

Zápisnica

zo 17-ho zasadnutia OZ v Brodskom, konaného dňa 4.4.2022 v KD Broské

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Verejné zasadnutie OZ v Brodskom zahájila p. starostka privítaním prítomných poslancov a občanov. Skonštatovala, že sú prítomní len 3 poslanci. Podľa Rokovacieho poriadku počkáme pol hodinu, či sa dostavia poslanci.

Na rokovanie sa dostavila poslankyňa Štepanovská Katarína a poslanec Ferdinand Čulen, čím sa počet poslancov zvýšil na 5.

Pani starostka skonštatovala, že nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov zasadnutie je uznášaniaschopné.

Upozornila, že zasadnutie je nahrávané.

Z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 5 a OZ je uznášaniaschopné.

Predniesla nasledovný program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba NK
4. Verejná obchodná súťaž – IBV Padielky
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

Vyzvala poslancov aby sa vyjadrili k navrhovanému programu.

Nikto nemal žiadne pripomienky a tak dala hlasovať za predložený návrh programu.

Za: 5 (Babalová, Šimon, Štepanovská, Čulen, Gulíšek)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program bol schválený.

Anna Krídlová
Starostka obce

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená p. Trubirohová Jana.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí p. Babalová Ivona a Šimon Michal.

3. Voľba návrhovej komisie

Navrhnutí za členov návrhovej komisie: p. Katarína Štepanovská a Stanislav Gulíšek.

Hlasovanie:

Za: 5 (Babalová, Šimon, Štepanovská, Čulen, Gulíšek)

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Do návrhovej komisie boli schválení - p. Katarína Štepanovská a Stanislav Gulíšek.

4. Verejná obchodná súťaž – IBV Padielky

Pani starostka predložila poslancom Obecného zastupiteľstva Brodské návrh na schválenie zámeru predat' stavebné pozemky nachádzajúce sa v lokalite Padielky v k.ú. Brodské formou verejnej obchodnej súťaže.

Návrh uznesenia.

Uznesenie č.216/2022 - OZ v Brodskom **schvaľuje** zámer predat' nehnuteľnosti v k.ú. Brodské, v lokalite Padielky spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže a to stavebné pozemky:

| Pozemok číslo | Parcelné číslo | Druh pozemku | Katastrálne územie | Výmera pozemku m2 |
|---------------|----------------|--------------|--------------------|-------------------|
| 1. | 8021 | orná pôda | Brodské | 760 |
| 2. | 8023 | orná pôda | Brodské | 760 |
| 3. | 8025 | orná pôda | Brodské | 760 |
| 4. | 8027 | orná pôda | Brodské | 760 |
| 5. | 8029 | orná pôda | Brodské | 760 |
| 6. | 8031 | orná pôda | Brodské | 760 |
| 7. | 8033/1 | orná pôda | Brodské | 943 |

Hlasovanie:

Za: 5 (Babalová, Šimon, Štepanovská, Čulen, Gulíšek)

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Uznesenie bolo schválené.

Anna Křídlová
Starostka obce

Zámer predaja stavebných pozemkov v lokalite Padielky bol prerokovaný vo finančnej komisii, ktorej členovia odporúčajú poslancom OZ schváliť zámer predat' stavebné pozemky v lokalite Padielky formou verejnej obchodnej súťaže za minimálnu cenu 35,- EUR/m² . Tiež odporúčajú poslancom OZ schváliť Pokyny a podmienky verejnej obchodnej súťaže.

Návrh uznesenia:

Uznesenie č. 217/2022 - OZ v Brodskom **schvaľuje** podmienky a pokyny obchodnej verejnej súťaže a minimálnu cenu stavebného pozemku vo výške 35,-€/m².

Hlasovanie:

Za: 5 (Babalová, Šimon, Štepanovská, Čulen, Gulíšek)

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Uznesenie bolo schválené.

Anna Křídlová
Starostka obce

Starostka – podmienky predaja budú zverejnené na web stránke obce, alebo si môžu záujemci prísť na obecný úrad zobrať v papierovej forme od 6.4.2022.

Komorník – nie je ešte kolaudácia elektriny, budem môcť stavať a žiadať o stavebné povolenie aj bez kolaudácie elektriny?

Hladík – na stavebnom úrade som sa pýtal, usmernili ma tak, že ak elektrikári dajú vyjadrenie, že nemajú nič proti, vydajú stavebné povolenie. Ale môže sa stať, že pri kolaudácii môžu niečo požadovať. Toto ale neznamená, že nemáte v prípade ak pozemok kúpite, žiadať o vyjadrenie ZSE.

Čepka – iné siete už sú skolaudované?

Hladík – voda, plyn, kanalizácia je, ešte čakáme na vyjadrenie okresného úradu, o určenie ochranného pásma pre vodu a kanalizáciu. Malo by sa dnes vydať. Vyjadrenie následne odovzdáme BVS.

Komorník – 6.4.2022 budú určené podmienky, bude aj formulár?

Starostka – áno. V podmienkach bude určené, aj termín vyhodnotenia.

Čepka – bude určená aj ulica Padielky?

Hladík – zatiaľ nie, do budúcnosti možno.

Hesková – pozemky predávate ako orná pôda, každý si bude sám žiadať PPF o vyňatie?

Hladík – každý sám

Nakoľko už nikto nemal žiadne otázky pani starostka zasadnutie ukončila.

Zapisovateľka:
Bc. Jana Trubirohová

Overovatelia:

Anna Krídlová
starostka obce

.....
Ivona Babalová

.....
Michal Šimon

Ing. Róbert Hladík
prednosta úradu