

# Z á p i s n i c a

## z 13. zasadnutia OZ konaného dňa 07.11.2024

13. zasadnutie OZ zahájil pán starosta Ing. Vladimír Kocúr. Privítal všetkých prítomných.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 9, OZ je uznášaniaschopné.

Program zasadnutia:

1. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Voľba návrhovej komisie
3. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Brodské
4. Predaj pozemkov na základe výsledkov OVS č. 07/2024
5. Predaj pozemku
6. Prenájom pozemku
7. Rozpočtové opatrenie č. 05/2024
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Pripomienky:

Keďže neboli žiadne pripomienky, pán starosta dal hlasovať za schválenie programu.

	M.Praženka	M. Šimon	A.Michalovský	S. Čulen	B.Bílková	L.Barkoci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V.Antálek
Za	x	x	x	x	x	x	x		x
Proti									
Zdržal sa								x	

Za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Program bol schválený.

### 1. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku určil p. Ing. Eriku Rajčákovú.

Za overovateľov zápisnice poveril pani Mgr. Boženu Bílkovú a pána Adama Michalovského.

### 2. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie poslanci navrhli: pána Michala Šimona a pána Stanislava Ralbovského.

Hlasovanie:

	M.Praženka	M. Šimon	A.Michalovský	S. Čulen	B.Bílková	L.Barkoci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V.Antálek
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrhová komisia bude pracovať v zložení, v akom bola navrhnutá.

### 3. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Brodské

Nakoľko ani v súčasnosti nepokryje suma poplatku vyzberaná za odpad náklady na ich zneškodnenie a z dôvodu zavedenia povinnej mechanicko - biologickej úpravy komunálneho odpadu, čo v preklade znamená, že od 01. 01. 2025 nebude možné priamo uložiť zmesový komunálny odpad bez toho, aby neprešiel úpravou, čo zvýši náklady obce odhadom o 40 - 50.000,- EUR ročne, boli sme nútení zvýšiť poplatok za komunálny odpady.

VZN bolo riadne vyvesené a neboli k nemu doručené žiadne pripomienky.

Oproti zverejnenému návrhu sa poslanci dohodli na úprave sadzieb nasledovne:

#### Daň z pozemkov:

Sadzba na ornú pôdu a trvalé trávnaté porasty zostáva nezmenená vo výške 0,6 %

#### Daň zo stavieb

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu – návrh 0,35 za m<sup>2</sup> navrhnutá zmena 0,30 EUR za m<sup>2</sup>

g) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f) - návrh 4,50 za m<sup>2</sup> navrhnutá zmena 4,75 EUR za m<sup>2</sup>

#### Daň z bytov

daň z bytov alebo nebytový priestor - návrh 0,35 za m<sup>2</sup> navrhnutá zmena 0,30 EUR za m<sup>2</sup>

#### Odpady

Sadzbu poplatku za odpad paušálne za osobu a kalendárny deň – návrh 0,0958 eura navrhnutá zmena 0,1095 EUR za osobu a kalendárny deň.

Poprosím návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia vrátane navrhnutých zmien.

Hlasovanie:

	M.Praženka	M. Šimon	A.Michalovský	S. Čulen	B.Bílková	L.Barkoci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V.Antálek
Za		x	x	x	x	x	x		x
Proti	x							x	
Zdržal sa									

Za: 7 poslancov

Proti: 2

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 145/2024** - OZ v Brodskom **schvaľuje** VZN č. 129/2024 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Brodské.

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

### 4. Predaj pozemkov na základe výsledkov OVS č. 07/2024

Na základe výsledkov OVS č. 7 teraz pristúpime k schváleniu výsledkov.

Poprosím návrhovú komisiu o prečítanie návrhov uznesení.

Hlasovanie:

	M.Praženka	M. Šimon	A.Michalovský	S. Čulen	B.Bílková	L.Barkoci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V.Antálek
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 146/2024 – OZ v Brodskom :**

- a) **schvaľuje** predaj majetku obce a to pozemku p.č. 8071 KN-C, orná pôda vo výmere 760 m<sup>2</sup>, vedenom na LV 5037, k.ú. Brodské vo vlastníctve obce Brodské a spôsob jeho predaja podľa §9a odst.1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe výsledkov Obchodnej verejnej súťaže č.7 vyhlásenej uznesením č.101/2024 a vyhodnotenej dňa 30.9.2024 za cenu **50,10 €/m<sup>2</sup>** pre p. Martina Rusnáka a Jindřišku Rusnákovú , obaja Nová 1054/48, 908 85 Brodské (BSM 1/1);
- b) kupujúci znášajú všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností;
- c) **poveruje** Obecný úrad zverejnením kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene na webovej stránke obce a CRZ.

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

Hlasovanie:

	M.Praženka	M. Šimon	A.Michalovský	S. Čulen	B.Bílková	L.Barkoci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V.Antálek
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 147/2024 – OZ v Brodskom :**

- a) **schvaľuje** predaj majetku obce a to pozemku p.č. 8079 KN-C, orná pôda vo výmere 760 m<sup>2</sup>, vedenom na LV 5037, k.ú. Brodské vo vlastníctve obce Brodské a spôsob jeho predaja podľa §9a odst.1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe výsledkov Obchodnej verejnej súťaže č.7 vyhlásenej uznesením č.101/2024 a vyhodnotenej dňa 30.9.2024 za cenu **52,02 €/m<sup>2</sup>** pre p. Davida Petranského, Vajanského 350/43, 908 85 Brodské;
- b) kupujúci znáša všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností;
- c) **poveruje** Obecný úrad zverejnením kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene na webovej stránke obce a CRZ.

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

Hlasovanie:

	M.Praženka	M. Šimon	A.Michalovský	S. Čulen	B.Bílková	L.Barkoci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V.Antálek
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### Uznesenie č. 148/2024 – OZ v Brodskom :

- a) **schvaľuje** predaj majetku obce a to pozemku p.č. 8083 KN-C, orná pôda vo výmere 945 m<sup>2</sup>, vedenom na LV 5037, k.ú. Brodské vo vlastníctve obce Brodské a spôsob jeho predaja podľa §9a odst.1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe výsledkov Obchodnej verejnej súťaže č.7 vyhlásenej uznesením č.101/2024 a vyhodnotenej dňa 30.9.2024 za cenu **53,- €/m<sup>2</sup>** pre Mgr. Soňu Rusnákovú a Dáriusa Rusnáka, obaja Štefanov 156, 906 45 Štefanov (BSM 1/1);
- b) kupujúci znášajú všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností;
- c) **poveruje** Obecný úrad zverejnením kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene na webovej stránke obce a CRZ.

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

#### Hlasovanie:

	M.Praženka	M. Šimon	A.Michalovský	S. Čulen	B.Bílková	L.Barkoci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V.Antálek
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### Uznesenie č. 149/2024 – OZ v Brodskom :

- a) **schvaľuje** predaj majetku obce a to pozemku p.č. 8103 KN-C, orná pôda vo výmere 783 m<sup>2</sup>, vedenom na LV 5037, k.ú. Brodské vo vlastníctve obce Brodské a spôsob jeho predaja podľa §9a odst.1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe výsledkov Obchodnej verejnej súťaže č.7 vyhlásenej uznesením č.101/2024 a vyhodnotenej dňa 30.9.2024 za cenu **50,50 €/m<sup>2</sup>** pre p. Denisa Knapa, Vajanského 405/10, 908 85 Brodské a Mgr. Adelu Knapovú, Nová 1203/25, 908 01 Kúty (BSM 1/1);
- b) kupujúci znášajú všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností;
- c) **poveruje** Obecný úrad zverejnením kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene na webovej stránke obce a CRZ.

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

## 5. Predaj pozemku

### A) Ing. Adrián Berec a Lucia Mrázová

Nakoľko prišlo k zmene zákona o majetku obcí, musíme prijať nové znenie uznesenia na pozemok, ktorý sme už odsúhlasili pánovi Ing. Adriánovi Berecovi a pani Lucii Mrázovej.

Pôvodné uznesenie sa zruší a prijmemo nové.

Hlasovanie:

	M.Praženka	M. Šimon	A.Michalovský	S. Čulen	B.Bílková	L.Barkoci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V.Antálek
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 150/2024** – OZ v Brodskom **ruší** uznesenie č. **130/2024** zo dňa **27.6.2024**.

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

Hlasovanie:

	M.Praženka	M. Šimon	A.Michalovský	S. Čulen	B.Bílková	L.Barkoci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V.Antálek
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 151/2024** – OZ v Brodskom **schvaľuje**:

- a) predaj majetku vo vlastníctve obce a to časť pozemku vo výmere 26 m<sup>2</sup>, oddeleného od pozemku p.č. 1468/73 KN-E, ostatná plocha vo výmere 20.395 m<sup>2</sup>, LV 3733, k.ú. Brodské do novovytvoreného pozemku p.č. 1468/151 KN-C, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 6/2024, vypracovaného firmou MM Geo, Michal Zapletal, Záhorácka 100, Malacky, číslo úradného overenia G1-27/2024, pre Ing. Adriana Bereca, Záhumenská 738, 908 85 Brodské do podielového spoluvlastníctva 1/2 a pre p. Luciu Mrázovú, M. Čulena 1004, 908 85 Brodské do podielového spoluvlastníctva 1/2 a spôsob jeho predaja podľa §9a odst. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitého zreteľa uvedeného v uznesení o schválení zámeru predaja 119/2024, ktorým je skutočnosť, že pozemok dlhodobo užívajú ako predzahrádku

a vjazd k rodinnému domu číslo 738, ktorý majú vo vlastníctve, jeho výmera je do 200 m<sup>2</sup> a celková cena je do 5000 € v súlade s §36 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brodské zverejnenými na webovej stránke obce.

- b) cena 7 €/m<sup>2</sup> je stanovená na základe obdobných predajov majetku obce, pričom uznesenia o predaji sú zverejnené na webovej stránke obce.
- c) kupujúci znášajú všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností.
- d) **poveruje** Obecný úrad zverejnením kúpnej zmluvy na webovej stránke obce a CRZ.

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

## B) Ludvík Barkóci

Pán Ludvík Barkóci doručil na obecný úrad žiadosť o predaj pozemku, ktorý sa nachádza v jeho dvore.

Stavebná komisia a poslanci predmetnú žiadosť posúdili a rozhodli sa jej vyhovieť.

Na minulom zasadaní sme schválili zámer predaja majetku obce a teraz pristúpime k schváleniu samotného predaja.

Hlasovanie:

	M.Praženka	M. Šimon	A.Michalovský	S. Čulen	B.Bílková	L.Barkoci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V.Antálek
Za	x	x	x	x	x		x	x	x
Proti									
Zdržal sa						x			

Za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 1

## Uznesenie č. 152/2024 – OZ v Brodskom **schvaľuje**:

- a) predaj majetku vo vlastníctve obce a to pozemku p.č. 413/2 KN-C, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m<sup>2</sup>, LV č. 675, k.ú. Brodské v podiele 1/5 pre p. Ludvíka Barkóciho a Oľgu Barkóciiovú, obaja Nám. SNP 70/40, 908 85 Brodské ( BSM 1/1 ) a spôsob jeho predaja podľa §9a odst. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitého zreteľa uvedeného v uznesení o schválení zámeru predaja 142/2024, ktorým je skutočnosť, že pozemok dlhodobo užíva ako dvor k rodinnému domu číslo 234/13, ktorý má vo vlastníctve, jeho výmera je do 200 m<sup>2</sup> a celková cena je do 5000 € v súlade s §36 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brodské zverejnenými na webovej stránke obce.
- b) cena 7 €/m<sup>2</sup> je stanovená na základe obdobných predajov majetku obce, pričom uznesenia o predaji sú zverejnené na webovej stránke obce.

- c) kupujúci znášajú všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností.
- d) **poveruje** Obecný úrad zverejnením kúpnej zmluvy na webovej stránke obce a CRZ.

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

## 6. Prenájom pozemku – Petra Vrtalová (10 rokov)

Pani Petra Vrtalová doručila na obecný úrad žiadosť o nájom obecného pozemku pod jej prevádzkou. Uvedený pozemok má už teraz v nájme, a jedná sa teda o predĺženie nájmu na ďalšie obdobie. Celkovo sa jedná sa o 20 m<sup>2</sup>.

Stavebná komisia a poslanci predmetnú žiadosť posúdili a rozhodli sa jej vyhovieť.

Na minulom zasadaní sme schválili zámer prenajať majetok obce a teraz pristúpime k schváleniu samotného prenájmu.

Hlasovanie:

	M.Praženka	M. Šimon	A.Michalovský	S. Čulen	B.Bílková	L.Barkoci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V.Antálek
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 153/2024 – OZ v Brodskom:**

- a) **schvaľuje** prenájom majetku obce Brodské a to časť pozemku pod predajným stánkom umiestneným na parcele č. 557/1 – C-KN, zastavaná plocha a nádvorie LV 1041 v k.ú. Brodské vo výmere **10 m<sup>2</sup>** a časť pozemku p.č. 557/1, C-KN, vedľa predajného stánku vo výmere **10 m<sup>2</sup>** podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre pani Petru Vrtalovú, Martina Čulena 788, 908 85 Brodské z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že pozemok, ktorý je pod stavbou – predajným stánkom, ktorý má pani Petra Vrtalová vo vlastníctve svojim využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a časť pozemku bude slúžiť k vytvoreniu posedenia pri predajnom stánku občerstvenia.
- b) Cena prenájmu je stanovená na **1 €/m<sup>2</sup>/mesiac** a doba prenájmu **10 rokov**.
- c) **poveruje** obecný úrad zverejnením nájomnej zmluvy na webovej stránke obce a CRZ.

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

## 7. Rozpočtové opatrenie č. 05/2024

Od minulého zastupiteľstva sa obecné zastupiteľstvo rozhodlo realizovať niektoré dodávky tovarov a služieb. Tie je potrebné teraz schváliť.

Jedná sa napríklad o maľovanie vestibulu KD, oprava a betónovanie poklopov na ulici Padielky a pod.

	<b>Príjmy</b>	<b>Výdavky</b>	<b>Rozdiel</b>
Bežný rozpočet	1 870 291,00	1 060 047,00	810 244,00
Bežný rozpočet RO	44 860,00	960 166,00	-915 306,00
Kapitálový rozpočet	146 000,00	461 095,00	-315 095,00
Finančné operácie	491 000,00	70 004,00	420 996,00
<b>Spolu</b>	<b>2 552 151,00</b>	<b>2 551 312,00</b>	<b>839,00</b>

Hlasovanie:

	M.Praženka	M. Šimon	A.Michalovský	S. Čulen	B.Bílková	L.Barkoci	S.Ralbovský	O.Štvrtecký	V.Antálek
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Proti									
Zdržal sa									

Za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 154/2024** – OZ v Brodskom **schvaľuje** zmenu rozpočtu obce Brodské vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 5/2024 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2, písm. b, c, d) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu.

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

## 8. Rôzne

V rôznom sme mali zaradený bod o zmene uznesenia v súvislosti so súdnym sporom s manželmi Wainwrightovcami.

Nakoľko tam ešte riešime finálne znenie uznesenia s katastrom, toto sa bude schvaľovať až na niektorom s nasledujúcich zasadanií.

## 9. Diskusia

Pán starosta otvoril diskusiu.

- O. Štvrtecký: Chcem sa spýtať, keď nemáme žiadnych poslucháčov, či sa nemôže prečítať len uznesenie číslo z roku a nie text?



- pán starosta: Uznesenia sa musia prečítať celé, aby bolo jednoznačne jasné, čo sme schválili.
- M. Praženka: Pýtam sa poslancov, ktorí hlasovali za zvýšenie daní, prečo sa nezdvíhala aj daň za ornú pôdu, či je na to nejaký dôvod?
- L. Barkoci: Poslanci schválili, ja som nehlasoval za to, ja platím ľuďom, obci a pozemkovému fondu. Ja dávam 30 tisíc obci a dávam aj na šport, ja dávam najviac peňazí obci, neviem či dáva niekto viac. Orná pôda nie je, ale budovy a všetko čo ste schválili, a ja to musím platiť a ja mám toho najviac z Vás. Rozhodli o tom poslanci.
- M. Praženka: To nikto netvrdí, ornú pôdu nemáte len vy, aj ostatní, ja sa pýtam prečo sa nezvýšila daň z ornej pôdy?
- O. Štvrtecký: Ja som hlasoval proti. Ja som doteraz nedostal adekvátnu odpoveď, prečo sa platí daň z nehnuteľností, pýtal som sa riaditeľky finančného inštitútu, povedala že je to zákon. Ja si osobne myslím, je to dvojité zdanenie a akékoľvek dane z nehnuteľností. Ja si osobne myslím, že je to protizákonné. Máme robiť pre ľudí, ja nevidím nič na tom keď im zvýšime dane. Ja som zato skôr ísť zvyšovať poplatky za odpady.
- pán starosta: Všetky dane a poplatky ktoré vyberá obec vychádzajú zo zákona. Tvoje konštatovanie, že je to protizákonné je zavádzajúce. Je v kompetencii poslancov, čo zvýšenie schvália a čo nie. Čo sa týka odpadu, tak si myslím, že sme spravili radikálny krok, bohužiaľ mechanicko - biologická úprava znamená pre obec ďalšie výrazné náklady, ak sa ešte do konca roka účinnosť zákona neposunie.
- O. Štvrtecký: Ja tvrdím, že by som skôr hľadal iné spôsoby napr. tie odpady, ďalej ako sa chováme k obecnému majetku, dávame nájom za 1 Euro, taktiež budovy ako ubytovňa, váha budú chátrať, búracie práce za bombičkáreň boli 80 tis., je tam navážka, ktorá stála tiež niekoľko tisíc.
- pán starosta: Navážka bombičkáreň nás nestojí ani euro, bude sa platiť iba stroj, ktorý to finálne upraví. Navážka (zem) a doprava je vybavená zadarmo. Čo sa týka nájmov, obec nie je podnikateľský subjekt, aby podnikala s priestormi. Obecné priestory sa podľa mňa majú využívať hlavne v prospech obyvateľov. Aj takýmto spôsobom, nájмами za 1 eur, sa v podstate nefinančne podporujú organizácie a športové oddiely v obci. Výšku nájmu schvaľujete vy ako zastupiteľstvo.
- O. Štvrtecký: Nájomníci bytov nad zdravotným strediskom prispievajú do fondu opráv?
- pán starosta: Áno prispievajú do fondu opráv, z toho sa robia opravy okrem veľkých investícií ako je napríklad oprava strechy a pod.
- V. Antálek: Ja som za to aby sa daň z ornej pôdy nezvyšovala, pôda pre nás znamená „jedlo“.
- B. Bílková: Každý pondelok mávame porady, porada bola k daniam, mohol si sa pýtať tam, keď sa na niečom na porade dohodneme, prečo sa dohadujeme teraz?
- M. Praženka: Ja sa nemôžem na to opýtať znovu? Ja som chcel vedieť dôvod prečo.

## 10. Záver

Nakoľko sa vyčerpali všetky body pán starosta ukončil 13. zasadnutie obecného zastupiteľstva. Poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Zapisovateľka:  
Ing. Erika Rajčáková

Overovatelia:  
Mgr. Božena Bílková

Ing. Vladimír Kocúr  
starosta obce

.....

.....

.....

Adam Michalovský

Ing. Róbert Hladík  
prednosta obce

.....

.....