NÁVRH

Obec Brodské na základe ustanovenia § 6 ods. 1a § 11 ods.4 písm. d) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Brodské toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 138/2026

o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Brodské.

ČASŤ PRVÁ
ÚVODNÉ USTANOVENIA
§ 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „ poplatok“) na území obce Brodské.

(2) Obec Brodské ukladá na svojom území tieto miestne dane:
a. daň z nehnuteľností,
b. daň za psa,
c. daň za užívanie verejného priestranstva,
d. daň za ubytovanie,
e. daň za predajné automaty,
f. daň za nevýherné hracie prístroje,

(3) Obec Brodské ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(4) Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje a pre miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je kalendárny rok.

NÁVRH

ČASŤ DRUHÁ
MIESTNE DANE

Daň z nehnuteľností
§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

a) daň z pozemkov,
b) daň zo stavieb,
c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 3
Daň z pozemkov

(1) Hodnota pozemkov na území obce Brodské v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná :

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom,

- orná pôda 0,3498 eur/ m^2
- trvalé trávnaté porasty 0,1075 eur/ m^2
- ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom 0,3498 eur/ m^2

b) záhrady 1,85 eur/ m^2

c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a) 1,85 eur/ m^2

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,1346 eur/ m^2

e) stavebné pozemky 18,58 eur/ m^2

(2) V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci Brodské pre jednotlivé skupiny pozemkov nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom 0,80 %,

b) záhrady 1,00 %,

c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a) 1,50 %

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 2,50 %,

e) stavebné pozemky 1,00 %,

§ 4
Daň zo stavieb

(1) Správca dane v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Brodské za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa

§ 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach nasledovne:

a) stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,50 eur/ m^2
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,50 eur/ m^2
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,50 eur/ m^2
d) samostatne stojace garáže 0,50 eur/ m^2
e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu 5,00 eur/ m^2
f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 4,00 eur/ m^2
g) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f) 5,00 eur/ m^2

(2) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške 0,25 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5
Daň z bytov

(1) V súlade s ust. § 16 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane ročnú sadzbu dane z bytov za byt alebo nebytový priestor v obci Brodské určuje vo výške 0,50 eura za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

§ 6
Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach sa s ohľadom na miestne podmienky v obci Brodské správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov nasledujúce pozemky:

a) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

(2) V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach podľa miestnych podmienok v obci Brodské znižuje správca dane daň zo stavieb / daň z bytov nasledovne:

a) u stavieb a bytov v obci vo vlastníctve občanov s preukazom ZŤP o 50%,

(3) V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach s ohľadom na miestne podmienky v obci Brodské správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb/ od dane z bytov nasledujúce stavby a byty:

a) stavby slúžiace školám a školským zariadeniam,
b) garáže vo vlastníctve držiteľov preukazu ZŤP, ktoré slúžia pre motorové vozidlá používané na ich dopravu.

(4) Daňovník uplatňuje nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane podľa § 6 tohto všeobecne záväzného nariadenia v priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote podľa § 99a ods. 1 zákona o miestnych daniach, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

§ 7
Daň za psa

(1) V súlade s ust. § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane nasledovne:

a) 6,00 eur za jedného psa a kalendárny rok.

§ 8
Daň za užívanie verejného priestranstva

(1) Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Brodské, a to:

a) miestne komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke, pol metra za zvýšenými obrubami
b) chodníkov alebo zelených pásov,
c) chodníky, a iné plochy upravené pre peších chodcov,
d) námestie SNP,
e) všetky nezaknihované parcely v intraviláne obce,
f) trhovisko,
g) všetky ostatné verejné priestranstvá vo vlastníctve obce Brodské.

(2) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely dane za užívanie verejného priestranstva rozumie :

a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
b) umiestnenie stavebného zariadenia,
c) umiestnenie predajného zariadenia,
d) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií,
e) umiestnenie skládky,
f) vyhradené parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska,

(3) Správca dane určuje, v súlade s ust. § 33 a § 36 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane:

a) vo výške 1,20 eura za každý aj začatý m^2 osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.

(4) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva písomne správcovi dane najneskôr v deň, kedy sa užívanie verejného priestranstva začalo.
V písomnom oznámení daňovník uvedie výmeru a počet dní osobitného užívania verejného priestranstva. Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu

najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia užívania verejného priestranstva. V písomnom oznámení daňovník uvedie deň skončenia užívania verejného priestranstva.

§ 9
Daň za ubytovanie

(1) Sadzbu dane určuje správca dane, v súlade s ust. § 40 zákona o miestnych daniach v eurách na osobu a prenocovanie v obci Brodské takto :

a) 0,50 eur na osobu a prenocovanie

(2) Platiteľ dane je povinný správcovi dane písomne oznámiť štvrťročne do 7 dní po ukončení štvrťroka počet ubytovaných osôb, počet prenocovaní a výšku dane.

(3) Na účely dane je platiteľ dane povinný viesť evidenciu dane z ubytovania vybratej od daňovníkov v "Knihe ubytovaných", ku ktorej musia byť doložené potvrdenia o zaplatení dane daňovníkmi a ktorá musí obsahovať nasledovné údaje :

a) meno a priezvisko, adresa trvalého pobytu a dátum narodenia ubytovaného,
b) číslo občianskeho preukazu, cestovného dokladu alebo iného dokladu preukazujúceho identitu ubytovaného,
c) deň príchodu a deň odchodu ubytovaného.

(4) Platiteľ dane vystaví daňovníkovi očíslované potvrdenie o zaplatení dane.

(5) Platiteľ dane odvádza daň z ubytovania správcovi dane :

a) štvrťročne do 14 dní po ukončení štvrťroka.

§ 10
Daň za predajné automaty

(1) Správca dane určuje, v súlade s ust. § 47 a § 51 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane za predajné automaty :

a) vo výške 70,00 eur za jeden predajný automat a kalendárny rok.

(2) Na účely dane je daňovník povinný viesť preukaznú evidenciu na účely dane za predajné automaty, ktorá musí obsahovať :

a) meno, priezvisko a adresu trvalého pobytu fyzickej osoby alebo obchodného mena a sídla právnickej osoby, ktorá predajný automat prevádzkuje,
b) výrobné a evidenčné číslo,
c) miesto a dátum začatia prevádzky automatu.

(3) Správca dane určuje spôsob identifikácie predajných automatov tak, že daňovník je povinný každý predajný automat označiť štítkom s uvedením :

a) mena, priezviska a adresy trvalého pobytu fyzickej osoby alebo obchodného mena a sídla právnickej osoby, ktorá predajný automat prevádzkuje,
b) výrobného a evidenčného číslo,

c) miesta a dátumu začatia prevádzky automatu.

§ 11
Daň za nevýherné hracie prístroje

(1) Správca dane určuje, v súlade s ust. § 55 a § 59 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane nasledovne:

a) 70,00 eur za jeden nevýherný hrací prístroj na kalendárny rok.

(2) Na účely dane z nevýherných hracích automatov je daňovník povinný viesť preukaznú evidenciu obsahujúcu nasledujúce údaje o každom hracom prístroji:

a) meno, priezvisko a adresu trvalého pobytu fyzickej osoby alebo obchodného mena a sídla právnickej osoby, ktorá nevýherný hrací prístroj prevádzkuje
b) výrobné a evidenčné číslo
c) miesto a dátum začatia prevádzky prístroja

(3) Správca dane určuje spôsob identifikácie nevýherných hracích prístrojov tak, že daňovník je povinný každý predajný automat označiť štítkom s uvedením :

a) mena, priezviska a adresy trvalého pobytu fyzickej osoby alebo obchodného mena a sídla právnickej osoby, ktorá nevýherný hrací prístroj prevádzkuje,
b) výrobného a evidenčného čísla,
c) miesta a dátumu začatia prevádzky prístroja.

ČASŤ TRETIA

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

§ 12

(1) Poplatníka miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady určuje zákon o miestnych daniach.

(2) Obec ustanovuje, že poplatok za odpad od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:

a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,
b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ").

(3) V obci Brodské je v súlade s § 83 ods. 3 zákona o miestnych daniach zavedený pre všetky právnické osoby ako pôvodcov komunálneho odpadu nevážený množstvový zber komunálneho odpadu.

NÁVRH

(4) Sadzbu poplatku za odpad určuje obec v súlade s ust. § 78 ods. 1 a § 83 zákona o miestnych daniach, nasledovne:

a) paušálne za osobu a kalendárny deň v sume 0,1562 eura
b) za nevážený množstvový zber komunálneho odpadu v sume 0,04 eura za jeden liter alebo dm^3 komunálnych odpadov
c) za vážený množstvový zber drobného stavebného odpadu sume 0,033 eura za jeden kilogram drobných stavebných odpadov

(5) Pri váženom množstvovom zbere drobného stavebného odpadu obec určuje:

– spôsob platenia poplatku: v hotovosti
– lehotu zaplatenia poplatku: pri odovzdaní drobného stavebného odpadu.

(6) Obec Brodské v súlade s § 82 ods. 2 zákona o miestnych daniach poplatok zníži na 0,0066 eura za osobu a kalendárny deň za obdobie, za ktoré poplatník preukáže, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území mesta, a to týmito podkladmi:

a) ak študuje mimo územia obce:
   - ak ide o žiaka alebo študenta, ktorý navštevuje školu so sídlom na území Slovenskej republiky, na preukázanie statusu žiaka alebo študenta poskytne poplatník obci údaje v rozsahu meno, priezvisko a rodné číslo alebo dátum narodenia žiaka alebo študenta,
   - ak ide o žiaka alebo študenta, ktorý navštevuje školu mimo územia Slovenskej republiky na preukázanie statusu žiaka alebo študenta poskytne poplatník obci potvrdenie o návšteve školy

b) ak sa zdržiava mimo územia mesta z dôvodu výkonu zamestnania - potvrdením od zamestnávateľa (agentúry zamestnávania) o zamestnaní v danom zdaňovacom období s miestom výkonu práce poplatníka mimo územia obce a potvrdením o ubytovaní alebo dokladom o prechodnom pobyte mimo územia obce,
c) ak ide o fyzickú osobu, ktorá je vo vyšetrovacej väzbe alebo vo výkone trestu odňatia slobody - potvrdením o vyšetrovacej väzbe alebo o výkone trestu odňatia slobody a jeho dobe trvania,
d) ak ide o osobu umiestnenú v zariadení sociálnych služieb - potvrdením o umiestnení v zariadení sociálnych služieb a dobe jeho trvania,
e) ak ide o osobu umiestnenú v reedukačnom zariadení alebo detskom domove - potvrdením o umiestení v reedukačnom zariadení alebo detskom domove a dobe jeho trvania,
f) ak ide o osobu umiestnenú v liečebni - potvrdením o umiestnení v liečebni a o dobe jej trvania.
g) z iného dôvodu prechodného pobytu v inej obci - potvrdením o prechodnom pobyte mimo územia obce
h) ak ide o fyzickú osobu, ktorá sa zdržiava alebo zdržiavala v zahraničí:
   1. potvrdením o návšteve školy alebo pracovným povolením alebo
   2. povolením k pobytu alebo vízom alebo
   3. potvrdením od zamestnávateľa, prípadne agentúry, ktorá sprostredkovala prácu v zahraničí súčasne s dokladom príslušnej organizácie o pobyte v zahraničí alebo potvrdením o úhrade dane z príjmu v zahraničí alebo

4. potvrdením spoločenstva bytového domu (príp. OSBD alebo domového dôverníka) v mieste trvalého pobytu poplatníka o tom, že sa poplatník zdržiava v zahraničí a o dobe jeho pobytu v zahraničí alebo
5. ak má poplatník trvalý pobyt v rodinnom dome, výnimočne čestným prehlásením o tom, že sa poplatník zdržiava v zahraničí a o dobe jeho pobytu v zahraničí podpísaným dvoma susedmi identifikovanými menom, priezviskom, dátumom narodenia a presnou adresou trvalého pobytu

(7) Podľa § 82 ods. 5 zákona o miestnych daniach poplatník uplatní nárok na zníženie poplatku na základe podkladov ustanovených podľa odseku 6 najneskôr do 30 dní po skončení zdaňovacieho obdobia, inak nárok na zníženie poplatku zaniká.

(8) Obec podľa § 82 ods. 1 zákona o miestnych daniach vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti, ktoré obec ustanovuje takto:

Spolu s oznámením zániku povinnosti platiť poplatok podaným v zmysle § 80 ods. 2 zákona o miestnych daniach , t.j. do 30 dní od zániku povinnosti platiť poplatok predloží:

a) v prípade, že fyzická osoba mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu , že mala v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt: dokladom o zániku trvalého alebo prechodného pobytu
b) v prípade, že fyzická osoba mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu , že bola na území obce oprávnená užívať alebo užívala byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"): dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť na území obce napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu, dokladom o úmrtí.
c) v prípade, že právnická osoba, mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu , že bola oprávnená užívať alebo užívala nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie: dokladom o zániku právnickej osoby, dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu.
d) v prípade, že podnikateľ, mal povinnosť platiť poplatok z dôvodu , že bol oprávnený užívať alebo užíval nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania: dokladom o zániku podnikateľa , dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu

ČASŤ ŠTVRTÁ

§ 13
Podrobnosti o elektronickej komunikácií

NÁVRH

Podrobnosti o elektronickej komunikácii a poskytovaní elektronických služieb sú ustanovené Všeobecným záväzným nariadením č.128/2024 o zavedení a poskytovaní elektronických služieb.

ČASŤ PIATA
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 14
Spoločné ustanovenia

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.

(2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu miestnej dane a miestneho poplatku nemá hlavný kontrolór obce.

(3) Správca dane určuje, že nebude vyrubovať miestnu daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje pokiaľ v úhrne neprevýši sumu 5,00 eur.

§ 15
Záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Brodské č. 129/2024 zo dňa 8.11.2024 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Brodské a to vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.

(3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Brodskom.

(4) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Brodské dňa 7.12.2026 uznesením č. ...../2026 a nadobúda účinnosť dňom 1.1.2027.

V Brodskom, dňa 19.11.2026

.....
Ing. Vladimír Kocúr
starosta obce