

Zápisnica

z 11-ho zasadnutia OZ v Brodskom, konaného dňa 22.9.2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Verejně zasadnutie OZ v Brodskom zahájila p. starostka privítaním prítomných poslancov a občanov. Ďalej privítala pracovníka firmy Inovia, p. Laurinca, ktorý oboznámil prítomných s realizáciou stavby – bytovka. Robíme viacero stavieb, časť z vlastnými strojmi a časť prenajaté. Externá firma, ktoré realizovala stavbu je v reštrukturalizácii. Mali sme jednanie s novou, ktorá už začala pracovať na stavbe. Dúfame, že práce už konečne budú pokračovať podľa plánu.

Gulíšek – termín ukončenia

Laurinec – budúci rok do konca mája. Dohľad nad stavbou má p. starostka a jeden pracovník. V prípade Vášho záujmu je možné urobiť kontrolný deň. Robíme foto z priebehu stavby.

Pani starostka poďakovala p. Laurincovi a pokračovala vo vedení schôdze.

Z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 7 a OZ je uznášania schopné.

Pani starostka predniesla nasledovný program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Rozpočtové opatrenie č. 4/2016
5. Schválenie Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce
6. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Vyzvala poslancov aby sa vyjadrili k navrhovanému programu.

Keďže nikto nemal žiadne pripomienky dala hlasovať za predložený návrh programu.

Za: 7 (Babalová, Gulíšek, Jakubec, Kocúr, Lavrovičová, Šimon, Štvrtecká,)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program bol schválený.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za zapisovateľku bola určená p. Trubirohová Jana.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí p. Anna Lavrovičová, Ivona Babalová.

3. Voľba návrhovej komisie

Navrhnutí za členov návrhovej komisie: p. Janette Štvrtecká a Miroslav Jakubec.

Hlasovanie:

Za: 7 (Gulíšek, Jakubec, Kocúr, Lavrovičová, Šimon, Štvrtecká, Babalová)

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Do návrhovej komisie boli schválení. p. Janette Štvrtecká a Miroslav Jakubec .

4. Zmena rozpočtu - rozpočtové opatrenie č. 5/2015

Pani starostka predniesla návrh na zmenu rozpočtu.

Podala vysvetlenie k jednotlivým bodom v rozpočte, ktoré sa upravujú.

Návrh na uznesenie:

OZ v Brodskom schvaľuje zmenu rozpočtu obce Brodské, vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 4/2016 v zmysle ustanovenia § 14 ods.2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách miestnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu

	Prijmy	Výdavky	Rozdiel
Bežný rozpočet	1 299 900,00	657 652,00	+ 642 248,00
Bežný rozpočet RO	25 100,00	548 241,00	- 523 141,00
Kapitálový rozpočet	28 296,00	283 850,00	- 255 554,00
Finančné operácie	181 354,00	40 764,00	+ 140 590,00
Spolu	1 534 650,00	1 530 507,00	+ 4 143,00

Hlasovanie:

Za: 7 (Babalová, Gulíšek, Kocúr, Jakubec, Lavrovičová, Šimon, Štvrtecká)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce

Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Brodské je strategický dokument, ktorý je spracovaný na roky 2016 – 2025. Podlieha schvaľovaniu obecného zastupiteľstva a odzrkadľuje názory miestnej samosprávy, jej obyvateľov, podnikateľských subjektov na to akým smerom sa má obec rozvíjať. Jeho výsledkom je sústava konkrétnych projektov, ktoré sú začlenené do prípravy rozpočtu obce a zároveň podkladom pre čerpanie dotácií. Cieľom a zámerom PHSR je, aby sa realizovali také riešenia, ktoré budú v súlade s princípmi zodpovednej samosprávy a ktoré smerujú k ekonomicky udržateľnému rozvoju obce.

Návrh na uznesenie:

OZ v Brodskom schvaľuje Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja na roky 2016 - 2025

Hlasovanie:

Za: 7 (Babalová, Gulíšek, Kocúr, Jakubec, Lavrovičová, Šimon, Štvrtecká)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce

Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce. Pán Ivan Gronský vykonáva funkciu kontrolóra obce Brodské od 1.1.2011a jeho funkčné obdobie je na 6 rokov. V zmysle § 18a ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení deň konania voľby hlavného kontrolóra musí byť vyhlásený obecným zastupiteľstvom v Brodskom a zverejnené obvyklým spôsobom.

Návrhová komisia prečítala znenie uznesenia.

Gronský – nesúhlasí so znením uznesenia – požiadavky, nesmieme ísť nad rámec zákona.

Gulíšek – vyhlásenie obvyklým spôsobom – dať aj do médií.

Návrh bol opravený.

Obecné zastupiteľstvo v Brodskom vyhlasuje v súlade s § 18a ods. 2 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súvislosti s riadnym ukončením funkčného obdobia doterajšieho hlavného kontrolóra, deň konania voľby hlavného kontrolóra Obce Brodské na deň 15.12.2016.

Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra obce musí odovzdať svoju písomnú prihlášku najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby na obecnom úrade. Termín doručenia prihlášok je do

1.12.2016 na adresu: **Obecný úrad Brodské, Školská 1030/2, 908 85 Brodské** alebo osobne na podateľňu obce v zalepenej obálke s označením „**VOĽBA HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE BRODSKÉ – NEOTVÁRAŤ**“. Ide o funkciu na 6 ročné funkčné obdobie, plat v zmysle §18 c) zákona č. 369/1990 Zb. – pracovný úväzok 0,25.

Funkčné obdobie hlavného kontrolóra začína dňom, ktorý je určený ako deň nástupu do práce t.j. 1.1.2017.

Požiadavky na výkon funkcie a náležitosti prihlášky:

- ukončené minimálne úplné stredoškolské vzdelanie
- fotokópia príslušného dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace

Kandidátom sa odporúča pripraviť si:

- profesijný životopis s prehľadom doterajšej praxe s uvedením pracovnej pozície

Predpokladá sa, že kandidát súhlasí so zverejnením osobných údajov na účel vykonania voľby.

Spôsob vykonania voľby:

a) Otváranie obálok, kontrolu splnenia podmienok a voľba hlavného kontrolóra sa uskutoční hlasovaním poslancov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Brodské **dňa 15.12.2016**.

V ostatnom sa riadi zákonom 369/1990 Zb o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Hlasovanie:

Za: 7 (Babalová, Gulíšek, Jakubec, Kocúr, Lavrovičová, Šimon, Štvrtecká)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Rôzne

A) Zámery predaja pozemkov

Je potrebné schváliť zámer na predaj pozemku pre tých záujemcov, ktorí majú spísanú zmluvu o budúcej zmluve. Jedná sa o pozemky s rozlohou 200 m² a 760 m³.

Návrh uznesenia:

OZ v Brodskom schvaľuje zámer predat' majetok obce a to parcely vedené na LV č. 5037 k.ú. Brodské vo vlastníctve obce Brodské a spôsob ich predaja podľa § 9a ods. 8 písm.e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že v Urbanistickej štúdii lokality Padielky za kaplou z roku 2005 obec vyčlenila tieto parcely za účelom ich predaja vlastníkom priľahlých nehnuteľností a zároveň uzatvorila zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s vlastníkmi priľahlých nehnuteľností. Cena je stanovená na 5,79 €/m², pričom kupujúci znáša všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností. Ide o:

- a) pozemok p.č. 8006 KN-C, orná pôda vo výmere 333 m² pre Teréziu Hladíkovú, Šustekova 12, 851 04 Bratislava
- b) pozemok p.č. 8010 KN-C, orná pôda vo výmere 200 m² a pozemok p.č. 8012 KN – C orná pôda vo výmere 200 m² pre Mariána Valúška a Lýdiu Valúškovú, Hviezdoslavova 592/29, 908 85 Brodské
- c) pozemok p.č. 8016 KN-C, orná pôda vo výmere 200 m² pre Radoslava Halása a Katarínu Halášovú, Nová 1035/10, 908 85 Brodské
- d) pozemok p.č. 8022 KN-C, orná pôda vo výmere 200 m² pre Ferdinanda Leskovského a Markétu Leskovskú, Nová 1038/16, 908 85 Brodské
- e) pozemok p.č. 8024 KN-C, orná pôda vo výmere 200 m² pre Štefana Sekáča

a Máriu Sekáčovú, Eisnerova 17, 841 07 Bratislava

- f) pozemok p.č. 8026 KN-C, orná pôda vo výmere 200 m² pre Petra Mihálika, Nám. SNP 875, 908 85 Brodské

Hlasovanie:

Za: 7 (Babalová, Gulíšek, Jakubec, Kocúr, Lavrovičová, Šimon, Štvrtecká)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

OZ v Brodskom schvaľuje zámer predat' majetok obce a to parcely vedené na LV č. 5037 k.ú. Brodské vo vlastníctve obce Brodské a spôsob ich predaja podľa § 9a ods. 8 písm.e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že obec uzatvorila s kupujúcimi zmluvu o budúcej kúpnej zmluve. Cena je stanovená na 5,79 €/m², pričom kupujúci znáša všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností. V zmysle GP č. 40/2016 ide o:

- a) pozemok p.č. 8011 KN-C orná pôda vo výmere 950 m² pre Ľubomíra Jurku a Mgr. Vieru Jurkovú, Drahy 455/5, 908 85 Brodské
- b) pozemok p.č. 8013 KN-C orná pôda vo výmere 760 m² pre Ing. Branislava Uhrinca a Jarmilu Uhrincovú Heskovú, Hviezdoslavova 613, 908 85 Brodské
- c) pozemok p.č. 8015 KN-C orná pôda vo výmere 760 m² pre Ing. Branislava Mamojku, Batkova 11, 841 01 Bratislava a Ivetu Mamojkovú, Martina Čulena 714/147, 908 85 Brodské
- d) pozemok p.č. 8017 KN-C orná pôda vo výmere 760 m² pre Drahomíru Horváthovú, Martina Čulena 714/147, 908 85 Brodské
- e) pozemok p.č. 8019 KN-C orná pôda vo výmere 760 m² pre Ivanu Kalčíkovú, Komenského 717/3, 908 85 Brodské

Hlasovanie:

Za: 7 (Babalová, Gulíšek, Jakubec, Kocúr, Lavrovičová, Šimon, Štvrtecká)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

B) Pán Eduard Hesek si požiadal o kúpu pozemku na Novej ulici. Taktiež je potrebné vyhlásiť zámer.

Návrh na uznesenie:

OZ v Brodskom schvaľuje zámer predat' majetok obce a to parcely vedené na LV č. 5037 k.ú. Brodské vo vlastníctve obce Brodské a spôsob ich predaja podľa § 9a ods. 8 písm.e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že v Urbanistickej štúdii lokality Padielky za kaplou z roku 2005 obec vyčlenila tieto parcely za účelom ich predaja vlastníkom príľahlých nehnuteľností za cenu 7,00 €/m², pričom kupujúci znáša všetky náklady spojené s kúpou a zápisom do katastra nehnuteľností.. Ide o pozemok p.č. 8080 KN-C orná pôda vo výmere 200 m², pozemok p.č. 8082 KN –C, orná pôda vo výmere 200 m², pozemok p.č. 8084 KN –C, orná pôda vo výmere 250 m² pre Eduarda Heska, Brnenská 557, 908 01 Kúty a Zlaticu Hesekovú, Nová 1058/56, 908 85 Brodské.

Hlasovanie:

Za: 7 (Babalová, Gulíšek, Jakubec, Kocúr, Lavrovičová, Šimon, Štvrtecká)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

C) Podľa geometrického plánu je potrebné schváliť zámer na predaj majetku pozemku pre západoslovenskú distribučnú a zároveň bezodplatné zriadenie vecných bremien v prospech tejto spoločnosti.

Návrh na uznesenie:

OZ v Brodskom schvaľuje:

a) OZ v Brodskom schvaľuje zámer predat' majetok obce a to pozemok p.č. 3984/28 KN-C, ostatné plochy vo výmere 41 m², vedený na LV č. 3733 k.ú. Brodské vo vlastníctve obce Brodské a spôsob jeho predaja podľa § 9a ods. 8 písm.e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia (kioskovej trafostanice) v rámci stavby „Brodské, preložka VN prípojky a TS 06-01“ pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Celková predajná cena je 100,00€. Všetky náklady spojené s predajom a zápisom do katastra nehnuteľností hradí predávajúci

b) OZ v Brodskom súhlasí s bezodplatným zriadením vecných bremien v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v rozsahu:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie na pozemkoch p.č. 3870/102, 3984/3, 5799/1, 5797, 5799/2, 7594/3, 8003, 7594/7, 3836/1, 3760/36, 8146, 8148, 8149, 8150 všetky KN-C vo vlastníctve obce Brodské.

Hlasovanie:

Za: 7 (Babalová, Gulíšek, Jakubec, Kocúr, Lavrovičová, Šimon, Štvrtecká)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

D) Pán Emanuel Papánek požiadal o vrátenie finančných prostriedkov, podľa zmluvy o budúcej zmluve, ktoré zaplatil obci za pozemok.

Návrh uznesenia:

OZ v Brodskom schvaľuje vrátenie finančných prostriedkov obce zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške 2.522,74 € na základe žiadosti pre Emanuela Papánka, Štefánikova 530, 908 85 Brodské.

Hlasovanie:

Za: 7 (Babalová, Gulíšek, Jakubec, Kocúr, Lavrovičová, Šimon, Štvrtecká)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

E) Pán Stanislav Čulen Vajanského 1003 žiada o odkúpenie pozemku v časti školského dvora, jedná sa o šírku 3,4 m vpredu a po dĺžke celého plota do bodu nula je to 123,5 m. Nakoľko je tam inštalované workautové ihrisko tak obec bude robiť určité stavebné úpravy na školskom dvore. Celková výmera 2,1 ára

Návrh uznesenia:

OZ v Brodskom nesúhlasí s odpredajom obecného pozemku podľa žiadosti p. Stanislava Čulena, Vajanského 1003/2, 908 85 Brodské.

Hlasovanie:

Za: 7 (Babalová, Gulíšek, Jakubec, Kocúr, Lavrovičová, Šimon, Štvrtecká)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

F) Dana a Emília Peterkové požiadali o odkúpenie pozemku. Sú to dve parcely, z ktorých vlastní z každej polovicu a druhú polovicu vlastní obec. Obec chce využiť svoj podiel pozemku. Chceme sa s nimi dohodnúť na usporiadaní týchto pozemkov.

Návrh uznesenia.

OZ v Brodskom

- a) nesúhlasí s odpredajom časti pozemkov p.č. 250 KN-C a p.č. 251 KN-C vo vlastníctve obce podľa žiadosti Dany a Emílie Peterkových, Martina Čulena 562, 908 85 Brodské
- b) odporúča starostke obce dohodnúť usporiadanie predmetných pozemkov.

Hlasovanie:

Za: 7 (Babalová, Gulíšek, Jakubec, Kocúr, Lavrovičová, Šimon, Štvrtecká)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Diskusia

Starostka – bola požiadaná p. Rybárovou, či by sa poslanci nechceli zúčastniť súťaže vo varení gulášu, ktorý budú poriadať.

Hesková Valéria – v uznesenia o predaji pozemkov neboli moje deti, ale zmluvu o budúcej zmluve majú podpísanú. Prečo nie sú? Boli na úrade a povedali ste, že im pošlete kúpnu zmluvu.

Starostka – nemôžeme poslať kúpnu zmluvu.

Prednosta – dohodli sme sa, že pošlú súhlas na odkúpenie pozemkov. Dodnes neposlali, takže sa zatiaľ nemohlo schváliť. Ak pošlú, nie je problém na ďalšom zasadnutí schváliť predaj. Prišlo k nedorozumeniu.

Babalová – prečo nie sú na stránke obce zverejnené JPÚ. Zmizol geometrický plán. Nie je jasné, ktoré pozemky sú voľné a ktoré predané.

Hladík – katastrálna mapa je zmenená. Ak chceš vidieť musíš ísť na katastrálnu mapu.

Babalová – je problém zverejniť, ktoré pozemky sú voľné – do budúcnosti.

Starostka – máme novú katastrálnu mapu. Dnes doručená.

Rybárová – kto má povinnosť čistiť kanály?

Starostka – zo zákona každý.

Rybárová – jedná sa mi o kanál pri ramene Moravy.

Starostka – povinnosť povodia Moravy.

Rybárová – či by mohol obecný úrad v piatok pred súťažou poslať nejakých pracovníkov pomôcť previezť stoly.

Starostka – áno

Orlová – v materskej škole sú stiesnené priestory, neuvažuje obec o ich rozšírení?

Starostka – chceme dať vypracovať štúdiu.

Orlová – Krátka ulica – nebolo by možné osadiť dopravné značky?

Starostka – snád budú do konca roka.

Babalová – ako pokračujeme v realizácii kamerového systému?

Hladík – v pondelok začnú inštalovať.

Orlová – čo je nové s poklopmi?

Starostka – budú sa osádzať, už sú hotové.

Babalová – zaujímalo by ma, kto kontroluje koľko popolnic dávajú jednotlivé domácnosti vyvážať? Niektoré majú aj tri.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, pani starostka prítomným poďakovala a zasadnutie ukončila.

Zapisovateľka:
Bc. Jana Trubirohová

Overovatelia:

Anna Krídlová
starostka obce

.....
Anna Lavrovičová

.....
Ivona Babalová

Ing. Róbert Hladík
prednosta úradu