



## Obec Brodské

Školská 1030, 908 85 Brodské

Sp.zn.: 134/2022

Výbavuje: Ing. J. Greššová

E-mail: jana.gressova@holic.sk

Tel.: +421 343210560

V Holiči, dňa 14.03.2022

Vec

**O Z N Á M E N I E o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania a miestneho šetrenia podľa § 36 ods. 4 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) – v e r e j n o u v y h l á ť k o u**

Navrhovateľ: **Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, Bratislava  
IČO 35 815 256**

v zastúpení spol. PROMA, s.r.o, Bytčická 16/3492, Žilina, IČO 31 621 252, v zastúpení Lubjan, s.r.o., so sídlom Československej armády 1020/10, Šaľa, IČO 53 382 234, konateľom spoločnosti Ing. arch. Ľubomír Sádecký, podal dňa 08.02.2022 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby:

### **„Čerpacia stanica LCNG D2 odpočívadlo Brodské vpravo“**

na pozemkoch registra „C“ p.č. 7522/2,4,5 mimo zastavané územie Obce Brodské, diaľničné odpočívadlo D2 Brodské. Pozemky p.č. 7522/2,4,5 sú v KN vedené ako druh pozemku ostatná plocha.

Vlastníkom pozemku p.č. 7522/2 a 7522/5 je podľa výpisu z LV č. 819 pre Okres Skalica, k.ú. Brodské Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, vlastníkom pozemku p.č. 7522/4 je podľa výpisu z LV č. 3673 pre Okres Skalica k.ú. Brodské Pavel Slovák, Osloboditeľov 24/48, Malý Krtíš. K návrhu bol doložený súhlas k umiestneniu stavby vlastníka p.č. 7522/2 a 7522/5 Národná diaľničná spoločnosť, a.s., zo dňa 17.02.2022 a Nájomná zmluva s vlastníkom pozemku p.č. 7522/4 Pavlom Slovákcom zo dňa 12.11.2021. Dňom podania bolo začaté územné konanie.

Predložená projektová dokumentácia pre územné konanie stavby „Čerpacia stanica LCNG D2 odpočívadlo Brodské vpravo“ v k.ú. Brodské, spracovateľ PROMA s.r.o., Bytčická 16/3492, Žilina, dátum spracovania 02/2022, Ing. arch. Ľ. Sádecký rieši umiestnenie čerpacej stanice LCNG v jej celom rozsahu. Účelom je zabezpečovať služby motoristom spojené s predajom pohonných látok, na pravej strane diaľnice D2-v úseku štátna hranica Česko/Slovensko-Kúty, na odpočívadle D2 Brodské vpravo. Dotknuté pozemky sú umiestnené cca 350m od rieky Morava, ktorá je hraničným vodným tokom.

Areál ČS LCNG Brodské vpravo bude situovaný na juhozápad od obce Brodské, na odpočívadle Brodské vpravo, na rezervnej zelenej ploche vedľa diaľnice D2, v úseku štátna hranica Česko/Slovensko-Kúty, po pravej strane diaľnice D2, v katastrálnom území Brodské okres Skalica, v extraviláne, na parcele číslo 7522/2, 7522/4 a 7522/5. Predmetná stavba je prístupná z diaľnice D2. Územie je v súčasnosti nezastavané. Umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom Obce Brodské.

#### Charakteristika navrhovanej objektivej skladby

Čerpacia stanica bude slúžiť na uskladnenie, prečerpávanie a výdaj LNG do nádrží vozidiel, ako aj na stlačovanie zemného plynu a výdaj CNG do nádrží vozidiel. Z hľadiska prevádzkového riešenia je ČS LCNG koncipovaná ako samoobslužná čerpacia stanica pohonných hmôt s verejnou prevádzkou. Čerpacia stanica LCNG je navrhnutá s jedným LNG zásobníkom s celkovým vodným objemom 80,00 m<sup>3</sup>, čerpacím systémom LNG, saturačným výparníkom LNG, výdajným stojanom LNG, čerpacím systémom LCNG, CNG výparníkom, CNG zásobníkom, CNG kompresorom a výdajným stojanom CNG. Technológia bude umiestnená v železobetónovom kontajneri a voľne na ploche čerpaciej stanice. Plocha umiestnenia technológie bude spevnená, jednotlivé komponenty budú umiestnené na betónových základoch. Výdajné stojany budú umiestnené mimo prejazdnu komunikáciu na novo vybudovanom ostrovčeku. Prístupové chodníky k jednotlivým technologickým komponentom budú vydláždené betónovou zámkovou dlažbou, ostatná plocha úložiska bude vysypaná štrkom.

#### **Stavebné a inžinierske objekty:**

- SO 01 Stavebné úpravy
- SO 02 Prístrešok výdajných stojanov
- SO 03 Oplotenie
- SO 04 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 05 Areálová dažďová kanalizácia
- SO 06 Vonkajšie osvetlenie
- SO 07 Slaboprúdová prípojka
- SO 08 Kamerový systém
- SO 09 Sadové úpravy

#### **Prevádzkové súbory:**

- PS 01 Strojno-technologické zariadenie
- PS 02 Prevádzkový rozvod silnoprúdu
- PS 03 Komunikačné a IT zariadenia

Stavba čerpaciej stanice nie je vykurovaná a nemá žiadne obvodové konštrukcie ani výplne otvorov. Technológia je osvetlená svietidlami umiestnenými v kontajneri vo vyhotovení do príslušnej zóny. Úložisko je osvetlené halogénovým svietidlom umiestneným na prístrešku výdajných stojanov, prípadne na technologickom kontajneri alebo na samostatnom stĺpe. Vonkajšia zastrešená manipulačná plocha s výdajnými stojanmi je osvetlená svietidlami umiestnenými na konštrukcii prístrešku.

Pojazdné plochy čerpaciej stanice budú betónové a asfaltbetónové. Stavba napojená na jestvujúce inžinierske siete. Telefón a internet budú napojené cez wi-fi. Čerpacia stanica bude mať nepretržitú prevádzku bez obsluhy.

V rámci objektu je kanalizácia rozdelená na areálovú kanalizáciu dažďovú – čistú, ktorá bude odvádzať povrchové vody z objektu SO 01, 02, areálová kanalizácia znečistená bude odvádzať povrchové vody z SO 04 cez ORL do existujúcej kanalizácie DN 600 vo vlastníctve NDS.

Pre zamedzenie prístupu nepovolaných osôb bude areál LCNG stanice oplotený do výšky min. 2,0 m. Pre prístup do priestoru areálu budú slúžiť dve uzamykateľné otváracie bránky.

Celková plocha areálu ČS LCNG je 1446,01m<sup>2</sup>, celková plocha zastavaná objektami 27,8m<sup>2</sup>, celková zatravnená plocha 488,90m<sup>2</sup>, celková spevnená plocha 846,02m<sup>2</sup>.

Plocha pre zásobníky LNG/LCNG je 183,30m<sup>2</sup>, výška zásobníka LNG 18,43m.

Prístrešok výdajných stojanov SO 02 117,74m<sup>2</sup>, výška atiky 5,70m.

Komunikácie a spevnené plochy:

Asfaltová plocha ČS je 478,60m<sup>2</sup>, výdajný ostrovček (betónová plocha) 14,77m<sup>2</sup>, chodníky – zámková dlažba z betónu 156,40m<sup>2</sup>, manipulačná plocha (betónová) – ČS je 127,70m<sup>2</sup>.

**Obec Brodské** ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 stavebného zákona v súlade s § 36 ods.4 stavebného zákona **o z n a m u j e** začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne **n a r i a d' u j e** na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

**13.04.2022 o 9<sup>00</sup> hod** so zrazom prizvaných na Obecnom úrade v Brodskom.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v úradne dni (pondelok, streda, piatok) na Spoločnom stavebnom úrade v Holíči, Bernolákova 3, Holíč (budova bývalej fajanse).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

Ing. Jana G r e š š o v á  
ved. spol. stavebného úradu

Toto oznámenie má povahu **v e r e j n e j v y h l á š k y** podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Doručenie verejnou vyhláškou zabezpečí Obec Brodské vyvesením oznámenia po dobu 15 dní na úradnej tabuli. Obec Brodské súčasne zverejní oznámenie aj iným spôsobom v mieste obvyklým.

Vyvesené dňa: 16.3.2022

Zvesené dňa: .....

.....  
odtlačok pečiatky a podpis poverenej osoby

**Doručí sa :**  
**účastníkom konania verejnou vyhláškou**

**Dotknutým orgánom a organizáciám:**

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor cestnej infraštruktúry, Nám. slobody č.6, Bratislava, P.O.BOX č.100
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava
3. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava
4. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava
5. ZSD, a.s., Čulenova 6, Bratislava
6. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, ochrana prírody a krajiny, odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, Štefánikova 20, Skalica
7. OR HaZZ v Skalici, Štúrova č. 1, Holíč
8. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, Kolónia 557, Senica
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava
12. SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
13. SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, Košice
14. Energotel, s.r.o., Miletičova 7, Bratislava
15. Eustream, a.s., Votrubova 11/a, Bratislava
16. OTNS, a.s., Vajnorská 137, Bratislava
17. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava – Petržalka
19. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2 Bratislava

**Na vedomie:**

1. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, Bratislava
2. Lubjan, s.r.o., Ul. Československej armády 1020/10, Ing. arch. Ľubomír Sádecký, Šaľa
3. Obecný úrad Brodské, Školská 1030, Brodské

Ku spisu 1x