Obec Brodské
Školská 1030, 908 85 Brodské

Sp.zn.: 2773/2026
Vybavuje: Silvia Benešová

V Holíči, dňa 19.11.2026

ROZHODNUTIE
Zmena stavby pred dokončením

- V e r e j n á v y h l á š k a –

Žiadateľ: **Marián Okrouhlý, trvale bytom Kúty, Brnenská 565/176** podal dňa 21.10.2026 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o povolenie zmeny stavby, ktorá spočíva v predĺžení termínu ukončenia stavebných prác na stavbe **„Rodinný dom - novostavba“** na pozemkoch parc.č. 314/3 a 315/4 v k.ú. Brodské, na ul. Štefánikova. Na predmetnú stavbu vydal stavebný úrad Obec Brodské stavebné povolenie dňa 13.11.2024 pod sp.zn. 2840/2024.

Obec Brodské ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho zmien a doplnkov v súlade s ust. § 68 ods. 2 stavebného zákona a § 11 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, prerokoval žiadosť v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv a právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania a rozhodol takto:

zmena nedokončenej stavby **„Rodinný dom - novostavba“**, na pozemkoch parc.č. 314/3 a 315/4 v k.ú. Brodské, na ul. Štefánikova, ktorá spočíva v predĺžení termínu ukončenia stavebných prác na stavbe do **12/2028** sa

p o v o ľ u j e.

Toto rozhodnutie tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného povolenia vydaného Obcou Brodské pod sp.zn. 2840/2024 a ostatné podmienky v ňom uvedené vo výrokovej časti nie sú týmto rozhodnutím dotknuté.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Žiadateľ Marián Okrouhlý podaním zo dňa 21.10.2026 požiadal Obec Brodské ako príslušný stavebný úrad o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením, ktorá spočíva v predĺžení termínu ukončenia stavby **„Rodinný dom - novostavba“**, na pozemkoch parc.č. 314/3 a 315/4 v k.ú. Brodské, na ul. Štefánikova. Na predmetnú stavbu vydal stavebný úrad Obec Brodské stavebné povolenie dňa 13.11.2024 pod sp.zn. 2840/2024, s pôvodným termínom ukončenia stavby 11/2026. Žiadateľ ako dôvod neukončenia stavebných prác v pôvodnom termíne uviedol: „Vzhľadom na rozlohu stavby a svojpomocnú realizáciu je dôvodom krátka časová lehota na dokončenie stavby.“.

Tel. 034/3210562 e-mail: silvia.benesova@holic.sk

Oznámením zo dňa 29.10.2026 tunajší stavebný úrad oznámil začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením a zároveň v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania a stanovil lehotu, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky. V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebol dodržaný termín ukončenia stavby a vzhľadom na to, že zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa ust. § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, teda zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o povolenie na zmenu stavby pred dokončením, podanej po 31. marci 2025.

Podľa ust. § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov.

Správny poplatok bol v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradený vo výške 50,00 € pri podaní žiadosti.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15-tich dní odo dňa doručenia rozhodnutia, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu – Obec Brodské, Školská 1030, Brodské na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné príslušným správnym súdom.

Ing. Vladimír K o c ú r
starosta obce

Doručí sa:
1. Doručenie verejnou vyhláškou účastníkom konania
2. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
3. PAVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o. Veľkomoravská 2416/16, Malacky
4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava

5. BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava
6. SPP Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava
7. OÚ Senica, Pozemkový a lesný odbor, Hollého 850, Senica
8. OÚ Senica, Odbor CDPK, Vajanského 17/1, Senica
9. SÚC TTSK, Bulharská 39, Trnava
10. Obec Brodské, úsek OOv, Školská 1030/2, Brodské

Na vedomie:

1. Marián Okrouhlý, Brnenská 565/176, Kúty

Ku spisu 1x

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Brodské.

Vyvesené dňa ..... Zvesené dňa .....

.....

odtlačok pečiatky a podpis poverenej osoby