

# Z á p i s n i c a

## z 20. zasadnutia OZ, konaného dňa 06.10.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

20. zasadnutie OZ zahájila pani starostka Anna Krídlová a privítala prítomných poslancov.

Z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 5, OZ je uznášaniaschopné.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Brodské
5. Dotácie
6. Rozpočtové opatrenie č. 3/2022
7. Predaj pozemkov v lokalite Padielky
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Pani starostka dala hlasovať za schválenie programu.

	I. Babalová	A. Berec	S. Gulíšek	P. Hnát	V.Kocúr	A.Reháková	F. Čulen	M.Šimon	K.Štepanovská
Za	x	x	-	-	x	x	-	x	-
Proti									
Zdržal sa									

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program bol schválený.

### 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku OZ určila pani Ing. Eriku Rajčákovú.

Za overovateľov zápisnice poverila: pani Mgr. Adrianu Rehákovú pána Michala Šimona.

	I. Babalová	A. Berec	S. Gulíšek	P. Hnát	V.Kocúr	A.Reháková	F. Čulen	M.Šimon	K.Štepanovská
Za	x	x	-	-	x	x	-	x	-
Proti									
Zdržal sa									

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### 3. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie poslanci navrhli: pani Ivonu Babalovú a pána Ing. Vladimíra Kocúra.

#### Hlasovanie:

	I. Babalová	A. Berec	S. Gulíšek	P. Hnát	V.Kocúr	A.Reháková	F. Čulen	M.Šimon	K.Štepanovská
Za	x	x	-	-	x	x	-	x	-
Proti									
Zdržal sa									

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrhová komisia bude pracovať v zložení, v akom bola navrhnutá.

#### 4. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Brodské

Hlavnému kontrolórovi obce končí volebné obdobie. Obecné zastupiteľstvo musí vyhlásiť voľbu hlavného kontrolóra na ďalšie funkčné obdobie. Návrhová komisia predložila návrh.

#### Hlasovanie:

	I. Babalová	A. Berec	S. Gulíšek	P. Hnát	V.Kocúr	A.Reháková	F. Čulen	M.Šimon	K.Štepanovská
Za	x	x	-	-	x	x	-	x	-
Proti									
Zdržal sa									

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 256/2022** - Obecné zastupiteľstvo v Brodskom **vyhlasuje**

v súlade s § 18a ods. 2 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súvislosti s riadnym ukončením funkčného obdobia doterajšieho hlavného kontrolóra, deň konania voľby hlavného kontrolóra Obce Brodské na deň 28.11.2022.

Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra obce musí odovzdať svoju písomnú prihlášku najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby na obecnom úrade.

Termín doručenia prihlášok je do 2.11.2022 na adresu: **Obecný úrad Brodské, Školská 1030/2, 908 85 Brodské** alebo osobne na podateľňu obce v zalepenej obálke s označením „**VOĽBA HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE BRODSKÉ – NEOTVÁRAŤ**“.

Ide o funkciu na 6 ročné funkčné obdobie, plat v zmysle §18 c) zákona č. 369/1990 Zb. – pracovný úväzok 0,35.

Funkčné obdobie hlavného kontrolóra začína dňom, ktorý je určený ako deň nástupu do práce t.j. 1.1.2023.

Požiadavky na výkon funkcie a náležitosti prihlášky:

- písomná prihláška,
- ukončené minimálne úplné stredoškolské vzdelanie,
- úradne overený fotokópia príslušného dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní,
- údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov v zmysle ustanovenia § 10 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 91/2016 Z. z.,
- štruktúrovaný životopis s prehľadom doterajšej praxe s uvedením pracovnej pozície,

- súhlas so správou, spracovaním a uchovaním osobných údajov v zmysle Nariadenia európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Spôsob vykonania voľby:

- Otváranie obálok a kontrolu splnenia podmienok uchádzačov uskutoční osobitná komisia zložená z poslancov obecného zastupiteľstva obce Brodské – komisia musí mať minimálne 5 členov.
- Voľba hlavného kontrolóra sa uskutoční hlasovaním poslancov obecného zastupiteľstva na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Brodské dňa 28.11.2022.

V ostatnom sa riadi zákonom 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Anna Krídllová  
starostka obce

## 5. Dotácie

O dotácie požiadali TJ Baník Brodské a SZZ. Finančná komisia to prebrala na svojom zasadnutí a odporúča schváliť.

Hlasovanie:

	I. Babalová	A. Berec	S. Gulíšek	P. Hnát	V.Kocúr	A.Reháková	F. Čulen	M.Šimon	K.Štepanovská
Za	x	x	-	-	x	x	-	x	-
Proti									
Zdržal sa									

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 257/2022** – OZ v Brodskom **schvaľuje** dotácie pre rok 2022 podľa VZN č. 98/2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce pre:

- |                     |           |
|---------------------|-----------|
| a) SZZ              | 200,- €   |
| b) TJ Baník Brodské | 6 000,- € |

Anna Krídllová  
starostka obce

Ďalej máme žiadosť Domu seniorov Brodské

Hlasovanie:

	I. Babalová	A. Berec	S. Gulíšek	P. Hnát	V.Kocúr	A.Reháková	F. Čulen	M.Šimon	K.Štepanovská
Za	x	x	-	-	x		-	x	-
Proti									
Zdržal sa						x			

Za: 4 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 1

**Uznesenie č. 258/2022** – OZ v Brodskom **schvaľuje** dotáciu pre Dom seniorov v Brodskom, n.o. podľa §7 ods.2, Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách

územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 6 760,- €.

Anna Krídlová  
starostka obce

## 6. Rozpočtové opatrenie č. 3/2022

Rozpočtové opatrenie č. 3/2022 bolo zaslané poslancom, na porade sme prešli celé zmeny.

	Príjmy	Výdavky	Rozdiel
Bežný rozpočet	1 863 458	1 341 047	522 411
Bežný rozpočet RO	35 760	817 984	-782 224
Kapitálový rozpočet	450 882	423 330	27 552
Finančné operácie	345 136	104 364	240 772
<b>Spolu</b>	<b>2 695 236</b>	<b>2 686 725</b>	<b>8 511</b>

Hlasovanie:

	I. Babalová	A. Berec	S. Gulíšek	P. Hnát	V.Kocúr	A.Reháková	F. Čulen	M.Šimon	K.Štepanovská
Za	x	x	-	-	x	x	-	x	-
Proti									
Zdržal sa									

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 259/2022** – OZ v Brodskom **schvaľuje** zmenu rozpočtu obce Brodské vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 3/2022 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2, písm. b, c, d) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu.

Anna Krídlová  
starostka obce

## 7. Predaj pozemkov v lokalite Padielky

Bola ukončená súťaž na predaj pozemkov v lokalite Padielky, teraz pristúpime k samotnému predaju 4 pozemkov.

Hlasovanie:

	I. Babalová	A. Berec	S. Gulíšek	P. Hnát	V.Kocúr	A.Reháková	F. Čulen	M.Šimon	K.Štepanovská
Za	x	x	-	-	x	x	-	x	-
Proti									
Zdržal sa									

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 260/2022** – OZ v Brodskom :

- a) **schvaľuje** predaj majetku obce a to pozemku p.č. 8069 KN-C, orná pôda vo výmere 760 m<sup>2</sup>, vedenom na LV 5037, k.ú. Brodské vo vlastníctve obce Brodské a spôsob jeho predaja podľa §9a odst.1, písm.

zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe výsledkov Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej uznesením č.253/2022 a vyhodnotenej dňa 22.8.2022 za cenu 36,00 €/m2 pre Filipa Trubirohu, Záhradná 1999/2, 909 01 Skalica

- b) kupujúci znáša všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností
- c) **poveruje** obecný úrad zverejnením kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene na webovej stránke obce a CRZ.

Anna Krídlová  
starostka obce

Hlasovanie:

	I. Babalová	A. Berec	S. Gulíšek	P. Hnát	V.Kocúr	A.Reháková	F. Čulen	M.Šimon	K.Štepanovská
Za	x	x	-	-	x	x	-	x	-
Proti									
Zdržal sa									

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 261/2022** – OZ v Brodskom :

- a) **schvaľuje** predaj majetku obce a to pozemku p.č. 8077 KN-C, orná pôda vo výmere 760 m2, vedenom na LV 5037, k.ú. Brodské vo vlastníctve obce Brodské a spôsob jeho predaja podľa §9a odst.1, písm. a). zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe výsledkov Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej uznesením č.253/2022 a vyhodnotenej dňa 22.8.2022 za cenu 35,46 €/m2 pre Vieru Riskovu, VIA MONTE IZOSA 2, 210 13 GALLARATE, IT
- b) kupujúci znáša všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností
- c) **poveruje** obecný úrad zverejnením kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene na webovej stránke obce a CRZ

Anna Krídlová  
starostka obce

Hlasovanie:

	I. Babalová	A. Berec	S. Gulíšek	P. Hnát	V.Kocúr	A.Reháková	F. Čulen	M.Šimon	K.Štepanovská
Za	x	x	-	-	x	x	-	x	-
Proti									
Zdržal sa									

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 262/2022** – OZ v Brodskom :

- a) **schvaľuje** predaj majetku obce a to pozemku p.č. 8075 KN-C, orná pôda vo výmere 760 m2, vedenom na LV 5037, k.ú. Brodské vo vlastníctve obce Brodské a spôsob jeho predaja podľa §9a odst.1, písm. a). zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe výsledkov Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej uznesením

č.253/2022 a vyhodnotenej dňa 22.8.2022 za cenu 35,50 €/m2 pre Denisa Rajčáka, Vajanského 394/38, 908 85 Brodské a Dianu Knapovú, Kukučínova 623/12, 908 85 Brodské

- b) kupujúci znášajú všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností
- c) **poveruje** obecný úrad zverejnením kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene na webovej stránke obce a CRZ.

Anna Krídlová  
starostka obce

Hlasovanie:

	I. Babalová	A. Berec	S. Gulíšek	P. Hnát	V.Kocúr	A.Reháková	F. Čulen	M.Šimon	K.Štepanovská
Za	x	x	-	-	x	x	-	x	-
Proti									
Zdržal sa									

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 263/2022** – OZ v Brodskom :

- a) **schvaľuje** predaj majetku obce a to pozemkov p.č. 8067 KN-C, orná pôda vo výmere 760 m2 a p.č. 8068 KN-C, orná pôda vo výmere 200 m2, vedených na LV 5037, k.ú. Brodské vo vlastníctve obce Brodské a spôsob jeho predaja podľa §9a odst.1, písm. a). zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe výsledkov Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej uznesením č.253/2022 a vyhodnotenej dňa 22.8.2022 za cenu 37,50 €/m2 pre Ing. Jakuba Dérika, Záhumenice 1528, 908 41 Šaštín-Stráže a Anetu Žákovú, Vříšky 1607/3, 908 41 Šaštín-Stráže
- b) kupujúci znášajú všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností
- c) **poveruje** obecný úrad zverejnením kúpnej zmluvy a zmluvy vecnom bremene na webovej stránke obce a CRZ.

Anna Krídlová  
starostka obce

## 8. Rôzne

- Máme žiadosť od slečny Tamary Antálkovej a pána Jána Nemečkaya o kúpu pozemku, nakoľko chcú vybudovať vstupné schodisko do rodinného domu z prednej časti domu. Po splnení všetkých požiadaviek stavebná komisia odporúča predaj.

Hlasovanie:

	I. Babalová	A. Berec	S. Gulíšek	P. Hnát	V.Kocúr	A.Reháková	F. Čulen	M.Šimon	K.Štepanovská
Za	x	x	-	-	x	x	-	x	-
Proti									
Zdržal sa									

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 264/2022** – OZ v Brodskom **schvaľuje:**

- a) Zámer predat' majetok obce a to novovytvorený pozemok p.č. 727/33 KN-C vzniknutý odčlenením časti pozemku p.č. 727/1 KN-C zastavaná plocha a nádvorie, LV 1041, k.ú. Brodské ako diel č.9 vo výmere 8m2 v zmysle geometrického plánu č.08/2022 vypracovaného firmou Ing. Anna Ozábalová, inžinierske a technické poradenstvo, Potočná 65, 909 01 Skalica, pre p. Bc. Jána Nemečkaya, Vrádište 240, 908 49 Vrádište a p. Tamaru Antálkovú, M. Čulena 216, 908 85 Brodské a spôsob jeho predaja podľa §9a odst.8,písm. e). zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitého zreteľa, ktorým je skutočnosť, že žiadatelia pozemok je príľahlý k nehnuteľnosti, ktorú vlastní a je potrebný k vybudovaniu vstupného schodiska k tejto nehnuteľnosti. Cena je stanovená na **7€/1m2**
- b) Kupujúci znášajú všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností.
- c) poveruje obecný úrad zverejnením zámeru na webovej stránke obce a na úradnej tabuli.

Anna Krídllová  
starostka obce

- Ďalej máme žiadosť o pani Násadovej na odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce. Dôvodom kúpy je zosúladenie užívacích práv s geometrickým plánom po dedičskom konaní. Komisia podporila predaj.

Hlasovanie:

	I. Babalová	A. Berec	S. Gulíšek	P. Hnát	V.Kocúr	A.Reháková	F. Čulen	M.Šimon	K.Štepanovská
Za	x	x	-	-	x	x	-	x	-
Proti									
Zdržal sa									

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 265/2022 – OZ v Brodskom schvaľuje:**

- a) Zámer predat' majetok obce a to časť pozemku vzniknutého odčlenením z parcely p.č. 1468/15 KN-E trvalý trávny porast, LV 3733, k.ú. Brodské ako diel č.1 vo výmere 8m2, vedenom na katastri nehnuteľností ako p.č.1485/3 KN-C, ďalej novovytvorený pozemok p.č. 1485/4 KN-C vzniknutého odčlenením časti pozemku p.č. 1468/15 KN-E trvalý trávny porast, LV 3733, k.ú. Brodské ako diel č.2 vo výmere 25m2 a odčlenením časti pozemku p.č. 1485/2 KN-C zastavaná plocha a nádvorie, LV 1041, k.ú. Brodské ako diel č.3 vo výmere 9m2 zmysle geometrického plánu 133/2022 vypracovaného firmou Geodézia Záhorie – Peter Gulíšek, pplk. Pl'jušť'a 1, 909 01 Skalica, pre p. Bc. Patríciiu Násadovú, M.Čulena 985/127, 908 85 Brodské a spôsob jeho predaja podľa §9a odst.8,písm. e). zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitého zreteľa, ktorým je skutočnosť, že žiadateľ pozemky užíva, časť je zastavaná a časť je príľahlá k nehnuteľnostiam, ktoré vlastní. Cena je stanovená na **7€/1m2**
- b) Kupujúci znášajú všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností.
- c) poveruje obecný úrad zverejnením zámeru na webovej stránke obce a na úradnej tabuli.

- Ďalšiu žiadosť máme od pána Sureju Hality na prenájom pozemku pri predajnom stánku zmrzliny z dôvodu skvalitnenia služieb, chcel by rozšíriť stánok o výrobnú časť.

Hlasovanie:

	I. Babalová	A. Berec	S. Gulíšek	P. Hnát	V.Kocúr	A.Reháková	F. Čulen	M.Šimon	K.Štepanovská
Za	x	x	-	-	x	x	-	x	-
Proti									
Zdržal sa									

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 266/2022 - OZ v Brodskom schvaľuje:**

- a) zámer prenajať majetok obce Brodské a to časť pozemku p.č. 557/1, C-KN, zastavaná plocha a nádvorie vedľa predajného stánku vo výmere 10,5 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce, vedenom na LV, 1041, k. ú. Brodské podľa § 9a ods 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vybudovanie výrobnjej časti pri predajnom stánku zmrzliny pre pána Sureju Haliti, Záhumenice 664/16, 908 45 Gbely.
- b) Cena prenájmu je stanovená na 1 €/m<sup>2</sup>/mesiac.
- c) poveruje obecný úrad zverejnením zámeru na webovej stránke obce a na úradnej tabuli.

Anna Krídlová  
starostka obce

- Ďalšia žiadosť je od manželov Zuzicových na odpredaj pozemku. Kontrolovali sme parcelu, má vytýčené hranice, tak pristúpime k zámeru na odpredaj pozemku.

Hlasovanie:

	I. Babalová	A. Berec	S. Gulíšek	P. Hnát	V.Kocúr	A.Reháková	F. Čulen	M.Šimon	K.Štepanovská
Za	x	x	-	-	x	x	-	x	-
Proti									
Zdržal sa									

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 267/2022 – OZ v Brodskom schvaľuje:**

- a) zámer predať majetok obce a to pozemok p.č. 1468/48 KN-E, orná pôda vo výmere 102 m<sup>2</sup>, vedenom na LV 3733, k.ú. Brodské vo vlastníctve obce Brodské pre Ing. Ľubora Zuzica a Mgr. Martu Zuzicovú, obaja bytom Nová ul. č. 2826/47, 901 01 Malacky a spôsob jeho predaja podľa §9a odst.8,písm. e). zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitého zreteľa, ktorým je skutočnosť, že žiadatelia pozemok užívajú a je príahľý k nehnuteľnosti, ktorú vlastní. Cena je stanovená na **7€/1m<sup>2</sup>**
- b) kupujúci znášajú všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností



- c) poveruje obecný úrad zverejnením zámeru na úradnej tabuli a webovej stránke obce.

Anna Krídlová  
starostka obce

- Pani Drahomíra Horváthová požiadala o kúpu 200 m pozemku na Padielkoch, nakoľko tam má zakúpený pozemok. Je to za jej pozemkom. Oslovili sme všetkých, ktorí susedia s týmto pozemkom, nemali záujem o kúpu, komisia odporučila pozemok predat'.

Hlasovanie:

	I. Babalová	A. Berec	S. Gulíšek	P. Hnát	V.Kocúr	A.Reháková	F. Čulen	M.Šimon	K.Štepanovská
Za	x	x	-	-	x	x	-	x	-
Proti									
Zdržal sa									

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 268/2022 – OZ v Brodskom schvaľuje:**

- a) zámer predat' majetok obce a to pozemok p.č. 8018 KN-C, orná pôda vo výmere 200 m<sup>2</sup>, vedenom na LV 5037, k.ú. Brodské vo vlastníctve obce Brodské pre Drahomíru Horváthovú, M. Čulena 160/36, 908 85 Brodské a spôsob jeho predaja podľa §9a odst.8, písm. e). zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitého zreteľa, ktorým je skutočnosť, že pozemok je priľahlý a je dostupný iba z nehnuteľnosti, ktorú žiadateľka vlastní. Cena je stanovená na **7€/1m<sup>2</sup>**
- b) kupujúca znáša všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností
- c) poveruje obecný úrad zverejnením zámeru na úradnej tabuli a webovej stránke obce.

Anna Krídlová  
starostka obce

- Pani Petre Vrtalovej sme na minulom zastupiteľstve schvaľovali zámer prenajať pozemok pod novinovým stánkom. Teraz pristúpime k samotnému predaju.

Hlasovanie:

	I. Babalová	A. Berec	S. Gulíšek	P. Hnát	V.Kocúr	A.Reháková	F. Čulen	M.Šimon	K.Štepanovská
Za	x	x	-	-	x	x	-	x	-
Proti									
Zdržal sa									

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 269/2022 - OZ v Brodskom schvaľuje:**

- a) prenájom majetku obce Brodské a to časť pozemku pod predajným stánkom umiestneným na parcele č. 557/1 – C-KN, zastavaná plocha a nádvorie LV 1041 v k.ú. Brodské vo výmere 10 m<sup>2</sup> a časť pozemku p.č. 557/1, C-KN, vedľa predajného stánku vo výmere 10 m<sup>2</sup> podľa § 9a ods 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v uznesení o schválení zámeru prenájmu č.255/2022 pre pani Petru Vrtalovú, Martina Čulena 788, 908 85 Brodské

- b) Cena prenájmu je stanovená na 1 €/m2/mesiac a doba prenájmu 2 roky.
- c) poveruje obecný úrad zverejnením nájomnej zmluvy na webovej stránke obce a CRZ.

Anna Krídlová  
starostka obce

- Firma PRO – BAU, ktorá zakúpila reštauráciu Morava, žiada o prenájom parkovacích miest, nakoľko pri zakúpení nehnuteľností nemala vysporiadané majetkové vzťahy.

Hlasovanie:

	I. Babalová	A. Berec	S. Gulíšek	P. Hnát	V.Kocúr	A.Reháková	F. Čulen	M.Šimon	K.Štepanovská
Za	x	x	-	-	x	x	-	x	-
Proti									
Zdržal sa									

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 270/2022** – OZ v Brodskom **nesúhlasí** s prenájomom 3 parkovacích miest na pozemkoch vo vlastníctve obce Brodské pre spoločnosť **PRO - BAU, s.r.o.**, Závod 1049, 908 72 Závod. Obecné zastupiteľstvo **môže** prehodnotiť svoje stanovisko po predložení relevantnej a komplexnej dokumentácie preukazujúcej opodstatnenosť žiadosti o prenájom 3 parkovacích miest za účelom podania žiadosti o vydanie územného rozhodnutia k stavbe.

Anna Krídlová  
starostka obce

- Pán Miroslav Štepník a Michaela Ratajská opätovne požiadali o výnimku územného rozhodnutia, nakoľko majú nedostatočnú šírku stavebného pozemku, ako je dané v územnom rozhodnutí.

Hlasovanie:

	I. Babalová	A. Berec	S. Gulíšek	P. Hnát	V.Kocúr	A.Reháková	F. Čulen	M.Šimon	K.Štepanovská
Za			-	-	x	x	-		-
Proti									
Zdržal sa	x	x						x	

Za: 2 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 3

**Uznesenie č. 271/2022** - OZ v Brodskom **nesúhlasí** so zmenou Územného rozhodnutia o umiestnení stavby: Komunikácia a inžinierske siete v obytnej zóne Brodské – Padielky na základe žiadosti p. Miroslava Štepníka a p. Michaely Ratajskej, Nová 963/43, 908 85 Brodské. Nakoľko sú žiadatelia spoluvlastníkmi susednej parcely, obecné zastupiteľstvo odporúča žiadateľom zabezpečiť si dostatočnú šírku pozemku odčlenením ich

podielu na tejto parcele formou geometrického plánu a pričlenením k pozemku v ich vlastníctve.

**Pozn. Uznesenie č. 271/2022 nebolo schválené.**

Anna Krídlová  
starostka obce

- Pani Danielovej bol schválený zámer na predaj pozemku, teraz pristúpime k samotnému predaju.

Hlasovanie:

	I. Babalová	A. Berec	S. Gulíšek	P. Hnát	V.Kocúr	A.Reháková	F. Čulen	M.Šimon	K.Štepanovská
Za	x	x	-	-		x	-	x	-
Proti									
Zdržal sa					x				

Za: 4 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 1

**Uznesenie č. 272/2022 – OZ v Brodskom schvaľuje:**

- a) Predaj majetku obce vo vlastníctve obce a to pozemok p.č. 3775/9 KN-C, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 132 m<sup>2</sup>, pozemok p.č. 3775/18 KN-C, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 297 m<sup>2</sup>, pozemok p.č. 3775/19 KN-C, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m<sup>2</sup>, pozemok p.č. 3775/20 KN-C, ostatná plocha vo výmere 58 m<sup>2</sup>, pozemok p.č. 3775/15 KN-C, záhrada vo výmere 402 m<sup>2</sup>, pozemok p.č. 3775/21 KN-C, záhrada vo výmere 13 m<sup>2</sup>, všetky na LV 1041, k.ú. Brodské v zmysle geometrického plánu č. 52/2021, vypracovaného firmou Mario Antálek, geodetické práce, 908 85 Brodské 817 a spôsob jeho predaja podľa §9a odst.8,písm. e). zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitého zreteľa uvedeného v uznesení o schválení zámeru predaja č.212/2022 pre Annu Danielovú, 1. mája 632/29, 908 85 Brodské. Cena je stanovená na **7€/1m<sup>2</sup>**.
- b) Kupujúci znáša všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností.
- c) Poveruje obecný úrad zverejnením kúpnej zmluvy na webovej stránke obce a CRZ.

Anna Krídlová  
starostka obce

## 9. Diskusia

Pani starostka otvorila diskusiu.

- p. Ratajská – Čo bude s úzkymi pozemkami na Padielkoch?
- p. prednosta – To nie sú stavebné pozemky.
- p. Ratajská - Informácia o šírke pozemku nebola zverejnená.
- p. Chorvátová – Kedy bude na Padielkoch cesta.
- p. prednosta –Do konca roka určite nie.
- p. Novák – Máme záujem o halu na starom ihrisku pre rybárov.

- p. starostka - Bude stretnutie s hasičmi, je to ich budova na obecnom pozemku.
- p. prednosta – Je to budova hasičov, obec im nemôže zobrať nehnuteľnosť.
- p. Novák – Dokázali by sme to opraviť z vlastných prostriedkov, potrebujeme zmluvu, hasiči by mohli budovu používať ďalej, chceme poriadať spoločenské akcie, budova bude sprístupnená všetkým organizáciám.
- p. prednosta – Ak sa hasiči nevzdajú budovy, obec nebude zasahovať.
- p. kontrolór – Stretnutie obec, hasiči a rybári, kde obec bude nápomocná dohodnúť sa, to je dobrá myšlienka.
- p. Novák – Môžeme stretnutie iniciovať my?
- starostka - Môžete sa stretávať aj v kultúrnom dome.
- p. kontrolór – Ako Vás tlačí čas?
- p. Novák – Netlačí nás čas, nemáme dotácie.
- p. kontrolór – Idú voľby, budete to riešiť znovu s novým starostom, z praktického hľadiska.
- p. starostka – Sme k tomu naklonení.
- p. Novák – Zorganizujeme stretnutie s hasičmi.
- p. Stachovič – Koho máme kontaktovať?
- p. starostka – Annu Štvrteckú
- p. Štvrtecký – Je začaté nové parkovisko u cintorína, je vyriešená aj križovatka?
- p. starostka – Áno, plánuje sa.
- p. Hesková – Obec či má koncept civilnej obrany, či disponuje ochrannými prostriedkami, či máme projekt.
- p. starostka – Máme, je to spracované v dokumentácii.
- p. Stachovič – Je táto informácia dostupná, kde sú úkryty?
- starostka – Prednosta okresného úradu má podrobné informácie.
- p. Štvrtecký – Filtre majú expiráciu, kontroluje sa to?
- p. starostka – Áno kontroluje.

## 8. Záver

Na záver zasadnutia OZ pani starostka poďakovala prítomným poslancom za účasť a zasadnutie ukončila.

Zapisovateľka:  
Ing. Erika Rajčáková

Overovatelia:  
Mgr. Adriana Reháková

Anna Krídlová  
starostka obce

.....

.....

.....

Michal Šimon

Ing. Róbert Hladík  
prednosta obce

.....

.....