	M.Praženka	M.Šimon	A.Michalovský	S.Čulen	B.Bílková	L.Barkóci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V. Antálek
Za	x	x	x	x	x		x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 83/2023** - OZ v Brodskom **berie na vedomie** viacročný rozpočet obce Brodské na roky 2025 – 2026 vrátane programov a podprogramov podľa predloženého návrhu.

	<b>Rozpočet na rok 2025</b>	<b>Rozpočet na rok 2026</b>
<b>Príjmy spolu</b>	<b>1 957 311</b>	<b>2 043 371</b>
Bežné príjmy	1 912 451	1 998 511
Kapitálové príjmy	0	0
Finančné operácie	0	0
Vlastné príjmy MŠ a ZŠ	44 860	44 860
<b>Výdavky spolu</b>	<b>1 943 936</b>	<b>1 942 936</b>
Bežné výdavky	1 878 732	1 877 532
Kapitálové výdavky	5 000	5 000
Finančné operácie	60 204	60 404
<b>Hospodárenie obce</b>	<b>13 375</b>	<b>100 435</b>

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

## 18. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. Polrok 2024

Na základe ustanovenia § 18 f, ods. 1, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór predkladá Obecnému zastupiteľstvu návrh plánu kontrolnej činnosti. Hlavný kontrolór pri výkone kontrolnej činnosti postupuje podľa procesných postupov zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov. Tento plán kontrolnej činnosti môže byť doplnený o kontroly vykonané na základe uznesení Obecného zastupiteľstva a starostu obce.

Plán bol riadne vyvesený.

	M.Praženka	M.Šimon	A.Michalovský	S.Čulen	B.Bílková	L.Barkóci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V. Antálek
Za	x	x	x	x	x		x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenia č. 84/2023** - OZ v Brodskom **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2024.

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

## 19. Plán zasadnutí na rok 2024

Každoročne je potrebné schváliť plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Podľa zákona o obecnom zriadení sa zastupiteľstvo zvoláva minimálne každé 3 mesiace.

Návrh zasadnutí je nasledovný:

22. február.2024

25. apríl 2024

27. júna 2024

26. septembra 2024

12. december 2024

	M.Praženka	M.Šimon	A.Michalovský	S.Čulen	B.Bílková	L.Barkóci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V. Antálek
Za	x	x	x	x	x		x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 85/2023** - OZ v Brodskom **schvaľuje** termíny zasadnutí OZ v Brodskom na rok 2024 podľa predloženého návrhu:

1. zasadnutie 22. február 2024
2. zasadnutie 25. apríl 2024
3. zasadnutie 27. jún 2024
4. zasadnutie 26. september 2024
5. zasadnutie 12. december 2024

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

## 20. Schválenie úveru

Nakoľko nám na ČOV chýba ešte jedna časť technológie – odvodnenie kalu, poslanci sa rozhodli, že túto technológiu dobudujeme a tým ČOV kompletne dokončíme. Náklady na realizáciu sú predbežne vyčíslené na 200.000,- EUR.

Nakoľko na takúto akciu nemáme vlastné zdroje. Oslovili sme banky, aby nám predložili ponuky na financovanie. S ponukou sa nám ozvali 3. Komisia ekonomická, finančná a správy majetku tieto ponuky posúdila, a predložila poslancom na schválenie ponuku úveru od spoločnosti SLSP. Poslanci s týmto návrhom súhlasili.

	M.Praženka	M.Šimon	A.Michalovský	S.Čulen	B.Bílková	L.Barkóci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V. Antálek
Za	x	x	x	x	x		x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### Uznesenie č. 86/2023 – OZ v Brodskom

#### 1) súhlasí:

- a) s realizáciou investičných akcií (rekonštrukcia a odvodnenie kalu ČOV a iné kapitálové výdavky);
- b) s prijatím úveru od Slovenskej sporiteľne, a.s. v celkovej výške maximálne do **200.000 €**;

#### 2) poveruje starostu obce pána Ing. Vladimíra Kocúra, aby ako zástupca obce Brodské uzatvoril so Slovenskou sporiteľňou, a.s. Zmluvu o Úvere a ďalšiu zmluvnú dokumentáciu a vykonával aj ďalšie úkony súvisiace s Úverom a jeho zabezpečením s dobou splatnosti 5 rokov.

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

## 21. Schválenie prenájmu bytu

Nakoľko sa nám uvoľnil jeden obecný byt, zišla sa sociálna komisia, aby odporučila obecnému zastupiteľstvu, komu sa tento byt prenajme.

	M.Praženka	M.Šimon	A.Michalovský	S.Čulen	B.Bílková	L.Barkóci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V. Antálek
Za	x	x	x	x	x		x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 87/2023** - OZ v Brodskom **odporúča** starostovi obce uzatvoriť nájomnú zmluvu o pridelení 2 izbového bytu č.2 na 1 nadzemnom poschodí v polyfunkčnom dome v Brodskom na ulici Martina Čulena 559/119 pre pani Janette Knapovú, bytom: obec Brodské, 908 85 Brodské.

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

## 22. Schválenie zámeru prenajať pozemok

Firma, ktorá si prenajíkala pozemky v starej škôlke nám doručila výpoveď zmluvy. Nakoľko na obec bola doručená žiadosť o prenájom tohoto pozemku, poslanci sa rozhodli schváliť zámer tento pozemok prenajať.

	M.Praženka	M.Šimon	A.Michalovský	S.Čulen	B.Bílková	L.Barkóci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V. Antálek
Za	x	x	x	x	x		x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 88/2023 – OZ v Brodskom schvaľuje:**

- a) zámer prenajať v zmysle §9a ods.9 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym prenájmom majetok obce a to: časť pozemku p.č. 200/1 KN-C, zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Brodské, LV č. 1041 vo výmere cca 100 m<sup>2</sup> v priestoroch dvora Domu služieb
- b) minimálna cena nájomného sa stanovuje na **1 €/m<sup>2</sup>/mesiac**;
- c) doba nájmu je 10 rokov;
- d) záujemca doručí svoju cenovú ponuku cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe ak nemá aktivovanú elektronickú schránku. Listinne sa predkladá v zalepenej obálke označenej nápisom „Priamy prenájom 200/1 – neotvárať“ do podateľne Obecného úradu v Brodskom **15.02.2024 do 12:00 hod.**

Ponuka musí obsahovať:

- 1) označenie záujemcu;
  - 2) podnikateľský zámer;
  - 3) cenovú ponuku nájomného v €/m<sup>2</sup>/rok;
  - 4) čestné vyhlásenie, že záujemca nie je osobou uvedenou v §9a ods.6 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
  - 5) súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle platnej legislatívy;
  - 6) čestné vyhlásenie, že má vysporiadané všetky finančné vzťahy s obcou Brodské a nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie;
- e) všetky potrebné úpravy spojené so začatím nájomného vzťahu si hradí budúci nájomca;
  - f) obec Brodské si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prenájmu, odmietnuť všetky predložené ponuky, prípadne priamy prenájom zrušiť;
  - g) bližšie informácie, prípadne obhliadku priestorov možno dohodnúť na OcÚ v Brodskom;
  - h) výber nájomcu sa uskutoční na najbližšom zasadnutí OZ.

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

**23. Schválenie OVS č. 6**

Poslanci sa na pracovnej porade dohodli, že budú pokračovať v predaji pozemkov. Podmienky predaja zostávajú rovnaké. Suma za m<sup>2</sup> sa nemení a zostáva 50 EUR. Lehota na predkladanie ponúk je stanovená do **15.02.2023 do 12:00 hod.** Ponuky sa predkladajú na obecný úrad. Podmienky budú uverejnené na stránke obce.

	M.Praženka	M.Šimon	A.Michalovský	S.Čulen	B.Bílková	L.Barkóci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V. Antálek
Za	x	x	x	x	x				x
Proti								x	
Zdržal sa							x		

Za: 6 poslancov

Proti: 1

Zdržal sa: 1

**Uznesenie č. 89/2023** - OZ v Brodskom **schvaľuje** zámer predat' nehnuteľnosti v k.ú. Brodské, v lokalite Padielky spôsobom (formou) Obchodnej verejnej súťaže č. 6 a to stavebné pozemky:

Pozemok číslo	Parcelné číslo	Druh pozemku	Katastrálne územie	Výmera pozemku v m <sup>2</sup>
1.	8071	Orná pôda	Brodské	760
2.	8079	Orná pôda	Brodské	760
3.	8083	Orná pôda	Brodské	945
4.	8101	Orná pôda	Brodské	799
5.	8103	Orná pôda	Brodské	783

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

	M.Praženka	M.Šimon	A.Michalovský	S.Čulen	B.Bílková	L.Barkóci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V. Antálek
Za		x	x	x	x			x	x
Proti	x								
Zdržal sa							x		

Za: 6 poslancov

Proti: 1

Zdržal sa: 1

**Uznesenie č. 90/2023** - OZ v Brodskom **schvaľuje** podmienky a pokyny Obchodnej verejnej súťaže č.6 a minimálnu cenu stavebného pozemku vo výške **50 € /m<sup>2</sup>**.

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

## 24. Rôzne

### a) Schválenie predaja pozemku Patrícia Násadová

Pani Bc. **Patrícia Násadová** si podala na obecný úrad žiadosť o predaj pozemku. Jedná sa o prístupovú cestu ich domu. Pozemok sa nachádza v obecnom parku.

Stavebná komisia a poslanci predmetnú žiadosť posúdili, a rozhodli sa žiadosti vyhovieť.

	M.Praženka	M.Šimon	A.Michalovský	S.Čulen	B.Bílková	L.Barkóci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V. Antálek
Za		x	x	x	x		x	x	x
Proti	x								
Zdržal sa									

Za: 7 poslancov

Proti: 1

Zdržal sa: 0

### Uznesenie č. 91/2023 – OZ v Brodskom **schvaľuje:**

- a) Zámer predat' majetok obce vo vlastníctve obce a to pozemok p.č. 1485/2 KN-C, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 111 m<sup>2</sup>, LV 1041, k.ú. Brodské pre p. Patríciiu Násadovú, M. Čulena 985, 908 85 Brodské a spôsob jeho predaja podľa §9a odst.8,písm. e). zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitého zreteľa, ktorým je skutočnosť, že pozemok slúži ako prístup k nehnuteľnosti, rodinnému domu s.č. 985, ktorý žiadateľ vlastní a užíva. Cena je stanovená na **50 €/m<sup>2</sup>**.
- b) Kupujúci znáša všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností;
- c) Poveruje Obecný úrad zverejnením zámeru na úradnej tabuli a webovej stránke obce.

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

### b) Schválenie predaja pozemku Bohumil Hnát

Pán doktor Bohumil Hnát a pani doktorka Stanislava Hnátová si podali na obecný úrad žiadosť o predaj pozemkov, na ktorých majú postavenú hospodársku budovu a príslušných pozemkov k tejto budove, ktoré tvoria s touto budovou jeden funkčný celok.

Stavebná komisia a poslanci predmetnú žiadosť posúdili, a rozhodli sa žiadosti vyhovieť.

	M.Praženka	M.Šimon	A.Michalovský	S.Čulen	B.Bílková	L.Barkóci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V. Antálek
Za	x	x	x	x	x		x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## Uznesenie č. 92/2023 – OZ v Brodskom schvaľuje:

- a) zámer predať majetok obce a to diel č.1 vo výmere 2 m<sup>2</sup> vzniknutý oddelením od p.č. 1468/55 KN-E, orná pôda, LV 3733 k.ú. Brodské, diel č.4 vo výmere 28 m<sup>2</sup> vzniknutý oddelením od p.č. 1468/129 KN-E trvalý trávny porast, LV 3733, k.ú. Brodské, diel č.6 vo výmere 7m<sup>2</sup> vzniknutý oddelením od p.č. 1490/2 KN-E ostatná plocha, LV 3733, k.ú. Brodské zlúčených do novovytvoreného pozemku p.č. 1528/2 KN-C, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 37m<sup>2</sup> a diel č.3 vo výmere 16 m<sup>2</sup> ako parcela p.č.1468/128 KN-E, trvalý trávny porast, LV 3733 k.ú. Brodské, do novovytvoreného pozemku p.č. 1528/8 KN-C, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 16 m<sup>2</sup> a diel č.7 vo výmere 61 m<sup>2</sup> vzniknutý oddelením od p.č. 1490/2 KN-E ostatná plocha , LV 3733 k.ú. Brodské, diel č.2 vo výmere 3 m<sup>2</sup> vzniknutý oddelením od p.č. 1468/55 KN-E orná pôda, LV 3733 k.ú. Brodské, diel č.5 vo výmere 1 m<sup>2</sup> vzniknutý oddelením od p.č. 1468/129 KN-E trvalý trávny porast, LV 3733, k.ú. Brodské zlúčených do novovytvoreného pozemku p.č. 1528/3 KN-C, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 65 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 158/2022, vypracovaného firmou Geodézia Záhorie – Peter Gulíšek, pplk. Pl'jušťa 1, 909 01 Skalica p. MVDr. Bohumilovi Hnátovi a p. MUDr. Stanislave Hnátovej, obaja bytom M. Čulena 951/145, 908 85 Brodské a spôsob ich predaja podľa §9a odst.8,písm. e). zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitého zreteľa, ktorým je skutočnosť, že žiadatelia uvedené pozemky užívajú a sú príahlé, resp. stojí na nich nehnuteľnosť, hospodárska budova, ktorú vlastní. Celková cena je stanovená na **7 €/m<sup>2</sup>**.
- b) kupujúci znášajú všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností,
- c) poveruje Obecný úrad zverejnením zámeru na webovej stránke obce a úradnej tabuli obce.

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

### c) Schválenie predaja pozemku Edita Kováčová

Pani Edita Kováčová si podala na obecný úrad žiadosť o predaj pozemku, ktorý doteraz užívala ako záhradu.

Stavebná komisia a poslanci predmetnú žiadosť posúdili, a rozhodli sa žiadosti vyhovieť.

	M.Praženka	M.Šimon	A.Michalovský	S.Čulen	B.Bílková	L.Barkóci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V. Antálek
Za	x	x	x	x	x		x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0



**Uznesenie č. 93/2023** – OZ v Brodskom **predbežne schvaľuje** zámer predať majetok obce vo vlastníctve obce a to časť pozemku p.č. 1468/73 KN-E, ostatná plocha vo výmere 20.395 m<sup>2</sup>, LV 3733, k.ú. Brodské, na katastri nehnuteľností vedený ako pozemok 1468/73 KN-C, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 73 m<sup>2</sup>, LV nezaložený pre p. Editu Kováčovú, Záhumenská 737, 908 85 Brodské a spôsob jeho predaja podľa §9a odst. 8 písm. e). zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitého zreteľa, ktorým je skutočnosť, že pozemok dlhodobo užíva ako dvor rodinnému domu číslo 737, ktorý má vo vlastníctve. Cena je stanovená na 7 €/m<sup>2</sup>. K schválenie vlastného predaja je potrebné doložiť geometrická plán.

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

**d) Schválenie predaja pozemku Mário Antálek**

Pán Mário Antálek si podal na obecný úrad žiadosť o predaj pozemku o výmere 3 m<sup>2</sup> z dôvodu, že zameraním rodinného domu sa zistilo, že tento je postavený čiastočne na obecnom pozemku.

Stavebná komisia a poslanci predmetnú žiadosť posúdili, a rozhodli sa žiadosti vyhovieť.

	M.Praženka	M.Šimon	A.Michalovský	S.Čulen	B.Bílková	L.Barkóci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V. Antálek
Za	x	x	x	x	x		x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 94/2023** – OZ v Brodskom **schvaľuje**:

- a) Zámer predať majetok obce vo vlastníctve obce a to novovytvorený pozemok p.č. 727/35 KN-C, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m<sup>2</sup>, vzniknutý oddelením z parcely 727/1 KN-C, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40.624 m<sup>2</sup>, LV 1041, k.ú. Brodské v zmysle geometrického plánu č. 105/2023, vypracovaného firmou Mario Antálek, geodetické práce, 908 85 Brodské 817, pre Ing. Mária Antálka a Ing. Milicu Antálkovú, Nám. SNP 817, 908 85 Brodské a spôsob jeho predaja podľa §9a odst. 8 písm. e). zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitého zreteľa, ktorým je skutočnosť, že pozemok sa nachádza pod nehnuteľnosťou, rodinným domom s.č. 817, ktorý majú vo vlastníctve. Cena je stanovená na 7 €/m<sup>2</sup>;
- b) kupujúci znášajú všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností;
- c) poveruje Obecný úrad zverejnením zámeru na webovej stránke obce a úradnej tabuli obce.

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

## e) Schválenie požiarneho poriadku obce Brodské

Požiarneho poriadku obce Brodské je vypracovaný na základe povinností obce podľa § 15 ods. 1 písm. d) zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 36 písm. a) a § 37 ods. 1 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

	M.Praženka	M.Šimon	A.Michalovský	S.Čulen	B.Bílková	L.Barkóci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V. Antálek
Za	x	x	x	x	x		x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 95/2023** - OZ v Brodskom **schvaľuje** Požiarneho poriadku obce Brodské.

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

## 25. Diskusia

- p. starosta – Vianočný príhovor – poďakoval poslancom, zamestnancom OcU a pani Krídlovej za spoluprácu.
- p. Štvrtecký – pripomienka – pri tvorení rozpočtu na rok 2024, nie so všetkým súhlasil, hlavne so zvyšovaním dani, ale uvedomuje si, že rozpočtové provizorium by nebolo dobré riešenie.
- p. Jerdonková – či sa zvyšovanie týka aj stočného.
- p. starosta odpovedal, že stočného sa zvyšovanie netýka.
- p. Štvrtecký – občania sa ho pýtali, či by sa nedalo prejsť pri vývoze papiera a plastu cez Novú ulicu na Padielky.
- p. Praženka – aj jeho sa to občania už pýtali.
- p. starosta – na obec sa zatiaľ takáto informácia, že by občania chceli, aby sa odvážal plast a papier z pozemkov na Padielkoch ešte nedostala.
- p. Komorník – pripomienka – ešte pred 3M na zasadnutí OZ sa pýtal, ako sa bude riešiť cesta na Padielkoch, bolo mu povedané, že zatiaľ nie, či sa niečo zmenilo.
- p. starosta odpovedal – momentálne nie sú na cestu finančné prostriedky. V najbližšej dobe sa s cestou pravdepodobne nič robiť nebude.
- p. Komorník – či by sa tá cesta nedala aspoň nejako zrovnať, sú tam jamy, aspoň nejaký násyp. Je ta blato, po daždi tam stojí voda.
- p. starosta – jamy sa už raz zasypávali. Vykúpili sme vtedy všetok makadam. Jamy budeme zasypávať.
- p. Komorník – aby sa nám aj nestalo, že cesta bude vyššie a my budeme utopení.
- p. prednosta – na stránkach je zverejnená projektová dokumentácia komunikácie, kde je určená výška komunikácie a nehnuteľnosti by mali byť min. 30 cm nad úrovňou komunikácie.
- p. Komorník – či nebude problém s kolaudáciou, keď nie je urobená cesta.
- p. prednosta – s kolaudáciou by problém byť nemal, my sme to predbežne s SSÚ v Holíči konzultovali, a malo by to byť v poriadku.
- p. Štvrtecký – postupne budeme dokupovať makadam, aby sa postupne vzniknuté jamy dopĺňali, a aby to aj viac nesadalo.
- p. Jerdonková – pripomienka ohľadom telocvične T 18 – či by sa napríklad z EÚ nedalo požiadať o dotáciu.

- p. starosta – vysvetlil, že čo sa týka dotácií z EÚ – štát určuje čo sa bude robiť, načo sa bude prispievať, a načo budú vyhlásené výzvy. Telocvične ani cesty vo výzvach momentálne nie sú.
- p. Štvrtecký – pre doplnenie – zachytil informáciu v médiách, že do budúca by si samosprávy mali samé určovať, čo by chceli robiť, načo by potrebovali dotácie od štátu, z EÚ.
- p. Valachovič – pripomienka – ohľadom váženia populníc, či a kedy sa s tým začne.
- p. starosta – odpovedal, že obecné zastupiteľstvo, sa rozhodlo, že v roku 2024 sa vážiť populnice ešte nebudú.
- p. Jerdonková – že aj ona separuje, prečo sa teda neváži. Ako k tomu príde, že ona separuje a niekto má úplne plnú populnicu a platí to isté.
- p. starosta – vysvetlil, že všetci občania doplácajú na všetky odpady v obci a teda doplácajú aj na odpad ktorý sa privezie na zberný dvor.
- p. Jerdonková – či si teda všetci občania platia riadne poplatky za odpady.
- p. starosta – niektorý nie, je už ale podpísaná zmluva na vymáhanie nedoplatkov. Bude sa to riešiť.
- p. Novotná – pripomienka – na domček na nádraží – že tam stále chodí neprispôsobivý občan a býva často opitý.
- p. starosta – my s ním nemôžeme robiť nič, ŽSR o tom vedia, obec aj dala žiadať o odkúpenie tej stavby, ale ŽSR odkúpenie zamietli s tým, že sa to bude búrať.
- p. Mráz – pripomienka – ohľadom doplatku za pozemok, či môže byť platby poslaná z dvoch účtov a aký symbol treba uviesť.
- p. starosta – odpovedal, že je môže byť platba aj z viacerých účtov. Pre identifikáciu je treba do textu uviesť meno majiteľa pozemku.
- p. Jerdonková – dotaz na halu na starom ihrisku. Či sa s ňou plánuje niečo robiť.
- p. starosta – odpovedal, obec už rok rieši s členmi PO, aby hala prešla pod obec, aby bola k dispozícii pre všetky organizácie v obci. Zatiaľ sa k tomu nevyjadrili.
- p. Jerdonková – ohľadom cintorína, či si občania samí vyberajú miesto hrobu. Že už je tam málo miesta, či by nebolo dobré, dať k dispozícii staré hroby, o ktoré už nikto nestará.
- p. starosta – nemôžeme ľuďom rozkázať, aký hrob a miesto si majú vybrať. Plánujeme rozšírenie cintorína.

## 26 Záver

Na záver zasadnutia OZ p. starosta poďakoval prítomným poslancom a občanom za účasť poprial všetkým krásne a pokojné sviatky a zasadnutie ukončil.

Zapisovateľka:  
Lenka Mrázová

Overovatelia:  
Stanislav Ralbovský

Starosta obce:  
Ing. Vladimír Kocúr

.....

.....

.....

Samuel Čulen

Prednosta OcÚ:  
Ing. Róbert Hladík

.....

.....