

Uznesenia

z 20.zasadnutia OZ v Brodskom, konaného dňa 6.10.2022

Uznesenie č. 256/2022 - Obecné zastupiteľstvo v Brodskom vyhlasuje

v súlade s § 18a ods. 2 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súvislosti s riadnym ukončením funkčného obdobia doterajšieho hlavného kontrolóra, deň konania voľby hlavného kontrolóra Obce Brodské na deň 28.11.2022.

Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra obce musí odovzdať svoju písomnú prihlášku najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby na obecnom úrade.

Termín doručenia prihlášok je do 2.11.2022 na adresu: **Obecný úrad Brodské, Školská 1030/2, 908 85 Brodské** alebo osobne na podateľňu obce v zalepenej obálke s označením „**VOĽBA HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE BRODSKÉ – NEOTVÁRAŤ**“.

Ide o funkciu na 6 ročné funkčné obdobie, plat v zmysle §18 c) zákona č. 369/1990 Zb. – pracovný úväzok 0,35.

Funkčné obdobie hlavného kontrolóra začína dňom, ktorý je určený ako deň nástupu do práce t.j. 1.1.2023.

Požiadavky na výkon funkcie a náležitosti prihlášky:

- písomná prihláška,
- ukončené minimálne úplné stredoškolské vzdelanie,
- úradne overený fotokópia príslušného dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní,
- údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov v zmysle ustanovenia § 10 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 91/2016 Z. z.,
- štruktúrovaný životopis s prehľadom doterajšej praxe s uvedením pracovnej pozície,
- súhlas so správou, spracovaním a uchovaním osobných údajov v zmysle Nariadenia európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Spôsob vykonania voľby:

- a) Otváranie obálok a kontrolu splnenia podmienok uchádzačov uskutoční osobitná komisia zložená z poslancov obecného zastupiteľstva obce Brodské – komisia musí mať minimálne 5 členov.
- b) Voľba hlavného kontrolóra sa uskutoční hlasovaním poslancov obecného zastupiteľstva na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Brodské dňa 28.11.2022.

V ostatnom sa riadi zákonom 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 257/2022 – OZ v Brodskom **schvaľuje** dotácie pre rok 2022 podľa VZN č. 98/2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce pre:

a) SZZ	200,- €
b) TJ Baník Brodské	6 000,- €

Uznesenie č. 258/2022 – OZ v Brodskom **schvaľuje** dotáciu pre Dom seniorov v Brodskom, n.o. podľa §7 ods.2, Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 6 760,- €.

Uznesenie č. 259/2022 – OZ v Brodskom **schvaľuje** zmenu rozpočtu obce Brodské vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 3/2022 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2, písm. b, c, d) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu

	Príjmy	Výdavky	Rozdiel
Bežný rozpočet	1 863 458	1 341 047	522 411
Bežný rozpočet RO	35 760	817 984	-782 224
Kapitálový rozpočet	450 882	423 330	27 552
Finančné operácie	345 136	104 364	240 772
Spolu	2 695 236	2 686 725	8 511

Uznesenie č. 260/2022 – OZ v Brodskom :

- a) **schvaľuje** predaj majetku obce a to pozemku p.č. 8069 KN-C, orná pôda vo výmere 760 m², vedenom na LV 5037, k.ú. Brodské vo vlastníctve obce Brodské a spôsob jeho predaja podľa §9a odst.1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe výsledkov Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej uznesením č.253/2022 a vyhodnotenej dňa 22.8.2022 za cenu 36,00 €/m² pre Filipa Trubirohu, Záhradná 1999/2, 909 01 Skalica
- b) kupujúci znáša všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností
- c) **poveruje** Obecný úrad zverejnením kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene na webovej stránke obce a CRZ.

Uznesenie č. 261/2022 – OZ v Brodskom :

- a) **schvaľuje** predaj majetku obce a to pozemku p.č. 8077 KN-C, orná pôda vo výmere 760 m², vedenom na LV 5037, k.ú. Brodské vo vlastníctve obce Brodské a spôsob jeho predaja podľa §9a odst.1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe výsledkov Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej uznesením č.253/2022 a vyhodnotenej dňa 22.8.2022 za cenu 35,46 €/m² pre Vieru Riskovu, VIA MONTE IZOSA 2, 210 13 GALLARATE, IT
- b) kupujúci znáša všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností
- c) **poveruje** Obecný úrad zverejnením kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene na webovej stránke obce a CRZ.

Uznesenie č. 262/2022 – OZ v Brodskom :

- a) **schvaľuje** predaj majetku obce a to pozemku p.č. 8075 KN-C, orná pôda vo výmere 760 m², vedenom na LV 5037, k.ú. Brodské vo vlastníctve obce Brodské a spôsob jeho predaja podľa §9a odst.1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe výsledkov Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej uznesením č.253/2022 a vyhodnotenej dňa 22.8.2022 za cenu 35,50 €/m² pre Denisa Rajčáka, Vajanského 394/38, 908 85 Brodské a Dianu Knapovú, Kukučínova 623/12, 908 85 Brodské
- b) kupujúci znášajú všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností

- c) **poveruje** Obecný úrad zverejnením kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene na webovej stránke obce a CRZ.

Uznesenie č. 263/2022 – OZ v Brodskom :

- a) **schvaľuje** predaj majetku obce a to pozemkov p.č. 8067 KN-C, orná pôda vo výmere 760 m² a p.č. 8068 KN-C, orná pôda vo výmere 200 m², vedených na LV 5037, k.ú. Brodské vo vlastníctve obce Brodské a spôsob jeho predaja podľa §9a odst.1, písm. a). zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe výsledkov Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej uznesením č.253/2022 a vyhodnotenej dňa 22.8.2022 za cenu 37,50 €/m² pre Ing. Jakuba Dérika, Záhumenice 1528, 908 41 Šaštín-Stráže a Anetu Žakovú, Vršky 1607/3, 908 41 Šaštín-Stráže
- b) kupujúci znášajú všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností
- c) **poveruje** Obecný úrad zverejnením kúpnej zmluvy a zmluvy vecnom bremene na webovej stránke obce a CRZ.

Uznesenie č. 264/2022 – OZ v Brodskom **schvaľuje:**

- a) Zámer predat' majetok obce a to novovytvorený pozemok p.č. 727/33 KN-C vzniknutý odčlenením časti pozemku p.č. 727/1 KN-C zastavaná plocha a nádvorie, LV 1041, k.ú. Brodské ako diel č.9 vo výmere 8m² v zmysle geometrického plánu č.08/2022 vypracovaného firmou Ing. Anna Ozábalová, inžinierske a technické poradenstvo, Potočná 65, 909 01 Skalica, pre p. Bc. Jána Nemečkaya, Vrádište 240, 908 49 Vrádište a p. Tamaru Antáľkovú, M. Čulena 216, 908 85 Brodské a spôsob jeho predaja podľa §9a odst.8,písm. e). zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitého zreteľa, ktorým je skutočnosť, že žiadatelia pozemok je príľahlý k nehnuteľnosti, ktorú vlastní a je potrebný k vybudovaniu vstupného schodiska k tejto nehnuteľnosti. Cena je stanovená na **7€/1m²**
- b) Kupujúci znášajú všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností.
- c) poveruje obecný úrad zverejnením zámeru na webovej stránke obce a na úradnej tabuli.

Uznesenie č. 265/2022 – OZ v Brodskom **schvaľuje:**

- a) Zámer predat' majetok obce a to časť pozemku vzniknutého odčlenením z parcely p.č. 1468/15 KN-E trvalý trávny porast, LV 3733, k.ú. Brodské ako diel č.1 vo výmere 8m², vedenom na katastri nehnuteľností ako p.č.1485/3 KN-C, ďalej novovytvorený pozemok p.č. 1485/4 KN-C vzniknutého odčlenením časti pozemku p.č. 1468/15 KN-E trvalý trávny porast, LV 3733, k.ú. Brodské ako diel č.2 vo výmere 25m² a odčlenením časti pozemku p.č. 1485/2 KN-C zastavaná plocha a nádvorie, LV 1041, k.ú. Brodské ako diel č.3 vo výmere 9m² zmysle geometrického plánu 133/2022 vypracovaného firmou Geodézia Záhorie – Peter Gulíšek, pplk. Pl'jušťa 1, 909 01 Skalica, pre p. Bc. Patríciiú Násadovú, M.Čulena 985/127, 908 85 Brodské a spôsob jeho predaja podľa §9a odst.8,písm. e). zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitého zreteľa, ktorým je skutočnosť, že žiadateľ pozemky užíva, časť je zastavaná a časť je príľahlá k nehnuteľnostiam, ktoré vlastní. Cena je stanovená na **7€/1m²**
- b) Kupujúci znášajú všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností.
- c) poveruje obecný úrad zverejnením zámeru na webovej stránke obce a na úradnej tabuli.

Uznesenie č. 266/2022 - OZ v Brodskom **schvaľuje:**

- a) zámer prenajať majetok obce Brodské a to časť pozemku p.č. 557/1, C-KN, zastavaná plocha a nádvorie vedľa predajného stánku vo výmere 10,5 m², vo

vlastníctve obce, vedenom na LV, 1041, k. ú. Brodské podľa § 9a ods 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vybudovanie výrobnjej časti pri predajnom stánku zmrzliny pre pána Surejju Haliti, Záhumenice 664/16, 908 45 Gbely.

- b) Cena prenájmu je stanovená na 1 €/m²/mesiac.
- c) poveruje obecný úrad zverejnením zámeru na webovej stránke obce a na úradnej tabuli.

Uznesenie č. 267/2022 – OZ v Brodskom **schvaľuje**:

- a) zámer predat' majetok obce a to pozemok p.č. 1468/48 KN-E, orná pôda vo výmere 102 m², vedenom na LV 3733, k.ú. Brodské vo vlastníctve obce Brodské pre Ing. Lubora Zuzica a Mgr. Martu Zuzicovú, obaja bytom Nová ul. č. 2826/47, 901 01 Malacky a spôsob jeho predaja podľa §9a odst.8,písm. e). zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitého zreteľa, ktorým je skutočnosť, že žiadatelia pozemok užívajú a je príľahlý k nehnuteľnosti, ktorú vlastní. Cena je stanovená na **7€/1m²**
- b) kupujúci znášajú všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností
- c) poveruje Obecný úrad zverejnením zámeru na úradnej tabuli a webovej stránke obce.

Uznesenie č. 268/2022 – OZ v Brodskom **schvaľuje**:

- a) zámer predat' majetok obce a to pozemok p.č. 8018 KN-C, orná pôda vo výmere 200 m², vedenom na LV 5037, k.ú. Brodské vo vlastníctve obce Brodské pre Drahomíru Horváthovú, M. Čulena 160/36, 908 85 Brodské a spôsob jeho predaja podľa §9a odst.8, písm. e). zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitého zreteľa, ktorým je skutočnosť, že pozemok je príľahlý a je dostupný iba z nehnuteľnosti, ktorú žiadateľka vlastní. Cena je stanovená na **7€/1m²**
- b) kupujúca znáša všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností
- c) poveruje Obecný úrad zverejnením zámeru na úradnej tabuli a webovej stránke obce.

Uznesenie č. 269/2022 - OZ v Brodskom **schvaľuje**:

- a) prenájom majetku obce Brodské a to časť pozemku pod predajným stánkom umiestneným na parcele č. 557/1 – C-KN , zastavaná plocha a nádvorie LV 1041 v k.ú. Brodské vo výmere 10 m² a časť pozemku p.č. 557/1, C-KN, vedľa predajného stánku vo výmere 10 m² podľa § 9a ods 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v uznesení o schválení zámeru prenájmu č.255/2022 pre pani Petru Vrtalovú, Martina Čulena 788, 908 85 Brodské
- b) Cena prenájmu je stanovená na 1 €/m²/mesiac a doba prenájmu 2 roky.
- c) poveruje obecný úrad zverejnením nájomnej zmluvy na webovej stránke obce a CRZ.

Uznesenie č. 270/2022 – OZ v Brodskom **nesúhlasí** s prenájomom 3 parkovacích miest na pozemkoch vo vlastníctve obce Brodské pre spoločnosť **PRO - BAU, s.r.o.** , Závod 1049, 908 72 Závod. Obecné zastupiteľstvo **môže** prehodnotiť svoje stanovisko po predložení relevantnej a komplexnej dokumentácie preukazujúcej opodstatnenosť žiadosti o prenájom 3 parkovacích miest za účelom podania žiadosti o vydanie územného rozhodnutia k stavbe.

Uznesenie č. 271/2022 - OZ v Brodskom **nesúhlasí** so zmenou Územného rozhodnutia o umiestnení stavby: Komunikácia a inžinierske siete v obytnej zóne Brodské – Padielky na základe žiadosti p. Miroslava Štepníka a p. Michaely Ratajskej, Nová 963/43, 908 85 Brodské. Nakoľko sú žiadatelia spoluvlastníkmi susednej parcely, obecné zastupiteľstvo odporúča žiadateľom zabezpečiť si dostatočnú šírku pozemku odčlenením ich podielu na tejto parcele formou geometrického plánu a pričlenením k pozemku v ich vlastníctve.

Pozn. Uznesenie č. 271/2022 nebolo schválené.

Uznesenie č. 272/2022 – OZ v Brodskom **schvaľuje**:

- a) Predaj majetku obce vo vlastníctve obce a to pozemok p.č. 3775/9 KN-C, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 132 m², pozemok p.č. 3775/18 KN-C, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 297 m², pozemok p.č. 3775/19 KN-C, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m², pozemok p.č. 3775/20 KN-C, ostatná plocha vo výmere 58 m², pozemok p.č. 3775/15 KN-C, záhrada vo výmere 402 m², pozemok p.č. 3775/21 KN-C, záhrada vo výmere 13 m², všetky na LV 1041, k.ú. Brodské v zmysle geometrického plánu č. 52/2021, vypracovaného firmou Mario Antálek, geodetické práce, 908 85 Brodské 817 a spôsob jeho predaja podľa §9a odst.8,písm. e). zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitého zreteľa uvedeného v uznesení o schválení zámeru predaja č.212/2022 pre Annu Danielovú, 1. mája 632/29, 908 85 Brodské. Cena je stanovená na **7€/1m²**.
- b) Kupujúci znáša všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností.
- c) Poveruje Obecný úrad zverejnením kúpnej zmluvy na webovej stránke obce a CRZ.

V Brodskom, 6.10.2022

Anna Krídlová
starostka obce