

Zápisnica

z 5-ho zasadnutia OZ v Brodskom, konaného dňa 15.6.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Verejné zasadnutie OZ v Brodskom zahájil p. starosta privítaním prítomných poslancov a občanov. Upozornil, že zasadnutie je nahrávané.

Z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 5 a OZ je uznášania schopné.

Predniesol nasledovný program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Určenie platu starostu
5. Plán práce hlavného kontrolóra obce na 2. Polrok 2023
6. Rozpočtové opatrenie č. 03/2023
7. Schválenie dotácii
8. Kúpa pozemku
9. Kúpa sociálnej budovy
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

Vyzval poslancov aby sa vyjadrili k navrhovanému programu.

Nikto nemal žiadne pripomienky a tak dal hlasovať za predložený návrh programu.

Za: 5 (Michalovský, Čulen, Bílková, Šimon, Ralbovský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program bol schválený.

Ing. Vladimír Kocúr
Starosta obce

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená p. Trubirohová Jana.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí p. Čulen Samuel a Božena Bílková.

3. Voľba návrhovej komisie

Navrhnutí za členov návrhovej komisie: Michal Šimon a Stanislav Ralbovský

Hlasovanie:

Za: 5 (Michalovský, Čulen, Bílková, Šimon, Ralbovský)

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Do návrhovej komisie boli schválení - p. Michal Šimon a Stanislav Ralbovský

Ing. Vladimír Kocúr
Starosta obce

4. Určenie platu starostu

Obecné zastupiteľstvo na pracovnej porade posúdilo možnosť upraviť plat starostu. Starosta obce, respektíve primátor mesta dostáva plat, ktorý sa vypočítava ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve za predchádzajúci kalendárny rok (1.304,00 eur v roku 2022), a zákonom určeného násobku podľa počtu obyvateľov.

Od 1 001 do 3 000 obyvateľov je koeficient 2,20-násobok priemernej mzdy t.j. **2.869,00** EUR.
Obecné zastupiteľstvo môže tento plat rozhodnutím zvýšiť až o 60 %.

Posudzuje sa veľkosť obce, hospodárenie v krízovom období, prijaté úsporné opatrenia, rozpracované veci, prístup k riešeniu problémov, informovanosť verejnosti a občanov a pod.

Návrh uznesenia:

Uznesenie č. 48/2023 - OZ v Brodskom **určuje** v súlade s § 3 a 4 zákona NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších zmien a doplnkov plat starostovi obce, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca národného hospodárstva SR za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4 ods. 1 a jeho zvýšenie podľa § 4 ods. 2 o 10 % s účinnosťou od 1.7.2023.

Hlasovanie:

Za:	5	(Michalovský, Čulen, Bílková, Šimon, Ralbovský)
Zdržal sa:	0	
Proti:	0	

Uznesenie bolo schválené.

Ing. Vladimír Kocúr
Starosta obce

5. Plán práce hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023

V zmysle ustanovenia § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, hlavný kontrolór predkladá Obecnému zastupiteľstvu tento návrh plánu kontrolnej činnosti na schválenie.

Plán bol doručený poslancom, bol riadne vyvesený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Všetci sa teda mali možnosť s ním riadne oboznámiť, a doručiť prípadné pripomienky.

Vyzval pána kontrolóra či sa chce k tomu vyjadriť?

Mihál – nie

Návrh uznesenia:

Uznesenia č. 49/2023 - OZ v Brodskom **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023.

Hlasovanie:

Za: 5 (Michalovský, Čulen, Bílková, Šimon, Ralbovský)
Zdržal sa: 0
Proti: 0

Uznesenie bolo schválené.

Ing. Vladimír Kocúr
Starosta obce

6. Rozpočtové opatrenie č. 03/2023

Nakoľko od minulého zastupiteľstva vznikla potreba doplniť niektoré položky do rozpočtu, jedná sa napríklad o nákup sociálnej budovy z majetku Správy majetku Mesta Skalica, postrek na komáre, vybavenie na odchyt psov a pod., je nutné tieto výdavky schváliť.

Návrh uznesenia.

Uznesenie č. 50/2023 – OZ v Brodskom **schvaľuje** zmenu rozpočtu obce Brodské vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 3/2023 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2, písm. b, c, d) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu

	Prijmy	Výdavky	Rozdiel
Bežný rozpočet	1 747 440,00	1 041 445,00	705 995,00
Bežný rozpočet RO	35 560,00	932 630,00	-897 070,00
Kapitálový rozpočet	76 000,00	231 030,00	-155 030,00
Finančné operácie	411 164,00	59 364,00	351 800,00
Spolu	2 270 164,00	2 264 469,00	5 695,00

Hlasovanie:

Za: 5 (Michalovský, Čulen, Bílková, Šimon, Ralbovský)
Zdržal sa: 0
Proti: 0

Uznesenie bolo schválené.

Ing. Vladimír Kocúr
Starosta obce

7. Schválenie dotácií

Organizácie pôsobiace v obci a organizácie, ktoré poskytujú služby obyvateľom obce, si v priebehu roka 2023 podávali žiadosti o dotácie na rok 2023 podľa VZN č. 98/2019.

Niektoré žiadosti už boli schválené, ale nakoľko boli doručené ďalšie, komisia ekonomická, finančná a správy majetku, a následne poslanci obecného zastupiteľstva, sa doručenými žiadosťami zaoberali, a na pracovnej porade sa dohodli na výške poskytnutých dotácií.

Návrh uznesenia:

Uznesenie č. 51/2023 – OZ v Brodskom **schvaľuje** dotácie pre rok 2023 podľa VZN č. 98/2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce pre:

- a) MO SRZ Brodské 2000 €
- b) Prívoz, o.z. 500 €

Hlasovanie:

Za: 5 (Michalovský, Čulen, Bílková, Šimon, Ralbovský)
Zdržal sa: 0
Proti: 0

Uznesenie bolo schválené.

Ing. Vladimír Kocúr
Starosta obce

8. Kúpa pozemku - Milan Wasserbäck

Obecný úrad zistil, že v katastri nehnuteľností vlastní pán Milan Wasserbäck pozemok, na ktorom sa nachádza naša bytovka, pozemok vedľa bytovky a Dukelská ulica.

Z dôvodu, že sme chceli tieto pozemky získať do vlastníctva obce, oslovili sme pána Wasserbäcka s návrhom, dohodnúť sa o urovnaní týchto pozemkov.

Pán Wasserbäck s naším návrhom súhlasil, a stanovil si cenu. Poslanci cenu posúdili a vyslovili s odkupom pozemku súhlas. Celková suma je **4.460,- EUR**.

Návrh uznesenia:

Uznesenie č. 52/2023 - OZ v Brodskom **schvaľuje**:

- a) dohodu o urovnaní medzi Obcou Brodské a p. Milanom Wasserbäckom, Halaštava 1445, 908 45 Gbely, ktorou sa vysporiadajú sporné práva a povinnosti k pozemku p.č. 4261 KN-E, orná pôda a to dielu č. 7 v zmysle GP GP č. 255-2640-761/74 vo výmere 172 m² a dielu č. 31 v zmysle GP č. 240-167-169/A-94 vo výmere 51 m²,
- b) cena za vyrovnanie je 20 €/m²,
- c) poveruje OcÚ zverejnením dohody o urovnaní na webovej stránke obce a CRZ.

Hlasovanie:

Za: 5 (Michalovský, Čulen, Bílková, Šimon, Ralbovský)
Zdržal sa: 0
Proti: 0

Uznesenie bolo schválené.

Ing. Vladimír Kocúr
Starosta obce

09. Kúpa sociálnej budovy

Obecný úrad spolu s poslancami hľadal možnosť, ako by bolo možné odkúpiť budovu sociálnej ubytovne, ktorá sa nachádza na pozemkoch obce bývalých majetkoch. Budova je v súčasnosti vo vlastníctve Správy majetku mesta Skalica.

Podali sme teda žiadosť o odkup v zmysle osobitého zreteľa z dôvodu, aby mesto jednalo o predali budovy iba s našou obcou.

Ako dôvod sme uviedli to, že uvedená budova sa nachádza na našich pozemkoch a tie nemáme v pláne predávať.

Budovu plánujem využiť dočasne ako sklad, a následne posúdime možnosti, čo s ňou bude ďalej.

V zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí je obec povinná prevody vlastníctva majetku obce za sumu minimálne vo výške znaleckého posudku.

Po rokovaníach s primátorkou mesta Skalice, a Správou majetku mesta Skalica, nám títo vyšli v ústrety, a na základe našej žiadosti prijalo Mestské zastupiteľstvo uznesenie č. 46/2023, v ktorej schválilo zámer budúceho predaja obci Brodské, a to vo výške stanovenej znaleckým posudkom. Znalecký posudok nám bol doručený spolu s žiadosťou, aby sme potvrdili zámer budovu kúpiť.

Návrh uznesenia:

Uznesenie č. 53/2023 - OZ v Brodskom schvaľuje:

- a) kúpu nehnuteľnosti a to sociálnej budovy súpisné číslo 161, LV 4371 k.ú. Brodské vo vlastníctve Správy mestského majetku, s.r.o., Nám. slobody 10, 909 01 Skalica, ležiacej na pozemkoch p.č. 7427/30, 7427/64, 7427/65, 7427/66, 7427/67 všetky KN-C, k.ú. Brodské,
- b) celková kúpna cena je 80 800,- € je určená znaleckým posudkom č.33/2023 vypracovaným znalcom Ing. Ľubomírom Nečasom, Vysoká 17, 908 51 Holíč. Všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností hradí kupujúci,
- c) poveruje OcÚ zverejnením kúpnej zmluvy na webovej stránke obce a CRZ.

Hlasovanie:

Za:	5	(Michalovský, Čulen, Bílková, Šimon, Ralbovský)
Zdržal sa:	0	
Proti:	0	

Uznesenie bolo schválené.

Ing. Vladimír Kocúr
Starosta obce

10. Rôzne

10a Zámena pozemku Milan Hladík

Obec sa snaží vybudovať chodníky pri ceste Martina Čulena. Nakoľko nie všetky chodníky sú v majetku obce, snažíme sa tieto odkúpiť, prípadne vymeniť.

V tejto súvislosti sme oslovili pána Milana Hladíka, ktorý má vo vlastníctve pozemky, na ktorých chceme chodník vybudovať, so žiadosťou o ich odpredaj. (cca 100 m²) - intravilán.

Pán Hladík po obdržaní žiadosti navrhol riešenie, že svoje pozemky vymení za iné pozemky vo vlastníctve obce, o ktoré by mal záujem on.

Komisia stavebná, životného prostredia a dopravy, a následne aj poslanci na pracovnej porade, navrhované pozemky posúdila a vyslovila súhlas so zámenou. (cca 640 m²) – extravilán.

Návrh uznesenia:

Uznesenie č. 54/2023 – OZ v Brodskom schvaľuje:

a) zámer predat' majetok obce Brodské podľa priloženého zoznamu a to:

číslo parcely	pôvod parcely	výmera parcely v m ²	druh pozemku	číslo LV	vlastnícky podiel	výmera podielu v m ²
1637	E KN	974	Orná pôda	5636	1/6	162,33
1650	E KN	957	Orná pôda	5662	1/24	39,87
1651	E KN	1316	Orná pôda	5610	1/3	438,66

pre p. Milana Hladíka, Moravský Svätý Ján 122, 908 71 Moravský Svätý Ján a kúpiť majetok podľa priloženého zoznamu a to:

číslo parcely	pôvod parcely	výmera parcely v m ²	druh pozemku	číslo LV	vlastnícky podiel	výmera podielu v m ²
262/2	C KN	76	Zastavaná plocha a nádvorie	75	1/1	76
270	C KN	19	Záhrada	75	1/1	19

od p. Milana Hladíka, Moravský Svätý Ján 122, 908 71 Moravský Svätý Ján pre obec Brodské a spôsob schválenia podľa §9a odst.8,písm. e). zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitého zreteľa formou zámeny pozemkov účastníkov zmluvy bez doplatku. Dôvod hodný osobitého zreteľa spočíva v tom, že obec získa zámenou pozemky, na ktorých pripravuje výstavbu chodníka na ul. Martina Čulena,

- b) zámenná zmluva , ktorou sa uskutoční predaj a kúpa zhora vymedzeného majetku sa bude schvaľovať na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce a po zabezpečení potrebných podkladov a listín pre prevod majetku,
- c) poveruje obecný úrad zverejnením zámeru na webovej stránke obce a úradnej tabuli obce.

Hlasovanie:

Za: 5 (Michalovský, Čulen, Bílková, Šimon, Ralbovský)

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Uznesenie bolo schválené.

Ing. Vladimír Kocúr
Starosta obce

Na zasadnutie sa dostavil poslanec Antálek, čím sa počet poslancov zvýšil na 6.

10b Predaj pozemku Mgr. Martina Černá a Drahomír Barkóci

Pani Mgr. Martina Černá a pán Drahomír Barkóci požiadali o odkup pozemku vo vlastníctve obce. K žiadosti priložili uznesenie č. 145/2009, ktorým im už bol v minulosti odpredaj uvedeného pozemku schválený.

Predložili aj ďalšie doklady (návrh na vklad, kúpnu zmluvu a doklad o zaplatení kúpnej ceny), ktorým preukázali, že uvedený pozemok už zaplatili.

Nakoľko žiadatelia preukázali zaplatenie pozemku ale nepišlo k zápisu do katastra nehnuteľností, poslanci žiadosť posúdili a rozhodli, že pozemok sa im predá za symbolickú sumu 1 EUR.

Na tomto zasadnutí budeme schvaľovať zámer predat' pozemky z dôvodu osobitého zreteľa. Osobitý zreteľ spočíva v tom, že pozemok už v minulosti zaplatili. Samotný predaj budeme schvaľovať na niektorom z nasledujúcich zasadaní.

Návrh uznesenia:

Uznesenie č. 55/2023 – OZ v Brodskom schvaľuje:

- a) zámer predat' majetok obce a to diel č.1 vo výmere 30 m² vzniknutý oddelením od p.č. 3984/1 KN-E, trvalý trávny porast, LV 3733 k.ú. Brodské, diel č.3 vo výmere 5m² vzniknutý oddelením od p.č. 3987 KN-E zastavaná plocha a nádvorie, LV 1041 k.ú. Brodské zlúčených do novovytvoreného pozemku p.č. 3987/6 KN-C, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 35m² a diel č.2 vo výmere 41 m² vzniknutý oddelením od p.č. 3984/1 KN-E, trvalý trávny porast, LV 3733 k.ú. Brodské, diel č. 4 vo výmere 17m² vzniknutý oddelením od p.č. 3987 KN-E zastavaná plocha a nádvorie, LV 1041 k.ú. Brodské zlúčených do novovytvoreného pozemku p.č. 3987/7 KN-C, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 58m² m² v zmysle geometrického plánu č. 23/2023, vypracovaného firmou Mario Antálek, geodetické práce, 908 85 Brodské 817, pani Mgr. Martine Černej, bytom Ivana Olbrachta 7585/32, 911 01 Trenčín do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/3 a pánovi Drahomírovi Barkóci, bytom Kukučínova 572/31, 908 85 Brodské do podielového spoluvlastníctva v podiele 2/3 a spôsob ich predaja podľa §9a odst.8,písm. e). zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitého zreteľa, ktorým je skutočnosť, že žiadatelia resp. ich právni predchodcovia uvedené pozemky odkúpili, nebol však vykonaný vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Celková cena je stanovená na 1 €,
- b) kupujúci znášajú všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností,
- c) poveruje Obecny úrad zverejnením zámeru na webovej stránke obce a úradnej tabuli obce.

Hlasovanie:

Za:	6	(Michalovský, Čulen, Bílková, Šimon, Ralbovský, Antálek)
Zdržal sa:	0	
Proti:	0	

Uznesenie bolo schválené.

Ing. Vladimír Kocúr
Starosta obce

10c) Predaj pozemku - Surejja Haliti

Pán Surejja Haliti požiadal o odkup pozemku vo vlastníctve obce.

Predmetný pozemok sa nachádza pod predajným stánkom, a v jeho okolí.

Nakoľko stánok a predmetný pozemok sa nachádza na predajnom mieste, a nie je možné v budúcnosti vylúčiť situáciu, že stánok bude odstránený, poslanci sa rozhodli, že nie je možné tejto žiadosti vyhovieť.

Návrh uznesenia:

Uznesenie č. 56/2023 - OZ v Brodskom **nesúhlasí** s predajom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce a to časti pozemku p.č. 557/1- zastavaná plocha a nádvorie, KN-C, k.ú. Brodské, LV č. 1041 vo výmere cca70 m² pre p. Surejju Haliti, Záhumenice 664/16, 908 45 Gbely.

Hlasovanie:

Za:	6	(Michalovský, Čulen, Bílková, Šimon, Ralbovský, Antálek)
Zdržal sa:	0	
Proti:	0	

Uznesenie bolo schválené.

Ing. Vladimír Kocúr
Starosta obce

11. Diskusia

Krídlová – požiadala poslancov o vysvetlenie k cene 50,-€ za pozemok na Padielkoch.

Pozemky sa predávali za 35,-. Chceli sme aby mladé rodiny neodchádzali z dediny, tak bola určená takáto cena. Prečo ste dali cenu 50,-€? Nakoľko sa pozemky nepredali, bolo by logické aby sa išlo s cenou dolu. Nepochopiteľne ste zdvihli cenu.

Ďalšia moja otázka smeruje na schválenie dotácie SRZ. Dostali ste dotáciu. Len tak na pobavenie – p. Novák povedal, že zväz má dostatok peňazí. Aj p. B. Hnát to potvrdil. Na čo potrebujete dotáciu?

Kocúr – cenu pozemkov som navrhol ja. Meníme podmienky. Peniaze idú obci.

Krídlová – vždy sme robili pre obec. Bola odsúhlasená cena aj podmienky.

Kocúr – poslanci nie sú viazaní podmienkami. Uvidíme ako sa budú predávať. Cena aj podmienky sa dajú zmeniť.

Antálek - viem o tom, pýtali sme sa na podmienky. Štyri – päť mesiacov nemal nikto záujem o pozemok.

Krídlová – majú záujem. Myslela som, že to ostane tak ako bolo.

Antálek – čo sa týka SRZ, p. Novák ako nový člen výboru by sa o financiách nemal verejne vyjadrovať. Financie máme, 20 rokov sa s nimi nič nerobilo. V súčasnosti je veľká inflácia, tak by sme ich chceli nejako investovať. Tento rok budeme hospodáriť s deficitom. Príjmy budú 25000 a výdaje 40000. Chceli by sme kúpiť nejakú budovu.

Krídlová – chcela som vedieť na čo budú použité.

Šimkovič – kedy budú vyhlásené podmienky VS?

Kocúr – na budúci týždeň.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, pani starosta zasadnutie ukončil.

Zapisovateľka:
Bc. Jana Trubirohová

Overovatelia:

Ing. Vladimír Kocúr
starosta obce

.....
Čulen Samuel

.....
Mgr. Bílková Božena

Ing. Róbert Hladík
prednosta úradu