

Z á p i s n i c a

z 19. zasadnutia OZ, konaného dňa 16.06.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

19. verejné zasadnutie OZ zahájila p. starostka Anna Krídlová. Privítala prítomných poslancov a občanov a oznámila, že zasadnutie OZ sa bude nahrávať.

Z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 6, OZ je uznášania schopné.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Plán práce hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2022
5. Predaj pozemkov v lokalite Padielky
6. Schválenie dotácie z rozpočtu obce
7. Rozpočtové opatrenie č.2./2022
8. Schválenie volebných obvodov na komunálne voľby
9. Schválenie počtu poslancov na ďalšie funkčné obdobie
10. Schválenie úväzku starostu na ďalšie funkčné obdobie
11. Schválenie nájmu bytu
12. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na pozemky v lokalite Padielky
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

Pripomienky:

Keďže neboli žiadne pripomienky, pani starostka dala hlasovať za schválenie programu.

	I. Babalová	A. Berec	S. Gulíšek	P. Hnát	V.Kocúr	A.Reháková	F.Čulen	M.Šimon	K.Štepanovská
Za	x	-	x	-	x	x	x	x	-
Proti									
Zdržal sa									

Za: 6 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program bol schválený.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku určila p. Lenku Mrázovú.

Za overovateľov zápisnice poverila: p. Stanislava Gulíška a p. Ferdinanda Čulena

3. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie poslanci navrhli: p. Ivonu Babalovú a p. Michala Šimona

Hlasovanie:

	I. Babalová	A. Berec	S. Gulíšek	P. Hnát	V.Kocúr	A.Reháková	F. Čulen	M.Šimon	K.Štepanovská
Za	x	-	x	-	x	x	x	x	-
Proti									
Zdržal sa									

Za: 6 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrhová komisia bude pracovať v zložení, v akom bola navrhnutá.

4. Plán práce hlavného kontrolóra obce na 2. Polrok 2022

Plán práce HK bol riadne vyvesený: neboli žiadne pripomienky.

Hlasovanie:

	I. Babalová	A. Berec	S. Gulíšek	P. Hnát	V.Kocúr	A.Reháková	F.Čulen	M.Šimon	K.Štepanovská
Za	x	-	x	-	x	x	x	x	-
Proti									
Zdržal sa									

Za: 6 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenia č. 238/2022 - OZ v Brodskom **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2022.

Anna Krídlová
starostka obce

5. Predaj pozemkov v lokalite Padielky

Bola vyhlásená ďalšia obchodná verejná súťaž na predaj pozemkov v lokalite Padielky. Dňa 19.5. komisia otvárala a vyhodnotila obálky, boli dodržané všetky náležitosti predaja.

- Pozemok č. 1

Hlasovanie:

	I. Babalová	A. Berec	S. Gulíšek	P. Hnát	V.Kocúr	A.Reháková	F.Čulen	M.Šimon	K.Štepanovská
Za	x	-	x	-	x	x	x	x	-
Proti									
Zdržal sa									

Za: 6 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 239/2022 – OZ v Brodskom :

- a) **schvaľuje** predaj majetku obce a to pozemku p.č. 8053/1 KN-C, orná pôda vo výmere 943 m², vedenom na LV 5037, k.ú. Brodské vo vlastníctve obce Brodské a spôsob jeho predaja podľa §9a odst.1, písm. a). zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe výsledkov Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej uznesením č.235/2022 a vyhodnotenej dňa 19.5.2022 za cenu 43,55 €/m² pre Adriana Andrei Randiša, D. Rapanta 1533/2, 908 51 Holíč
- b) kupujúci znáša všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností
- c) **poveruje** obecný úrad zverejnením kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene na webovej stránke obce.

Anna Krídlová
starostka obce

- **Pozemok č. 2**

Hlasovanie:

	I. Babalová	A. Berec	S. Gulíšek	P. Hnát	V.Kocúr	A.Reháková	F.Čulen	M.Šimon	K.Štepanovská
Za	x	-	x	-	x	x	x	x	-
Proti									
Zdržal sa									

Za: 6 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 240/2022 – OZ v Brodskom :

- a) **schvaľuje** predaj majetku obce a to pozemku p.č. 8055 KN-C, orná pôda vo výmere 760 m², vedenom na LV 5037, k.ú. Brodské vo vlastníctve obce Brodské a spôsob jeho predaja podľa §9a odst.1, písm. a). zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe výsledkov Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej uznesením č.235/2022 a vyhodnotenej dňa 19.5.2022 za cenu 50,37 €/m² pre Ing. Tibora Kalčíka a Ing. Moniku Kalčíkovú, Bosákova 3982/3, 851 04 Bratislava
- b) kupujúci znáša všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností
- c) **poveruje** obecný úrad zverejnením kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene na webovej stránke obce.

Anna Krídlová
starostka obce

- **Pozemok č. 3**

Hlasovanie:

	I. Babalová	A. Berec	S. Gulíšek	P. Hnát	V.Kocúr	A.Reháková	F.Čulen	M.Šimon	K.Štepanovská
Za	x	-	x	-	x	x	x	x	-
Proti									
Zdržal sa									

Za: 6 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 241/2022 – OZ v Brodskom :

- a) **schvaľuje** predaj majetku obce a to pozemku p.č. 8057 KN-C, orná pôda vo výmere 760 m², vedenom na LV 5037, k.ú. Brodské vo vlastníctve obce Brodské a spôsob jeho predaja podľa §9a odst.1, písm. a). zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe výsledkov Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej uznesením č.235/2022 a vyhodnotenej dňa 19.5.2022 za cenu 45,88 €/m² pre Lindu Komorníkovú, Mierová 380/4, 908 85 Brodské a Juraja Komorníka, Jána Jonáša 6182/11, 841 08 Bratislava – D.N.Ves
- b) kupujúci znáša všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností
- c) **poveruje** obecný úrad zverejnením kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene na webovej stránke obce.

Anna Krídlová
starostka obce

- **Pozemok č. 4**

Hlasovanie:

	I. Babalová	A. Berec	S. Gulíšek	P. Hnát	V.Kocúr	A.Reháková	F.Čulen	M.Šimon	K.Štepanovská
Za	x	-	x	-	x	x	x	x	-
Proti									
Zdržal sa									

Za: 6 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 242/2022 – OZ v Brodskom :

- a) **schvaľuje** predaj majetku obce a to pozemku p.č. 8059 KN-C, orná pôda vo výmere 760 m², vedenom na LV 5037, k.ú. Brodské vo vlastníctve obce Brodské a spôsob jeho predaja podľa §9a odst.1, písm. a). zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe výsledkov Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej uznesením č.235/2022 a vyhodnotenej dňa 19.5.2022 za cenu 46,53 €/m² pre Andreja Pavloviča, Školská 1392/23, 908 01 Kúty
- b) kupujúci znáša všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností
- c) **poveruje** obecný úrad zverejnením kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene na webovej stránke obce.

- Pozemok č. 5

Hlasovanie:

	I. Babalová	A. Berec	S. Gulíšek	P. Hnát	V.Kocúr	A.Reháková	F.Čulen	M.Šimon	K.Štepanovská
Za	x	-	x	-	x	x	x	x	-
Proti									
Zdržal sa									

Za: 6 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 243/2022 – OZ v Brodskom :

- a) **schvaľuje** predaj majetku obce a to pozemku p.č. 8061KN-C, orná pôda vo výmere 760 m², vedenom na LV 5037, k.ú. Brodské vo vlastníctve obce Brodské a spôsob jeho predaja podľa §9a odst.1, písm. a). zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe výsledkov Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej uznesením č.235/2022 a vyhodnotenej dňa 19.5.2022 za cenu 42,50 €/m² pre Roberta Hoľku, Rusovská cesta 3903/50, 851 01 Bratislava
- b) kupujúci znáša všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností
- c) **pooveruje** obecný úrad zverejnením kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene na webovej stránke obce.

Anna Krídlová
starostka obce

- Pozemok č. 6

Hlasovanie:

	I. Babalová	A. Berec	S. Gulíšek	P. Hnát	V.Kocúr	A.Reháková	F.Čulen	M.Šimon	K.Štepanovská
Za	x	-	x	-	x	x	x	x	-
Proti									
Zdržal sa									

Za: 6 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 244/2022 – OZ v Brodskom :

- a) **schvaľuje** predaj majetku obce a to pozemku p.č. 8063 KN-C, orná pôda vo výmere 760 m², vedenom na LV 5037, k.ú. Brodské vo vlastníctve obce Brodské a spôsob jeho predaja podľa §9a odst.1, písm. a). zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe výsledkov Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej uznesením č.235/2022 a vyhodnotenej dňa 19.5.2022 za cenu 38,74 €/m² pre Dávida Skalu, Štefanov 232, 906 45 Štefanov
- b) kupujúci znáša všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností
- c) **pooveruje** obecný úrad zverejnením kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene na webovej stránke obce.

- Pozemok č. 7

Hlasovanie:

	I. Babalová	A. Berec	S. Gulíšek	P. Hnát	V.Kocúr	A.Reháková	F.Čulen	M.Šimon	K.Štepanovská
Za	x	-	x	-	x	x	x	x	-
Proti									
Zdržal sa									

Za: 6 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 245/2022 – OZ v Brodskom :

- a) **schvaľuje** predaj majetku obce a to pozemku p.č. 8065 KN-C, orná pôda vo výmere 760 m², vedenom na LV 5037, k.ú. Brodské vo vlastníctve obce Brodské a spôsob jeho predaja podľa §9a odst.1, písm. a). zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe výsledkov Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej uznesením č.235/2022 a vyhodnotenej dňa 19.5.2022 za cenu 38,38 €/m² pre Tomáša Valachoviča, Továrenská 897/14, 908 01 Kúty
- b) kupujúci znáša všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností
- c) **poveruje** obecný úrad zverejnením kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene na webovej stránke obce.

Anna Krídlová
starostka obce

6.Schválenie dotácie z rozpočtu obce

Podľa VZN 98/2019 o pridelovaní dotácií z rozpočtu obce nám zaslala žiadosť organizácia TK.

Zasadala finančná komisia, ktorá predložila svoj návrh poslancom, ktorí návrh posúdili a prerokovali.

- a) Tenisový klub 1 500,00 €

Hlasovanie:

	I. Babalová	A. Berec	S. Gulíšek	P. Hnát	V.Kocúr	A.Reháková	F.Čulen	M.Šimon	K.Štepanovská
Za		-	x	-	x	x	x	x	-
Proti									
Zdržal sa	x								

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Uznesenie č. 246/2022 – OZ v Brodskom **schvaľuje** dotáciu pre rok 2022 podľa VZN č. 98/2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce pre TK Brodské vo výške 1500 €.

7. Rozpočtové opatrenie č.2./2022

Rozpočtové opatrenie č. 2/2022 – na vedomie a schválenie OZ predniesla p. starostka.
Rozpočtové opatrenie č. 2/2022 – na vedomie a schválenie OZ je súčasťou zápisnice.

	Príjmy	Výdavky	Rozdiel
Bežný rozpočet	1 737 558	949 856	787 702
Bežný rozpočet RO	35 760	790 092	-754 332
Kapitálový rozpočet	223 030	330 800	-107 770
Finančné operácie	219 800	104 364	115 436
Spolu	2 216 148	2 175 112	41 036

Hlasovanie:

	I. Babalová	A. Berec	S. Gulíšek	P. Hnát	V.Kocúr	A.Reháková	F.Čulen	M.Šimon	K.Štepanovská
Za	x	-	x	-	x	x	x	x	-
Proti									
Zdržal sa									

Za: 6 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 247/2022 – OZ v Brodskom **schvaľuje** zmenu rozpočtu obce Brodské vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 2/2022 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2, písm. b, c, d) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu

Anna Krídlová
starostka obce

8. Schválenie volebných obvodov na komunálne voľby

Nakoľko sa nám blížila voľby je zo zákona povinnosť určiť volebné obvody, počet poslancov a úväzok starostu na ďalšie funkčné obdobie.

Hlasovanie:

	I. Babalová	A. Berec	S. Gulíšek	P. Hnát	V.Kocúr	A.Reháková	F.Čulen	M.Šimon	K.Štepanovská
Za	x	-	x	-	x	x	x	x	-
Proti									
Zdržal sa									

Za: 6 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 248/2022 - OZ v Brodskom na základe § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s rozhodnutím predsedu Národnej rady Slovenskej republiky o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí a o vyhlásení volieb do orgánov samosprávnych krajov, ktoré bolo uverejnené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 209 /2022. Z. z. **určuje** pre voľby poslancov Obecného zastupiteľstva obce Brodské konané dňa 29.októbra 2022 jeden volebný obvod , v ktorom sa budú voliť deväti poslanci obecného zastupiteľstva.

Anna Krídlová
starostka obce

9. Schválenie počtu poslancov na ďalšie funkčné obdobie

Hlasovanie:

	I. Babalová	A. Berec	S. Gulíšek	P. Hnát	V.Kocúr	A.Reháková	F.Čulen	M.Šimon	K.Štepanovská
Za	x	-	x	-	x	x	x	x	-
Proti									
Zdržal sa									

Za: 6 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 249/2022 - OZ v Brodskom **žiada** obecný úrad zverejniť na úradnej tabuli obce Brodské a na webovom sídle obce Brodské v súlade s § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uznesenie, ktorým obecné zastupiteľstvo určilo pre voľby deviatich poslancov Obecného zastupiteľstva obce Brodské konané dňa 29. októbra 2022 jeden volebný obvod.

Anna Krídlová
starostka obce

10. Schválenie úväzku starostu na ďalšie funkčné obdobie

Hlasovanie:

	I. Babalová	A. Berec	S. Gulíšek	P. Hnát	V.Kocúr	A.Reháková	F.Čulen	M.Šimon	K.Štepanovská
Za	x	-	x	-	x	x	x	x	-
Proti									
Zdržal sa									

Za: 6 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 250/2022 - OZ v Brodskom **určuje** na celé funkčné obdobie 2022 – 2026 rozsah výkonu funkcie starostu na plný pracovný úväzok

Anna Krídlová
starostka obce

11. Schválenie nájmu bytu

- Na minulom zastupiteľstve sme schvaľovali uvoľnený byt a následne nám žiadateľka pani Kornélia Suchovská oznámila, že byt nechce, je potrebné zrušiť uznesenie.

Hlasovanie:

	I. Babalová	A. Berec	S. Gulíšek	P. Hnát	V.Kocúr	A.Reháková	F.Čulen	M.Šimon	K.Štepanovská
Za	x	-	x	-	x	x	x	x	-
Proti									
Zdržal sa									

Za: 6 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 251/2022 - OZ v Brodskom **ruší** uznesenie č. 227/2022 o uzatvorení nájomnej zmluvy o pridelení 3 izbového bytu č.1 na 1 nadzemnom poschodí v polyfunkčnom dome v Brodskom na ulici Martina Čulena 559/119 pre:
p. Kornéliu Suchovskú, 1. mája 634, 908 85 Brodské

Anna Krídlová
starostka obce

- Sociálna komisia doporučila ďalšieho nájomcu.

Hlasovanie:

	I. Babalová	A. Berec	S. Gulíšek	P. Hnát	V.Kocúr	A.Reháková	F.Čulen	M.Šimon	K.Štepanovská
Za	x	-	x	-	x	x	x	x	-
Proti									
Zdržal sa									

Za: 6 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 252/2022 - OZ v Brodskom **odporúča** starostke obce uzatvoriť nájomnú zmluvu o pridelení 3 izbového bytu č.1 na 1 nadzemnom poschodí v polyfunkčnom dome v Brodskom na ulici Martina Čulena 559/119 pre:
p. Elišku Bartalovú, Kradlov 262/4, 908 85 Brodské

12. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na pozemky v lokalite Padielky

OZ vyhlásilo ďalšiu obchodnú verejnú súťaž.

Hlasovanie:

	I. Babalová	A. Berec	S. Gulíšek	P. Hnát	V.Kocúr	A.Reháková	F.Čulen	M.Šimon	K.Štepanovská
Za	x	-	x	-	x	x	x	x	-
Proti									
Zdržal sa									

Za: 6 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č.253/2022 - OZ v Brodskom **schvaľuje** zámer predat' nehnuteľnosti v k.ú. Brodské, v lokalite Padielky spôsobom (formou) Obchodnej verejnej súťaže č.3 a to stavebné pozemky:

Pozemok číslo	Parcelné číslo	Druh pozemku	Katastrálne územie	Výmera pozemku v m2
1.	8067	Orná pôda	Brodské	760
	8068	Orná pôda	Brodské	200
2.	8069	Orná pôda	Brodské	760
3.	8071	Orná pôda	Brodské	760
4.	8073	Orná pôda	Brodské	760
5.	8075	Orná pôda	Brodské	760
6.	8077	Orná pôda	Brodské	760

Anna Krídlová
starostka obce

- Určenie minimálnej ceny stavebného pozemku

Hlasovanie:

	I. Babalová	A. Berec	S. Gulíšek	P. Hnát	V.Kocúr	A.Reháková	F.Čulen	M.Šimon	K.Štepanovská
Za	x	-	x	-	x	x	x	x	-
Proti									
Zdržal sa									

Za: 6 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 254/2022 - OZ v Brodskom **schvaľuje** podmienky a pokyny Obchodnej verejnej súťaže č.3 a minimálnu cenu stavebného pozemku vo výške 35,-€/m2.

Anna Krídlová
starostka obce

13. Rôzne

Pani Petra Vrtalová nás požiadala o prenájom pozemku pod novinovým stánkom, ktorý je v jej vlastníctve a časť pozemku vedľa stánku, ktorý bude slúžiť na rýchle občerstvenie.

Hlasovanie:

	I. Babalová	A. Berec	S. Gulíšek	P. Hnát	V.Kocúr	A.Reháková	F. Čulen	M.Šimon	K.Štepanovská
Za	x	-	x	-	x	x	x	x	-
Proti									
Zdržal sa									

Za: 6 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 255/2022 - OZ v Brodskom schvaľuje:

- a) zámer prenajať majetok obce Brodské a to časť pozemku pod predajným stánkom umiestneným na parcele č. 557/1 – C-KN , zastavaná plocha a nádvorie LV 1041 v k.ú. Brodské vo výmere 10 m2 a časť pozemku p.č. 557/1, C-KN, vedľa predajného stánku vo výmere 10 m2 podľa § 9a ods 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre pani Petru Vrtalovú, Martina Čulena 788, 908 85 Brodské z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že pozemok, ktorý je pod stavbou – predajným stánkom, ktorý má pani Petra Vrtalová vo vlastníctve svojim využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a časť pozemku bude slúžiť k vytvoreniu posedenia pri predajnom stánku občerstvenia.
- b) Cena prenájmu je stanovená na 1 €/m2/mesiac a doba prenájmu 2 roky.
- c) poveruje obecný úrad zverejnením zámeru na webovej stránke obce a na úradnej tabuli.

Anna Krídlová
starostka obce

14. Diskusia

- p. starostka: oznámila, že 2.7. 2022 sa bude v našej obci konať jarmok a následne 5.7. bude aj rockový koncert – týmto pozvala všetkých prítomných občanov.
- p. Čepková - dotaz na cestu na Padielkoch, ako to vyzerá s jej realizáciou.
- p. prednosta: odpovedal, že sa v blízkej dobe začne verejné obstarávanie na spodnú časť cesty, na kompletnú komunikáciu financie nemáme...
- p. Komorník – dotaz ohľadom pozemkov – dokedy sa musia uhradiť peniaze za pozemok.
- p. prednosta: odpovedal, že do 30 dní od schválenia uznesenia a v tejto lehote musí byť aj podpísaná zmluva.

15. Záver

Na záver zasadnutia OZ p. starostka poďakovala prítomným poslancom a občanom za účasť a zasadnutie ukončila.

Zapisovateľka:
Lenka Mrázová

.....

Overovatelia:
Stanislav Gulíšek

.....

Anna Krídlová
starostka obce

.....

Ferdinand Čulen

.....

Ing. Róbert Hladík
prednosta obce

.....