



Obec Brodské

Školská 1030, 908 85 Brodské

Sp. zn.: 2528/2022
Vybavuje: J. Kovárik
E-mail: jaroslav.kovarik@holic.sk
Tel.: +421 343210562

V Holíči, dňa 06.09.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania

Žiadateľ: **Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, Bratislava IČO 35 815 256**, v zastúpení spol. PROMA, s.r.o, Bytčická 16/3492, Žilina, IČO 31 621 252, podal dňa 27.06.2022 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu

„Čerpacia stanica LCNG D2 odpočívadlo Brodské vpravo“

na pozemkoch registra „C“ parc.č. 7522/2,4,5 mimo zastavané územie Obce Brodské, diaľničné odpočívadlo D2 Brodské. Pozemky parc.č. 7522/2,4,5 sú v KN vedené ako druh pozemku ostatná plocha.

Vlastníkom pozemku parc.č. 7522/2 a 7522/5 je podľa výpisu z LV č. 819 pre Okres Skalica, k.ú. Brodské Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, vlastníkom pozemku parc.č. 7522/4 je podľa výpisu z LV č. 3673 pre Okres Skalica k.ú. Brodské Pavel Slovák, Osloboditeľov 24/48, Malý Krtíš. K žiadosti bola doložená Nájomná zmluva s vlastníkom pozemku parc.č. 7522/2 a 7522/5 Národná diaľničná spoločnosť, a.s., zo dňa 22.08.2022 a Nájomná zmluva s vlastníkom pozemku parc.č. 7522/4 Pavlom Slovákovičom zo dňa 12.11.2021.

Na stavbu vydala Obec Brodské rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 23.05.2022 pod sp.zn.: 134/2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.06.2022. Uvedeným dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Predložená projektová dokumentácia pre stavebné konanie stavby „Čerpacia stanica LCNG D2 odpočívadlo Brodské vpravo“ v k.ú. Brodské, spracovateľ PROMA s.r.o., Bytčická 16/3492, Žilina, dátum spracovania 05/2022, Ing. arch. L. Sádecký rieši stavbu čerpacej stanice LCNG v jej celom rozsahu. Účelom je zabezpečiť služby motoristom spojené s predajom pohonných látok, na pravej strane diaľnice D2-v úseku štátna hranica Česko/Slovensko-Kúty, na odpočívadle D2 Brodské vpravo. Dotknuté pozemky sú umiestnené cca 350 m od rieky Morava, ktorá je hraničným vodným tokom.

Areál ČS LCNG Brodské vpravo bude situovaný na juhozápad od obce Brodské, na odpočívadle Brodské vpravo, na rezervnej zelenej ploche vedľa diaľnice D2, v úseku štátna hranica Česko/Slovensko-Kúty, po pravej strane diaľnice D2, v katastrálnom území Brodské okres Skalica, v extraviláne, na parcele číslo 7522/2, 7522/4 a 7522/5. Predmetná stavba je prístupná z diaľnice D2. Územie je v súčasnosti nezastavané.

Charakteristika navrhovanej objektovej skladby

Čerpacia stanica bude slúžiť na uskladnenie, prečerpávanie a výdaj LNG do nádrží vozidiel, ako aj na stlačovanie zemného plynu a výdaj CNG do nádrží vozidiel. Z hľadiska prevádzkového riešenia je ČS LCNG koncipovaná ako samoobslužná čerpacia stanica pohonných hmôt s verejnou prevádzkou. Čerpacia stanica LCNG je navrhnutá s jedným LNG zásobníkom s celkovým vodným objemom 80,00 m³, čerpacím systémom LNG, saturačným výparníkom LNG, výdajným stojanom LNG, čerpacím systémom LCNG, CNG výparníkom, CNG zásobníkom, CNG kompresorom a výdajným stojanom CNG. Technológia bude umiestnená v železobetónovom kontajneri a voľne na ploche čerpacej stanice. Plocha umiestnenia technológie bude spevnená, jednotlivé komponenty budú umiestnené na betónových základoch. Výdajné stojany budú umiestnené mimo prejazdnu komunikáciu na novo vybudovanom ostrovčeku. Prístupové chodníky k jednotlivým technologickým komponentom budú vydláždené betónovou zámkovou dlažbou, ostatná plocha úložiska bude vysypaná štrkom.

Stavebné a inžinierske objekty:

- SO 01 Stavebné úpravy
- SO 02 Prístrešok výdajných stojanov
- SO 03 Oplotenie
- SO 06 Vonkajšie osvetlenie
- SO 07 Slaboprúdová prípojka
- SO 08 Kamerový systém
- SO 09 Sadové úpravy

Prevádzkové súbory:

- PS 01 Strojno-technologické zariadenie
- PS 02 Prevádzkový rozvod silnoprúdu
- PS 03 Komunikačné a IT zariadenia

Stavba čerpacej stanice nie je vykurovaná a nemá žiadne obvodové konštrukcie ani výplne otvorov. Technológia je osvetlená svietidlami umiestnenými v kontajneri vo vyhotovení do príslušnej zóny. Úložisko je osvetlené halogénovým svietidlom umiestneným na prístrešku výdajných stojanov, prípadne na technologickom kontajneri alebo na samostatnom stĺpe. Vonkajšia zastrešená manipulačná plocha s výdajnými stojanmi je osvetlená svietidlami umiestnenými na konštrukcii prístrešku.

Pojazdné plochy čerpacej stanice budú betónové a asfaltobetónové. Stavba napojená na jestvujúce inžinierske siete. Telefón a internet budú napojené cez wi-fi. Čerpacia stanica bude mať nepretržitú prevádzku bez obsluhy.

Pre zamedzenie prístupu nepovolaných osôb bude areál LCNG stanice oplotený do výšky min. 2,0 m. Pre prístup do priestoru areálu budú slúžiť dve uzamykateľné otváracie bránky.

Celková plocha areálu ČS LCNG je 1446,01 m², celková plocha zastavaná objektami 27,8 m², celková zatravnená plocha 488,90 m², celková spevnená plocha 846,02 m².

Plocha pre zásobníky LNG/LCNG je 183,30 m², výška zásobníka LNG 18,43 m.

Prístrešok výdajných stojanov SO 02 117,74 m², výška atiky 5,70 m.

Obec Brodské, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona **oznamuje** začatie stavebného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie, v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona, najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Holíči, Bernolákova č. 3 – budova bývalej fajansy. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Obec Brodské
Školská 1030/2
908 85 Brodské
IČO 00309 451 DIČ 2021065695


Jaroslav Kovarik
stavebný úrad

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli **obce Brodské** po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 14.9.2022

Zvesené dňa:

.....
odtlačok pečiatky a podpis poverenej osoby

Doručí sa:
účastníkom konania verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor cestnej infraštruktúry, Nám. slobody č.6, Bratislava, P.O.BOX č.100
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava
3. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava
4. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava

5. ZSD, a.s., Čulenova 6, Bratislava
6. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, ochrana prírody a krajiny, odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, Štefánikova 20, Skalica
7. OR HaZZ v Skalici, Štúrova č. 1, Holíč
8. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, Trnava
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, B r a t i s l a v a
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava
11. SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
12. SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, Košice
13. Energotel, s.r.o., Miletičova 7, Bratislava
14. Eustream, a.s., Votrubova 11/a, Bratislava
15. OTNS, a.s., Vajnorská 137, Bratislava
16. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava – Petržalka
18. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2 Bratislava
19. Obec Brodské, úsek ochrany ovzdušia

Na vedomie:

1. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, Bratislava
2. PROMA s.r.o., Bytčická 16/3492, Žilina
3. PROMA s.r.o., Bytčická 16/3492, Žilina, Ing. arch. Ľubomír Sádecký