



Obec Brodské, Školská 1030/2, 908 85 Brodské
/ďalej len vyhlasovateľ/

zverejňuje

v zmysle § 9a ods. 1 písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Brodskom č. 64/2023 zo dňa 21.09.2023

**zámer predaja pozemku
priamym predajom**

**POKYNY A PODMIENKY
priameho predaja na predaj pozemku p.č. 7639/2 C-KN v k. ú. Brodské, zapísanej na
LV č. 3733 pre Obec Brodské**

1. Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Brodské a to: p.č. 7639/2 C-KN o výmere 618 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
2. Všeobecná hodnota majetku, t. j. minimálna cena, za ktorú sa predmetný pozemok ponúka na predaj, je 4326 € (t.j. 7 €/m²).
3. Na pozemku je vedené vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO : 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x110 kV vedenie č.8201 na trase Rz Kúty p.b.č.131 - Rz Tvrdonice -Z-460/12- 166/12
4. Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 30.11.2023 do 13:00 hod.
5. Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce sa doručujú cez elektronickú schránku (v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon o e-Governmente). Ak nemá záujemca aktivovanú elektronickú schránku môže ponuku predložiť v listinnej podobe do podateľne Obecného úradu v Brodskom alebo poštou na adresu: Obec Brodské, Školská 1030/2, 908 85 Brodské tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Brodskom najneskôr do 30.11.2023 do 13:00 hod.
6. Cenová ponuka musí byť predložená v slovenskom jazyku.
7. V prípade predloženia cenová ponuky v listinnej podobe musí byť v zalepenej obálke viditeľne označená heslom: „PRIAMY PREDAJ – NEOTVÁRAŤ“
8. **Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:**
 - a) Označenie záujemcu
 - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý / vydatá, tak aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky / manžela.

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štátnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.
 - b) Označenie nehnuteľnosti – pozemku (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie.
 - c) Výšku ponúknutej kúpnej ceny za pozemok
 - d) Účel využitia nehnuteľnosti – pozemku
 - e) Čestné vyhlásenie záujemcu:
 - fyzická osoba, že v súlade s § 9a ods. 13 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nie je:
 - a. starostom obce
 - b. poslancom obecného zastupiteľstva,
 - c. štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d. prednostom obecného úradu,
 - e. zamestnancom obce,
 - f. hlavným kontrolórom obce,
 - g. blízkou osobou (v zmysle § 116 zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník) osôb uvedených v písmenách a) až f). V prípade, ak je záujemca ženatý / vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky / manžela.
 - právnická osoba, že štatutárny orgán, spoločník, prokurista, akcionár nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 14 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
 - f) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý / vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.
9. Záujemca berie na vedomie, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady za vypracovanie kúpnej zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti.
10. Predloženú cenovú ponuku nie je možné meniť a dopĺňať. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej cenovej ponuky zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.
11. Obec Brodské si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.
12. O výsledku priameho predaja rozhoduje Obecné zastupiteľstvo v Brodskom, ktoré vyhodnotí predložené návrhy. Otváranie obálok sa uskutoční dňa 30.11.2023 o 19:00 hod. v Kultúrnom dome v Brodskom. Vyhodnocovať sa budú len tie návrhy, ktoré boli

predložené v stanovenom termíne a splnili všetky podmienky. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

13. Obec Brodské si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.
14. Obec Brodské bude písomne informovať víťazných účastníkov o prijatí ich návrhov ako aj účastníkov, ktorí neuspeli o odmietnutí ich návrhov bez zbytočného odkladu.
15. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce.
16. V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na Obecnom úrade v Brodskom v úradných hodinách.

V Brodskom, dňa: 1.11.2023