

OKRESNÝ ÚRAD SENICA

pozemkový a lesný odbor
Hollého 750, 905 01 Senica

OU-SE-PLO/2018/008199

V Senici, dňa 24.07.2018

Verejná vyhláška č. 15/2018

Vec:

Nariadenie prípravného konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Brodské

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon“),

n a r i a d' u j e

podľa § 7 zákona konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v časti katastrálneho územia Brodské vykonávaných z dôvodu potreby usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde, t.j. z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona.

Účelom budúceho použitia pozemkov je rozšírenie jestvujúceho cintorína a zriadenie zberného dvora.

Jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu budúceho použitia pozemkov na iné účely ako je hospodárenie na pôde usmerňuje §8d zákona.

Odôvodnenie:

Žiadateľ o jednoduché pozemkové úpravy v časti k.ú. Brodské, Obec Brodské, podala Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru, žiadosť o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské vykonávaných z dôvodu potreby usporiadania pozemkov na účely rozšírenia existujúceho cintorína a zriadenia zberného dvora, teda na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Prílohy žiadosti (analogové, digitálne CD) :

- prehľadná mapa predmetnej časti k.ú. Brodské s hranicami parciel registra E_KN a C_KN a hranicou navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav, M 1 : 2 500
- grafická situácia susedných lokalít a navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav v M 1 : 7 000

- grafická časť Územného plánu obce Brodské s vyznačením navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav, M 1 : 5 000

Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské je vyznačený v grafických prílohách tohto nariadenia :

príloha č. 1 : mapa navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú.

Brodské so zákresom hraníc parciel registra E_KN a C_KN, M 1 : 2 500

príloha č. 2 : mapa celkovej situácie navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské a okolitých lokalít, M 1 : 7 000

Územie, ktoré je predmetom navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav, je situované severozápadne od zastavaného územia obce i v zastavanom území obce, jeho súčasťou je poľnohospodárska pôda, existujúci cintorín, dvor poľnohospodárskeho podniku, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, zastavané plochy s budovami vo dvore.

Z hľadiska územného plánu obce Brodské sú v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav lokality určené pre :

- rozvoj vidieckeho turizmu a agroturizmu
- územie cintorínov
- rozvoj verejnej parkovo upravenej zelene
- územie poľnohospodárskej výroby, skladov a distribúcie

Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav - nepravidelný tvar, hranica obvodu jednoduchých pozemkových úprav je navrhovaná identicky s právnymi hranicami parciel, štatistické údaje :

výmera obvodu JPPU : 5.73ha

počet parciel registra E_KN : 76

počet vlastníkov : 390 – 400

Návrh obce Brodské na usporiadanie pozemkov v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav je odôvodnený ich budúcim použitím na účely rozšírenia existujúceho cintorína, nakoľko súčasný stav z kapacitných dôvodov nepostačuje, a na účely zriadenia zberného dvora v mieste bývalých stodôl. Tieto zámery obce, konkretizované v Programe hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Brodské, programovacie obdobie 2016 2025, neumožňuje realizovať :

- súčasná situácia neusporiadaných vlastníckych pomerov k dotknutým pozemkom
- vysoká rozdrobenosť vlastníckych vzťahov
- vysoký počet parciel registra E_KN
- nevhodný tvar parciel registra E_KN

Uvedená situácia stavu vlastníctva, počtu parciel, počtu vlastníkov, tvaru parciel, neprístupnosti pozemkov, znemožňuje racionálne využívanie daného územia.

V zmysle §6 zákona sú účastníkmi jednoduchých pozemkových úprav

- vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich jednoduchým pozemkovým úpravám
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode jednoduchých pozemkových úprav
- fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť jednoduchými pozemkovými úpravami dotknuté
- Slovenský pozemkový fond
- správcovia
- obec

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 30 dní od doručenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách v časti k.ú. Brodské vykonávaných z dôvodu potreby usporiadania pozemkov na účely rozšírenia existujúceho cintorína a zriadenia zberného dvora, teda na iné účely ako je hospodárenie na pôde, a to písomnou formou adresovanou na Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 750, 905 01 Senica.

Účelom tohto prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania jednoduchých pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu jednoduchých pozemkových úprav, určenie pozemkov vyňatých z obvodu jednoduchých pozemkových úprav, zistenie záujmu vlastníkov pozemkov lokalizovaných v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav o jednoduché pozemkové úpravy, ďalšie potrebné zisťovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8 zákona o povolení resp. nepovolení jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Brodské vykonávaných z dôvodu budúceho použitia pozemkov na iné účely ako je hospodárenie na pôde – na účely rozšírenia existujúceho cintorína a zriadenia zberného dvora.

V zmysle § 7 ods. 3 zákona nariadenie prípravného konania jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské zverejní Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste.

Doručenie sa vykoná tak, že predmetná verejná vyhláška sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu a na dočasnej úradnej tabuli v obci Brodské, ako aj v okolitých obciach, po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Prílohy - analógovo:

príloha č. 1 : mapa navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské so zákresom hraníc parciel registra E_KN a C_KN, M 1 : 2 500, formát A3


príloha č. 2 : mapa celkovej situácie navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské a okolitých lokalít, M 1 : 7 000, formát A3

Prílohy - digitálne:

JPPU_Brodské_1.pdf (hranica navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav, hranice parciel C_KN, E_KN, hranica intravilánu)

JPPU_Brodské_2.pdf (celková situácia lokalít a navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav)




Ing. Pavol H r n č i a r
vedúci odboru

Doručuje sa :

1. Obecny úrad Brodské 2 x (1 x na vyvesenie - po zvesení vrátiť na OÚ Senica)
2. Obecny úrad Kúty 2 x (1 x na vyvesenie - po zvesení vrátiť na OÚ Senica)
3. Obecny úrad Čáry 2 x (1 x na vyvesenie - po zvesení vrátiť na OÚ Senica)
4. Mestský úrad Gbely 2 x (1 x na vyvesenie - po zvesení vrátiť na OÚ Senica)
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
6. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica
7. Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor
8. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany PP
9. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie
10. Poľnohospodárske družstvo Brodské, M. Čulena, 908 85 Brodské
11. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, 3x (2 x vyvesenie, 1 x spis)

Na vedomie :

1. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava