



Obec Brodské

Školská 1030, 908 85 Brodské

Sp.zn.: 3140/2023
Vybavuje: Silvia Benešová

V Holíči, dňa 02.02.2024

ROZHODNUTIE

Zmena stavby pred dokončením

- V E R E J N Á V Y H L Á Š K A -

Žiadateľ: **Milan Hnát, trvale bytom Brodské, Hamre 138/12** podal dňa 22.12.2023 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o povolenie zmeny stavby, ktorá spočíva v predĺžení termínu ukončenia stavebných prác na stavbe „**Rodinný dom**“ na pozemkoch parc.č. 498/1, 498/2, 503/2 a 503/3 v k.ú. Brodské, na ul. Hamre. Na predmetnú stavbu vydal stavebný úrad Obec Brodské stavebné povolenie dňa 01.06.2021 pod sp.zn. 222/21.

Obec Brodské ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho zmien a doplnkov v súlade s ust. § 68 ods. 2 stavebného zákona a § 11 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, prerokoval žiadosť v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv a právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania a rozhodol takto:

zmena nedokončenej stavby „**Rodinný dom**“ na pozemkoch parc.č. 498/1, 498/2, 503/2 a 503/3 v k.ú. Brodské, na ul. Hamre, ktorá spočíva v predĺžení termínu ukončenia stavebných prác na stavbe do **12/2024** sa

p o v o ľ u j e.

Toto rozhodnutie tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného povolenia vydaného Obcou Brodské dňa 01.06.2021 pod sp.zn. 222/21 a ostatné podmienky v ňom uvedené vo výrokovej časti nie sú týmto rozhodnutím dotknuté.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Žiadateľ Milan Hnát podaním zo dňa 22.12.2023 požiadal Obec Brodské ako príslušný stavebný úrad o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením, ktorá spočíva v predĺžení termínu ukončenia stavby „**Rodinný dom**“ na pozemkoch parc.č. 498/1, 498/2, 503/2 a 503/3 v k.ú. Brodské, na ul. Hamre. Na predmetnú stavbu vydala Obec Brodské stavebné povolenie dňa 01.06.2021 pod sp.zn. 222/21, s pôvodným termínom ukončenia stavby 12/2023. Žiadateľ ako dôvod neukončenia stavebných prác v pôvodnom termíne uviedol: „dlhé čakacie doby na materiál“.

Oznámením zo dňa 02.01.2024 tunajší stavebný úrad oznámil začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením a zároveň v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania a stanovil lehotu, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky. V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré stavba nebola dokončená v termíne stanoveným v predmetnom stavebnom povolení a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané zostali nezmenené, vyhovel žiadosti a predĺženie termínu dokončenia stavby povolil.

Správny poplatok bol v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradený vo výške 10€ pri podaní žiadosti.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15-tich dní odo dňa doručenia rozhodnutia, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu – Obec Brodské, Školská 1030, Brodské na Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, Trnava.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné príslušným správnym súdom.

Ing. Vladimír K o c ú r
starosta obce

Doručí sa :

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Milan Hnát, Hamre 138/12, Brodské

Ku spisu: 1x

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky, podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Holíč.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
odtlačok pečiatky a podpis poverenej osoby