

## **Príloha č. 1 k Výzve na predkladanie cenových ponúk**

### **Opis predmetu zákazky**

#### **Základné údaje charakterizujúce stavbu**

Investor Obec Brodské Školská 1030, 908 85 Brodské sa rozhodol realizovať opravu a úpravu sociálnych zariadení v dome kultúry Brodské, ktorého je vlastníkom a prevádzkovateľom. K prestavbe sa pristupuje z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu pôvodných povrchov a konštrukcií, ktoré sú dlhodobým užívaním značne opotrebované a z nie je možné dosiahnutie potrebnej úrovne hygieny a dezinfekcie týchto priestorov.

Sociálne zariadenie pozostáva z troch samostatných častí.

**Časť 1** je tvorená sociálnym zázemím nachádzajúcim sa na prízemí pri hlavnom vstupe objektu a je využívané všetkými návštevníkmi verejných a kultúrnych podujatí.

**Časť 2** sa nachádza pri zadnom vstupe, je umiestená na poschodí a je využívaná prevažne žiakmi Základnej umeleckej školy, nachádzajúcou sa v týchto priestoroch. Súčasťou priestorov a predmetom prestavby je aj prístupová chodba a prístupové schodisko.

**Časť 3** sa nachádza pri bočnom vstupe na prízemí

a je využívaná návštevníkmi školskej knižnice. Súčasťou priestorov je tiež prístupová chodba a schodisko, ktoré sú neoddeliteľnou časťou dispozície.

Rozsah stavebných prác pozostáva z odstránenia pôvodných povrchov, sanity a nevyhovujúcich konštrukcií a ich nahradením a realizáciou nových povrchov a konštrukcií, deliacich priečok, nových podláh, vnútorných povrchov, zriaďovacích predmetov, inštalácii a pod. Priestory budú vybavené bezdotykovým zariadením ako sú senzorové vodovodné batérie, dávkovače mydla, automatické splachovanie pisoárov a pod. V priestoroch sociálneho zariadenia budú osadené automatické germicídne žiariče a do vstupných priestorov budú osadené mobilné čističky vzduchu pre zabezpečenie úplnej dezinfekcie vnútorných priestorov a sociálneho zázemia. Dispozícia časti 2 šatní je čiastočne upravená súčasným prevádzkovým požiadavkám a potrebám investora.

Pri stavbe nedochádza k žiadnemu zásahu do statiky a nosných konštrukcií objektu.

Cieľom prestavby je zabezpečenie dostatočnej úrovne hygieny sociálneho zariadenia a poskytnutie maximálnej ochrany zdravia návštevníkom a užívateľom týchto priestorov ako aj výrazného predĺženia životnosti a použiteľnosti sociálnych zariadení.

#### **Technická správa**

##### **1. Búracie práce**

Rozsah búracích prác je podrobne vyznačený vo výkrese S.1 a S.3. Dochádza k vybúraníu pôvodných deliacich priečok, k vybúraníu prierazov pre napojenie k novým rozvodom ležatej kanalizácie. Ďalej sú odstránené krycie vrstvy podláh, obklady, dochádza k vybúraníu dvier a zárubní, budú demontované všetky zriaďovacie predmety vrátane batérií, pôvodné stropné svetlá a vypínače a pôvodné vykurovacie telesá.

##### **2. Zvislé konštrukcie**

Nové priečky sú murované z priečkoviek YTONG hr. 125mm, 100mm a hr. 75mm na tenkovrstvú maltu YTONG. Preklady v nových stenách a priečkach sú nenosné preklady YTONG.

##### **4. Povrchové úpravy**

Nové steny a priečky budú omietnuté vápennou omietkou štukovou. V miestach keramického obkladu sa realizuje cementová podkladná omietka. V predsieni, wc a v pisoároch je

realizovaný keramický obklad do výšky min. 2,00 m. V miestnosti umyvárne je obklad do výšky 2,0m. Jestvujúce omietky budú lokálne vyspravené vápennou štukovou omietkou.

#### **5. Podlahy**

Vo wc chlapcov a vo všetkých dotknutých miestnostiach je realizovaná nová protišmyková keramická dlažba. Podklad je vyspravený cementovou podlahovou stierkou hr.2cm s aplikovanou hydroizolačnou stierkou. Skladba podlahy P1-P5 je uvedená vo výpise podláh.

#### **6. Výplne otvorov**

Nové vnútorné dvere sú drevené jednokrídlové plné osadené do jestvujúcej, alebo novej kovovej zárubne. Pôvodné ponechané zárubne budú repasované novým náterom s pretmelením.

#### **7. Izolácie**

Stierková hydroizolácia náterom COMBIFLEX, pod všetky keramické dlažby a do výšky 0,30m za keramické obklady.

#### **8. Nátery**

Repasovanie stolárskych výrobkov – 1x tmelenie 2x náter 1x lazúrovací lak

#### **9. Maľby**

Náter omietok penetračný 2x. Prevedená maľba Esmal / Primalex bielej farby. Sokle do výšky 1,50m sú opatrené dvojnásobným oteruodolným paropriepustným náterom.

#### **10. Zariadenie predmety**

Zariadenie predmety sú označené vo výkrese S.2 a sú napojené na nové rozvody rozvody pomocou pripojovacieho potrubia PP.

#### **11. Zdravotechnika**

Nové rozvody studenej vody budú realizované z rúrok PPR DN25 vedeným v drážkach v murive, alebo v podlahe. Nové potrubie bude napojené na jestvujúce rozvody vsadením odbočky. Potrubie je chránené izoláciu Mirelon.

Splašková kanalizácia bude odvedená novým kanalizačným potrubím z nemäkčeného PVC jestvujúcej kanalizácie. Zariadenie predmety budú napojené pripojovacím potrubím.

#### **12. Vykurovanie**

Pôvodné vykurovacie telesá budú demontované a pomocou pripojovacích rúrok budú inštalované nové vykurovacie telesá KORAD s termostatickou hlavou a odvzdušnením.

#### **13. Elektroinštalácia**

Nová elektroinštalácia bude riešená v zmysle realizácie nových svetelných a zásuvkových okruhov podľa novej dispozície miestností, osadením nových svetiel, zásuviek a vypínačov, prietokových ohrievačov, odsávacích ventilátorov, germicídnych žiariviek a čističiek vzduchu

#### **Dôležité upozornenie:**

Predmet zákazky je v celom rozsahu opísaný tak, aby bol presne a zrozumiteľne špecifikovaný. Ak niektorý z použitých parametrov, alebo rozpätie parametrov identifikuje konkrétny typ výrobku, alebo výrobok konkrétneho výrobcu, verejný obstarávateľ umožňuje nahradiť takýto výrobok ekvivalentným výrobkom alebo ekvivalentom technického riešenia pod podmienkou, že ekvivalentný výrobok alebo ekvivalentné technické riešenie bude spĺňať úžitkové, prevádzkové, priestorové a funkčné charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré sú uvedené tovary určené. Pri výrobkoch, príslušenstvách konkrétnej značky, uchádzač môže predložiť aj ekvivalenty inej značky v rovnakej alebo vyššej kvalite.