



Obec Brodské

Školská 1030, 908 85 Brodské

Sp. zn.: 2227/2023
Vybavuje: Ing. Martin Maček

V Holíci, dňa 10.05.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

- Verejná vyhláška -

Žiadateľ:	Margita Ožvoldiková
adresa:	Nám. SNP 872, Brodské

(ďalej len žiadateľ), podala dňa 24.03.2023 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na

stavbu:	„Prístavba k rodinnému domu“,
---------	--------------------------------------

súp. č. 872 na pozemkoch parc. č. 83/2, 83/1 v k. ú. Brodské, na Nám. SNP.

Obec Brodské ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť stavebníka podľa ust. § 39a ods. 4, § 60 a § 61 stavebného zákona a ust. § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. (ďalej len „vyhlášky“), ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v zlúčenom územnom konaní so stavebným konaním so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona **rozhodol** takto:

stavba **„Prístavba k rodinnému domu“** súp. č. 872 na pozemkoch parc. č. 83/2, 83/1 v k. ú. Brodské, sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky

p o v o ľ u j e .

Na uskutočňovanie stavby sa určujú nasledovné podmienky:

1. Navrhovaná stavba pozostáva zo zrealizovania prístavby k rodinnému domu súp. č. 872, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. 83/2 v k. ú. Brodské. Prístavba bude umiestnená na pozemku parc. č. 83/1 v k. ú. Brodské. Rodinný dom, ako aj pozemky na ktorých sa bude stavba uskutočňovať sa nachádzajú v zastavanom území obce a sú vo vlastníctve žiadateľa – list vlastníctva č. 3929, druh pozemkov je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Popis stavby:

Prístavba k rodinnému domu bude vyhotovená ako prízemná, nepodpivničená, pôdorysných rozmerov 2,9 x 5,2 m. Zastrešená bude pultovým typom strešnej konštrukcie so sklonom strešnej roviny 11,39°, obsahovať bude priestor chodby.

Prístavba bude založená na betónových základových pásoch, obvodové steny prístavby budú vymurované murivom z pórobetónových tvárnic, murivo bude ukončené železobetónovým vencom. Stropná konštrukcia nad I. NP bude vyhotovená ako drevený trámový strop s podhl'adom zo sadrokartónu. Strešná konštrukcia prístavby je navrhnutá ako drevený krov, drevené krokvy uložené na pomúrnicе, ako strešná krytina bude použitá plechová škridla.

Na technické vybavenie bude prístavba rodinného domu napojená rozšírením rozvodov z existujúcej časti rodinného domu.

Zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím - polohové a výškové umiestnenie stavby: jestvujúci rodinný dom súp. č. 872, ako aj stavebný pozemok je podľa aktuálneho územného plánu obce umiestnený na plochách ozn. A3 – Vidiecke jadrové územie, ktoré z hľadiska funkčného využitia predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch. Prípustná funkčná náplň plôch je: „*Bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím ...*“. Z hľadiska priestorového usporiadania limituje územný plán obce v predmetnej lokalite: maximálny index zastavanosti – 0,35, minimálny index zelene – 0,55, maximálna podlažnosť – 2 vrátane podkrovia. Predmetná stavba je navrhnutá v súlade s funkčnými i priestorovými regulatívmi územného plánu obce.

Technické parametre stavby po jej dokončení:

- zastavaná plocha prístavby	15,08 m ² ,
- úžitková plocha prístavby	11,96 m ² .

Polohové a výškové umiestnenie stavby:

- navrhovaná prístavba bude k rodinnému domu pristavaná z jeho východnej časti,
- niveleta podlahy I. NP prístavby bude rovnaká ako niveleta podlahy I. NP existujúcej časti RD.

3. Podrobnejšie požiadavky zabezpečujúce ochranu záujmov spoločnosti, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby: stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody. Odpad vzniknutý pri stavebnej činnosti je pôvodca odpadu povinný zneškodniť na vlastné náklady na mieste na to určenom sám, alebo prostredníctvom firmy, ktorá je na to zo zákona oprávnená. Firma, prípadne prevádzkovateľ skládky vystaví potvrdenie o zneškodnení takéhoto odpadu. Toto potvrdenie bude predložené pri kolaudácii stavby.

4. Podmienky zabezpečujúce pripojenie na rozvodné siete, ochrany a výsadby zelene, odvádzanie odpadových vôd a pod.: napojenie objektu rodinného domu na verejné rozvody inžinierskych sietí sa navrhovanou stavbou nemení. Dažďová voda zo strechy stavby bude zvedená na pozemok žiadateľa tak, aby neznehodnocovala okolité pozemky a stavby.

5. Podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry: -.

6. Splnenie ohlasovacej povinnosti pri závadách na stavbe, ktoré ohrozujú bezpečnosť a zdravie.

7. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o základných požiadavkách na stavby.

8. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Stavenisko bude zabezpečené v súlade s § 43i ods. 3 stavebného zákona, na stavenisku musí byť po celý čas výstavby v súlade so znením § 43i ods. 5 stavebného zákona k dispozícii stavebným úradom overený projekt stavby za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu. Súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku je v súlade s § 46d stavebného zákona stavebný denník, ktorý musí spĺňať požiadavky § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

9. Stavbu bude stavebník uskutočňovať: **svojpomocne**. Stavebný dozor bude vykonávať **Ing. Jiří Vítek, M. Nešpora 1145, Šaštín Stráže**. Povinnosti stavebného dozora budú vykonávané v zmysle § 46b stavebného zákona v znení jeho neskorších noviel.

10. Projektantom stavby je: **Ing. Jiří Vítek, M. Nešpora 1145, Šaštín Stráže**.

11. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemku: stavebník akýmkoľvek stavebnými prácami nesmie narušiť susedné stavby a pozemky.

12. Stavba bude dokončená do **12/2025**.

13. Nevyhnutný rozsah plôch pozemkov, ktoré budú tvoriť súčasť staveniska: v prípade potreby využitia susedných pozemkov ako súčasti staveniska si žiadateľ vopred zabezpečí písomný súhlas vlastníkov dotknutých pozemkov.

14. Námietky účastníkov konania: **neboli vznesené**.

Ďalšie podmienky určené stavebným úradom:

1. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov/.

2. Začatie stavby oznámi stavebník do 15 dní od začatia stavebnému úradu.

3. Na výstavbu budú použité iba stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Certifikáty použitých stavebných výrobkov budú predložené pri kolaudácii.

4. Pred zahájením výkopových prác budú vytýčené všetky jestvujúce inžinierske siete v dotknutom území.

5. V prípade akýchkoľvek preukázateľných škôd, ktoré vzniknú následkom uskutočňovania stavby tretím osobám, bude urobená náprava na náklady stavebníka.

6. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

7. Podľa § 76 stavebného zákona podlieha stavba po ukončení **kolaudácii**.

Stavebný úrad k stavebnému povoleniu pripája overenú projektovú dokumentáciu.

Odôvodnenie

Dňa 24.03.2023 požiadala Margita Ožvoldíková, bytom Brodské, Nám. SNP 872, ako stavebník, na tunajšom stavebnom úrade o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prístavba k rodinnému domu“ súp. č. 872 na pozemkoch parc. č. 83/2, 83/1 v k. ú. Brodské. Dňom podania žiadosti začalo stavebné konanie.

K žiadosti o stavebné povolenie stavebník predložil: 2x projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a vyhlásenie stavebného dozora. Stavebný úrad zabezpečil doklad o vlastníctve stavby a k pozemkom pod navrhovanou stavbou – list vlastníctva č. 3929 a kópiu katastrálnej mapy.

Oznámením zo dňa 03.04.2023 stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a súčasne nariadil na prejednanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 03.05.2023. Účastníci konania boli upozornení, že prípadné námietky a pripomienky k povoľovanej stavbe môžu uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V stanovenej lehote žiadny z účastníkov konania neuplatnil právo vzniesť námietku.

V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť o stavebné povolenie a posúdil ju z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním stavby) nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona, upovedomil účastníkov konania o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou. V súlade s § 69 ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad stavebné povolenie oznamuje rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania.

Správny poplatok bol v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradený vo výške 50,00 € pri podaní žiadosti.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15-tich dní odo dňa doručenia rozhodnutia prostredníctvom stavebného úradu – Obec Brodské, Školská 1030, Brodské na Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, Trnava.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné príslušným správnym súdom.

Ing. Vladimír Kocúr
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 10.5.2023

Zvesené dňa:

.....
odtlačok pečiatky a podpis poverenej osoby

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou

Ku spisu: 1x