

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BRODSKÉ

ČISTOPIS



obstarávateľ
Obec Brodské

spracovateľ



PROJEKT
Toplianska 28 • 82107 Bratislava

október
2006

Obstarávateľ

Obec Brodské
Školská 1030,
908 85 Brodské

Obstarávanie

Ing. Jana Jurkovičová - *Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD* -
reg. č. 137 poverená obcou Brodské v zastúpení starostky obce
obstarávať ÚPD obce Brodské

Riešiteľský kolektív**Hlavný riešiteľ**

Ing. Mária Krumpolcová

Urbanizmus

Ing. Mária Krumpolcová
Ing. Vojtech Krumpolec
Ing. arch. Ing. Peter Derevenec
Ing. arch. Vladimír Vodný
Ing. arch. Juraj Krumpolec
Ing. arch. Ing. Peter Derevenec
Ing. arch. Vladimír Vodný
Ing. Terézia Davidová
Ing. Jan Králik, CSc.
Ing. Mária Krumpolcová

Demografia a bývanie**Sociálna infraštruktúra****Poľnohospodárstvo****Lesné hospodárstvo****Životné prostredie****Krajinná štruktúra a ÚSES**

IGES s.r.o.
RNDr P. Tremboš PhD
PhDr. Ladislav Skrak
Ing. Ladislav Benček
Ing. Alžbeta Derevencová
Ing. Vojtech Krumpolec
Ing. arch. Vladimír Vodný
Ing. arch. Juraj Krumpolec
Ing. arch. Ing. Peter Derevenec
Filoména Vrábliková

Kultúrne dedičstvo**Doprava****Vodné Hospodárstvo****Energetika a telekomunikácie****Grafika****Editovanie**

Obsah

1 Úvod	4
1.1 Základné údaje o zadaní	4
1.2 Hlavné ciele riešenia	4
1.3 Súlad riešenia so zadaním	4
1.4 Spôsob a postup spracovania	4
1.4.1 Zadanie	4
1.4.2 Koncept riešenia	4
1.4.3 Návrh územného plánu	4
1.4.4 Časový horizont územného plánu	5
1.5 Východiskové podklady	5
2 Riešenie územného plánu	5
2.1 Vymedzenie riešeného územia	5
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN –VÚC Trnavského kraja	5
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
2.3.1 Obyvateľstvo	6
2.3.2 Predpokladaný vývoj obyvateľov vo výhľade do r. 2025	6
2.3.3 Veková štruktúra obyvateľstva	7
2.3.4 Ekonomická aktivita obyvateľstva	7
2.4 Záujmové územie a širšie vzťahy	7
2.4.1 Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia	7
2.4.2 Územný priemet ekologickej stability	7
2.5 Návrh koncepcie priestorového usporiadania	7
2.5.1 Historický vývoj obce	7
2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	8
2.5.3 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	8
2.6 Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území	9
2.6.1 Základné princípy funkčného využitia územia	9
2.6.2 Prevládajúce funkčné územia	9
2.6.3 Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti – v územnom pláne zóny (ÚPN – Z)	10
2.7 Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	10
2.7.1 Návrh riešenia bývania	10
2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou	11
2.7.3 Obchodno - obslužná vybavenosť	12
2.7.4 Návrh riešenia výroby	12
2.7.5 Návrh riešenia rekreácie	13
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	13
2.8.1 Súčasnú hranicu zastavaného územia	13
2.8.2 Navrhované hranice zastavaného územia	13
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	13
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami	15
2.10.1 Návrh riešenia záujmov obrany štátu	15
2.10.2 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany	15
2.10.3 Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany	15
2.10.4 Návrh riešenia ochrany pred povodňami	15
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a návrh riešenia zelene	16
2.11.1 Charakteristika územia	16
2.11.2 Súčasná štruktúra a druhové zloženie zelene	16
2.11.3 Ochrana prírody a krajiny	16
2.11.4 Ramsarské lokality	17
2.11.5 Hodnotenie krajiny z hľadiska ekologickej vyváženosti	18
2.11.6 Územný priemet ekologickej stability	18
2.11.7 Genofondovo významné lokality	18
2.11.8 Návrh ozelenenia územia	18
2.11.9 Riešenie problematiky ÚSES	19
2.11.10 Vytvorenie kostry miestneho územného systému ekologickej stability	19
2.12 Ochrana kultúrneho dedičstva	20
2.12.1 Typológia sídelného celku a stavebných objektov, resp. celkov	20
2.12.2 Kultúrne pamiatky	20
2.12.3 Charakteristika a stav vybraných kultúrnych pamiatok obce	20
2.13 Návrh verejného dopravného vybavenia	20
2.13.1 Širšie dopravné vzťahy a charakteristika dopravnej polohy	20
2.13.2 Návrh dopravného riešenia	21
2.13.3 Návrh nemotorovej dopravy	22
2.13.4 Návrh riešenia statickej dopravy	22
2.13.5 Návrh riešenia hromadnej dopravy	22
2.13.6 Návrh riešenia vodnej dopravy	22
2.14 Návrh verejného technického vybavenia	23
2.14.1 Zásobovanie pitnou vodou	23
2.14.2 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd	24
2.15 Zásobovanie elektrickou energiou	25
2.16 Zásobovanie plynom	26
2.17 Odpadové hospodárstvo	27
2.17.1 Pošta a telekomunikácie	27
2.18 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	27
2.18.1 Ovzdušie	27
2.18.2 Zdroje znečistenia vôd	27
2.18.3 Kvalita povrchových vôd	28
2.18.4 Pôda	28
2.18.5 Vplyvy prevádzky dopravy na životné prostredie	28
2.19 Vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	28
2.20 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	28
2.21 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde	28
2.22 Zábery lesného pôdneho fondu	30
2.23 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	30
2.23.1 Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä environmentálnych dôsledkov	30
2.23.2 Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	31
3 Návrh záväznej časti	32
3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	32
3.1.1 Zásady a regulatívy priestorovo – kompozičné	32
3.1.2 Zásady a regulatívy kultúrno – historické	32
3.1.3 Zásady a regulatívy dopravné	32
3.2 Určenie podmienok, intenzity a regulácie využitia jednotlivých plôch	32
3.3 Zásady a regulatívy umiestňovania občianskeho vybavenia územia	38
3.4 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia	38
3.5 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného technického vybavenia	38
3.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny	39
3.6.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt	39
3.6.2 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny	39
3.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	39
3.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	39
3.8.1 Súčasnú hranicu zastavaného územia obce	39
3.8.2 Navrhované hranice zastavaného územia	39
3.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	39
3.10 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a na chránené časti krajiny 40	40
3.11 Časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z	40
3.12 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	40
3.12.1 Verejno-prospešné stavby občianskej vybavenosti	40
3.12.2 Verejno-prospešné stavby dopravné	40
3.12.3 Verejno-prospešné stavby vodného hospodárstva	40
3.12.4 Verejno-prospešné stavby energetiky	40
3.12.5 Verejno-prospešné stavby odpadového hospodárstva	40

1 Úvod

1.1 Základné údaje o zadaní

Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie obce Brodské je projektová organizácia Ing. Krumpolec, Ing. Krumpolcová AŽ Projekt Bratislava, na základe výberového konania v zmysle zákona č. 523/2003 Z.z. o verejnom obstarávaní.

1.2 Hlavné ciele riešenia

Základným cieľom územnoplánovacej dokumentácie obce Brodské je podľa ustanovenia § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, určiť jeho zásady, navrhnúť vecnú a časovú koordináciu činnosti ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Územné plánovanie utvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Vychádzajúc z vyššie definovaných rámcových cieľov, medzi hlavné ciele spracovania územného plánu obce Brodské patrí:

- návrh funkčného a priestorového usporiadania obce s určením základných regulatívov pre využitie jednotlivých plôch v rámci priestorovo homogénnych jednotiek
- v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Trnavského kraja, premietnuť do územného plánu obce verejnoprospešné stavby: modernizácia hlavných železničných tratí zaradených do európskych multimodálnych koridorov ČR - Kúty – Bratislava – Štúrovo (traťová rýchlosť 160 km/hod)
- vytvorenie územných podmienok pre bytovú výstavbu pre vlastných obyvateľov obce s cieľom pozitívne ovplyvniť stabilizáciu mladšieho obyvateľstva v obci ako aj pre možné dosídľovanie
- vytvorenie územných podmienok pre lokalizáciu podnikateľských aktivít, s cieľom zabezpečiť pracovné príležitosti pre bývajúcich obyvateľov v obci
- pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného a sídelného prostredia zachovať a chrániť v katastrálnom území obce ekologicky hodnotné plochy a začleniť do siete prvkov ekologickej stability za účelom zachovania biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia.

1.3 Súlad riešenia so zadaním

Riešenie územného plánu obce Brodské vychádza zo Zadania pre vypracovanie územného plánu obce. Po komplexnom prerokovaní bolo Zadanie schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Brodskom č.119/2004 zo dňa 27.09.2004. Cieľom Zadania bolo stanoviť limity rozvoja a formulovať požiadavky a ciele, ktoré má Územný plán obce riešiť.

1.4 Spôsob a postup spracovania

I. etapa v rámci procesu prípravy územnoplánovacej dokumentácie obce Brodské predstavovala vypracovanie prieskumov a rozborov, ktoré tvoria analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu celého katastra obce s vyšpecifikovaním limitov a potenciálov riešeného územia a definovaním problémov na riešenie. Výsledkom I. etapy je Problémový výkres, ktorý tvorí podklad pre následné etapy. Súčasťou prieskumov a rozborov bolo vypracovanie Krajinoekologického plánu (KEP), ktorý predstavuje optimálne priestorové a funkčné využívanie územia s prihliadnutím na krajinoekologické, kultúrnohistorické a socioekonomické podmienky. Výstupy z KEP boli premietnuté do problémového výkresu.

1.4.1 Zadanie

II. etapa prác predstavovala Zadania, ktoré bolo vypracované na základe záverov z prieskumov a rozborov. V rámci Zadania pre vypracovanie ÚPN obce bolo stanovené, že predmetom variantného riešenia bude:

- dopravná koncepcia,
- koncepcia rozvoja bývania a občianskej vybavenosti
- koncepcia rozvoja výroby resp. podnikateľských aktivít

1.4.2 Koncept riešenia

Koncept riešenia Územného plánu obce Brodské, predstavuje III. etapu prác v rámci procesu prípravy územnoplánovacej dokumentácie obce. Koncept riešenia je vypracovaný v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Je vypracovaný v rozsahu a obsahu Návrhu riešenia, v dvoch variantoch, s výkresmi pre každý variant samostatne.

Vychádza z Nariadenia vlády SR č. 183/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja. V oboch variantoch je premietnutá zásada vyplývajúca zo záväznej časti ÚPN VÚC - Nariadenia vlády SR č. 183/1998 Z.z., a to vybudovanie modernizácia trate č. 110 a upravenie na traťovú rýchlosť 160km/hod.

Vo väzbe na modernizáciu trate č. 110 a upravenie na traťovú rýchlosť 160km/hod vyplýva požiadavka vylúčenia úrovňového križovania ciest III. triedy s železničnou traťou. Realizácia modernizácie trate zaradenej do európskych multimodálnych koridorov si vyžiada zmeny komunikačného systému resp. vstupov do obce.

Variant č. 1

Koncepcia variantu č. I. je orientovaná na prezentovanie predpokladov pre extenzívnejšiu formu rozvoja obce. Uvažuje s možnosťou rozvoja aj územia vo väzbe na existujúce zastavané územie obce v priestore – Padielky za kaplou, pri železnici – nové výrobné územie, transformáciou areálu bývalých ŠM.

Koncepcia dopravného riešenia vychádza z koncepcie riešenia dopravy v rámci ÚPN VÚC Trnavského kraja a z rezortných koncepcií, s riešením úpravy a modernizácie trate č. 110 na traťovú rýchlosť 160km/hod, ktoré si vyžiada úpravu cesty III/42610 s mimoúrovňovým napojením na cestu I/2 a III/4267 smer Holíč. Z pohľadu obce cieľom riešenia je zachovať uvedené cestné prepojenie cesty č. III/4267, pričom návrh dopravného riešenia uvažuje s formou podjazdu pod železničnou traťou a samostatným podchodom pre peších a cyklistov.

Variant č. 2

Koncepcia variantu č. II. je orientovaná na využitie disponibilných plôch v rámci skutočne zastavaného územia obce. Dopravné riešenie obdobné ako vo variante č. 1.

Súborné stanovisko

Na základe vyhodnotenia pripomienkového konania ku konceptu riešenia ÚPN obce Brodské, Obecné zastupiteľstvo v Brodskom uznesením č. 190/05 b) schválilo variant č.1 konceptu riešenia a uložilo spracovateľovi dopracovať návrh riešenia Územného plánu obce Brodské v zmysle konceptu variant č. 1, vrátane zapracovania akceptovateľných pripomienok od dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých organizácií, fyzických a právnických osôb.

1.4.3 Návrh územného plánu

Návrh územného plánu predstavuje IV. etapu prác na územnoplánovacej dokumentácii obce, je vypracovaný invariante. V súlade so súborným stanoviskom ku konceptu riešenia je v návrhu dopracovaný rozvojový **variant** I., vrátane zapracovania akceptovateľných pripomienok od dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých organizácií, fyzických a právnických osôb. Obsahová náplň územného plánu obce je v súlade s §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh územného plánu obce Brodské je vypracovaný:

- v textovej a tabuľkovej časti,
- v grafickej časti
 - Širšie vzťahy M 1:50 000
 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a návrh regulatívov M1: 2 880
 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a návrh regulatívov M 1: 8 000
 - Návrh verejného technického vybavenia – doprava M 1: 2 880
 - Návrh verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo, elekt. plyn M 1: 2 880
 - Perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely M 1: 2 880
 - Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1: 8 000
 - Regulačný výkres M 1: 2 880
- Schéma verejnoprospešných stavieb

Po prerokovaní Návrhu územného plánu boli vyhodnotené vznesené pripomienky a zapracované do Návrhu územného plánu. Návrh územného plánu bol následne dňa 31.07.2006 zaslaný na Krajský stavebný úrad Trnava na preskúmanie v zmysle §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Na základe preskúmania Krajského stavebného úradu Trnava č.j. KSÚ-OÚP-00653/2006/Ti zo dňa 21.08.2006 bol následne Uznesením OZ v Brodskom č. 250/06 zo dňa 28.08.2006 schválený.

1.4.4 Časový horizont územného plánu

Časový horizont územného plánu sa predpokladá na obdobie do roku 2025, pričom v rámci urbanistickej koncepcie sú špecifikované aj výhľadové možnosti rozvoja po návrhovom období. Vzhľadom na skutočnosť, že návrhové obdobie 20 rokov predstavuje z hľadiska formovania priestorového usporiadania obce dlhé časové obdobie, bolo rámcovo rozdelené do dvoch etáp, s prvou etapou do roku 2010. Navrhovaná časová postupnosť bola zvolená hlavne na základe riešenia dopravnej situácie v obci, ktoré si vynucuje stanoviť logickú časovú postupnosť.

1.5 Východiskové podklady

Pre riešenie územného plánu obce Brodské boli použité nasledovné podklady:

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (s.r.o. AUREX, 1998),
- RÚSES okresu Senica (1994 firma Regioplan Nitra)
- Smerný územný plán Brodské (Stavoprojekt Bratislava 1957)
- Územné a hospodárske zásady pre vypracovanie ÚPN SÚ Brodské (1977 Stavoprojekt Piešťany)
- Pasport miestnych komunikácií
- Projektová dokumentácia - Kanalizácia a ČOV
- Projektová dokumentácia - Vodovod
- Projektová dokumentácia - Plynofikácia obce
- Urbanistická štúdia zástavby rodinných domov (A – Ž projekt 1999)
- Územné rozhodnutie „Zástavba rodinných domov – Dráhy“ 2001
- Koncepcia dopravnej technológie IV. koridru v úseku št. hranica ČR/SR – Kúty – Bratislava, (Sudop TRADE s.r.o 05/2002), schválená nám. GR ŽSR pod č. 424/2002-0210 z 30.10.2002
- Správa o hodnotení – ŽSR, Modernizácia železničnej trate Bratislava – Kúty – štátna hranica SR/ČR pre rýchlosť 160 km/h (Sudop TRADE s.r.o 2003)
- Studie prevediteľnosti - Napojení jižní Moravy na Dunaj vodní cestou – Ředitelství vodních cest ČR Dopravní rozvojové středisko ČR - 2003

2 Riešenie územného plánu

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie obce Brodské je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacich vyhlášok vymedzené hranicami katastrálneho územia obce. V zmysle údajov z katastra neuhuteľností predstavuje nasledovné členenie podľa druhu pozemkov:

Druh pozemku	Výmera v ha	% z výmery	
		celkovej	poľnohospodárskej pôdy
Orná pôda	638,8	32,8	73,4
Vínice	-	-	-
Záhrady	38,4	1,9	4,4
Ovocné sady	-	-	-
Trvalý trávny porast	193,3	9,9	22,2
Poľnohospodárska pôda	870,6	46,0	100,0
Lesné pozemky	715,1	44,8	-
Vodné plochy	107,5	5,5	-
Zastavané plochy	142,9	7,3	-
Ostatné plochy	108,6	5,6	-
Výmera celkom	1 944,8	100,0	-

Zdroj: Okresný úrad Skalica, odbor PPLH k 09.07.2003

Obec Brodské predstavuje hraničnú obec, pričom západnú hranicu obce tvorí rieka Morava. Zo severu a severovýchodu susedí s mestom Gbely, z južnej strany s obcami Kúty a Čáry, ktoré ležia v okrese Senica.

Obec Brodské leží na ľavom brehu rieky Moravy na rovinnom teréne s priemernou nadmorskou výškou 160 m n.m., ktorý sa asi v šírke 50 m zvažuje k rieke Morava.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN – VÚC Trnavského kraja

V zmysle z Nariadenia vlády SR č. 183/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja je potrebné pri územnoplánovacej dokumentácii obce Brodské rešpektovať:

- 2) V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
 - vychádzať pri územnom rozvoji kraja z rovnocenného zhodnotenia vnútroregionálnych a nadregionálnych vzťahov pri zdôraznení územnej polohy kraja, cez ktorý sa prepája hlavné mesto Slovenska Bratislava s ostatným územím SR a ktorý hraničí s MR, RR a ČR,
 - podporovať rozvoj obytnej funkcie, sociálnej a technickej vybavenosti, ako aj hospodárskych aktivít a rekreačnej funkcie vo všetkých vidieckych sídlach s cieľom postupne zvýšiť ich štandard,
1. V oblasti rekreácie a turistiky
 - usmerňovať tvorbu funkčno - priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačnokrajinných celkov
 - rekreačný pás pozdĺž rieky Moravy s navrhovaným rekreačným územným celkom s centrom v Kopčanoch, Bory s rekreačnými útvarmi Gazarka, Tomky a Lakšarska Nová Ves, pás pozdĺž severozápadných svahov Malých Karpát, súvislé rekreačné územie viazané na kopaničiarske osídlenie na vidiecku turistiku
 - prepojiť rekreačnú turistiku s poznávacou turistikou,
 - vytvoriť podmienky na rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky,
 - lokalizovať potrebnú vybavenosť do obcí ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých od prírodných daností,
2. V oblasti sociálnej infraštruktúry
 - Zdravotníctvo
 - vytvárať podmienky na rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám, čo znamená riešiť skalicko – senickú oblasť, pričom nemocnice nižšieho typu a kliniky riešiť ako neštátne zariadenia (mestské a obecné) a tým nahradiť nežiadúci pokles počtu lôžok v nemocniciach
3. V oblasti kultúrno - historických hodnôt
 - nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú aj priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií,
 - rešpektovať kultúrno - historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
 - rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to ako vo forme hmotnej, tak aj nehmotnej, a vytvárať pre ne vhodné prostredie,
 - rešpektovať a uplatniť funkčnú a typovú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel a ich častí,
4. V oblasti poľnohospodárskej výroby
 - rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja,
 - podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability
5. V oblasti lesného hospodárstva
 - rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu v okrese Senica,
6. V oblasti ťažby
 - realizovať prieskum prírodných uhľovodíkov v perspektívnych častiach Viedenskej panvy v oblasti gbelsko-hodonínskej hrasti, v kopčianskej, kútskej depresii s cieľom zabezpečiť nové ložiská ropy a zemného plynu, ktoré by umožnili ďalší rozvoj ich ťažby ako náhradu za súčasné dotiažené ložiská
 - zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody
 - rekultivovať a sanovať opustené ťažobne a začleniť ich do funkcie krajiny,
7. V oblasti odpadového hospodárstva
 - uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
 - výhľadovo riešiť skládokovanie na území kraja orientáciou na veľkokapacitné súčasné a navrhované regionálne skládky,
 - pokračovať na území kraja v sanácii neriadených skládok a ďalších environmentálnych záťaží, na ten účel v súlade s Programom odpadového hospodárstva SR do roku 2 000 schválenom uznesením vlády SR č. 799 z roku 1996 v každom okrese kraja sanovať minimálne štyri skládky najviac ohrozujúce životné prostredie a v časovej etape rokov 2000 - 2 005 šesť až desať skládok,
8. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry

9.1 Cestné komunikačné objekty

-

9.2 Železničná doprava

- modernizovať trate č. 110 a upraviť ich na tržovú rýchlosť 160km/hod.

9.0 Vodná doprava

- rezervovať priestor pre výhľadové umiestnenie prístavu Brodské-Kúty, alebo Holíč-Chvojnicca pre alternatívne prepojenie s Českou republikou vodnou cestou

10.0 Cyklistická doprava

- vybudovať cykloturistickú trasu pozdĺž rieky Moravy nadväzne na medzinárodnú podunajskú cykloturistickú trasu. na tejto trase sa uvažuje s prechodom do Českej republiky v mieste Brodské-Lanžhot-Dyje

11. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

10.2. Vodné hospodárstvo

- zabezpečiť ochranu územia pred povodňami hlavne na rieke Morave a jej prítokoch úpravou ochranných hrádzí

12. V oblasti ekológie

- odstrániť skládky odpadu lokalizované na území prvkov územného systému ekologickej stability,
- v oblastiach pohorí a pahorkatín dodržiavať protierózne opatrenia, a to ako technického rázu, tak aj opatrení v rámci oševných postupov,
- regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou,
- výrazne zvýšiť podiel nelesnej drevinnej vegetácie, ozeleniť vodné toky a kanály v oblastiach intenzívne poľnohospodársky využívanej krajiny, pri ich realizácii postupovať v súlade s projektmi pozemkových úprav,

Verejnospresné stavby

- modernizácia hlavných železničných tratí zaradených do európskych multimodálnych koridorov Kúty – Bratislava – Štúrovo (traťová rýchlosť 160 km/hod)

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1 Obyvateľstvo

Pri sčítaní ľudu, domov a bytov (k 05.2001) bývalo v obci 2 379 obyvateľov. Hustota osídlenia 119,6 obyv. na km² je vyššia ako celoslovenský priemer, ktorý predstavuje 109,7 obyv./km².

Rok	Počet obyvateľov		Index vývoja
	spolu		
1950	2400	100	
1961	2474	103,1	
1970	2543	105,9	
1980	2619	109,1	
1991	2437	101,5	
2001	2379	99,1	

Index vývoja v retrospektíve poukazuje na priaznivý vývoj, pričom index vývoja dosiahol maximálnu hodnotu v roku 1980, po tomto období má index vývoja klesajúcu tendenciu (pokles počtu obyvateľov absolútne o 240).

Ekonomická aktivita obyvateľstva (k 05.2001):

Počet ekonomicky aktívnych obyvateľov				podiel ekonom. aktív. z trvalo bývajúcich obyvateľov			
muži	%	ženy	%	spolu	Spolu v %	okres Skalica	okres Skalica %
616	53,0	559	46,0	1175	49,4	24 430	52,2

Podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva na celkovom počte obyvateľov v obci v porovnaní s celookresným priemerom má nepriaznivejšie zastúpenie. Z celkového počtu ekonomicky aktívneho obyvateľstva odchádza mimo obce 641 ekonomicky aktívneho obyvateľstva, čo predstavuje 54,5% z celkového počtu EA pričom najmä v odvetví priemyslu (129 čo predstavuje 10,9%).

Pohlavná štruktúra obyvateľstva

Z celkového počtu 2379 obyvateľov k 05.2001 bolo 1163 mužov a 1216 žien. Z hľadiska pohlavnej štruktúry obyvateľstva je situácia v obci v prepočte na 1000 mužov pripadalo 1045 žien, porovnateľná s celookresnou hodnotou, ktorá je 1046 žien/1000 mužov.

Veková skladba obyvateľstva:

Z hľadiska dlhodobého vývoja má obec príznaky, ktoré charakterizujú stagnujúci vývoj. Veková štruktúra obyvateľov z hľadiska budúcich reprodukčných procesov je nepriaznivá, Vzhľadom na celkový pokles počtu obyvateľov vykazuje známky postupnej stagnácie. Súčasný vývoj v podstatnej miere ovplyvňuje nižšia pôrodnosť a jej klesajúci trend. Vplyv úmrtnosti na prirodzený prírastok obyvateľstva sa v priebehu uplynulých rokov významnejšie nezmenil, keď počet zomrelých sa pohybuje v rozsahu 26-34 ročne. Na vývoj obyvateľstva prirodzenou menou v najbližšej retrospektíve poukazujú údaje z nasledujúceho prehľadu:

Rok	Počet		Prirodzený prírastok	Migračné saldo		
	Narodení	Zomrelí		prist'ah.	odst'ah.	saldo
2001	19	30	-11	41	40	1
2002	12	41	-29	48	36	12
2003	26	30	-4	38	32	6
2004	17	21	-4	47	36	11
2005	17	32	-15	40	24	16
	91	164	-63	214	168	+46

Súčasný vývoj v podstatnej miere ovplyvňuje nižšia pôrodnosť a jej klesajúci trend. Ako vyplýva z analýzy (etapa Prieskumy a rozbory) vývoj naznačuje, že z hľadiska prirodzeného vývoja možno očakávať pokračovanie tendencie úbytkov obyvateľstva, pričom migrácia obyvateľstva má relatívne priaznivé saldo.

Prehľad počtu obyvateľov s dosiahnutým najvyšším vzdelaním

Obec	Počet obyvateľov s dokončeným školským vzdelaním					Spolu obyv.	% podiel obyvateľov	
	základné	stredné bez mat.	stredné s mat.	vysoko-školské	bez vzdelania		do 16-roč.	s úpln. stred. vzdel.
Brodské	623	714	543	68	16	412	22,8	2,85
Okres Skalica	11223	12935	10585	2163	452	9333	22,6	4,6

Nezamestnanosť

Vývoj po roku 1991 bol poznamenaný trendom znižovania ekonomickej aktivity v dôsledku znižovania zamestnanosti obyvateľov v poproduktívnom veku. Zároveň vznikala nová kategória nezamestnaných osôb. Podľa údajov Obecného úradu bolo k 31.12.2005 v obci evidovaných 182 nezamestnaných osôb.

2.3.2 Predpokladaný vývoj obyvateľov vo výhľade do r. 2025

Predpoklad vývoja obyvateľov obce Brodské pre výhľadové obdobie vychádza z nasledujúcich cieľov:

- v rámci bytovej politiky obce sa sústrediť na zvrátenie postupujúceho nepriaznivého trendu vývoja vekovej štruktúry obyvateľstva
- posilňovanie obytnej funkcie obce a vytváranie podmienok pre stabilizáciu a postupný nárast počtu obyvateľov obce,
- aktívne zapojiť obec do sídelnej deľby práce, ktorá leží na záhorskej rozvojovej osi - rozvojovej osi prvého stupňa: Bratislava – Malacky – Kúty – hranica ČR,
- využitia polohového faktoru obce ako prihraničnej obce ako aj potenciálu toku rieky Morava
- dobudovanie zariadení občianskej vybavenosti ako potenciál pre zvyšovanie pracovných príležitostí
- tvorba nových pracovných príležitostí na základe ďalšieho rozvoja podnikateľských aktivít vo sfére výroby a služieb

V zmysle uvedených cieľov v dlhodobom výhľade sa uvažuje s postupným nárastom celkového počtu obyvateľov v obci. V jednotlivých priestoroch a častiach obce rozsah a dynamika rastu vo výhľadovom období budú pôsobiť na charakter územia s určitými rozdielmi, výraznejšie rozdiely možno predpokladať z hľadiska vplyvu nárastu obyvateľstva formovanie sociálno- ekonomickej štruktúry obyvateľstva.

V obci navrhovaný rozvoj by zásadným spôsobom nemal pôsobiť na zmenu charakteru vidieckej obce.

Na základe analýzy demografického potenciálu navrhovaný rozvoj obce s nárastom počtu obyvateľov si vyžiada dosídľovanie obyvateľov do obce.

Návrh sídelnej veľkosti obce a súvisiacej dynamiky rastu obyvateľov obce vychádza:

- z vyhodnotenia územno-technických podmienok pre územný rozvoj v zastavanom území, ale najmä z podmienok rozvoja v poľnohospodárskej krajine v nadväznosti na zastavané územie obce,
- zo strategických cieľov a požiadaviek na vylepšovanie demografickej a sociálno-ekonomickej štrukturalizácie obyvateľstva, pričom v celkovom vývoji počtu obyvateľov obce uvažovať s nárastom tak, aby sídelná veľkosť obce dosiahla veľkostnú kategóriu 2 500 – 2 700 obyvateľov s možnosťou ďalšieho rastu v dlhodobjšom časovom horizonte,

- z prístupu intenzívnejšieho zapojenia obce Brodské do sídelnej delby práce v rámci senického ťažiska osídlenia tretej úrovne.

Vývoj počtu obyvateľov prirodzeným vývojom

Kvantifikácia vývoja počtu obyvateľov na základe prirodzeného vývoja vychádza z tendencií a trendov vývoja pôrodnosti a úmrtnosti v období po r.1990. Hodnoty z uplynulých rokov boli aplikované aj pri výpočte vývoja obyvateľstva prirodzenou menou do výhľadu. Ako vyplýva z analýzy, hľadiska prirodzeného vývoja možno očakávať pokračovanie tendencie úbytkov obyvateľstva, pričom aj migrácia obyvateľstva má mínusové saldo.

V budúcom období na základe prirodzeného vývoja bez vplyvu migračného salda (kladného alebo záporného) celkový počet obyvateľov obce bude naďalej klesať. Postupný úbytok počtu obyvateľov v dôsledku vyššieho počtu zomrelých ako počtu narodených bude ovplyvňovaný aj založenou vekovou štruktúrou obyvateľstva

Vývoj počtu obyvateľov s premietnutím migrácie

Názor na výhľadový počet obyvateľov obce pre sledované návrhové obdobie do r. 2025 v prepojení na územno-technické riešenie je formulovaný nasledovne:

- Celkový kapacitný potenciál navrhovaných rozvojových plôch a lokalít pre bývanie stanovený na základe prehodnotenia ich únosnosti a možností zastavania predstavuje:
 - celkom cca 235 bytov
- Uvedený počet bytov znamená možnosť pre bývanie:
 - celkom cca 650 obyvateľov

Vo vývoji celkového počtu obyvateľov obce Brodské navrhovaný rozvoj plôch pre bývanie bude znamenať potenciál pre nárast:

- z 2379 obyvateľov (stav k 2001) na cca 2800 (resp. 3000) obyvateľov vo výhľadovom časovom horizonte do r.2025

Budúci vývoj celkového počtu obyvateľov obce Brodské sa predpokladá nasledovne:

etapa	počet obyvateľov	
	abs.	prírastok
2001	2379	-
2015	2650	271
2025	3000	350

2.3.3 Veková štruktúra obyvateľstva

V období r.2001-2003 pri znižovaní počtu obyvateľov sa prejavuje nepriaznivý trend vývoja vekovej štruktúry obyvateľstva, ktorý bol ovplyvnený nielen založenou vekovej štruktúrou v uplynulých rokoch, ale aj vývojom pôrodnosti a úmrtnosti obyvateľstva a migráciou obyvateľstva.

Veková skupina	Počet obyvateľov						Zmena 2001 - 2003	
	k 3.3.1991		k 05. 2001		31.12.2003		abs.	%
	%	abs.	%	abs.	%	abs.		
Predproduktívna	22,24	541	16,1	382	15,3	361	-21	-0,8
Produktívna	55,05	1339	61,0	1452	62,6	1479	+27	+1,6
Poproduktívna	22,69	552	22,5	535	22,1	522	-13	-0,4
Spolu	100,0	2437	100,0	2379	100,0	2362	-17	

Poznámka: údaje za r. 2003 ŠÚ SR

Pre budúci vývoj súčasná demografická situácia obyvateľov obce nie je priaznivá, ak hodnotíme stav pomocou indexu vitality, ktorého hodnota 85,6 v r.2001 (v roku 2003 - 69,16, ktorú možno hodnotiť už ako alarmujúcu) je už pod záchovnou hodnotou 100,0. Hodnota indexu vitality za okres Skalica predstavuje 106,4.

Aj za predpokladu stabilizácie súčasného obyvateľstva v obci, prípadne jeho mierneho nárastu, možno počítať s pokračujúcim trendom vývoja pôrodnosti a úmrtnosti, ktoré sa vo vývoji obyvateľstva prirodzenou menou bude prejavovať v prirodzenom úbytku obyvateľstva, s pokračujúcim znižovaním počtu obyvateľov mladších vekových kategórií v predproduktívnom a produktívnom veku, to znamená pokračujúci proces starnutia obyvateľstva v obci. Tento nepriaznivý vývoj je možné ovplyvniť vytváraním podmienok pre stabilizáciu mladších vekových skupín obyvateľstva v obci.

2.3.4 Ekonomická aktivita obyvateľstva

Ku dňu sčítania 05.2001 bolo v obci celkom 1175 ekonomicky aktívnych osôb, z toho 559 žien.

Počet ekonomicky aktívnych obyvateľov					podiel ekonom. aktív. z trvalo bývajúcich obyvateľov		
muži	%	ženy	%	spolu	Spolu v%	okres Skalica	okres Skalica %
616	53,0	559	46,0	1175	49,4	24 430	52,2

Podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva na celkovom počte obyvateľov v obci v porovnaní s celookresným priemerom má nepriaznivejšie zastúpenie. Z celkového počtu ekonomicky aktívneho obyvateľstva odchádza mimo obce 641 ekonomicky aktívneho obyvateľstva, čo predstavuje 54,5% z celkového počtu EA pričom najmä v odvetví priemyslu (129 čo predstavuje 10,9%).

Celkový rozsah ekonomickej aktívneho obyvateľstva a ekonomickej aktivity (zamestnaní a nezamestnaní obyvateľia) ovplyvňuje predovšetkým veková štruktúra obyvateľstva – predovšetkým zastúpenie obyvateľstva v produktívnom veku, ako aj zamestnanosť žien.

Predpokladaný vývoj ekonomicky aktívneho obyvateľstva

V prepojení na predpokladaný vývoj obyvateľstva, jeho vekovej štruktúry a predpokladaného vývoja zapojenia obyvateľov do pracovného procesu sa v riešenom území výrazne zvýši aj rozsah ekonomicky aktívnych osôb.

Možno odhadovať, že celkový počet ekonomicky aktívnych osôb vzrastie z 1175 (k 2001) na cca 1 370 osôb vo výhľade k r.2025 podľa 1. rozvojového variantu, podľa 2. variantu navrhovaného rozvoja obce počet ekonomicky aktívnych osôb sa odhaduje na cca 1480 osôb.

Z navrhovaného rozvoja osídlenia pre obdobie 2001 - 2025 činí celkový prírastok ekonomicky aktívnych 195 -305 osôb.

2.4 Záujmové územie a širšie vzťahy

2.4.1 Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia

V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (KURS – 2001) a ÚPN VÚC Trnavského kraja leží obec Brodské mimo vymedzených priestorovo – plošných štruktúr (ťažísk osídlenia).

Obec leží na záhorskej rozvojová os: Bratislava – Malacky – Kúty – hranica ČR, rozvojovej osi prvého stupňa. Rozvojová os prvého stupňa prepája centrá osídlenia prvej skupiny a ťažiská osídlenia prvej úrovne v štáte a porovnateľné centrá mimo hraníc krajiny, pričom zahŕňa minimálne jednu cestnú komunikáciu a jednu železnicu rýchlostného typu.

Podľa ÚPN VÚC Trnavského kraja obec Brodské nemá v rámci sídelnej siete špecifikovanú funkciu.

Katastrálne územie obce patrí svojou rozlohou medzi menšie v rámci okresu Skalica, pričom vzhľadom na polohu obce v údolí rieky Morava má prevažne monofunkčné funkčné využitie. Západná časť k.ú. tvorí tok rieky Moravy, strednú časť k.ú. tvorí poľnohospodársky využívaná krajina a časť východnej časti tvorí les. Obec Brodské predstavuje hraničnú obec.

Cesta III. triedy prechádza obcou, prostredníctvom ktorej je napojená na nadradený komunikačný systém a to:

- cestu I. triedy I/2 Bratislava – Brno
- cestu II. triedy II/425 Kúty – hranica ČR
- diaľnicu D2 Bratislava - Brno.

V zmysle územného a správneho usporiadania SR (1996) patrí obec do Trnavského kraja.

2.4.2 Územný priemet ekologickej stability

Podľa RÚSES sú v území katastra alebo jeho tesnej blízkosti evidované nasledovné prvky ÚSES:

- Biokoridor nadregionálneho významu – niva rieky Morava

2.5 Návrh koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Historický vývoj obce

Súčasný stav urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a obrazu obce ovplyvnili významné medzníky v histórii jej vývoja:

- obec vznikla na základoch staršieho slovanského osídlenia územia. Vyskytujú sa slovanské žiarové hroby s keramikou tzv. pražského typu – v predhradištnom, pohanskom období. Zachovali sa na pahorku v časti chotára Veleš (Veles - slovanský pohanský boh pastierstva a roľníctva), spolu s pozostatkami drevených valov neskoršieho obdobia
- konštituovanie obce - prvá písomná zmienka je z roku 1163
- v období okolo roku 1200 bol postavený súčasný a neskôr prestavaný kostol v Brodskom, čomu môže nasvedčovať gotická klenba presbytéria a pozostatok gotického okna veže kostola
- obec sa uvádza v spojitosti s vpádom Přemysla Otakara II. v roku 1273 do Uhorska. Bitka sa odohrala na poli Hadmáš, ktorý sa nachádza medzi obcami Brodské a Kúty. Obec tvorila spojnicu tzv. Břeclavskej cesty v smere na Šaštín a Senicu, kde sa spájala s tzv. Českou cestou,

- okolo r. 1452 obec mala cca 60 sedliackych dvorov a 650 roľníkov. Boli tu hámre, rozšírené tiež remeslá, rybolov, atď. a tvorilo ju cca 1000 obyvateľov,
- v 16. storočí príchod habánov do Brodského – prínos novej kultúry remesiel, najmä užitočnej maľovanej vypaľovanej keramiky – fajanse. Pôsobenie habánov v Brodskom končí v roku 1663, keď habánsky dvor vyrabovali a úplne zničili Turci.
- v 17. storočí usadenie sa Srbov v Brodskom,
- v 17. storočí v okolí Brodského časté boj kurucov a labancov, rabovanie Turkov,
- v roku 1809 prechádzali obcami Brodské a Kúty napoleónske vojská – po porážke rakúskych vojsk na Moravskom poli,
- v rokoch 1848-49 pôsobenie Martina Čulena - založenie Slovenského čitateľského spolku a slovanskej knižnice,
- koncom 19. storočia pôsobila v Brodskom zápalkáreň a 5 škrobární
- v roku 1891 bola vybudovaná železnica z Bratislavy do Kútov a Skalice. Trať bola zdvojnásobená v roku 1921, ako prvá na Slovensku bola elektrifikovaná. Bola vystavaná nová železničná stanica a kofajšťa,
- v roku 1902 založenie potravinového spolku
- začiatkom 20. storočia postihlo Brodské vystaňovateľská vlna do Ameriky
- v období predvojnového Česko-Slovenska 1918-38 došlo k parcelácii poľnohospodárskej pôdy a pokračuje vystaňovateľstvo
- vznikajú svojpomocné spolky, v roku 1920 založili spolok Orol, a neskôr aj Zbor dobrovoľných hasičov, Katolícku jednotu žien, a naďalej pôsobili ďalšie cirkevné spolky
- v roku 1932 sa začala stavať cesta z Kútov do Břeclavi a betónový most cez rieku Moravu. S reguláciou Moravy sa začalo v roku 1932 a dokončila sa v roku 1934. Realizovali sa melioračné práce a odvodnenie polí.
- v roku 1936 bola zriadená verejná čítareň, ktorej predsedom sa stal Marek Čulen, v roku 1937 začína pôsobiť v obci štátna škola.
- elektrifikácia obce Brodské sa realizovala v r. 1937,
- obec bola oslobodená 8. apríla 1945

Novodobá história:

- v roku 1949 vzniká prvé JRD, ďalšie družstvo sa zakladá v roku 1957. Od roku 1966 sa družstvo mení na štátne majetky,
- výstavba štátnej školy, v roku 1950
- v roku 1957 sa realizuje kanalizácia v obci a verejné osvetlenie,
- od roku 1965 zabezpečená autobusová doprava,
- výstavba diaľnice na trase Praha – Bratislava,
- v roku 1970 vybudovanie športového štadióna a v roku 1976 dostavba miestneho kultúrneho domu, s kinom, knižnicou, pamätnou izbou M. Čulena a zdravotným strediskom,
- v roku 1980 postavba domu smútku a rozšírenie miestneho cintorína,
- v roku 1981 postavenie detskej škôlky, športovej haly,
- v roku 1984 plynofikácia obce a výstavba čistiarene odpadových vôd.
- v 70-tych a 80-tych rokoch realizácia zregulovania koryta rieky Moravy a dostavba vodovodu.

2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Urbanistická kompozícia a obraz obce

Urbanistická kompozícia obce sa rozvíjala postupne od vzniku až po súčasnosť. Historicky založená časť obce tzv. Hámre a jadro obce si aj v súčasnosti zachovalo postavenie základného kompozičného prvku, z ktorého sa odvíja nielen celková urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce, ale je zároveň aj základným princípom urbanistickej kompozície dotvárania jestvujúcej štruktúry.

Historické dominanty obce kostol sv. Antona Pustovníka, budova fary pri kostole, ktorá vytvára jeden urbanistický celok so stavbou kostola, kaplnka Sedembolestnej Panny Márie, pôvodná dobová zástavba, charakterizovaná typickými prvkami ľudovej architektúry, novodobé dominanty – budova kultúrneho domu, obecného úradu, školy, materskej školy, reštaurácie, domu smútku, objekty poľnohospodárskej výroby vytvárajú charakteristický obraz urbanizovanej časti obce. Z hľadiska prírodnej kompozície obce dominantné postavenie má poľnohospodársky využívaná krajina s veľkoblukovou štruktúrou, niva Moravy so zachovanými ramenami, sústava odvodňovacích kanálov a vo východnej časti katastrálneho územia lesný masív.

2.5.3 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce Brodské vychádza z nasledovných základných predpokladov, limitov a obmedzení.

Predpoklady rozvoja

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce Brodské vychádza z niekoľkých základných predpokladov, ktorými sú najmä:

- obec Brodské ležiaca na záhorskej rozvojovej osi - rozvojovej osi prvého stupňa: Bratislava – Malacky – Kúty – hranica ČR,
- Brodské ako prihraničná obec
- obec ležiaca na hlavnej železničnej trati zaradenej do európskych multimodálnych koridorov Kúty – Bratislava – Štúrovo
- obec ležiaca v dotyku významných dopravných koridoroch regionálneho, celoštátneho až medzinárodného významu

Limity rozvoja

Návrh koncepcie priestorového usporiadania obce rešpektuje:

- koridory vrátane ochranných pásiem nadradenej technickej infraštruktúry
 - ochranné pásmo produktovodov a ropovodov
 - ochranné pásma VTL plynovodu
 - ochranné pásma VVN vedení
 - ochranné pásma železničných zariadení
 - ochranné pásma vodných tokov
- protipovodňové opatrenia na rieke Morava
- chránené ložiskové územia zasahujúce do k.ú. Brodské
- poľnohospodársku pôdu a hydromelioračných opatrení
- ochranu vyplývajúcu z podmienok Ramsarského dohovoru pre lokalitu - Niva Moravy (najsevernejší cíp lokality),
- ochranu lokality – NATURA 2000 - lokalita Záhorské Pomoravie
- trasu biokoridoru nadregionálneho významu – niva rieky Morava, vymedzeného RÚSES a genofondovo významných lokalít - A10 – Brodské – lužný les, A11 Brodské – mŕtve rameno
- územné rezervy pre schválené investičné zámery alebo významné stavby a stavby verejného záujmu (verejnoprospešné stavby) schválené vo vyššom stupni územnoplánovacej dokumentácie:
 - modernizácia trate zaradenej do európskych multimodálnych koridorov č. 110 a úprava na traťovú rýchlosť 160km/hod.
- v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Trnavského kraja alternatívne lokalizovanie priestoru pre výhľadové umiestnenie prístavu Brodské-Kúty, pre alternatívne prepojenie s Českou republikou vodnou cestou

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

V súlade s týmito predpokladmi orientuje sa základná urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce na:

- prednostné využitie príp. intenzifikáciu existujúcich voľných plôch v rámci zastavaného územia,
- rozvoj nových plôch pre rozvoj bývania mimo hranice skutočne zastavaného územia
- rozvoj výrobných plôch, plôch pre komerčné aktivity v priestore pri železničnej trati návazne na existujúce areály
- stabilizáciu resp. intenzifikáciu existujúcich založených lokalít pre rozvoj podnikateľských aktivít

Z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti obce spočíva základná koncepcia rozvoja vo vytvorení dostatočnej ponuky plôch pre

- dobudovanie obce Brodské ako prihraničného centra, pričom predovšetkým pôjde o rozvoj zariadení, ktoré absentujú resp. sú na nízkej úrovni a ktoré by mali slúžiť aj pre zabezpečovanie potrieb širšieho zázemia obce
- vo väzbe na zákon č. 579/2004 Z.z. o záchranej zdravotnej službe a vyhlášku č. 741/2004 Z.z. ktorou sa ustanovujú niektoré podrobnosti o záchranej zdravotnej službe a v prílohy č. 3 uvedenej vyhlášky je potrebné v obci Brodské zriadiť sídlo stanice záchranej zdravotnej služby, pričom zásahové územie predstavuje obec Brodské a Kúty,
- v kontexte zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, uvažovať v ÚPN obce pre oblasť sociálnej starostlivosti so zariadeniami pre špecifické skupiny občanov (dom – penziónového typu, dom s opatrovateľskou službou príp. ošetrovateľské, opatrovateľské a rehabilitačné služby)
- zariadenia komunálnej vybavenosti lokálneho charakteru, ktorých potreba vyplýva zo zabezpečenia základných nárokov obyvateľov v súvislosti s navrhovaným rozvojom bytovej výstavby, resp. nutnosťou saturácie doposiaľ neuspokojených nárokov bývajúceho obyvateľstva
- nešpecifikovanú komerčnú vybavenosť (najmä obchody, služby, ubytovacie a stravovacie zariadenia), sústredené v rámci centrálnej zóny (Námestie SNP)
- ako aj v stanovení základných uzlov a línií rozvoja tejto vybavenosti pozdĺž vybraných dopravných osí – ulica M. Čulena, Školská, Štefánikova ulica

Z dopravného hľadiska spočíva základná rozvojová koncepcia:

Vonkajšie väzby:

- v realizácii modernizácie trate zaradenej do európskych multimodálnych koridorov č. 110 a úpravy na traťovú rýchlosť 160km/hod, ktorá si vyžiada zmeny komunikačného systému resp .vstupov do obce
- v segregácii tranzitnej dopravy a optimálnom rozložení vstupov do obce, ktoré tvoria základné východiskové princípy riešenia vnútrošidelného komunikačného systému.
- vo vybudovaní cykloturistickej trasy pozdĺž rieky Moravy nadväzne na medzinárodnú podunajskú cykloturistickú trasu, pričom na tejto trase sa uvažuje s prechodom do Českej republiky v mieste Brodské-Lanžhot-Dyje
- v lokalizovaní priestoru pre výhľadové umiestnenie prístavu Brodské-Kúty, pre alternatívne prepojenie s Českou republikou vodnou cestou

Vnútorne väzby

- v novom usporiadaní komunikačného systému, ktorý vytvára jeden zo základných predpokladov na reorganizáciu vnútorného priestoru centrálnej časti obce, pri zachovaní jej nevyhnutných dopravných nárokov a pri rešpektovaní jej špecifického charakteru.
- v rešpektovaní založenej dopravnej infraštruktúry obce, ako aj siete vnútrošidelných komunikačných osí,
- v upravenom trasovaní cesty č. III/4267 vo väzbe na vylúčenie úrovňového križovania so železničnou traťou

Z hľadiska rozvoja rekreačnej funkcie obce spočíva základná urbanistická koncepcia obce vo:

- využití potenciálu v rámci katastrálneho územia obce pre rozvoj vidieckeho turizmu a agroturizmu
- využití neobývaného bytového fondu na rozvoj vidieckeho turizmu a agroturizmu, pričom výsledky sčítania z roku 2001 uvedený trend naznačujú - z celkového počtu 196 neobývaných bytov bolo 88 bytov určených na rekreáciu, čo tvorí 44,9%
- v rámci rozvoja poznávacieho turizmu vo využití prírodných a kultúrohistorických daností obce resp. bezprostredného a širšieho okolia obce
- využití prírodných daností pozdĺž toku Moravy - rozvoj nových plôch pre rekreačno - športové aktivity v priestore pri toku Moravy a mŕtvom ramene Moravy
- vo väzbe na cykloturistickú trasu pozdĺž rieky Moravy nadväzne na medzinárodnú podunajskú cykloturistickú trasu a na uvažovaný priechod do Českej republiky v mieste Brodské-Lanžhot-Dyje, vytvorenie predpokladov pre cykloturistické centrum v obci

Rozvojová koncepcia technickej infraštruktúry sa orientuje na návrh potrebných línii a zariadení prívodu pitnej vody a odkanalizovania územia s cieľom dosiahnuť v priebehu návrhového obdobia 100% zásobovanosť územia obce a odkanalizovania. Rovnako je potrebné dobudovanie energií (elektrická energia, plyn a teplo), vyplývajúcich z urbanistickej koncepcie, ako aj v stanovení spôsobu odstraňovania komunálneho odpadu, ako základných predpokladov pre rozvoj obce.

Koncepcia ochrany prírody a tvorby krajiny pre katastrálne územie obce vychádza z Koncepcie územnej ochrany prírody a krajiny SR.

Vychádzajúc z vyššie uvedeného, pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného a sídelného prostredia sú v katastrálnom území obce navrhnuté ekologicky hodnotné plochy na začlenenie do siete prvkov ekologickej stability v rámci miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES), pričom sú navrhnuté opatrenia pre obmedzenie funkčného využívania týchto plôch za účelom zachovania biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia.

2.6 Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území

2.6.1 Základné princípy funkčného využitia územia

Základné princípy funkčného a prevádzkového usporiadania obce, funkčné využitie, prevádzkové a komunikačné väzby v usporiadaní ťažiskových smerov rozvoja obce tvoria súčasť koncepcie priestorového usporiadania obce.

Koncepcia funkčného využitia územia v rámci územia obce z hľadiska funkčného využitia definuje nasledovné prevládajúce funkčné územia obce:

- obytné územie,
- zmiešané územie,
- výrobné územie,
- rekreačné územie.

Zdôraznené sú najmä ťažiskové funkcie a neprípustné funkcie v dotknutých územiach.

2.6.2 Prevládajúce funkčné územia

Obytné územie

Základná charakteristika a ťažiskové funkcie

Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

Plochy využívané pre plnenie funkcií bývania zahŕňajú okrem prevládajúcej funkcie tiež jednotlivé objekty v rozptyle úzko súvisiace s obsluhou a prevádzkou tejto funkcie ako aj ďalšie zariadenia súvisiace s bývaním, ktoré dotvárajú komplexnosť obytného územia a sú uvažované predovšetkým ako vstavané zariadenia. Ich kapacita, funkčná štruktúra i objem sú podmienené polohou a podmienkami konkrétnych území obce.

Nepripustné funkcie

Zariadenia so špecifickými nárokmi na obsluhu a prevádzku a zariadenia, ktoré môžu negatívne vplyvať na obytné a životné prostredie:

- nákupné strediská a centrá, obchodné a kancelárske objekty, veľké ubytovacie komplexy
- skladovacie areály, výrobné prevádzky a služby napr. čerpace stanice pohonných hmôt s autoservismi, klampiarске prevádzky, stolárstva, lakovne, zariadenia, ktoré hlukom, exhalátmi a pod. nevyhovujú požiadavkám zdravého životného prostredia a pohody bývania.).

Zmiešané územie

Základná charakteristika a ťažiskové funkcie

Zmiešané územia sú charakteristické zastúpením a vzájomným premiešaním viacerých urbanistických funkcií, ktoré sa navzájom vhodne dopĺňajú. Základným princípom fungovania zmiešaných území je vytváranie harmonického a komplexného prostredia s dosiahnutím požadovanej urbanistickej kvality.

Ide o dva typy zmiešaných území:

- zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti
- zmiešané územia obchodu, výroby a služieb

1. Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti

základná charakteristika

Predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru.

Ťažiskové funkcie

Prevládajúcou funkciou zmiešaného územia typu bývania a občianskej vybavenosti je bývanie, s občianskou vybavenosťou v spodných podlažiach objektov v širokej škále zariadení. Funkcia bývania je zastúpená v predpokladanom rozsahu 50 – 60% podielu celkových podlažných plôch zástavby.

Nepripustné funkcie

Do zmiešaných území bývania a občianskej vybavenosti nie je možné umiestňovať:

- areály a komplexy zariadení občianskej vybavenosti,
- areály a zariadenia výroby, skladov a stavebníctva
- plošné zariadenia slúžiace rekreácii a ďalšie.

2. Zmiešané územia obchodu a služieb

Základná charakteristika

Zmiešané územia obchodu a služieb sú charakterizované ako plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie drobných výrobných, obchodných a servisných prevádzok a súvisiacich administratívnych objektov, ktoré výrazne nerušia ostatné funkcie umiestnené v kontaktnom území.

Pre tento typ zmiešaného územia je charakteristická prevádzková rôznorodosť zastúpených funkcií a z toho vyplývajúca priestorová a objektová nehomogénnosť jednotlivých funkčných plôch. Pri návrhu zmiešaného územia obchodu a služieb v rozvoji obce sú preto zásadne dôležité nasledovné lokalizačné kritéria pre posúdenie vhodnosti uplatnenia stavieb, zariadení a areálov v jej rámci

- charakteristická intenzita využitia pozemku,
- areálovosť resp. vstaviteľnosť do existujúcej štruktúry,

- charakteristická podlažnosť,
- potenciál rozvoja pracovných príležitostí,
- návštevnosť zariadení verejnosťou,
- nároky na dopravu materiálov a výrobkov,
- energetická náročnosť zariadení a nároky na vodu,
- rozsah produkovaných odpadov,
- hygienická nezávadnosť prevádzky.

Ťažiskové funkcie

Prevládajúcou funkciou zmiešaného územia tohoto typu sú zariadenia nerušiacej drobnej výroby a služieb, zariadenia maloobchodu, veľkoobchodu, nákupné centrá a obchodné a kancelárske objekty. Prípustná je nerušiacia drobná výroba a služby, drobné zariadenia aplikovaného výskumu, autosalóny a autoservisy, záhradníctva, ako aj zariadenia zabezpečujúce komplexitu tohoto typu zmiešaného územia – služobné byty, parkinggaráže, nevyhnutné objekty technickej vybavenosti územia, zeleň plošná aj líniová. V obmedzenom rozsahu sú prípustné napr. maloobchodné zariadenia pre obsluhu územia, chránené dielne, ČSPH a ďalšie.

Nepripustné funkcie

Do zmiešaných území typu obchodu, výroby a služieb nie je možné umiestňovať:

- rodinná a bytová zástavba,
- areály a zariadenia občianskej vybavenosti,
- stavebné dvory,
- plošné zariadenia slúžiace rekreácii a ďalšie.

Výrobné územie

Základná charakteristika

Predstavujú územia pre rozvoj priemyselnej a poľnohospodárskej výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.

Ťažiskové funkcie

Základné charakteristické znaky výrobných území :

- väčšie priemyselné zariadenia sú realizované v rámci samostatných výrobných areálov, kde okrem základných funkcií výroby sú umiestňované aj potrebné doplnkové funkcie,
- menšie priemyselné podniky môžu byť realizované v rámci zmiešaných území vidieckej štruktúry,
- drobné výrobné prevádzky môžu byť realizované v rámci štruktúr občianskej vybavenosti.

Nepripustné funkcie

V územiach s urbanistickou funkciou výroby nie je možné umiestňovať:

- zástavbu rodinných domov,
- viacpodlažnú zástavbu bytových domov,
- občiansku vybavenosť prístupnú verejnosti (mimo nástupných areálov výrobných zariadení),
- zariadenia intenzívnej rekreácie, záhradkárske a chatové osady.

Rekreačné územie

Riešenie potrieb rekreačnej a oddychovej činnosti je navrhované v polohe pre:

- rekreáciu a voľný čas

Základná charakteristika

Navrhované rekreačné územia sú funkčné plochy slúžiace športovým aktivitám, rekreácii a využitiu pre nenáročný šport vo väzbe na zeleň - areály voľného času, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva príp. návštevníkov.

Prevládajúce funkčné využitie

Podstatnú časť území rekreácie a voľného času tvoria rekreačné zariadenia a zariadenia voľného času vo väzbe na zeleň. Do rekreačnej plochy sa umiestňujú športové zariadenia, ihriská, jazdecké areály, strediská vodných športov, kúpaliská.

Prípustné funkčné využitie

Ako doplnkové funkcie sa do rekreačnej plochy môžu umiestňovať integrované kultúrne a zábavné zariadenia, ktoré neprekročia svojim rozsahom cca 10% plochy pozemkov dominantnej funkcie, malé stravovacie a obchodné zariadenia, zariadenia komerčných aktivít v doplnkovom rozsahu, špecifické služby viazané na

rekreáciu. Súčasťou území rekreácie a areálov voľného času je sprievodná zeleň líniová a plošná, drobné vodné plochy, pešie komunikácie, komunikácie vozidlové pre obsluhu základnej funkcie, odstavné státi a garáže pre obsluhu základnej funkcie a nevyhnutné objekty technickej vybavenosti.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

V rámci plôch rekreácie a voľného času je možné v obmedzenom rozsahu umiestňovať byty služobné a majiteľov zariadení, malé ubytovacie zariadenia v doplnkovom rozsahu, autokempingy, kultúrne zariadenia pre obsluhu základnej funkcie, zábavné zariadenia

Nepripustné funkčné využitie

V územiach určených pre funkčné využitie rekreácia a voľný čas nie je prípustné umiestňovať bytové domy, obchodné a kancelárske objekty, nákupné strediská, nákupné centrá a veľkoobchodné prevádzky, veľké ubytovacie komplexy, výroby a služby všetkých druhov, sklady, skladovacie prevádzky, skladové areály, obchodné a administratívne budovy, zariadenia školstva, zariadenia zdravotníctva, chatové osady, záhradkárske osady, ČSPH.

2.6.3 Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti – v územnom pláne zóny (ÚPN – Z)

Pre konkretizáciu územného rozvoja obce v rozvojových zónach je potrebné následne rozpracovať ÚPN obce do podrobnejších stupňov ÚPD na úrovni ÚPN - Z. Vymedzenie hraníc navrhovaných zón je obsiahnuté v grafickej časti dokumentu - Regulačný výkres.

Návrh na spracovanie ÚPN - Z:

- lokalita Padielky za kaplou
- lokalite Blížne okružky
- výrobná zóna pre podnikateľské aktivity Mozgová
- lokalita regulačná zóna č. R4

2.7 Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1 Návrh riešenia bývania

Charakteristika súčasného stavu

Pre analýzu stavu domového a bytového fondu boli použité výsledky sčítania ľudu, domov a bytov k 05.2001 a výsledky prieskumu v teréne.

	RD	BD	Ostatné budovy	spolu
Počet domov	886	7	4	897
V tom: trvalo obývané	693	7	3	703
Neobývané	193		1	194
Počet bytov spolu	892	30	4	926
V tom trvalo obývané	697	30	3	730
Neobývané	195		1	196

Poznámka: ¹⁾ vrátane ubytovacích zariadení bez bytu

Obec má vidiecky charakter zástavby s prevahou zastúpenia bytov v rodinných domoch, čo predstavuje 98,6%. Neobývané byty tvoria 21,2 % z celkového počtu bytov.

Z celkového počtu 196 neobývaných bytov bolo 88 bytov určených na rekreáciu, 21 bolo ako nespôsobilých na bývanie, ostatné boli z dôvodov zmeny vlastníka, súdneho konania, prestavby, a iných dôvodov. Je možné predpokladať, že tieto byty budú zaradené v najbližšom období do trvalo obývaného bytového fondu.

Najstarší bytový fond postavený pred rokom 1919 je zastúpený 8,1 % (59 b.j.). V poslednom 20-ročnom období bolo postavených 120 b.j., čo predstavuje 15,5% jestvujúceho bytového fondu.

Charakteristika trvalo obývaného bytového fondu

Retrospektívny vývoj trvalo obývaného bytového fondu v období rokov 1980 - 2001:

Rok	Počet bytov	Počet obyvateľov	Obyv./byt
1980	785	2619	3,33
1991	739	2437	3,29
2001	730	2379	3,26

Podľa výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov 05.2001, ukazovatele úrovne vybavenosti domácnosti poukazujú v len niektorých ukazovateľoch na vyšší štandard úrovne bývania ako celookresný priemer.

Ukazovatele úrovne bývania

Priemerný počet	Brodské	Okres Skalica
trvalo býv. osôb na 1 byt	3,24	3,20
m2 obyt. plochy na 1 byt	68,2	59,0
m2 celkovej plochy na 1 byt	102,1	86,9
obytných miestností na 1 byt	3,86	3,28
m2 obyt. plochy na osobu	21,0	18,4

Ukazovatele úrovne vybavenosti domácností

Podiel trvalo obývaných bytov vybavených (%)	Brodské	Okres Skalica
ústredným kúrením	30,0	73,2
automatickou pračkou	54,9	60,6
osobným automobilm	36,0	41,9
počítačom	5,0	9,2

Z prehľadu je zrejme nižšia úroveň vybavenosti bytov v obci v porovnaní s okresnými ukazovateľmi.

Návrh riešenia bývania

Potenciálne možnosti pre bytovú výstavbu môžu pozitívne ovplyvniť zmeny vo vývoji obyvateľstva v perspektívnom období, čím môže dôjsť k stabilizácii a postupnému rastu počtu obyvateľov obce. Pri uplatňovaní nárokov na rozvoj bývania je potrebné vychádzať z nasledovných požiadaviek:

- v rozvojových obytných lokalitách výstavbu bytov realizovať formou malopodlažnej zástavby formou rodinných domov,
- pri riešení obytných zón bude potrebné zohľadňovať charakter a špecifiká prostredia obce ležiacej pozdĺž toku Moravy
- pri riešení lokalít pre rozvoj bývania bude uplatňovaný diferencovaný a individuálny prístup z hľadiska usporiadania a foriem zástavby, hustoty zástavby.

Pri rozvoji bytového fondu bude uplatňovaný nasledovný princíp:

V rámci jestvujúceho stavebného fondu

- pôjde o využitie rezerv, ktoré predstavuje neobývaný domový a bytový fond v rozsahu cca 108 (196 – 88 určených na rekreáciu = 108) domov k 05. 2001 a o proces obnovy, prestavby, resp. dostavby k jestvujúcim objektom rodinných domov so zameraním na kvalitníenie bývania, ale aj o rozšírenie bytov, prípadne vytváranie podmienok pre dvojgeneračné bývanie .
- súčasne je potrebné uvažovať s potenciálnymi požiadavkami bývajúcich občanov na zmenu kvalitatívneho resp. veľkostného štandardu bytov, ktoré môžu byť riešené tak prestavbou jestvujúceho objektového fondu, ako aj formou novej výstavby.
- 8,1 % (59 b.j.) bytov (byty postavené do r.1919) z trvalo obývaných bytov v r. 2001 tvorí potenciál pre zhodnotenie formou obnovy, resp. prestavby,
- byty IV. kategórie, ktoré tvoria 16,0% (117b.j) z celkového počtu bytov v obci môžu rovnako tvoriť potenciál pre zhodnotenie formou obnovy, resp. prestavby,
- Na nových plochách a lokalitách
 - pre vlastných obyvateľov obce, kde možno očakávať tvorbu nových domácností, čo môže pozitívne pôsobiť na stabilizáciu mladšieho obyvateľstva v obci.
 - pre potenciálny záujem obyvateľov z dosídlenia

Návrh územného plánu obce z hľadiska rozvoja bytovej výstavby sa orientuje na maximálnu ponuku plôch mierne prekračujúcu vypočítanú potrebu do r.2025. Územný plán obce Brodské pri návrhu rozvoja bývania pre malopodlažnú bytovú zástavbu formou rodinných domov uvažuje s priemernou rozlohou parcely 800 m².

Vzhľadom na navrhovaný časový horizont územného plánu do roku 2025 rozvojové plochy pre funkciu bývania sú špecifikované do dvoch etáp:

- I. etapa do roku 2015
- II. etapa do roku 2025

Rozvojové plochy pre možnosť realizácie funkcie bývania podľa charakteru výstavby

Por. č	Lokalita	Charakter bytovej výstavby			
		rodinné domy		rozloha	
		počet byt.			
		I. etapa	II. etapa	I. etapa	II. etapa
1.	Padielky za kaplou	70	60	10,5	9,7
2.	Bližné okružky	45	50	6,8	8,3
3.	Regulačná zóna C1	10		1,8	-
Spolu		125	110	19,1	18,0

2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

Charakteristika súčasného stavu

Školstvo

- Materská škola

V súčasnosti predškolská výchova sa v obci poskytuje v jednom zariadení materskej školy, ktorá je lokalizovaná v centrálnej časti obce, v rámci sústredenej občianskej vybavenosti. V školskom roku 2004/2005 bolo v predškolskom zariadení zapísaných 62 detí v troch triedach (v r. 2002/2003 bolo 73 detí v štyroch triedach), čo predstavuje 20,6 detí na jednu triedu. Zariadenie je stabilizované.

- Základná škola

Základná školská dochádzka sa zabezpečuje v jednej plnoorganizovanej základnej škole, ktorá patrí do siete štátnych základných škôl. Je lokalizovaná v centrálnej časti obce, v rámci sústredenej občianskej vybavenosti. V školskom roku 2004/2005 navštevovalo školu 225 žiakov (v r. 2002/2003 navštevovalo školu 220 žiakov v jedenástich triedach), čo predstavuje 20,45 žiakov na jednu triedu. Škola je lokalizovaná v samostatnom areáli.

Školská dochádzka na strednom stupni sa zabezpečuje v okresnom meste Skalica, alebo aj v Trnave.

Demografická prognóza riešeného územia nevyžaduje nároky na nové kapacity ZŠ.

Škola má vybudovanú telocvičňu, ktorá slúži pre potreby vyučovacích hodín telesnej výchovy. Žiaci školy však využívajú na hodiny telesnej výchovy aj športovú halu, ktorá je v objekte ZŠ, hlavne na kolektívne športy. Z hľadiska priestorových podmienok pre zabezpečenie školskej dochádzky zariadenie postačuje.

Kultúra a osвета

Kultúrne zariadenia reprezentuje v obci kultúrny dom, s nasledovnými kapacitami:

- prevádzka kina 200 sedadiel
- tanečná sála – 250 miest
- malá zasadačka
- knižnica
- v suteréne kolkáreň

Knižnica sa nachádza v prístavbe kultúrneho domu. vlastní 9 382 zväzkov.

Telesná kultúra

Športovú činnosť a telovýchovné aktivity umožňuje športový areál, ktorý je lokalizovaný pri toku rieky Morava. V obci vykazuje športovú činnosť T.J. Baník Brodské.

Zdravotníctvo

Zdravotnícke služby pre obyvateľov obce sú zabezpečované v zdravotnom stredisku, ktoré je lokalizované v centrálnej časti obce, v rámci sústredenej občianskej vybavenosti. Zdravotné stredisko zabezpečuje ambulantné služby všeobecného (súkromný), detského (2x týždenne, ktorý je v Kútoch), zubného lekára (súkromný). Z hľadiska priestorových podmienok pre poskytovanie primárnych zdravotníckych služieb zariadenie v súčasnosti postačuje.

Zdravotnícka starostlivosť v nemocniciach a rôzna špecializovaná odborná zdravotnícka starostlivosť sa poskytuje v zdravotníckych zariadeniach predovšetkým v Skalici.

Vo väzbe na zákon č. 579/2004 Z.z. o záchranej zdravotnej službe a vyhlášku č. 741/2004 Z.z. ktorou sa ustanovujú niektoré podrobnosti o záchranej zdravotnej službe a v prílohy č. 3 uvedenej vyhlášky je potrebné v obci Brodské zriadiť sídlo stanice záchranej zdravotnej služby, pričom zásahové územie predstavuje obec Brodské a Kúty. S lokalizáciou zariadenia sídlo stanice záchranej zdravotnej služby sa uvažuje lokalite - využitie jedného bloku v rámci areálu MŠ.

Sociálna starostlivosť

V riešenom území nie sú zastúpené zariadenia sociálnej starostlivosti - zariadenia pre starých a sociálne odkázaných občanov a zariadenia pre deti.

Ako vyplýva z demografických trendov SR dochádza k postupnému starnutiu populácie, čo sa prejavuje dopytom o zariadenia opatrovateľskej služby a geriatrické zariadenia. Tak isto ekonomické trendy nevytvárajú podmienky pre zlepšovanie sociálneho života väčšiny obyvateľstva, čo podmieňuje potrebu vytvárania sociálnych zariadení pre odkázaných občanov, či už formou sociálneho bývania, azylového centra, staníc opatrovateľskej služby, ubytovania pre osamelé matky s deťmi a pod.. V kontexte vyššie uvedeného a vo väzbe na zákon č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, územný plán obce Brodské pre riešenie výhľadových potrieb obce pre oblasť sociálnej starostlivosti - pre špecifické skupiny

občanov (dom – penziónového typu, dom s opatrovateľskou službou príp. ošetrovateľské, opatrovateľské a rehabilitačné služby) vymedzuje plochy v rámci centrálnej zóny (objekt na rekonštrukciu).

Verejná správa a administratíva

Súčasná zariadenia verejnej správy a administratívy reprezentuje obecný úrad, pošta, hraničné oddelenie policajného zboru a požiarna zbrojnica.

Zariadenia cintorínov

V súčasnosti sa v obci nachádzajú jeden cintorín, ktorý je situovaný v severnej časti obce pri areáli PD. V súčasnosti cintorín kapacitne postačuje. Pre výhľadové obdobie sa uvažuje s rezervou plochy pre možnosť rozvoja cintorína smerom severným.

2.7.3 Obchodno - obslužná vybavenosť

V tejto oblasti vybavenosti ide v zásade o zariadenia trhového charakteru, ktoré sa rozvíjajú na základe ponuky a dopytu na trhu a reprezentujú ho prevažne zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti a ubytovacie zariadenia.

Obchodná sieť je zastúpená ponukou predajní potravinárskeho a nepotravinárskeho charakteru, ktoré sú situované ako samostatné zariadenia alebo ako súčasť rodinného domu.

Sieť stravovacích služieb je zastúpená – reštaurácia, kaviareň, hostinec, bufet
Vybavenosť služieb je v sídle zastúpená - kaderníctvo, krajčírstvo

Koncepcia územného plánu obce v oblasti obchodno - obslužnej vybavenosti sa orientuje na rozšírenie siete zariadení jednak pre potreby vlastných obyvateľov, ako aj pre zabezpečenie potrieb širšieho zázemia obce.

ÚPN obce uvažuje v rámci novonavrhaných území pre funkciu bývania s možnosťou lokalizovania základnej občianskej vybavenosti (hlavne rozšírenie obchodnej siete a služieb) jednak ako súčasť rodinných domov, alebo aj v samostatných objektoch, ktorých presnú lokalizáciu určí podrobnejšia dokumentácia (ÚPN – Z, resp. UŠ).

2.7.4 Návrh riešenia výroby

Charakteristika súčasného stavu

Výroba v obci má nevýznamný charakter, je zastúpená firmou Abena, ktorá sa orientuje na šitie autopoťahov, s celkovým počtom zamestnancov 5.

Oblasť komerčných aktivít

je zastúpená sieťou zariadení občianskej vybavenosti - predajní, stravovacích zariadení, prevádzok služieb pre obyvateľov a domácnosti:

- predajne (ovocie zelenina, rozličný tovar, potraviny kvety, obuv...) - s počtom pracovníkov 20
- stravovacie zariadenia 10

V oblasti komerčných aktivít je v súčasnosti zamestnaných celkom 30 pracovníkov

Zariadenia verejného sektoru

je zastúpená sieťou zariadení občianskej vybavenosti - zariadení základného školstva, zdravotníctva, verejnej správy a kultúry, v ktorých je **v súčasnosti zamestnaných celkom 51 pracovníkov.**

Rekapitulácia zamestnanosti v obci:

- | | |
|---|----------------|
| • Zariadenia a podniky odvetvia poľnohospodárstva | 5 pracovníkov |
| • Prevádzky odvetvia výroby sekundárneho sektoru | 5 pracovníkov |
| • Oblasť komerčných aktivít | 30 pracovníkov |
| • Zariadenia verejného sektoru | 51 pracovníkov |

Celkom pracovníkov

91 pracovníkov

2.7.4.1 Poľnohospodárska výroba

Okresný úrad, odbor PPLH Skalica, eviduje v katastrálnom území obce Brodské 1 446,3 ha poľnohospodárskej pôdy, čo je 46,0 % z celkovej výmery územia.

Jednotlivé druhy pozemkov sú zastúpené nasledovne:

Druh pozemku	Výmera v ha	% z výmery	
		celkovej	poľnohospodárskej pôdy
Orná pôda	638,8	32,8	73,4
Vinice	-	-	-
Záhrady	38,4	1,9	4,4
Ovocné sady	-	-	-
Trvalý trávny porast	193,3	9,9	22,2
Poľnohospodárska pôda	870,6	46,0	100,0
Lesné pozemky	715,1	44,8	-
Vodné plochy	107,5	5,5	-
Zastavané plochy	142,9	7,3	-
Ostatné plochy	108,6	5,6	-
Výmera celkom	1 944,8	100,0	-

Zdroj: Okresný úrad Skalica, odbor PPLH k 09.07.2003

Pomer medzi poľnohospodárskou a nepoľnohospodárskou pôdou je 46 : 54

V obci v severovýchodnej časti obce je lokalizovaný bývalý areál ŠM, ktorý bol sprivatizovaný a neskôr firma skrachovala. V súčasnosti poľnohospodársku pôdu a objekty bývalých ŠM užíva firma Roľnícka spoločnosť Brodské, s celkovým počtom zamestnancov 3. Firma Roľnícka spoločnosť Brodské sa orientuje v súčasnosti výlučne na rastlinnú výrobu, pričom hlavne na obiloviny, kukuricu, olejoviny (slnečnica..) a TTP.

Časť pôdy a maštale užíva súkromný podnikateľ (SHR), orientuje sa na rastlinnú a živočíšnu výrobu. V rámci živočíšnej výroby má v súčasnosti 22 ks hovädzieho dobytka a 100 ks ošípaných.

Hydromelioračné opatrenia

Na základe podkladov od Hydromeliorácií š.p. Bratislava, v k.ú obce Brodské bola vybudovaná stavba „Odvodnenie pozemkov Brodské“ (evid. č. 5208017) z roku 1935 v správa Hydromeliorácie š.p. V rámci tejto stavby boli v záujmovom území vybudované nasledovné melioračné kanály:

- V padelkách za Smuhú“ (evid. č. 5208017 002)
- „Medzi Padelky a Dubníkom“ (evid. č. 5208017 003)
- „Rúbanica u pastviska“ (evid. č. 5208017 004)
- „Chmelnica“ (evid. č. 5208017 007)
- „U lávky“ (evid. č. 5208017 008)
- „U Mikuku“ (evid. č. 5208017 0010)
- „Pri mozgovej ceste“ (evid. č. 5208017 0011)

Pri uvedených odvodňovacích kanáloch sa požaduje dodržať min. 5m ochranné pásmo od brehovej čiary.

V záujmovom území nie je vybudovaná žiadna závlahová stavba v správe Hydromeliorácie š.p.

Návrh riešenia rozvoja výroby

Medzi základné ciele z hľadiska riešenia rozvoja výroby patrí

- vytváranie podmienok pre rozvoj hospodárskych aktivít obce, pre tvorbu nových pracovných príležitostí a rozvoj zamestnanosti na území obce, predovšetkým pre miestne pracovné sily
- využitie polohového potenciálu obce Brodské, ktorej sa dotýka hierarchicky najvyššia dopravná infraštruktúra prístupujúcich krajín EÚ – multimodálne koridory TINA - koridor č. IV Berlín – Praha – Bratislava - Budapešť – Istanbul. Súčasťou tohoto koridoru je diaľnica D2 a železničná trať č. 110.
- využitie polohy obce ako prihraničnej obce vo vzťahu na významné rozvojové centrá južnej časti ČR – Hodonín, Břeclav
- aktívne zapojiť obec do sídelnej delby práce, ktorá, leží na záhorskej rozvojovej osi - rozvojovej osi prvého stupňa: Bratislava – Malacky – Kúty – hranica ČR, a posilnenie a využitie jej prihraničnej polohy
- orientovať sa na výrobu bez negatívnych účinkov na životné prostredie, využívanie jestvujúcich areálov formou intenzifikácie ich územia a efektívnym využitím jestvujúceho objektového fondu.
- preferovanie a profilovanie hospodárskej základne pre rozvoj malého a stredného podnikania

V súlade s vyššie uvedenými cieľmi, orientuje sa Územný plán obce na vytvorenie podmienok na intenzívnejšie využitie bývalého areálu ŠM lokalizovaného v severovýchodnej časti obce, a definovaním jeho funkčného využitia.

Územný plán obce špecifikuje rozvojové plochy pre funkciu výroby, ktoré sú orientované do tzv. výrobných zón.

Výrobná zóna I.

Pre rozvoj výroby a hlavne rozvoj malého a stredného podnikania územný plán obce navrhuje využiť v súčasnosti minimálne využívaný areál hospodárskeho dvora v severovýchodnej časti obce.

V rámci transformácie areálu je potrebné preferovať (aj vo väzbe na tesnú väzbu na tok Moravy):

- rozvoj výrobných firiem s menším počtom pracovníkov, ktoré sú adaptabilnejšie v podmienkach trhového hospodárstva, rozvoj súkromného sektora,
- rozvoj odvetví viažúcich sa na poľnohospodársku prvovýrobu
- rozvoj odvetví bez negatívnych účinkov na životné prostredie
- rozvoj skladového hospodárstva

Dominantne by v nich mali byť zastúpené menšie výrobné prevádzky, ktoré svojou aktivitou nezaťažujú okolité prostredie, skladovacie priestory. V týchto zónach by mali nájsť uplatnenie najmä malí a strední podnikatelia, ktorí budú mať perspektívu ďalšieho rozvoja svojej firmy.

Výrobná zóna II.

Urbanistická koncepcia ÚPN obce Brodské uvažuje s návrhom nových plôch pre rozvoj funkcie výroby v lokalite Mozgová, situované pri železničnej trati.

Na základe vyhodnotenie potenciálov obce, dopravného napojenia vo väzbe na železničnú stanicu ako aj z hľadiska rozvojových možností a potrieb obce má predmetná lokalita výhodné územno-technické predpoklady, ktoré je možné zhodnotiť pri vytváraní ucelenej výrobnéj zóny v obci. Vzhľadom na vytváranie novej výrobnéj zóny odporúča sa prevádzkovo členiť zónu na niekoľko samostatných menších areálov, ktoré budú mať spoločné určité zariadenia: napr. strážený vstup do zóny, dopravné zariadenia, sociálna infraštruktúra, administratívne priestory, a pod. Súčasťou týchto zón môžu byť zariadenia obchodu, veľkoobchodu, stravovacích a ubytovacích služieb pre verejnosť. Predmetné územie je potrebné riešiť podrobnejšou dokumentáciou, ktorá bude špecifikovať zastavovacie podmienky.

V rámci navrhovaného výrobného územia je potrebné preferovať:

- lokalizáciu výrobných a stavebných firiem s menším počtom pracovníkov, ktoré sú adaptabilnejšie v podmienkach trhového hospodárstva, rozvoj súkromného sektora,
- rozvoj priemyselných odvetví nenáročných na energetické vstupy a suroviny (elektrotechnický, polygrafický),

Dominantne by v nich mali byť zastúpené menšie výrobné prevádzky, ktoré svojou aktivitou nezaťažujú okolité prostredie, skladovacie priestory a priestory veľkoobchodov. V týchto zónach by mali nájsť uplatnenie najmä malí a strední podnikatelia, ktorí budú mať perspektívu ďalšieho rozvoja svojej firmy.

2.7.5 Návrh riešenia rekreácie

Charakteristika súčasného stavu

Oblasť severozápadného Záhoria, v ktorej sa nachádza obec má veľmi dobré podmienky pre uplatnenie rôznych foriem rekreácie, a to:

- pobyt pri vode - vodné nádrže Kunov, Gazarka – Šaštín – Stráže, Adamov, Kopčany,
- v širšom zázemí - podhorské územie Myjavskej pahorkatiny Malých (Bielych) Karpát
- pobyt v horách
- v širšom zázemí pešia turistika a cykloturistika
 - hrebeňová magistrála v Malých (Bielych) Karpatoch
 - horská cykloturistika priečne cez Malé Karpaty na Záhorie a na Vrbovce, Chvojnicu, Myjavu s prechodom do ČR
- kúpeľná turistika - prírodné liečivé vody v Smrdádoch,
- vidiecka turistika - využitie miestnych daností a aktivít,
- poznávacia turistika - pamiatkovo chránené urbanistické celky a objekty - PZ v Skalici, PRLA v Sobotišti, hrad Branč, Holíč

- tranzitná turistika - vyplýva z prihraničnej polohy obce Brodské

Slabšie podmienky sú pre zimné športy.

Okolie Brodského má využitie predovšetkým pre krátkodobú rekreáciu, najmä sezónnu letnú rekreáciu a turistiku.

V širšom okolí obce sa nachádzajú aj rekreačné miesta s možnosťou ubytovania. K nim patrí:

- Kunov - vodná nádrž - 63 ha, kúpanie, vodné športy, člnkovanie, táborisko.
- Smrdáky - liečebné kúpele s celoštátnym významom, súčasná lôžková kapacita je 282 lôžok pre dospelých a 131 pre deti

Pre vlastné relaxačné a športové potreby obyvateľov obce slúži športové ihrisko.

Návrh riešenia

Návrh riešenia územného plánu obce Brodské pre oblasť rekreácie vychádza z daností riešeného územia, ktoré ponúka možnosti rozvoja pre vidiecky turizmus, agroturistiku, vodné športy, cykloturistiku.

Vidiecky turizmus

Vidiecky turizmus je záujmovou oblasťou, ktorá sa usiluje o aktívnejšie zapojenie vidieckeho osídlenia a vidieckej krajiny do procesu turizmu a to:

- zabezpečením potrebnej vybavenosti a služieb pre turizmus priamo v obciach,
- zabezpečením v prípade daností aj rekreačného pobytu v obciach, s prípadným zameraním sa aj na poznávanie vidieckeho spôsobu života a to dokonca aj aktívnou pracovnou účasťou v rámci tzv. agroturistiky.

Túto formu turizmu je treba považovať za vhodnú pre ďalší rozvoj, pretože pomáha zachovať pôvodný stavebný fond na vidieku. Značný potenciál predstavujú už v súčasnosti vyčlenené domy pre účely rekreácie (z celkového počtu neobývaných domov 196 bolo vyčlenených pre rekreáciu 88).

Návrh územného plánu uvažuje s územím pre rozvoj agroturizmu v priestore pri mŕtvom ramene Moravy v lokalite „V hornom poli v spodu okrúžky“, pričom územie predstavuje ponuku v prípade podnikateľského záujmu.

Vzhľadom na skutočnosť, že obec predstavuje prihraničnú obec a vo väzbe na zabezpečenie prepojenia cykloturistickej trasy pozdĺž rieky Moravy na medzinárodnú podunajskú cykloturistickú trasu a s tým uvažovaný priechod do Českej republiky, koncepcia rekreácie a CR ÚPN obce uvažuje s vytvorením cykloturistického centra ako aj informačného centra v obci v centrálnom priestore využitím objektov neobývaných domov (rekonštrukciou).

Súčasťou koncepcie rozvoja CR v obci je využitie potenciálu, ktorý poskytuje rieka Morava, resp. mŕtve rameno Moravy. ÚPN obce uvažuje s vytvorením oddychovo- rekreačnej zóny v priestore regulačnej zóny R2 s poskytovaním služieb pre vodné športy (vodné bicykle, člnkovanie). V priestore v súčasnosti nefunkčného výrobného areálu, ÚPN obce uvažuje s lokalizáciou malého prístavu pre rekreačnú plavbu, ktorý vzhľadom na možnú vodnú cestu Dunaj – Odra – Labe (v súčasnosti v štádiu študovania), je možné rozšíriť aj pre účely zriadenia prístavu regionálneho významu. Zámer lokalizácie prístavu v katastrálnom území obce Brodské vyplýva zo záväznej časti ÚPN VÚC Trnavského kraja.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

2.8.1 Súčasnú hranice zastavaného územia

Súčasnú hranicu zastavaného územia obce sú vymedzené k 1.1.1990, ktoré je vymedzené nasledovne (hranica je popisovaná v smere sever – juh, v smere hodinových ručičiek)

- hranica zastavaného územia začína v severnej časti areálu RD bode pokračuje smerom severným pozdĺž oplotenia železničnej trate Kúty – ČR, po ceste III/4267 smer Holíč prechádza na druhú stranu telesa železničnej trate, ktorú lemuje až po začiatok obce, kde prechádza znova popri pomníku cez cestu č. III/42610
- lemuje zadné trakty záhrad pozdĺž novej časti – Padielky za kaplou rovnobežne s komunikáciou a odkláňa sa južným smerom rovnobežne s cestou pozdĺž areálu štadióna,
- pokračuje zadnými traktami záhrad pozdĺž komunikácie v časti Blížne okrúžky, znova lemuje komunikáciu smerom južným, lemuje časť nových domov a smeruje k ceste č. III/4267 pokračuje pozdĺž oplotenia záhrad až k ramenu rieky Morava
- v smere juhozápad – severovýchod pokračuje pozdĺž ramena rieky Morava, kde sa pozdĺž oplotenia záhrad vracia až po cintorín a pokračuje v súbahu s oplotením areálu RD

2.8.2 Navrhované hranice zastavaného územia

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

- Lokalita Padielky za kaplou 20,2 ha
- Lokalita Blížne okrúžky 15,1 ha
- Lokalita Mozgová 16,8 ha
- Agrocentrum 5,0 ha

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Medzi ťažiskové limity a obmedzenia územného rozvoja dotknutého územia patria limity, ktoré vyplývajú z ochrany trás nadradených systémov technického vybavenia a chránených území prírody.

Chránené územia prírody

V zmysle Dohovoru o mokradiach (v SR sa uplatňuje od 2. júla 1990), ktoré majú medzinárodný význam, najmä ako biotopy vodného vtáctva – t.j. Ramsarský dohovor je v katastrálnom území obce evidovaná časť (najsevernejší cíp lokality) nasledovná lokalita:

- Niva Moravy

Katastrálne územie obce Brodské leží v území, ktoré je zaradené do zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území. ide o lokalitu č. 16. Morava s nasledovnými katastrálnymi územiami:

Ochranné pásma energetických zariadení

Ochranné pásma VVN vedení

Územím sú trasované VN vedenia s ochranným pásmom, ktoré je vymedzené v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike § 36 ochranné pásma:

- 400 kV 25 m
- 110 kV 15 m

Ochranné pásma plynovodov

Riešeným územím je trasované vedenie nadradeného VTL plynovod Bratislava – Moravský Ján – Brodské – ČR Ochranné pásmo a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu je vymedzené v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike § 56 ochranné pásma a § 57 bezpečnostné pásmo.

- VTL plynovod do DN 500 PN 40 8 m ochranné pásmo, 150 m bezpečnostné pásmo
- VTL plynovod do DN 300 PN 40 8 m ochranné pásmo, 100 m bezpečnostné pásmo

Produktovody a ropovody

Produktovody a ropovody s ochranným pásmom, ktoré riešeným územím len prechádzajú, tranzitujú, pričom nezabezpečujú priamu technicko - infraštruktúralnu obsluhu územia, v súčasnosti vytvárajú neprekročiteľnú bariéru z hľadiska možného rozvoja územia.

Produktovodné a ropovodné vedenia sú zaradené do skupiny objektov zvláštnej dôležitosti. Pre potreby územného plánu obce bolo vyžiadané od správcov uvedených sietí - Slovnaft Benzinol a.s. závod Produktovod Kľačany a Transpetrol a.s. Bratislava prevádzka Šahy grafické zakreslenie priebehu líniových častí produktovodov a ropovodov a ich ochranných pásiem v riešenom území.

Ochranné pásmo produktovodu (300 m na každú stranu od osi produktovodu) je potrebné akceptovať hlavne pri stavebnom konaní výstavby v dotknutej oblasti, resp. pri inej činnosti a oboznámiť, resp. prizvať Slovnaft Benzinol, a.s., závod Produktovod Kľačany ako účastníka územného, resp. stavebného konania.

Ochranné pásmo ďalej špecifikuje bezpečnostná vzdialenosť (min. 25-300 m od osi produktovodu na obe strany), ktorá je kategorizovaná v nasledovnej tabuľke. Bezpečnostná vzdialenosť je najmenšia prípustná kolmá vzdialenosť produktovodu od iných objektov a zariadení.

V zabezpečovacom pásme produktovodu (4 m od osi produktovodu na obe strany), nesmú byť vykonané žiadne práce alebo činnosti, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie produktovodu - jedná sa hlavne o vykonávanie zemných prác, hĺbenie rýh, studní a vrtov pomocou ťažkých mechanizmov alebo výbušnín, ukladanie a skladovanie akéhokoľvek materiálu, vykonávanie prác s použitím otvoreného ohňa, vysadzovanie stromov a krov, zriaďovanie sádov, viníc, chmeľníc, ukladanie a uskladňovanie hnojív a močoviek, rozmetanie hnojív alebo iných látok pomocou výbušnín, používanie výbušnín k iným účelom, prechádzanie trasy produktovodu a po trase produktovodu ťažkými mechanizmami a pod.

V zabezpečovacom pásme produktovodu sa môžu vykonávať bežné poľnohospodárske práce - práce spojené s pestovaním a zberom obilnín, ďatelínoviny, zeleniny, okopanín, ľanu, pasením dobytká, a ďalej práce a činnosti spojené s prevádzkou existujúcich a výstavbou nových diaľkovodných potrubí, pokiaľ sú tieto práce a činnosti vykonávané tak, že neohrozujú bezpečnosť a plynulosť prevádzky produktovodu.

Produktovodné vedenia sú zaradené do skupiny objektov zvláštnej dôležitosti a neakceptovanie uvedených skutočností môže viesť k následkom s veľkými materiálnymi škodami.

Ochranné pásma v zmysle ČSN 65 0204 (platné pre produktovod a ropovod)

Bezpečnostná vzdialenosť v m	
Objekty a zariadenia	Kategória diaľkovodu B
Skupina A A.1 Objekty skupiny Z a I. kategórie ^{1/} A.2 Vzťažné a výbušné jamy prieskumných alebo ťažobných podnikov ^{2/} A.3 Závody zaoberajúce sa ťažbou uhlia, rúd a iného nerastného bohatstva ^{2/} A.4 Odvaly hlušiny ^{2/} A.5 Zvlášť dôležité objekty a zariadenia určené individuálne ^{2/5/}	300
Skupina B	

Bezpečnostná vzdialenosť v m	
Objekty a zariadenia	Kategória diaľkovodu B
B.1 Mosty alebo iné stavebné diela po smere toku vody u vodných tokov s trvalým prietokom vody, ak ide Produktovod cez tento vodný tok	200
B.2 Prístavy, prístavisko a prekladisko na vodných cestách ^{2/}	
Skupina C C.1 Cestné a železničné mosty, železničné trate, tunely a pod. ^{2/} C.2 Železničné stanice ^{2/3/} a autobusové nádražia ^{2/} C.3 Priemyselné, poľnohospodárske a iné závody ^{2/} C.4 Skladovacie okrsky ^{2/} C.5 Sídelné útvary miest, sídlisk a obcí ^{2/} C.6 Rekreačné plochy, chatové a záhradkárske kolónie alebo osady ^{2/} C.7 Ostatné kategorizované objekty ^{1/}	150
Skupina D D.1 Nekategorizované objekty ^{3/} D.2 Vodné toky a nádrže ^{4/} D.3 Samostatne stojace hydroelektrárne, čistiace a čerpacie stanice vody, vodojemy, veže, prípadne iné stavby rezortu spojov ak sú trvalo obsluhované, individuálne určené objekty a zariadenia ^{2/5/6/}	80
Skupina E E.1 Samostatne stojace obývané a neobývané obytné budovy ^{5/6/} E.2 Samostatne stojace budovy, prípadne iné stavby pre rekreáciu, školstvo a kultúru, zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť, služby a obchod, verejné stravovanie, telesnú výchovu a motorizmus, priemysel a poľnohospodárstvo, dopravu a skladovanie, ťažobné práce, rozvod energií, vodného hospodárstva a potreby CO ^{5/6/}	70
Skupina F F.1 Samostatne stojace kôlne, núdzové a provizórne objekty, chaty pre individuálnu rekreáciu a záhradkárske chaty ^{5/6/} F.2 Neobsluhované veže, prípadne iné stavby rezortu spojov ^{2/5/} F.3 Ústie jedného alebo dvoch vrtov pre ťažbu ropy alebo zemného plynu ^{5/} F.4 Revízne šachty, alebo vpuste kanalizačných stôk, prípadne iných podzemných sietí ^{5/}	25

^{1/} Kategorizácia objektov z hľadiska CO (určuje územne príslušné okresný štáb CO)

^{2/} Meria sa od hranice obvodu železnice alebo od hranice pozemkov, objektov a zariadení

^{3/} Objekty, na ktoré sa nevzťahuje kategorizácia z hľadiska CO štátu

^{4/} Len pri súbehu produktovodu s týmito zariadeniami. Meria sa od brehovej čiary alebo od vzdušnej päty ochrannej hrádze týchto zariadení

^{5/} Meria sa od krajnej hrany stavebnej konštrukcie

^{6/} Samostatne stojacími sú objekty a zariadenia vzdialené od iných objektov a zariadení najmenej 50 m.

Ochranné pásma dopravných zariadení

Ochranné pásm pozemných komunikácií:

- diaľnica D2 je vo vzdialenosti 100 m od osi vozovky vonkajšieho (priľahlého) jazdného pásu na obidve strany,
- cesta I/2 je vo vzdialenosti 50 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany,
- cesta II/425 je vo vzdialenosti 25 od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany
- cesty III. triedy sú vo vzdialenosti 20 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany

Ochranné pásmo železničných zariadení

- železničná trať 60m
- vlečka 30m

Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných opatrení

- ochranné pásmo toku Morava – ide o ohrádzovaný vodný tok v šírke 10 m od vzdušnej päty hrádze
- pásmo 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze, pričom v tomto pásme nie sú prípustné žiadne stavebné aktivity, ktoré by ohrozovali stabilitu ochranných hrádzí alebo bránili vykonávať na nich udržiavacie práce
- Rameno Moravy a Obvodový kanál Brodské – Gbely 10 od vzdušnej päty
- Prívodný kanál k ČS Brodské, kanál Kúty – Brodské min. 10 m od brehovej čiary
- ochranné pásmo drobných vodných tokov, kanálov a melioračných kanálov v šírke 5 m od brehovej čiary

Chránené ložiskové územie

Do katastrálneho územia Brodské časťou svojej plochy (južná časť k.ú) zasahuje CHLÚ Kúty I. - zemný plyn, ktoré je chránené v zmysle zákona č. 44/1998 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami

2.10.1 Návrh riešenia záujmov obrany štátu

V riešenom území k.ú. obce Brodské je potrebné zachovať funkčnosť stálych zariadení na mostoch cez rieku Morava a to na diaľnici D2 aj na železnici.

2.10.2 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany

- Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyznamenanie osôb v katastri obce zabezpečiť v súlade s:
- vyhláškou MV SR č. 297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a technických podmienok zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- vyhláškou MV SR č. 348/1998 Z.z. o zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany

2.10.3 Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce o záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi.
- obec má vlastnú požiarnu zbrojnica. V obci pôsobí dobrovoľný požiarly zbor s celkovým počtom 63 členov z toho 12 členov obecného požiarneho zboru
- zásobovanie obce požiarnou vodou bude zabezpečené v súlade s koncepciou zásobovania obyvateľstva obce. Požiarne množstvo vody je stanovené v súlade s §4 a §8 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a podľa čl. 4.1 a tab. 2 pol. 1 a) ST 92 0400 na Q = 7,5 l/s.
-

Súčasný stav úpravy tokov

Čiastkové povodie Tok	Staničenie od - do km	Vybudovaná úprava			Vybudovaná úprava hrádze		Druh úpr.	Účel úpr.	Stabilizačné objekty		Regulačné objekty		Poznámka
		Dĺžka km	Kapacita m ³ .s ⁻¹	Zodpovedá prietoku Qn	LB km	PB km			Stanič. km	Druh, počet	Stanič. km	Druh, počet	
	0,00 - 67,150	67,1503	420-440	Qn=Q1=420-440	0,0 - 33,2		SÚ	S,O					* Jednotlivé úseky ľa-
	67,150 - 70,300	3,150	440	Qn=Q1=440	33,2 - 52,0		SÚ	S,O					vostranej hrádze boli
	70,300 - 74,507	4,207	167	Qn=Q30d=167	0,0 - 5,750		SÚ	S,O					pohyblivá hať budované v rozličných
4-17-02	74,407 - 76,313	1,806	440	Qn=Q1=440	*78,700		SÚ	S,O	74,116	S - 1	76,91		časových obdobiach,
Morava	76,313 - 88,880	12,567	681	Qn=Q100=681	78,700-97,05		SÚ	S,O	79,500	SK-1	92,75		čo spôsobilo, že ich
	88,880 - 89,500	0,620	675	Qn=Q100=675	*0,0		SÚ	S,O	85,385	S - 1	101,7		+ elektráreň stanicčenie číselne na
	89,500 - 92,772	3,272	725	Qn=Q100=725	0,0 - 10,880		SÚ	S,O					seba nenadväzuje
	92,772 - 107,000	14,228	770	Qn=Q100=770	Spolu 81,98		SÚ	S,O					

Vysvetlivky:

Druh úpravy:

Účel úpravy:

Stabilizačné objekty:

Regulačné objekty:

SÚ - systematická úprava

O - ochrana LS, PS

S - stupeň

V - výkon

pevná hať

SP - sporadická úprava

S - stabilizácia

P - prah

KP - krytý profil

S - stabilizácia

SP - sporadická úprava

SK - sklz

pohyblivá hať

2.10.4 Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Protipovodňová ochrana

Od roku 1997 sa OZ Povodie Dunaja intenzívnejšie zaoberá protipovodňovými opatreniami. Navrhnuté a vykonané opatrenia sú:

- Rekonštrukcia ochrannej hrádze Moravy km 71 - 110:
 - rekonštrukcia ochrannej hrádze Moravy v km 97,05 - 100,
 - spevnenie hrádze Moravy v km 102,565 - 104,040 a hrádzový priepust v km 102,5,
 - spevnenie hrádze Moravy v km 104 - 110; 71 - 89; 89 - 97; 97 - 100 a 100 - 102.
- Rekonštrukcia ochrannej hrádze Moravy km 0,0 - 52,0:
 - priepust v km 26,02,
 - ochrana intravilánu Záhorská Ves - Suchohrad v km 12,7 - 33,367,
 - zvýšenie a spevnenie hrádze Moravy v km 33,0 - 52,0.

Rekonštrukcia ochrannej hrádze Moravy (zvýšenie hrádze a jej následné spevnenie) a zrekonštruovanie poškodených hrádzových priepustov (r.km 26,02; 81,176; 82,188; 82,483; 90,725 a pod.). V súčasnosti sú ukončené rekonštrukčné práce na ochrannej hrádzi Moravy v km 97,05 - 100 a 102,565 - 104,04.

- Rekonštrukcia odvodňovacej sústavy Záhoria:
 - oblasť ČS Zohor,
 - oblasť Záhorská Ves - Suchohrad,
 - odvodňovacia sústava k oblasti ČS Malé Leváre,
 - oblasť ČS Brodské,
 - oblasť ČS Kopčany.

Z odvodňovacej sústavy Záhoria sa vykonala rekonštrukcia oblasti ČS Zohor (výmena celého strojného zariadenia), ČS Brodské (dobudovala sa ochranná hrádza Moravy a hrádzový priepust do Moravy) a ČS Malé Leváre (výmena celého strojného zariadenia). V oblasti ČS Malé Leváre sa v roku 2001 na zhybke pod Rudavou v km 0,746 spojovacieho kanála medzi odvodňovacou sústavou ČS Malé Leváre a ČS Zohor odstránili poruchy na výtokových šikmých potrubniach.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a návrh riešenia zelene

2.11.1 Charakteristika územia

Pre formulovanie návrhu riešenia zelene je potrebné poznať potenciálne vegetačné jednotky v území, súčasnú štruktúru a druhové zloženie zelene riešeného územia a limity vyplývajúce zo záujmov štátnej ochrany prírody a krajiny.

Potenciálna vegetácia

Potenciálne vegetačné jednotky riešeného územia:

- lužné lesy vrbovo-topoľové
- lužné lesy nížinné
- dubovo-hrabové lesy panónske
- dubové nátržníkové lesy
- kyslomilné borovicovo-dubové lesy

Lužné lesy vrbovo-topoľové (*Salicion albae*)

Druhové zloženie: vrba biela (*Salix alba*), vrba krehká (*Salix fragilis*), topoľ čierny (*Populus nigra*), topoľ sivý (*Populus canescens*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*) jelša sivá (*Alnus incana*), brest vâz (*Ulmus laevis*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), brest vâz (*Ulmus laevis*), svîb krvavý (*Swida saquinea*), svîb južný (*Swida australis*), baza čierna (*Sambucus nigra*).

Lužné lesy nížinné (*Ulmenion*)

Druhové zloženie: jaseň úzkolistý panónsky (*Fraxinus angustifolia*, subsp. *danubialis*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), jaseň štîhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), topoľ osika (*Populus tremula*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), rozličné druhy vrôb, svîb krvavý (*Swida sanguinea*), svîb južný (*Swida australis*), svîb červenkastý (*Swida hungarica*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), javor poľný (*Acer campestre*), rozličné druhy hloha (*Crataegus*), lieska (*Corylus avellana*), javor tatársky (*Acer tataricum*).

Dubovo-hrabové lesy panónske (*Quercu robori-Carpinenion betuli*)

Druhové zloženie: dub letný (*Quercus robur*), ďalej dub sivastý (*Q. pedunculiflora*), javory (*Acer campestre*, *A. platanoides*), bresty (*Ulmus minor*, *U. laevis*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), hrab (*Carpinus betulus*) a jasene (*Fraxinus excelsior*, *F. angustifolia*), zemolez (*Lonicera xylosteum*), svîb krvavý (*Swida sanguinea*), lieska (*Corylus avellana*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*), hloh (*Crataegus monogyna*), (*C. laevigata*).

Dubové nátržníkové lesy (*Potentillo albae - Quercion*)

Druhové zloženie: dub letný (*Quercus robur*), dub sivozelený (*Q. pedunculiflora*), niekedy aj dub zimný (*Q. petraea*), borovica sosna (*Pinus sylvestris*), breza biela (*Betula pendula*) krušina jelšová (*Frangula alnus*), rešetriak prečisťujúci (*Rhamnus tharticus*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), trnka (*Prunus spinosa*), ruža psia (*Rosa canina*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*).

Kyslomilné borovicovo-dubové lesy (*Pino – Quercion*)

Druhové zloženie: borovica lesná (*Pinus sylvestris*), dub letný (*Quercus robur*), dub sivastý (*Quercus pedunculiflora*), dub mnohoplodý (*Quercus polycarpa*), dub zimný (*Quercus petraea*), čiastočne aj breza bradavičnatá (*Betula pendula*).

2.11.2 Súčasná štruktúra a druhové zloženie zelene

Zastavané územie obce a jeho zázemie

Lokalizácia významnejších plôch zelene:

- vegetácia návsi,
- vegetácia pri základnej škole,
- futbalové ihrisko,
- cintorín,
- dom smútku,
- pomník s parkovou úpravou,

- okolie požiarnej zbrojnice
- budova colného úradu,
- kultúrny dom,
- okolie reštaurácie,
- sadovnícka úprava v okolí kostola,
- malé parkovo upravené plochy
- verejné zeleň pri rieke Morava
- sprievodná vegetácia ulíc, komunikácií.

Prevládajúce druhové zloženie: lipa (*Tilia cordata*), orech (*Juglans regia*), breza (*Betula pendula*), javor mliečny (*Acer platanoides*), javor poľný (*Acer campestre*), javor negundo (*Negundo aceroides*), agát (*Robinia pseudoacacia*), jelša (*Alnus glutinosa*), topoľ (*Populus canadensis*), breza (*Betula sp.*), pagaštan konský (*Aesculus hippocastanum*), jaseň (*Fraxinus sp.*), vrôba (*Salix sp.*), ovocné druhy drevín, ruža (*Rosa sp.*), orgován (*Syringa vulgaris*), vtáčí zob (*Ligustrum sp.*), zemolez (*Lonicera sp.*), bršlen (*Euonymus sp.*), zlatovka (*Forsythia sp.*), krušpán (*Buxus sempervirens*), smrekovec opadavý (*Larix decidua*), borovica čierna (*Pinus nigra*), smrek obyčajný (*Picea abies*), smrek pichľavý (*Picea pungens*), borievka (*Juniperus sp.*), tuja (*Thuja sp.*), cyprušteľ (*Chamaecyparis sp.*)

Otvorená krajina

Lokalizácia významnejších plôch a línií zelene:

- pásy ochrannej zelene,
- remízky,
- vegetácia medzí, výmoľov, neplodných plôch,
- sprievodná vegetácia komunikácií,
- breh rieky Moravy.

Prevládajúce druhové zloženie: topoľ čierny (*Populus nigra*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ osika (*Populus tremula*), rozličné druhy vrôb (*Salix sp.*), agát (*Robinia pseudoacacia*), jelša (*Alnus glutinosa*), javor poľný (*Acer campestre*), javor negundo (*Negundo aceroides*), šípka (*Rosa sp.*), trnka (*Prunus sp.*), hloh (*Crataegus monogyna*), baza (*Sambucus*)

Lesná krajina

Lokalizácia významnejších plôch zelene:

- lesné porasty na LPF

Prevládajúce druhové zloženie: borovica lesná (*Pinus sylvestris*), dub letný (*Quercus robur*), agát (*Robinia pseudoacacia*), jelša (*Alnus glutinosa*), topoľ čierny (*Populus nigra*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ osika (*Populus tremula*).

2.11.3 Ochrana prírody a krajiny

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, patrí riešené územie do I. (najnižšieho) stupňa ochrany. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne maloplošné chránené územia.

Územia NATURA 2000

Vytvorenie sústavy osobitne chránených území NATURA 2000 je jednou z prioritných podmienok vstupu Slovenskej republiky do Európskej únie v oblasti ochrany prírody. Z právneho hľadiska ide o proces implementácie dvoch smerníc ES:

- Smernice Rady č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (smernica o vtákoch)
- Smernice rady č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (smernica o biotopoch)

Vychádzajúc z uvedených smerníc tvoria sústavu NATURA 2000 dva typy území:

- **osobitné územia ochrany** (Special Areas of Conservation, SACs) - vyhlasované na základe Smernice o biotopoch
- **osobitne chránené územia** (Special Protection Areas, SPAs) - vyhlasované na základe Smernice o vtákoch.

Cieľom programu budovania sústavy NATURA 2000 je zachovanie prírodných biotopov a biotopov ohrozených druhov rastlín a živočíchov v celoeurópskom meradle. Program je postavený na prísne vedeckých princípoch. Vychádza z poznania rozšírenia biotopov a biotopov druhov daných v prílohách uvedených smerníc, na ochranu ktorých sa vyčleňujú osobitne chránené územia na základe presne stanovených kritérií. Zachovanie priaznivého stavu biotopov a biotopov druhov uvedených v prílohách smerníc si vyžaduje prísne dodržiavanie ochranných podmienok, zabezpečenie starostlivosti o územia sústavy NATURA 2000 a dlhodobý monitoring.

Program budovania sústavy chránených území je možné rozdeliť na niekoľko strategických cieľov:

1. Implementácia smernice o vtákoch a smernice o biotopoch do národnej legislatívy

- Inštitucionálne a technicky zabezpečiť budovanie sústavy NATURA 2000
- Zabezpečiť odborné podklady pre vyčlenenie území sústavy NATURA 2000
- Informovať verejnosť o budovaní sústavy NATURA 2000
- Spracovať národný zoznam chránených vtáčích území a území európskeho významu a zabezpečiť ich zákonnú ochranu
- Zabezpečiť starostlivosť o územia NATURA 2000
- Zabezpečiť dlhodobý monitoring priaznivého stavu biotopov a biotopov druhov

Navrhované vtáče územia:

Do riešeného územia zasahuje lokalita č. 16 – Záhorské Pomoroavie, ktorá je zaradené do zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území.

Záhorské Pomoroavie	
Výmera [ha] :	28 486
Prekryv so sieťou CHÚ :	47 %
pôsobnosti :	CHKO Záhorie, RSOPK Bratislava
Lokalizácia chráneného územia :	
Kraj :	Bratislavský, Trnavský
Okres :	Bratislava IV, Malacky, Senica, Skalica
Kataster :	Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica I, Borinka II, Gajary, Jakubov, Kostolište, Láb, Malacky, Malé Leváre, Mást I, Mást III, Plavecký Štvrtok I, Plavecký Štvrtok II, Stupava, Suchohrad, Veľké Leváre, Vysoká pri Morave, Záhorská Bystrica II, Záhorská Ves, Závod, Zohor, Borský Svätý Jur, Čáry, Kúty, Moravský Svätý Ján, Sekule, Smolinské, Brodské , Gbely, Holíč, Kátov, Kopčany, Letničie, Petrova Ves, Radimov, Skalica, Unín

Charakteristika : S hľadiska avifauny predstavuje niva Moravy jednu z najcennejších lokalít. Sústava zachovaných a rôzne vyvinutých mokradí (toky, ramená, kanály, močiare, mokré lúky, lužné lesy a periodické mláky) tvorí kvalitné podmienky pre hniezdenie druhov chriaštel' bodkovaný (Porzana porzana), bučiak trsťový (Botaurus stellaris), haja červená (Milvus milvus), sokol rároh (Falco cherrug), haja tmavá (Milvus migrans), bučačik močiarny (Ixobrychus minutus), kačica chrapľavá (Anas querquedula), kačica chriplavá (Anas strepera), hrdzavka potápavá (Netta rufina) a kalužiak červenonohý (Tringa totanus).

Navrhované územia európskeho významu:

Do riešeného územia nezasahuje územie európskeho významu, priamo však susedí s lokalitou Kútsky les.

Popis lokality

Nazov :	Kútsky les
Kod lokality :	SKUEV0165
Kraj :	TRNAVSKÝ KRAJ
Rozloha :	626,87 ha
Spravca lokality :	CHKO Záhorie
Katastrálne uzemia :	830038 Kúty

Biotopy, ktore su predmetom ochrany

- Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy
- Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition
- Rieky s bahňitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov Chenopodionrubri p.p.a Bidentition p.p.
- Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek

Navrhované manažmentové opatrenia

- zvyšovanie rubnej doby
- predĺžovanie obnovnej doby
- jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy (výberkový hosp. spôsob)
- šetrné spôsoby sústredovania drevnej hmoty (kone, lanovky, ...)
- ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinelo stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny)
- zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov
- eliminovať zastúpenie nepôvodných druhov drevín tak aby sa zabránilo ich šíreniu na ďalšie lokality
- kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne

- odstraňovanie invázných druhov rastlín
- ponechávanie mokradí, rašelinísk a statických vodných plôch bez výsadby drevín

Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území

- účelové komunikácie
- rozširovanie invázných druhov rastlín uvedených v prílohe č. 2 vyhlášky
- výkon poľovného práva - lov zveri
- výkon rybárskeho práva - lov rýb
- vykonávanie činnosti meniacej stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä ich úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažba tŕstia, rašeliny, bahna a riečného materiálu okrem vykonávania týchto činností v koryte vodného toku jeho správcom

Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany mimo chráneného územia

- rozširovanie invázných druhov rastlín uvedených v prílohe č.2 vyhlášky
- diaľnice
- úpravy tokov, priehrad, rybníkov a ochranných hrádzí
- umiestnenie zariadenia na vodnom toku alebo inej vodnej ploche nesúžiacej plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela

2.11.4 Ramsarské lokality

Dohovor o mokradiach majúcih medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva (Ramsarský dohovor) bol podpísaný 2. februára 1971 v Ramsare (Irán). Sekretariát Ramsarského dohovoru sídli v Glande (Švajčiarsko). Slovenská republika pristúpila k Ramsarskému dohovoru 2. júla 1990. Zabezpečila všetky opatrenia, ktoré jej vyplynuli z členstva v dohovore a aktívne sa zapája do implementačného procesu na národnej a medzinárodnej úrovni.

Závazky určené dohovorom v právnej oblasti boli v Slovenskej republike zabezpečované zákonom NR SR č. 287/1994 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, od 1.1.2003 zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Napĺňanie záväzkov Ramsarského dohovoru prispieva k ochrane, zachovaniu a trvalo udržateľnému využívaniu všetkých mokradí a vodného vtáctva. Veľký dôraz sa kladie na mokrade zapísané v Zozname medzinárodne významných mokradí, tzv. ramsarských lokalitách. V tomto zozname sa nachádza 12 lokalít zo Slovenska.

Hlavné strategické ciele starostlivosti o mokrade:

- Zabrániť ďalšiemu úbytku alebo degradácii mokradí a ich biologickej diverzity
- Vytvoriť dostatočnú údajovú základňu o mokradiach Slovenska a zabezpečiť jej aktualizáciu
- Zabezpečiť obnovu mokradí riečnych, močiarnych a jazerných systémov
- Spracovať analýzu legislatívnych nástrojov a návrhy zmien legislatívy
- Spracovať analýzu ekonomických nástrojov (zdrojov) a vypracovať návrhy financovania
- Posilniť kapacitu a kompetencie inštitúcií zodpovedných za ochranu a rozumné využívanie mokradí
- Rozvíjať cezhraničnú spoluprácu pri ochrane a obnove mokradí
- Výchovno - vzdelávacie aktivity

Do riešeného územia zasahuje ramsarská lokalita Niva Moravy :

názov územia	celková výmera (ha)	dátum zápisu
Niva Moravy	5 380	26.05.1993

Stručná charakteristika:

Územie zahŕňa slovenský úsek rieky Morava medzi Brodským a ústím do Dunaja a najcennejšiu časť nivy pri hraniciach s Českou republikou a Rakúskom, so zachovalými a vyvinutými komplexmi rôznych mokradí - tokov, kanálov, ramien, močiarov, periodických mlák, mokrých lúk a pasienkov, lužných lesov a pod. Väčšia časť leží v území CHKO Záhorie a zahŕňa aj niektoré rezervácie.

Kritériá a dôvody zaradenia medzi ramsarské lokality:

- územie je dobrým a reprezentatívnym príkladom prírodných a prírodným blízkych typov mokradí viazaných na riečne ekosystémy v strednej Európe, v súčasnosti vzácných a neobvyklých v tejto oblasti.
- územie sa vyznačuje vysokou biodiverzitou (okolo 600 druhov siníc a rias, 800 druhov vyšších rastlín, 100 druhov mäkkýšov, 200 druhov pavúkov, 25 druhov vážok, vyše 300 druhov chrobákov, 14 druhov obojživelníkov, 256 druhov vtákov, 43 druhov cicavcov, z ktorých mnohé sú zaradené do Červeného

zoznamu IUCN alebo národných červených zoznamov); významné je aj vzácnymi a ohrozenými spoločenstvami.

- územie je významným stanovišťom migrujúcich druhov vtákov a zimoviskom vodného vtáctva.
- v ramsarskej lokalite žijú veľké počty pôvodných druhov rýb (45-48 druhov) a ich populácií, doložená bola reprodukcia 28 druhov.

Do riešeného územia zasahuje lokálne významná mokraď – „Lužný les s močiarom“:

názov územia	plocha	obec	okres	kategória
Lužný les s močiarom	2 500 m ²	Brodské	Skalica	L

2.11.5 Hodnotenie krajiny z hľadiska ekologickej vyváženosti

Celá južná časť katastrálneho územia obce v dotyku so zastavaným územím obce v pokračovaní severným smerom patrí medzi ekologicky najviac narušené oblasti a v zmysle RÚSES okresu Senica je zaradená ako oblasť I. – niva a terasy Moravy.

Niva a terasy Moravy v oblasti Kúty - Skalica

V týchto oblastiach je potrebné realizovať komplexnú renaturáciu územia, ktorá by mala zahŕňať predovšetkým:

- zmeny krajinej štruktúry – najmä zvýšenie podielu TTP, zníženie podielu ornej pôdy, zmenšenie celkov ornej pôdy, zvýšenie podielu drevinnej vegetácie v krajine
- úpravu odtokových pomerov, renaturáciu prirodzených vodných tokov a melioračných kanálov
- opatrenia proti vodnej erózii, alebo veternej erózii na ornej pôde
- elimináciu resp. obmedzenie antropogénne podmienených zdrojov poškodenia a ohrozenia jednotlivých zložiek životného prostredia
- realizovať opatrenia na ornej pôde proti veternej erózii

V krajine chýba prepojenie východo-západné, t.j. prepojenie rívy Moravy so Záhorskou nížinou. Okrem východo-západného prepojenia je potrebné v tomto území posilniť aj severo-južné prepojenie.

2.11.6 Územný priemet ekologickej stability

Pre riešené územie katastra obce nebol spracovaný Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) v zmysle zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Pri určovaní ekologicky hodnotných prvkov krajiny preto sa vychádzalo z RÚSES okresu Senica, ktorý spracovala v roku 1994 firma Regioplan Nitra.

RÚSES vymedzil v katastrálnom území, alebo v jeho tesnej blízkosti nasledovné prvky ÚSES:

- Biokoridor nadregionálneho významu – niva rieky Morava
- Biokoridor regionálneho významu – „kanál Brodské- Gbely“
- Biocentrum nadregionálneho významu – „Gbelský les“

2.11.7 Genofondovo významné lokality

V riešenom území sú evidované genofondové plochy flóry a fauny, ktoré sú zakreslené v mape a evidované v RÚSES pod číslom:

A10 – Brodské – lužný les

Tvrдый lužný les asociácie Fraxino – Ulmetrum. Významné spoločenstvá chrobákov, zistený výskyt dvoch kriticky ohrozených druhov

A11 Brodské – mŕtve rameno

Zvyšok mŕtveho ramena Moravy. Mezofilné trávobylné spoločenstvá.

2.11.8 Návrh ozelenenia územia

Návrh ozelenenia územia sleduje rešpektovanie existujúcej hodnotnej zelene v území, jej kvalitatívne zlepšenie formou výsadby, alebo ponechania prirodzenému sukcesnému vývoju a výsadbu nových línií zelene, najmä alejí a stromoradií v krajine.

Návrh riešenia zelene vychádza:

- z charakteru prírodného prostredia,
- ekologických podmienok,
- lokalizácie potenciálnych vegetačných jednotiek,
- z druhovej skladby tradičných okrasných a ovocných drevín zastavaného územia.

Princípy navrhovaného druhového zloženie drevín:

NEURBANIZOVANÁ KRAJINA:

- lokalizácia potenciálnych vegetačných jednotiek

URBANIZOVANÁ KRAJINA:

- potenciálna vegetácia,
- stanovištné podmienky,
- sadovnícka rajonizácia,
- ochranná a izolačná zeleň - vhodnosť drevín vzhľadom na zaťaženie prostredia,
- návrh druhového zloženia neobsahuje invázne druhy rastlín.

Neurbanizovaná krajina:

Lesná zeleň

- lokalizácia: lesné porasty vo východnej časti územia,
- verejne prístupná zeleň,
- zeleň plní ekostabilizačnú a hospodársku funkciu,
- lesné porasty pri rieke Morave,
- odporúčané druhové zloženie drevín:

vlhké stanovištia: vrba biela (*Salix alba*), vrba krehká (*Salix fragilis*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), jelša sivá (*Alnus incana*), brest väz (*Ulmus laevis*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), dub letný (*Quercus robur*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*),

suchšie stanovištia: borovica sosna (*Pinus sylvestris*), dub letný (*Quercus robur*), dub zimný (*Q. petraea*), breza biela (*Betula pendula*)

Krajinná zeleň

- líniová a plošná zeleň v krajine,
- lokalizácia: pozdĺž vodných tokov a kanálov, okolie vodných plôch a zamokrených terénnych depresii, pozdĺž poľných ciest,
- verejne prístupná zeleň,
- zeleň plní ekostabilizačnú ale aj krajinnú-estetickú a pôdoochrannú funkciu,
- výsadba líniovej zelene,
- ponechanie sukcesnému vývoju,
- odporúčané druhové zloženie drevín:

vlhké stanovištia: vrba biela (*Salix alba*), vrba krehká (*Salix fragilis*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), jelša sivá (*Alnus incana*), brest väz (*Ulmus laevis*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), dub letný (*Quercus robur*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), rozličné druhy vrúb, svíb krvavý (*Swida sanguinea*), svíb južný (*Swida australis*), vtáci zob (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*),

suchšie stanovištia: dub letný (*Quercus robur*), dub zimný (*Q. petraea*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), hrab (*Carpinus betulus*), javor mliečny (*Acer platanooides*), borovica sosna (*Pinus sylvestris*), breza biela (*Betula pendula*), krušina jelšová (*Frangula alnus*), rešetrik prečisťujúci (*Rhamnus tharticus*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), vtáci zob (*Ligustrum vulgare*), trnka (*Prunus spinosa*), ruža psia (*Rosa canina*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*).

Opticko – izolačná zeleň zeleň

- líniová zeleň,
- lokalizácia: pozdĺž hlavných komunikácií,
- vyhradená zeleň,
- zeleň plní opticko-izolačnú a ekostabilizačnú funkciu,
- odporúčané druhové zloženie drevín: javor mliečny (*Acer platanooides*), javor poľný (*Acer campestre*), topoľ (*Populus sp.*), klokoč (*Staphylea pinnata*), orgován (*Syringa vulgaris*), zemolez (*Lonicera sp.*), bršlen (*Euonymus sp.*), vtáci zob (*Ligustrum vulgare*), baza čierna (*Sambucus nigra*), trnka (*Prunus spinosa*), ruža (*Rosa sp.*),

Lúky s rozptýlenou zeleňou

- lokalizácia: lúky na nive rieky Moravy,
- kosené lúky s rozptýlenou zeleňou a solitérmi stromov,
- verejne prístupná zeleň,
- zeleň plní ekostabilizačnú, krajinnú-estetickú a hospodársku funkciu,
- výsadba solitérov,
- odporúčané druhové zloženie drevín: vrba biela (*Salix alba*), vrba krehká (*Salix fragilis*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*).

Línie stromov, aleje, stromoradia

- líniová zeleň v krajine,
- lokalizácia: pozdĺž poľných ciest a komunikácií,
- odporúčané druhové zloženie drevín: topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), javor mliečny (*Acer platanooides*), orech (*Juglans regia*), slivka.

Urbanizovaná krajina

Zeleň sadovnícky a parkovo upravených plôch upravených plôch:

- lokalizácia významných plôch zelene: sadovnícka úprava v okolí kostola, vegetácia návsí, vegetácia pri základnej škole, pomník s parkovou úpravou, okolie požiarnej zbrojnice, budova colného úradu, kultúrny dom, okolie reštaurácie, malé parkovo upravené plochy, verejná zeleň pri rieke Morava, sprievodná vegetácia ulíc a komunikácií.
- verejne prístupná zeleň aj vyhradená zeleň,
- zeleň plní okrasno-estetickú a ekostabilizačnú funkciu v rámci zastavaného územia obce,
- je potrebné kvalitatívne zlepšenie druhovej skladby zelene formou nových výsadiel,
- odporúčané druhové zloženie drevín:

listnaté stromy: lipa malolistá (*Tilia cordata*), lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos*), javor (*Acer sp.*), hloh (*Crataegus sp.*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), orech (*Juglans sp.*), sofora (*Sophora japonica*), pagaštan konský (*Aesculus hippocastanum*)

listnaté kry: drieň (*Cornus sp.*), lieska (*Corylus sp.*), bršlen európsky (*Euonymus europaeus*), bršlen fortuneov (*Euonymus fortunei*), vtáčí zob (*Ligustrum ovalifolium*), (*Ligustrum vulgare*), zemolez (*Lonicera sp.*), pajazmín (*Philadelphus x coronarius*), rešetliak (*Rhamnus sp.*), klokoč (*Staphylea pinnata*), orgován (*Syringa vulgaris*), kalina (*Viburnum sp.*), krušpán (*Buxus sempervirens*),

popínavé dreviny: plamienok (*Clematis sp.*), brečtan (*Hedera helix*), zemolez (*Lonicera caprifolium*, *Lonicera periclymenum*),

ihličnaté dreviny: cyprušteľ (*Chamaecyparis sp.*), borievka (*Juniperus virginiana*), tis (*Taxus baccata*), tuja (*Thuja occidentalis*, *Thuja plicata*).

Zeleň cintorína:

- zeleň lokalizovaná na ploche cintorína
- verejne prístupná zeleň,
- zeleň plní okrasno-estetickú a ekostabilizačnú funkciu v rámci zastavaného územia obce,
- odporúčané druhové zloženie drevín:

listnaté stromy: lipa (*Tilia sp.*), javor (*Acer sp.*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), pagaštan konský (*Aesculus hippocastanum*)

listnaté kry: bršlen európsky (*Euonymus europaeus*), bršlen fortuneov (*Euonymus fortunei*), vtáčí zob (*Ligustrum ovalifolium*), (*Ligustrum vulgare*), zemolez (*Lonicera sp.*), pajazmín (*Philadelphus x coronarius*), klokoč (*Staphylea pinnata*), orgován (*Syringa vulgaris*), kalina (*Viburnum sp.*), krušpán (*Buxus sempervirens*),

ihličnaté dreviny: smrek obyčajný (*Picea abies*), smrek pichľavý (*Picea pungens*), cyprušteľ (*Chamaecyparis sp.*), borievka (*Juniperus virginiana*), tis (*Taxus baccata*), tuja (*Thuja occidentalis*, *Thuja plicata*).

Uličné stromoradia:

- línie stromoradií pozdĺž komunikácie,
- zeleň má okrasnú, opticko-izolačnú aj ekostabilizačnú funkciu,
- odporúčané druhové zloženie – kostrová drevina – javor mliečny (*Acer platanoides 'Globosum'*), tradičné ovocné druhy drevín

Zeleň predzahrádok:

- menšie trávnaté plochy so solitérnou výsadbou (najmä kríkov) v predzahrádkach zástavby rodinných domov,
- vyhradená zeleň,
- zeleň plní najmä okrasno-estetickú ale aj produkčnú funkciu,
- odporúčané druhové zloženie:

listnaté stromy: javor (*Acer sp.*), hloh (*Crataegus sp.*), lipa (*Tilia sp.*), orech (*Juglans sp.*), tradičné ovocné druhy drevín

listnaté kry: drieň (*Cornus sp.*), lieska (*Corylus sp.*), bršlen európsky (*Euonymus europaeus*), bršlen fortuneov (*Euonymus fortunei*), vtáčí zob (*Ligustrum ovalifolium*), (*Ligustrum vulgare*), zemolez (*Lonicera sp.*), pajazmín (*Philadelphus x coronarius*), rešetliak (*Rhamnus sp.*), klokoč (*Staphylea pinnata*), orgován (*Syringa vulgaris*), kalina (*Viburnum sp.*), krušpán (*Buxus sempervirens*),

popínavé dreviny: plamienok (*Clematis sp.*), brečtan (*Hedera helix*), zemolez (*Lonicera caprifolium*, *Lonicera periclymenum*),

ihličnaté dreviny: cyprušteľ (*Chamaecyparis sp.*), borievka (*Juniperus virginiana*), tis (*Taxus baccata*), tuja (*Thuja occidentalis*, *Thuja plicata*).

Úžitková zeleň záhrad:

- úžitková zeleň najmä na pozemkoch za rodinnou zástavbou,
- vyhradená zeleň,
- zeleň plní najmä okrasno-estetickú ale aj produkčnú funkciu,

2.11.9 Riešenie problematiky ÚSES

V zmysle R-ÚSES okresu Senica sa v riešenom území nachádzajú nasledujúce prvky územného systému ekologickej stability:

- biokoridor nadregionálneho významu – **niva rieky Morava**
- biokoridor regionálneho významu – „**kanál Brodské- Gbely**“
- biocentrum nadregionálneho významu – **Gbelský les**

Prvky R-ÚSES nebudú navrhovaným riešením negatívne ovplyvnené.

Biocentrum **Gbelský les** sú v riešenom území stabilizované na lesnom pôdnom fonde.

Biokoridory **niva rieky Morava** a „**kanál Brodské- Gbely**“ by mali byť v polohe brehových porastov dosadené drevinami potenciálnej vegetácie.

V riešenom území sú z pohľadu R-ÚSES evidované genofondové plochy flóry a fauny s nasledujúcimi návrhmi:

A10 – Brodské – lužný les

- bez zásahu
- neťažiť, preradiť do lesov ochranných

A11 Brodské – mŕtve rameno

- kosenie hrádza

2.11.10 Vytvorenie kostry miestneho územného systému ekologickej stability

Prvky R-ÚSES sú návrhu doplnené o potenciálne prvky miestnej úrovne, ktoré by pri vypracovaní M-ÚSES tvorili základnú kostru ekologickej stability miestnej úrovne.

Potenciálne biocentrá miestnej úrovne

- plošná zeleň v krajine,
- lokalizácia: okolie zamokrených terénnych depresí,
- výsadba líniovej zelene,
- ponechanie sukcesnému vývoju,
- odporúčané druhové zloženie drevín: vrba biela (*Salix alba*), vrba krehká (*Salix fragilis*), dub letný (*Quercus robur*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*),

Potenciálne biokoridory miestnej úrovne

- líniová zeleň v krajine,
- lokalizácia: pozdĺž vodných tokov a kanálov, pozdĺž poľných ciest,
- verejne prístupná zeleň,
- výsadba líniovej zelene,
- ponechanie sukcesnému vývoju,
- odporúčané druhové zloženie drevín:

vlhké stanovištia: vrba biela (*Salix alba*), vrba krehká (*Salix fragilis*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), brest väz (*Ulmus laevis*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), dub letný (*Quercus robur*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*),

suchšie stanovištia: dub letný (*Quercus robur*), dub zimný (*Q. petraea*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), hrab (*Carpinus betulus*), javor mliečny (*Acer platanoides*), borovica sosna (*Pinus sylvestris*), breza biela (*Betula pendula*), krušina jelšová (*Frangula alnus*), rešetliak prečisťujúci (*Rhamnus tharticus*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*), trnka (*Prunus spinosa*), ruža psia (*Rosa canina*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*).

Interakčné plochy a línie

- lúky s rozptýlenou zeleňou a solitérmi stromov a línie stromov, aleje, stromoradia
- kosené lúky s rozptýlenou zeleňou,
- výsadba solitérov a línie stromov v krajine,
- odporúčané druhové zloženie drevín: vrba biela (*Salix alba*), vrba krehká (*Salix fragilis*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), javor mliečny (*Acer platanoides*), orech (*Juglans regia*), slivka

Ekostabilizačné plochy v rámci zastavaného územia

- významná zeleň sadovnícky a parkovo upravených plôch a zeleň cintorína
- je potrebné kvalitatívne zlepšenie druhovej skladby zelene formou nových výsadiel,
- odporúčané druhové zloženie drevín:

listnaté stromy: lipa malolistá (*Tilia cordata*), lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos*), javor mliečny (*Acer platanoides*), hloh (*Crataegus sp.*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), orech (*Juglans sp.*), sofora (*Sophora japonica*), pagaštan konský (*Aesculus hippocastanum*)

listnaté kry: drieň (*Cornus sp.*), lieska (*Corylus sp.*), bršlen európsky (*Euonymus europaeus*), bršlen fortuneov (*Euonymus fortunei*), vtáčí zob (*Ligustrum ovalifolium*), (*Ligustrum vulgare*), zemolez (*Lonicera sp.*), pajazmín (*Philadelphus x coronarius*), rešetliak (*Rhamnus sp.*), klokoč (*Staphylea pinnata*), orgován (*Syringa vulgaris*), kalina (*Viburnum sp.*), krušpán (*Buxus sempervirens*),

ihličnaté dreviny: borovica sosna (*Pinus sylvestris*), smrek obyčajný (*Picea abies*), cyprušteľ (*Chamaecyparis sp.*), borievka (*Juniperus virginiana*), tis (*Taxus baccata*), tuja (*Thuja occidentalis*, *Thuja plicata*).

2.12 Ochrana kultúrneho dedičstva

2.12.1 Typológia sídelného celku a stavebných objektov, resp. celkov

Jadro obce na pôdoryse vretenovitej zástavby, ktorá sa postupne mení na hromadnú cestnú zástavbu. Pôvodné domy prevažne z 1. polovice 20. storočia sú z pálenej hliny a sú stavané na šírku do ulice. Vchod do dvora je spod brány (úkol). Hospodárske budovy sú pristavené do uhla k bytovej časti v uzavretom dvore, so sedlovými strechami a tvrdou krytinou. V priečelí sa uplatňujú neoplotené predzáhradky.

Priestor medzi námestím a Záhumním, resp. Hámrami vypĺňajú dlhé dvory, rady postupne pristavovaných obytných domov a hospodárskych budov, prípadne i záhrad, s otvorenými dvormi, ktorými sa dalo prejsť cez ulicu. Vznikali v intraviláne, podľa vôle zemepána, aby sa nezaberala poľnohospodárska pôda. Na pozemku pôvodne pre jednu usadlosť vzniklo delenie a v jednom rade 6-8 parciel.

V hornej časti obce, v Kradlove a Hámroch sú obytné a hospodárske budovy situované ďalej od cesty, s predsunutým dvorom do ulice ohradeným vysokými doskami. Uprostred obce výrazný pôdorys návšia, so zdôrazneným samostatným celkom kostola a fary. V okrajových častiach obce nová domová radová zástavba s inžinierskymi sieťami.

2.12.2 Kultúrne pamiatky

Na území obce Brodské sa nenachádzajú objekty hnutelné ani nehnuteľné, ktoré by boli zapísané ako kultúrne pamiatky v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v zmysle pamiatkového zákona;

V katastrálnom území obce, t. j. v zastavanom území obce, ako aj mimo zastavaného územia sa nachádzajú tieto nehnuteľné kultúrne pamiatky, ktoré KPÚ v Trnave požaduje zachovať a chrániť ako solitéry s historickou a kultúrnou hodnotou:

- Kostol sv. Antona Pustovníka (postavený v rokoch 1721-1750 s použitím múrov staršej gotickej stavby)
- objekt rímsko-katolíckej fary pri kostole – dom č. 91, ktorý vytvára urbanistický celok so stavbou kostola
- kaplnka Sedembolestnej Panny Márie
- Božia muka na križovatke ulíc 1. mája a Letnej ul.
- sakrálné exteriérové plastiky, súsošie Piety pred kostolom, pomník obetiam 1. a 2. svetovej vojny, s pieskocovou sochou so sakrálnym námetom, resp. ostatné artefakty a kamenné kríže a pomníky v priestoroch cintorínov;
- dom s barokovými štípmi, tzv. dedinské baroko (v časti Hámre, č. d. 108)
- rodný dom Martina Čulena s pamätnou tabuľou (č. d. 795)

Na území obce sa pôvodná dobová zástavba vyskytuje iba ojedinele a je charakterizovaná typickými prvkami ľudovej architektúry. Ide o:

- domy so štítom do ulice, ktorých krídla sú orientované do hĺbky parcely a vstup je z dvora (väčšinou sú už prefasádované a bez pôvodných výplní), ako aj niektoré ďalšie typické prejavy ľudovej architektúry
- domy orientované pozdĺžne: dom č. 9 – vstup s výpustkom umiestnený v strede krídla
- gazdovské domy orientované na šírku parcely, so vstupom umiestneným v strede uličnej fasády:
 - dom č. 5 – zachované dobové okná s pôvodnou verandou
 - dom č. 6 – korunná rímsa s jemnou profiláciou
 - dom č. 13 – veľký sedliacky dom, pozdĺžne orientovaný, s 11-osovovým uličným priečelím (v zlom stavebno-technickom stave)
- domy so zachovanými plastickými fasádami a pôvodnými výplňami:
 - dom č. 58 – výrazná plasticita uličnej fasády
 - dom č. 795 – rodný dom M. Čulena

- dom č. 791 – rožný dom s 5-osovým uličným priečelím
- dom č. 91 – rím.-kat. fara

Krajský pamiatkový úrad v Trnave odporúča zachovať uvedené objekty pre ich autentické a hmotové stváranie, výraz fasád, ako aj pre ich hodnotné dobové výplne, t. j. ako doklady pôvodnej historickej zástavby obce. Odporúča zároveň zachovať tiež objekt mlyna pri rieke Morave. Vzmysle zákona č. 49/2001, § 14, ods. 4 pamiatkového zákona, obec by mala rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce.

2.12.3 Charakteristika a stav vybraných kultúrnych pamiatok obce

Kostol

Kostol sv. Antona Paduánskeho, rím. – kat., postavený v období rokov 1731-50, s použitím múrov staršej gotickej stavby, so zachovaným uzáverom presbytéria. Rozšírený v roku 1762 spolu s dostavbou novej veže kostola. Jednoloďová stavba s polygonálnym presbytériom, bočnými kaplnkami a predstavenou vežou. Uzáver zaklenutý rebrovou lunetovou klenbou zo začiatku 16. stor. V lodi pruské klenby s medziklenebnými pásmi z 18. stor. Priečelie členené polkruhovými oknami. Na secesne zdobenom priečelí veže náročná bosáž až po korunnú rímsu. Nad ňou polygonálna nadstavba so 4 náročnými vežičkami a neorománskou arkatúrou.

Vnútorne zariadenie kostola: krstiteľnica a kazateľňa z konca 18. stor. Z pôvodného zariadenia kostola oltárne obrazy a obrazy sv. Anny, Navštívenia p. Márie a sv. Antona Paduánskeho od A. Jandu z konca 19. stor. Interiér kostola z 1. pol. 20. stor.

Pomník padlým v 1. a 2. svetovej vojne

Pomník s mramorovým podstavcom a pamätnými tabuľami, s uvádzaným prehľadom padlých obyvateľov obce v 1. a 2. svetovej vojne. Architektúra pomníka obetí a padlých je zavŕšená súsoším sakrálného charakteru. Mramorová časť podstavca je z roku 1947, pričom sochárska časť je pozostatkom pravdepodobne pôvodného pomníka obetiam svetovej vojny 1914-18.

Stav viacerých sakrálnych pamiatok v intraviláne obce si vyžaduje priebežnú odbornú, reštaurátorskú starostlivosť a dokumentovanie daných reštaurátorských prác.

Archeologické lokality

Zachovať a chrániť plochy súvisiace s možnosťou výskytu archeologických lokalít pričom „Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.“

Osobnosti a inštitúcie, kultúrne tradície, národnostné vzťahy, symboly obce

Obec venuje značnú pozornosť odkazu významných osobností – rodákov z Brodského, medzi ktorých o. i. patria: P. Blaho – kňaz a ľudovýchovný pracovník, redigoval Katolícke noviny, prozaik, zakladateľ Gazdovsko-potravinového spolku; Anton Čulen – niekdajší riaditeľ Ústredia ľudovej umeleckej výroby; Ján Čulen – redigoval viaceré krajanské noviny v USA; Konštantín Čulen – o. i. neslávný zástupca vedúceho Úradu propagandy nového Slovenského štátu, okrem Dejín amerických Slovákov vydal v USA monografiu obce Brodské (1955), keď Životopis Konštantína Čulena publikoval F. Vnuk (1984) a zborník k nedožitým 90-tym narodeninám vydal Š. Baranovič; Ladislav Čulen – publikoval štúdiu Habáni na Slovensku, vykonával prieskum habánov a škrobární v Brodskom; Marek Čulen – popredný ľavicový verejný činiteľ; Aurel Dermek – významný slovenský mykológ; Konštantín Palkovič – jazykovedec, autor viacerých publikácií (Slovenské nárečia, Z nárečia starej Modry – ľudová keramická terminológia, Osobnosti Záhoria, Záhorácky slovník, monografiu Obec Brodské – 1999); Matej Rehák – zakladateľ Spolku sv. Vojtecha; Ella Sekaninová, rod. Čulenová – významná slovenská rusistka; Anna Stachovičová – niekdajšia čs. rekordérka a reprezentantka v hode diskom; Jozef Valúšek – interbrigadista, autor článkov o občianskej vojne v Španielsku; Viera Žbirková – autorka publikácie Juraj Hronec – pedagóg (1975) a viacerí iní. Historická personalistika rodákov, ďalších významných osobností a návštevníkov Brodského tvoria rozvinutú a aktívnu súčasť povedomia a vlastivednej práce v obci, v ktorej pôsobí aj Miestny odbor Matice slovenskej.

2.13 Návrh verejného dopravného vybavenia

2.13.1 Širšie dopravné vzťahy a charakteristika dopravnej polohy

Širšie dopravné vzťahy vychádzajú z charakterizovania dopravnej polohy riešeného územia vymedzeného katastrálnou hranicou obce BRODSKÉ a viažu sa na dopravné väzby intravilánového územia voči prvkom nadradených dopravných systémov. Nadradenú dopravnú sústavu v riešenom území reprezentujú systémy

automobilovej a železničnej dopravy. Rozbor dopravnej infraštruktúry vychádza zo založených dopravno-prevádzkových vzťahov i výhľadových zámerov rozvoja komunikačnej infraštruktúry, ktorej význam presahuje miestnu i regionálnu úroveň. Hodnotenie dopravnej polohy zahŕňa aj trendy viažúce sa na rozsah, etapizáciu a spôsoby predpokladaného územného rozvoja sídla. Základnú a najvyššiu územnú a funkčnú úroveň voľne vymedzeného územia tvoria cesty vyššieho administratívneho a dopravného významu. Nadradené komunikačné ťahy prechádzajú tangenciálne katastrálnym územím s nepriamymi väzbami na zastavanú časť obce. Dopravnú polohu možno ďalej charakterizovať vzťahmi na potencionálne dopravné ciele, viazané na rozvoj rekreačných a dopravných aktivít v kontakte s vodným tokom Moravy.

Obce Brodské sa dotýka hierarchicky najvyššia dopravná infraštruktúra nových krajín EÚ – multimodálne koridory TINA. V katastrálnom území obce je situovaný multimodálny koridor č. IV Berlín – Praha – Bratislava - Budapešť – Istanbul. Súčasťou tohoto koridoru je diaľnica D2 a železničná trať č. 110. Zámer realizácie vodnej cesty Morava nie je súčasťou multimodálneho koridoru a nachádza sa v štúdiovej etape.

Cestný a železničný dopravný systém sprostredkúva dopravné vzťahy, ktoré svojou úrovňou a dopravným významom presahujú sídelnú úroveň. Priemet týchto dopravných vzťahov do územia možno hodnotiť z pohľadu väzieb širšieho územia k sídlu. Z tohto pohľadu nadradeným komunikačným systémom v území je diaľnica D2. Diaľničný ťah v danom úseku plní funkciu severo-južného prevedenia cestnej dopravy s väzbami na medzinárodnú dopravu (Česko-Slovensko) s pokračovaním na Maďarsko a Rakúsko. Diaľničný ťah je súčasťou medzinárodného cestného ťahu – E65.

Súčasťou nadradených cestných ťahov z pohľadu širších dopravných vzťahov je cesta I/2. Administratívny význam tohto cestného ťahu sa viaže na postavenie komunikácie v celoštátnej sieti. Cesta I/2 prepája regionálne centrá juhozápadnej časti Slovenska s väzbou na cestnú sieť Českej republiky (medzinárodný priechod Holíč-Hodonín). Dopravný význam cesty I/2 sa dá odvodiť z intenzity i štruktúrovania dopravného prúdu, keď podľa posledného dostupného sčítania dopravy z roku 2000 na celodennej intenzite vozidiel sa nákladná doprava podieľa hodnotou 31,5%. Z cesty I/2 je nepriamo orientovaný hlavný vstup do obce Brodské. K systému nadradených cestných ťahov z pohľadu širších dopravných vzťahov patrí i cesta II/425. Cesta prepája regionálne centrá. Cestný ťah nadväzuje na medzinárodný cestný priechod Kúty-Lanžhot. Z cesty II/425 je orientovaný druhý hlavný vstup do obce zo západnej strany.

Prvky celoštátnej cestnej siete v riešenom území dopĺňajú cesty III-tých tried. Tieto sa integrujú priamo do vnútro sídlených komunikačných sietí. Cesta III/4267 sprostredkúva dopravné väzby na cestu I/2. Cesta III/4267 v polohe bezprostredného vstupu do zastavanej časti obce prechádza cez železničnú trať. Úrovňové železničné priecestie tvorí bodovú závalu a je súčasťou prehodnocovania v rámci modernizácie železničnej trate. Cesta III/42610 plní funkciu druhého nástupu do obce z cesty I/2. Cesta je vedená mimo železničný koridor. Cesta III/42610 prechádza diagonálne obcou a je súčasťou jej základného komunikačného systému .

Vzťah riešeného územia na systém osobnej železničnej dopravy je identifikovateľný v polohe železničnej stanice. Kordónový bod je situovaný v severovýchodnej polohe obce. Železničná trať číslo 110 BRATISLAVA-KÚTY-št.hranica tvorí prirodzenú hranicu zastavanej časti obce.

Dopravná atraktivita územia je jednou z rozhodujúcich charakteristík dopravnej polohy riešeného územia obce Brodské. Táto zhodnocuje územie z pohľadu širších vzťahov a zahŕňa dostupnosť cieľov (vyššia vybavenosť, pracovné príležitosti), dostupnosť systémov prímestskej hromadnej dopravy a dopravných vzťahov miestnej úrovne (priepustnosť územia). Z pohľadu nižšieho zastúpenia vyššej vybavenosti a pracovných príležitostí v obci funkčne homogénne územie s prevahou obytnej funkcie logicky charakterizuje vyššia hybnosť. V území je prevádzkovaný systém prímestskej autobusovej hromadnej dopravy s izochrónou dostupnosťou nepresahujúcej z okrajových častí riešeného územia časovú vzdialenosť 8-10 min.

2.13.2 Návrh dopravného riešenia

Dopravo-urbanistické východiská riešenia

Hodnotenie komunikačného systému sídla je možné z dvoch pohľadov viažúcich sa na súčasný stav a trendy rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry. Aktuálne usporiadanie základných prvkov komunikačného systému riešeného územia vymedzeného katastrálnou hranicou obce Brodské súvisí s vedením dopravne a administratívne nadradených cestných ťahov (diaľnica D2, cesta I/2). Oba cestné ťahy sú vedené tangenciálne riešeným a záujmovým územím a so zastavanou časťou obce sa kontaktujú len nepriamo. Poloha diaľničného a cestného ťahu je v stabilizovanej polohe. Dopravné väzby širšieho záujmového územia sú sprostredkované cez mimoúrovňovú diaľničnú križovatku Kúty. Hlavné vstupy do obce nepriamo nadväzujú na vedenie ciest I/2 a II/425. S ohľadom na predpokladané úpravy železničnej trate je nutné očakávať zmeny v spôsobe napojenia vnútro sídleného komunikačného systému na cestu I/2.

Dopravnourbanistický význam miestne nadradených komunikácií korešponduje s ich administratívnu dôležitosťou. Cestu I/2 z pohľadu jej polohy možno klasifikovať do úrovne extravilánových komunikácií. Šírkové usporiadanie hlavného dopravného priestoru vychádza z normových kategórií ciest. Územný priemet cesty I/2 je definovaný jej šírkovými parametrami, ktoré sa v extravilánovej časti viažu na kategóriu cesty C9,5/80. Cesta II/425 prechádza extravilánovou časťou riešeného územia v normovej kategórii C9,5/80. Dopravnourbanistická úroveň prieťahu ciest III.-tých tried obcou v jeho intravilánovej časti zodpovedá v podrobnejšom hodnotení úrovni zberných a obslužných komunikácií funkčných tried C1 a B3. Komunikačný

dopravný priestor tvorí vozovka a chodníková časť. Šírkové usporiadanie ciest III.-tých tried sa v extraviláne viaže na kategóriu C7,5/50. Jednou z dopravných charakteristík úrovne ciest III.-tých tried v obci je vedenie autobusových liniek prímestskej hromadnej dopravy.

Základný komunikačný systém obce Brodské dopĺňajú komunikácie nižších funkčných tried. Tieto vytvárajú v sídle sieť priečných a pozdĺžnych prepojení. Dopravnourbanistický význam prvkov zonálnej komunikačnej štruktúry nepresahuje úroveň upokojených komunikácií funkčnej triedy D1. Charakterizujúcou vlastnosťou týchto komunikácií je realizácia dopravných vzťahov pešej a automobilovej dopravy na spoločnom dopravnom priestore. Šírkové parametre spevnených komunikácií sú hodnotené šírkou ich koruny. V bežnom profile tieto nepresahujú šírku 4-5,5 m. Dopravný význam týchto komunikácií spočíva v prístupovej funkcii a pohybe výlučne zdrojovej a cieľovej dopravy.

Postupnou urbanizáciou územia pozdĺž historicky založených ulíc sa vytvorila bloková zástavba umožňujúca len obmedzenú obsluhu nezastavaných priestorov. Potencionálne rozvojové smery sú orientované do nezastavaných prieluk a jestvujúcich dopravných prepojení.

Rozbor záťaže komunikačnej siete vychádza z posledne dostupného oficiálneho sčítania dopravy (Celoštátne sčítanie dopravy 1995 v Slovenskej republike – SSC – Továrenská 7, 813 44 BRATISLAVA). Aktuálne sčítanie dopravy bolo realizované v 09/2000.

VÝSLEDKY SČÍTANIA DOPRAVY 1995/2000 – CELOROČNÝ PRIEMER ZA 24 HODÍN

úsek	cesta	T (24h)	O (24h)	M (24h)	S (24h)	C (šp.hod)	poznámka
81867	I/2	706 / 810	1497 / 1749	10 / 7	2213 / 2566	18 / 3	zo smeru Holíč
80069	II/425	123 / 192	864 / 1715	4 / 17	991 / 1924	18 / 20	zo smeru Lanžhot
80060	II/425	81 / 239	166 / 1625	5 / 16	252 / 1880	5 / 19	Zo smeru Kúty

legenda: T – nákladné motorové vozidlá a privesy S – súčet všetkých motorových vozidiel a privesov
O – osobné a dodávkové automobily M – jednostopové motorové vozidlá
C – počet cyklistov v špičkovej hodine

Z výsledkov sčítania automobilovej dopravy vyplýva pomerne vyrovnaný stav dopravnej záťaže na ceste I/2 a na diaľnici D2 (7% pokles diaľničnej záťaže a 16% nárast záťaže na ceste I/2). V medzioročnom porovnaní 2000 a 1995 však bol zaznamenaný až 94% nárast dopravnej záťaže na ceste II/425. Tento údaj odráža rozvoj regionálnych a lokálnych cezhraničných väzieb medzi ČR a SR v spádovej oblasti hraničného priechodu.

Návrh komunikačného systému

Návrh komunikačného systému obce vychádza zo širších dopravných vzťahov presahujúcich sídelnú úroveň a vnútro sídlených dopravných vzťahov sprostredkujúcich dopravné väzby na regionálnej, medzioblastnej a miestnej úrovni. Trendy rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry, resp. makrodopravných vzťahov sú odvodené z najvyššej územnej a dopravno-funkčnej úrovne reprezentovanej diaľnicou D2.

Riešeniu vnútro sídleného komunikačného systému predchádzala podrobnejšia analýza miestnych i regionálnych dopravných vzťahov. Základným východiskovým princípom dopravného riešenia je optimalizácia dopravných vonkajších a vnútro sídlených vzťahov, sledujúcich rozloženie základných urbanistických funkcií obce a regionálneho zázemia. Návrh vychádza z dopravnej polohy obce situovanej v medziľahlom území medzi dvomi nadradenými dopravnými koridorami reprezentovanými diaľnicou D2, resp. cestou II/425 a cestou I/2. Táto poloha zabezpečuje účinnú segregáciu štruktúry dopravného prúdu a rozloženie intenzity dopravy do viacerých funkčných a územných úrovní.

Vedenie ciest I/2 a II/425 plní funkciu tangenciálnych komunikácií sprostredkujúcich hlavné vstupy do obce a funkciu prevedenia tranzitujúcej dopravy mimo zastavanú časť, čo umožňuje takmer absolútnu segregáciu dopravných miestnych a regionálnych, resp.medzinárodných vzťahov.

Vedenie cesty I/2 tvorí dopravne a funkčne najvýznamnejší prvok komunikačného systému. S ohľadom na jej extravilánový charakte šírkové usporiadanie cesty charakterizuje normová kategória ciest C9,5/80. Prevládajúci dopravný význam si vyžaduje zachovanie náročnejších kritérií na bezpečnosť a plynulosť s obmedzenou možnosťou priamej obsluhy územia. Vstupy do územia z cesty I/2 je nutné vidieť vo vzťahu k modernizácii železničnej trate (viď Konceptia dopravnej technológie IV. koridoru v úseku št. hranica ČR/SR – Kúty – Bratislava, (Sudop TRADE s.r.o 05/2002), schválená nám. GR ŽSR pod č. 424/2002-0210 z 30.10.2002, Správa o hodnotení – ŽSR Modernizácia železničnej trate BRATISLAVA-KÚTY-štátna hranica SR/ČR pre rýchlosť 160km/h, SUDOP KOŠICE, 2003,).

Hlavným cieľom modernizácie železničnej trate ako súčasti multimodálne koridory TINA je zvýšenie traťovej rýchlosti na 160km/h a modernizácia technického a technologického vybavenia zariadení dopravnej cesty na úroveň európskeho štandardu. Základným predpokladom je vybudovanie mimoúrovňových prepojení s cestnými komunikáciami. V rámci riešeného územia je aktuálne úrovňové križovanie železničnej trate s cestou III/4267. Zmena smerového usporiadania železničnej trate si vyžiada vybudovanie cestného nadjazdu nad presmerovanou časťou trate ŽSR a vybudovanie nového vstupu do obce. Návrh predpokladá napojenie obce z novonavrhaného mimoúrovňového križovania ciest I/2 a III/42610. Rezortné technické podklady predpokladajú zrušenie prepojenia cesty III/4267 cez jestvujúce úrovňové prepojenie. Návrh uvažuje s podjazdom

na prevedenie pešej dopravy. Z pohľadu koncepcie usporiadania dopravných vzťahov v obci považujeme za nevyhnutné zachovanie prepojenia územi po oboch stranách železničnej trate. Dôvodom sú dopravné nároky vyplývajúce s potreby obsluhy poľnohospodársky využívanej krajiny t.j v súčasnosti nezastavaného avšak potenciálneho rozvojového územia. Návrh uvažuje s mimoúrovňovým prepojením železničnej trate (podjazd). Toto opatrenie by sa malo stať nedeliteľnou súčasťou stavby súvisiacej s modernizáciou železničnej trate. Na strane obce si takéto riešenie vyžiada stavebné a organizačné opatrenia zabezpečujúce obsluhu časti územia v kontakte s podjazdom. Mimoúrovňové križovanie nemotorovej dopravy je riešené samostatným podchodom. Takto formulovaná požiadavka obce bola zaslaná listom č. 773/05 zo dňa 16.08.2005 na Trnavský samosprávny kraj s cieľom spracovania do pripravovaných zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trnavského kraja. Vo väzbe na spracovanie zmien a doplnkov ÚPN VÚC TTSK sa konalo pracovné stretnutie (27.9.2005), na ktorom bolo odporučené pre obec Brodské zachovať jestvujúci bod križovania cesty III/4267 a rekonštruovanej železničnej trate H 110 a jeho riešenie na lokálnej úrovni.

Východiskovým princípom pre návrh vnútrošidelnej komunikačnej štruktúry je hierarchické usporiadanie jej prvkov. Miestne nadradenými komunikáciami zostávajú diagonálne prieťahy ciest III.-tích tried obcou. Na týchto komunikáciach je nadradená dopravná funkcia, vyžadujúca si zachovanie základných dopravno-inžinierskych kritérií (vzdialenosť križovaní, plynulosť dopravy, obmedzenie priamej obsluhy územia). Miestne nadradenou komunikáciou je trasa nadväzujúca na vstup do obce z cesty I/2. Trasa korešponduje s vedením cesty III/42610 a prechádza po uliciach Dráhy I a Martina Čulena. V dopravnourbanistickom hodnotení trasu charakterizuje skupina zberných komunikácií funkčnej triedy B3. Šírkové usporiadanie dopravného priestoru zberných komunikácií je odvodené z normovej kategórie MZ9/40 (2x3500+2x500). Trasa zbernej komunikácie prechádza diagonálne obcou a prepája celé zastavané územie s vyústením na cestu II/425.

Vedenie ciest III.-tích tried v centrálnej časti obce vytvára štvoramenný križovatkový uzol. Toto územie je nutné dopravno-technicky preveriť. V návrhu je smerne doporučená dispozícia okružnej križovatky. S ohľadom na parametre disponibilného priestoru je možné uvažovať s minimálnymi parametrami zodpovedajúcimi nárokom miniokružnej križovatky. Okružné križovatky, zamedzujúce rýchly a priamy prejazd križovatkou sú všeobecne vhodné na miestnych zberných a obslužných komunikáciach, na prechode z extravilánu do intravilánu a na prieťahoch ciest II. a III. triedy obcami (STN 736102).

Prevažujúcu komunikačnú vnútrošidelnú sieť tvoria obslužné komunikácie nižších funkčných tried. Komunikácie funkčnej triedy C3 plnia funkciu prístupu do územia s prevahou bývania a jeho bezprostrednej obsluhy. Šírkové usporiadanie vychádza z normovej kategórie MOU6,5/30. Dopravný priestor tvorí vozovková časť a jednostranný alebo obojstranný chodník. Systém obslužných komunikácií vytvára lokálny dopravný okruh (ulice 1.mája, Školská, Vajanského, M.Čulena)

Najnižšiu dopravnú úroveň vnútrošidelného komunikačného systému tvoria upokojené komunikácie. Úroveň upokojených komunikácií funkčnej triedy D1 dovoľuje pohyb motorovej a nemotorovej dopravy na spoločnom dopravnom priestore. Špecifičnosť takto riešených ulíc spočíva v nerešpektovaní princípu segregácie jednotlivých druhov dopráv, najmä pešej prevádzky a vozidlovej dopravy. Charakter upokojených komunikácií je definovaný ako "charakteristicky stavebne a inak upravená a vybavená miestna komunikácia so zmiešanou prevádzkou chodcov a vozidiel v jednej úrovni, pre ktorú platia zvlášťne pravidlá správania všetkých jeho užívateľov v zmysle dopravnej značky D 58a,b, ktorou je táto na svojom začiatku a konci vyznačená". Návrh uvažuje s týmto typom ulíc najmä v novonavrhovaných obytných zónach a v rámci jestvujúcich uličných priestorov tam, kde sú už v súčasnosti vytvorené vhodné dopravnourbanistické predpoklady (Štúrová, Dukelská, Mierová, Dráhy II., Hviezdoslavova, Krátka...).

Definovanie polohy novonavrhovaných komunikácií najnižšej dopravnourbanistickej úrovne D1 je s ohľadom na mieru podrobnosti spracovania iba smerné, rámcovo riešiace dispozíciu zonálnej komunikačnej štruktúry. Pre definovanie podrobnejšej a záväznej komunikačnej štruktúry budú rozhodujúce územnoplánovacie dokumentácie a podklady zonálnej úrovne.

2.13.3 Návrh nemotorovej dopravy

Nemotorová a pešia doprava reprezentuje v obci Brodské najväčší podiel v rámci dopravnej vnútrošidelnej práce. Hlavné pešie prúdy v sídle sledujú väzby základných urbanistických prvkov. Trasy nemotorovej dopravy sledujú pravidelné cesty za prácou, školou a vybavenosťou. Zdrojové miesta pešej dopravy korešpondujú najmä s priestormi súvisiacimi s uzlovými miestami hromadnej dopravy situovanými na prieťahoch ciest III. triedy a zo zariadeniami vyššej občianskej vybavenosti, kde je predpoklad väčšej koncentrácie osôb.

Podiel bicyklovej dopravy z pohľadu celkovej dopravnej práce a z pohľadu nemotorovej dopravy nie je v obci Brodské rozhodujúci a nedosahuje podiel sídiel so zavedeným systémom bicyklovej dopravy (*10 – 20%-ný podiel na celkovej dopravnej práci*), ale aj napriek tomu patrí medzi významné spôsoby dopravnej obsluhy. Intenzita cyklistickej dopravy sa čiastočne môže odvodiť z výsledkov sčítania dopravy, kde *záťaže* boli identifikované v profiloch cesty I/2 a II/425 (*viď čiastkovú tabuľku výsledkov sčítania*). Konfigurácia terénu, rozmiestnenie urbanistických prvkov (*bývanie, vybavenosť, práca, rekreácia*) a relatívne upokojený charakter dopravy v obci dáva predpoklady k významnejšiemu postaveniu bicyklovej dopravy ako jedného zo základných vnútrošidelných dopravných systémov. Dopravnourbanistické i technické podmienky v sídle sa dajú hodnotiť priaznivo a dávajú veľké predpoklady na rozvoj tohto ekologicky najefektívnejšieho druhu dopravy. Cyklistické trasy sú hierarchizované do dvoch základných úrovní rozlišujúcich **hlavné a vedľajšie cyklistické trasy**. Hlavná cyklistická trasa nadväzuje na regionálne cyklistické cesty vedenú po okraji intravilánovej časti. V širších

územných súvislostiach je trasa zapojená do siete medzinárodných cyklistických trás (*Moravsko-dunajská cesta*), vedených popri toku Moravy. Sieť vedľajších trás využíva v zásade založenú a navrhovanú komunikačnú sieť nižšej dopravnej a dopravnourbanistickej úrovne. Podrobnejšiemu koncepčnému riešeniu musí predchádzať vypracovanie rozvojového dokumentu. Tento v rôznych časových úrovniach by zadefinoval konkrétne investičné, organizačné a technické opatrenia regulujúce rozvoj nevyhnutnej infraštruktúry. Cieľom rozvojových programov je zvýšenie podielu cyklistickej dopravy nielen v rámci rekreačnej dopravy, ale aj v rámci pravidelných ciest za prácou.

2.13.4 Návrh riešenia statickej dopravy

Riešenie statickej dopravy v sídle zahŕňa riešenie uspokojovania nárokov na parkovanie a odstavovanie individuálnych motorových vozidiel. Spôsoby riešenia statickej dopravy vychádzajú z charakteru a rozloženia urbanistických prvkov. Najväčšie nároky na odstavovanie motorových vozidiel sa viažu na obytné funkcie. S ohľadom na prevažujúci charakter rodinnej zástavby sa spôsoby uspokojovania statickej dopravy viažu na vlastné pozemky, príp. na využívanie dopravného priestoru komunikácií nižších dopravnourbanistických úrovní. Vyššie nároky na krátkodobé parkovanie vznikajú najmä v súvislosti s rozložením vybavenosti v obci. Tieto nároky využívajú rozptýlené menšie plochy statickej dopravy funkčne viazané na konkrétnu vybavenosť. Na riešenie statickej dopravy bude zásadným spôsobom vplývať intenzifikácia využitia územia, predpokladaný rast automobilizácie a zvyšovanie hybnosti, ako sprievodný jav rastúcej ekonomickej aktivity. Miera automobilizácie v riešenom území nie je sledovaná, pri dimenzovaní nárokov konkrétnych zariadení je nutné uvažovať so stupňom automobilizácie 1:3,0. Riešenie statickej dopravy, resp. uspokojenie nárokov na odstavovanie automobilov v rozvojových územiach s prevahou obytnej funkcie je potrebné uvažovať v rámci vlastných pozemkov pri vysokom stupni garážovania. Krátkodobé nároky môžu byť uspokojené v rámci verejných a poloverejných plôch nadväzujúcich na hlavný dopravný priestor obslužných a upokojených komunikácií.

2.13.5 Návrh riešenia hromadnej dopravy

Relatívne vysoké nároky na systém hromadnej dopravy riešeného územia sú vyvolané štruktúrovaním urbanistických zložiek sídla, vyvolávajúcich funkčnú závislosť na širšom území. Riešené územie obec Brodské charakterizuje prevažujúce monofunkčné prostredie s nárokmi na rozptýlené kooperačné vzťahy, avšak s orientáciou prevažujúcou do regionálnych centier. Základný systém hromadnej dopravy vo vymedzenom území predstavuje autobusová a železničná doprava. Úroveň regionálnych väzieb je zabezpečená najmä prímestskou autobusovou dopravou. Táto nadväzuje na sieť lokálnych a celoštátnych spojení. Hlavné trasy prímestskej autobusovej dopravy sa viažu na cestu I/2 a II/425 s orientáciou na smery Bratislava, Malacky, Holíč a Senica.

Dopravno-transformačné body systému prímestskej hromadnej dopravy reprezentujú priebežné obojstranné zastávky na uliciach Vajanského a M.Čulena. V riešenom území je identifikovateľných 5 priebežných obojstranných zastávok. Priestorové rozloženie zastávok v území umožňuje pešiu dostupnosť z okrajových polôh zastavaného územia. Izochronická vzdialenosť dostupnosti nepresahuje hodnotu 8-10min.Charakter a cieľovosť dopravných vzťahov opodstatňujú i vo výhľade predpoklad riešenia autobusovej prepravy ako hlavného systému prímestskej hromadnej dopravy.

Železničná doprava sa v riešenom území priamo dotýka osobnej a nákladnej dopravy. Železničná trať vo východnej polohe vytvára výrazný dopravnotechnický limit. Dvojkoľajová elektrifikovaná železničná trať číslo 110 Bratislava-Kúty-št.hranica je súčasťou multimodálneho medzinárodného železničného koridoru č. IV. Železničná trať je elektrifikovaná striedavým prúdovým systémom 25 kV 50Hz. Železničný zastávka je vybavená dvoma nástupištnými hranami. V súčasnosti najvyššia traťová rýchlosť dosahuje hodnotu 140km/hod.

Výkonnosť železničnej trate charakterizujú údaje priepustnej výkonnosti v gvd 2001/2002:

Traťový úsek	Medzistaničný úsek	<i>t</i> _{obs} (min/vl)	<i>n</i> (vl/d)	<i>K</i> _{vp} (%)	<i>S</i> _o
Kúty – Lanžhot ČD	Kúty - Lanžhot	7,29	175	30,8	0,29
	Lanžhot - Kúty	8,65	146	39,1	0,36

*t*_{obs} - *priemerný čas obsadenia úseku*

n - *praktická priepustnosť*

*K*_{vp} - *koeficient využitie priepustnosti pravidelnou dopravou*

*S*_o - *stupeň obsadenia*

V rámci modernizácie železničnej trate budú zrealizované traťové koľaje na zastávke Brodské v jesvujúcej osi, vrátane výstavby nástupišť s podchodom pre cestujúcich umožňujúcim bezbariérový prístup cestujúcich (žkm 71,700). Vyvolanou investíciou je výstavba cestného nadjazdu cesty I/2 Holíč-Kúty so súvisiacim cestným napojením obce Brodské a výstavba podchodu pre peších. **K vyvolaným investíciám je nutné začleniť výstavbu mimoúrovňového prepojenia železničnej trate v polohe súčasného úrovňového priecestia (žkm 72,139).**

2.13.6 Návrh riešenia vodnej dopravy

Riešenie vodnej dopravy v území vychádza zo spracovaných zámerov napojenia juhomoravského regionu na europuskú vodnú magistrálu. Súčasťou zámeru je vybudovanie prístavu na území ČR s predpokladom prepojenia

na dunajskú vodnú magistrálu. Riešené územie reflektuje na zámery splavnenia Moravy potencionálnou rozvojovou plochou situovanou na juhozápadnom okraji riešeného územia. Pre napojenie rozvojového územia je rozhodujúca poloha cesty II/425. Zámer je rozpracovaný v dokumentácii „Studie prevediteľnosti - Napojení jižní Moravy na Dunaj vodní cestou – Ředitelství vodních cest ČR Dopravní rozvojové středisko ČR – 2003“
Do návrhu ÚPN obce bol premietnutý zámer lokalizácie prístavu v katastrálnom území obce Brodské, ktorý vyplýva zo záväznej časti ÚPN VÚC Trnavského kraja.

Ochranné pásma dopravných zariadení

Ochranné pásma dopravných zariadení sa v riešenom území viažu len na administratívne ochranné pásma automobilovej a železničnej dopravy. Ochranné pásma automobilovej dopravy sa týkajú diaľnice a ciest I.-III.-tej triedy, ktoré prechádzajú riešeným územím vymedzeným katastrálnou hranicou. Administratívne ochranné pásmo ciest vyššieho administratívneho významu je sledované v extravilánovej časti sídla a znamená čiastočné obmedzenia v stavebných aktivitách, vyžadujúcich si súhlas správcu ciest. Hranica ochranného pásma diaľnice je 100m od osi, ochranné pásmo cesty I/2 je vo vzdialenosti 50 m od stredu krajného jazdného pásu, ochranné pásmo cesty II/425 je vo vzdialenosti 25 m od stredu krajného jazdného pásu. Ochranné pásmo ciest III.-tých tried je 20 m od stredu krajného jazdného pásu.

Ochranné pásmo železničnej dopravy sa dotýka územia pozdĺž železničnej trate. Administratívne ochranné pásmo železničnej trate je vymedzené plochou, ktorej okraj je vo vzdialenosti 60 m od krajnej koľaje.

2.14 Návrh verejného technického vybavenia

2.14.1 Zásobovanie pitnou vodou

Charakteristika súčasného stavu

Obec Brodské je zásobované pitnou vodou zo Skupinového vodovodu Plavecký Mikuláš-Senica. Zdrojom vody sú širokoprilové studne RH2, HK1a, HK2a v Kútoch. Tieto sú využívané aj pre zásobovanie obce Kúty. Využitelná výdatnosť vodných zdrojov je 30+80 l/s. Voda z týchto vodných zdrojov obsahuje železo a mangán, preto sa upravuje v úpravni vody v Kútoch. Skutočné množstvo vody, ktoré sa upraví v úpravni vody je pre obdobie leta Q=40 l/s a v období zimy Q=20 l/s.

Vodovodná sieť v obci bola realizovaná v rozsahu dvoch stavieb a na viac etáp. V roku 1995 bolo vydané kolaudačné rozhodnutie na 7 411,7 m potrubia, z toho:

- privádzacie potrubie DN 200 - 1 800,0 m
- vodovodná obecná sieť DN 200 - 1 059,8 m
DN 150 - 2 350,6 m
DN 100 - 2 099,3 m

Potreba vody - návrh

Por. čís.	Lokalita	Ukazo- vateľ	Počet obyvateľov		Počet za- mestnancov	Potreba vody											
			I.et.	II.et.		Q _p -prem.denná				Q _m -max.denná				Q _n -max.hodinová			
						m ³ /deň		l/s		m ³ /deň		l/s		m ³ /deň		l/s	
						I.et.	II.et.	I.et.	II.et.	I.et.	II.et.	I.et.	II.et.	I.et.	II.et.	I.et.	II.et.
1.	Padielky za kaplou	130 b.j.	194	166		26,19	22,40	0,30	0,26	41,90	35,84	0,49	0,41	3,14	2,68	0,88	0,74
2.	Bližné okrúžky	95 b.j.	123	137		16,6	18,5	0,19	0,21	26,6	29,6	0,31	0,34	1,99	2,22	0,55	0,62
3.	Regulačná zóna C1	10 b.j.	30	-		4,05	-	0,05	-	6,48	-	0,08	-	0,49	-	0,14	-
4.	Agrocentrum	3,1 ha	-		20	-	1,60	-	0,02	-	2,56	-	0,03	-	0,19	-	0,05
5.	Vybavenosť																
	• Dom dôchodcov	20-30 klient.á 500 l=15,0 m ³ /d			15	16,20	-	0,18	-	25,90	-	0,30	-	1,94	-	0,54	-
	• SZZS				10-12	0,96	-	0,01	-	1,50	-	0,02	-	0,11	-	0,03	-
6.	Výrobná zóna	17,3 ha			50-100	8,00	-	0,09	-	12,80	-	0,15	-	0,96	-	0,27	-
Spolu:			347	303		72,00	42,50	0,82	0,49	115,2	68,00	1,35	0,78	8,63	5,10	2,41	1,41
Spolu technická vybavenosť á 25 l/obyv.						55,5	48,5	0,64	0,56	88,8	77,6	1,02	0,90	6,66	5,82	1,85	1,62

Poznámka: SZZS - stanica záchrannej zdravotnej služby

Potreba vody pre súčasnosť pri 100 %-nom zásobovaní obyvateľstva

Počet obyvateľov podľa sčítania: 2 379

DN 50 - 102,0 m.

V rámci II. stavby bola doplnená vodovodná sieť v celkovej dĺžke 5 437,20 m.

- rozvádzacie potrubie DN 150 - 1 570,09 m
DN 100 - 2 131,11 m
DN 80 - 1 536,00 m
DN 50 - 200,00 m.

Potrubia sú z PVC a polyetylénu.

Prevádzkovateľom vodovodnej siete, vrátane privádzacieho potrubia z Kútov je Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., prevádzková správa Senica.

Vodovodná sieť bola Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. odovzdaná na základe zmluvy o zabezpečení odborného výkonu medzi spoločnosťou a obcou Brodské v roku 2002 a 2004. Spoločnosť spravuje spolu 12 315,53 m vodovodnej obcej siete.

K roku 2004 je napojených na vodovodnú obecnú sieť 2 300 obyvateľov, čo predstavuje 98 % napojených obyvateľov. V obci je vybudovaných 800 vodovodných prípojok. Meranie spotrebovanej vody je fakturačnými vodomermi osadenými na jednotlivých vodovodných prípojkách.

V lokalite bývalých ŠM je vybudovaný vežový vodojem (100 m³), ktorý je zásobovaný pitnou vodou zo studne (hlbka 76 m) priamo v areáli, kapacita 0,8-1,01 l/s. Voda z tohto systému zásobuje pitnou vodou príslušný areál a ubytovňu a je v súkromnom majetku firmy EKTO - Bohumil Hnát.

Vodojem aj zdroj vody má dostatočnú kapacitu aj pre možné využitie v rámci areálu aj v bezprostrednom zázemí areálu.

Návrh riešenia

Podkladom pre riešenie vodohospodárskej časti bol urbanistický návrh vypracovaný v dvoch etapách. Urbanistický návrh uvažuje s tromi lokalitami rozšírenia obce z hľadiska bytového fondu - s jednou lokalitou pre rozšírenie sociálnej vybavenosti obce, s jednou lokalitou pre šport a rekreáciu a s jednou lokalitou pre výrobnú zónu. Charakter zástavby v riešených lokalitách určujú rodinné domy, čo je určujúce pre hodnoty špecifickej potreby vody na obyvateľa podľa kategórie charakteru bytového fondu.

Potreba vody pre obyvateľov obce v súčasnosti aj pre návrh bola vypočítaná podľa platnej Úpravy MP SR č. 477/99-810 z 29. februára 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní vodných zdrojov.

Prehľad potreby vody pre jednotlivé lokality je uvedený v nasledujúcich výpočtoch a podľa lokalít usporiadaný do tabuliek. Vzhľadom na kategóriu obce podľa spomínanej "Úpravy" lokality 4, 5, 6 sú zahrnuté do potreby vody pre občiansku vybavenosť, čo predstavuje 25 l/obyv./deň.

Priemerná denná potreba vody Q_p - obyvateľov

- 32 obyv. á 145 l/os./deň = 4,64 m³/d = 0,05 l/s

- 1 397 obyv. á 135 l/os./deň = 188,60 m³/d = 2,18 l/s

- 950 obyv. á 100 l/os./deň = 95,00 m³/d = 1,10 l/s

spolu: 288,24 m³/d = 3,33 l/s

Q_p - obyvatelov = 3,33 l/s = 288,24 m³/d

Q_p - vybavenosť = 25,00 l/obyv./deň x 2 379 = 59,47 m³/d = 0,69 l/s

Priemerná denná potreba vody spolu:

$Q_p = 288,24 + 59,47 = 347,71$ m³/d = 4,02 l/s

Maximálna denná potreba vody: kd=1,6

$Q_m = 347,71 \times 1,6 = 556,34$ m³/d = 6,44 l/s

Maximálna hodinová potreba vody: kh=1,8

$Q_h = 556,34 \times 1,8 = 41,72$ m³/h = 11,59 l/s

Priemerná ročná potreba vody:

$Q_{ročné} = 126\,914$ m³/rok

$Q_{mesačné} = 10\,576$ m³/mesiac

Potreba vody pre navrhovaný stav - predpoklad 100 %-ného zásobovania vodou

I. etapa

Priemerná denná potreba vody

$Q_p = 347,71 + 55,5 = 403,20$ m³/d = 4,67 l/s

Maximálna denná potreba vody:

$Q_m = 556,34 + 88,8 = 645,14$ m³/d = 7,47 l/s

Maximálna hodinová potreba vody:

$Q_h = 41,72 + 6,66 = 48,38$ m³/h = 13,44 l/s

Priemerná ročná potreba vody:

$Q_{ročné} = 147\,168$ m³/rok

I. a II. etapa

Priemerná denná potreba vody

$Q_p = 403,2 + 48,5 = 451,7$ m³/d = 5,22 l/s

Maximálna denná potreba vody:

$Q_m = 645,14 + 77,6 = 722,74$ m³/d = 8,37 l/s

Maximálna hodinová potreba vody:

$Q_h = 48,38 + 5,82 = 54,2$ m³/h = 15,06 l/s

Priemerná ročná potreba vody:

$Q_{ročné} = 164\,870$ m³/rok

Rozvoj obce v rozsahu návrhu urbanistického riešenia si vyžiada rozšírenie obecnej vodovodnej siete oproti existujúcej:

- I. etapa: DN 100 - PVC - dĺžka – 2030 m

- I. a II. etapa: DN 100 - PVC - dĺžka – 3900 m

Záver:

Rozvoj obce si vyžiada:

- rozšírenie vodovodnej siete v rozsahu uvedenom v tabuľke
- dodávanie zvýšeného množstva pitnej vody zo systému Skupinového vodovodu a z Úpravne vody Kúty
- posúdenie privádzacieho potrubia DN 200 pre Brodské ukázalo, že potrubie s dimenziou DN 200 vyhovuje pre dopravu vody do obce pri pokrytí
 - hodinového maxima $Q_{h,max} = 15,06$ l/s pre I. a II. etapu,
 - alebo denného maxima a požiarneho množstva $Q_m + Q_{pož.} = 8,37 + 6,7 = 15,07$ l/s,
 - alebo $Q_m + Q_{pož.} = 7,63 + 6,7 = 14,33$ l/s,

Privádzacie potrubie DN 200 - PVC prevedie maximálne množstvo 35 l/s pri rýchlosti $v=1,07$ m/s, čiže kapacitne vyhovuje.

2.14.2 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Charakteristika súčasného stavu

Dažďové vody v obci sú odvádzané záchytnými rigolmi vedľa komunikácií a odvádzané do rieky Morava.

V obci je vybudovaná splašková kanalizácia, ktorá bola realizovaná v dvoch etapách ako gravitačná splašková kanalizácia v kombinácii s výtlačnými potrubiami a čerpacími stanicami na kanalizačnej sieti vzhľadom na konfiguráciu terénu obce.

Prvá časť obecnej kanalizácie bola odovzdaná do prevádzky v roku 1996 v nasledujúcom rozsahu:

- gravitačné potrubia: celková dĺžka 5 214 m
 - DN 400 - PVC 205 m
 - DN 300 - PVC 2 699 m
 - DN 200 - PVC 2 310 m
- výtlačné potrubie z ČS do ČOV DN 150 - PE 350 m,
- odtok vyčistenej vody z ČOV do rieky Morava DN 200 - PVC 460 m.

Ďalej to bola čistiareň odpadových vôd, ktorá bola vybudovaná v západnej časti obce pri rieke Morava, za jej starým ramenom. V rámci II. etapy bola dobudovaná ďalšia časť obecnej kanalizácie v dĺžke:

- gravitačné potrubia: 1 432,51 m
- výtlačné potrubia: 238,5 m - DN 100 - z toho: DN 300 - PVC - 1 432,51 m.

Celková dĺžka stokovej siete v celej obci je 6 646,5 m.

Ďalej boli na stokách vybudované tri prečerpávacie stanice, kanalizačné šachty a kanalizačné prípojky od jednotlivých nehnuteľností. Čistiareň odpadových vôd Brodské zabezpečuje čistenie splaškových vôd, ktoré sú privádzané z domácností z obce Brodské a z hraničného priechodu Kúty-Lanžhot. Čistiareň je mechanicko-biologická, vyčistené vody sa vypúšťajú cez výustný objekt do recipientu Moravy. Obecná ČOV typu Hydrotech má vybudované tri linky - dve sú vybavené technológiou.

Množstvo a kvalita vypúšťaných odpadových vôd z ČOV Brodské je pre povolenie na nakladanie s vodami:

- priemerný denný prietok 333 m³/d
- maximálny hodinový prietok 3,851 l/s
- ročný prietok 121 545 m³/rok
- BSK5 max. 30 mg/l - priemer 15 mg/l = 1,823 t/rok
- CHSK max. 90 mg/l - priemer 70 mg/l = 8,508 t/rok
- NL max. 30 mg/l - priemer 15 mg/l = 1,823 t/rok.

Kapacita čistiarene odpadových vôd bola projektovaná pre 2 400 EO.

Predpokladaná účinnosť dosahuje 94 %. Prebytočný stabilizovaný zahustený kal zo zásobnej nádrže kalu sa odvádzajú fekálnym vozom na ďalšie spracovanie.

Čistiareň pracuje automaticky a vyžaduje si počas bežnej prevádzky prítomnosť jedného operátora dve hodiny denne v pracovných dňoch. Ochranné pásmo čistiarene odpadových vôd je na základe STN 75 6401 podľa spôsobu čistenia minimálne 25 m proti smeru prevládajúcich vetrov od vonkajšieho okraja objektov ČOV k okraju súvislej bytovej výstavby.

V súčasnosti je na obecnú kanalizačnú sieť napojených 2 200 obyvateľov, čo predstavuje 90 % napojenia. Kanalizačná sieť a ČOV je v prevádzke obce Brodské.

Návrh riešenia

Rozvoj obce v rozsahu urbanistického návrhu si vyžiada rozšírenie kanalizačnej siete, ktoré v tomto štádiu sa dá len orientačne určiť pre jednotlivé lokality. Vzhľadom na konfiguráciu terénu a existujúce kanalizačné potrubia pri ich maximálnom možnom využití si riešenie pravdepodobne vyžiada vybudovanie prečerpávacích staníc a výtlačných potrubí, čo môže byť určené po podrobnom zameraní lokalít a určenia miesta napojenia na existujúcu sieť. Rozšírenie kanalizačnej siete predstavuje gravitačné potrubia o dimenzii DN 200 a DN 300 z PVC.

Posúdenie množstva odpadových vôd pre navrhovaný stav:

I. etapa:

- Počet obyvateľov: 2 650
- Priemerné denné množstvo splaškových vôd
 - $Q_{24} = 403,2$ m³/d = 4,67 l/s
- Maximálne denné množstvo splaškových vôd
 - $Q_m = 645,14$ m³/d = 7,47 l/s
- Maximálne hodinové množstvo splaškových vôd
 - $Q_{h,max} = 55,9$ m³/h = 15,5 l/s kh max. = 2,08
- Minimálne hodinové množstvo splaškových vôd
 - $Q_{h,min} = 16,13$ m³/h = 4,48 l/s kh min. = 0,6

I. a II. etapa:

- Počet obyvateľov: 2 800 (3 000)

- Priemerné denné množstvo splaškových vôd
 $Q_{24} = 451,7 \text{ m}^3/\text{d} = 5,22 \text{ l/s}$
- Maximálne denné množstvo splaškových vôd
 $Q_m = 722,7 \text{ m}^3/\text{d} = 8,37 \text{ l/s}$
- Maximálne hodinové množstvo splaškových vôd
 $Q_{h \text{ max}} = 62,37 \text{ m}^3/\text{h} = 17,32 \text{ l/s}$ $kh \text{ max.} = 2,07$
- Minimálne hodinové množstvo splaškových vôd
 $Q_{h \text{ min}} = 18,06 \text{ m}^3/\text{h} = 5,02 \text{ l/s}$ $kh \text{ min.} = 0,6$

Z uvedených výpočtov vyplýva, že pri rozvoji obce v zmysle urbanistického návrhu je potrebné sprevádzkovať aj tretiu časť čistiare odpadových vôd.

2.15 Zásobovanie elektrickou energiou

Širšie vzťahy

Katastrálnym územím obce prechádzajú nasledovné nadradené energetické sústavy:

- elektrická 400 kV linka - č. 497 Tvrdonice - Stupava,
- elektrické vedenie 110 kV - č. 8202 Stupava - Tvrdonice

Charakteristika súčasného stavu

Samotná obec je zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV vzdušného vedenia č. 467 AIFe 3x70 mm². Zásobovanie odberateľov sa uskutočňuje prostredníctvom 22/0,4 kV transformačných staníc o celkovom inštalovanom výkone 2 310 kVA. Distribučné stanice sú prevažne stožiarové napojené na 22 kV vzdušné vedenie č.467 vzdušnými 22 kV prípojkami prierezu 3x35 mm² AIFe a 3x42,7 mm² AIFe. Prehľad 22/0,4 kV trafostaníc:

P. č.	Označenie TS	Názov	Inštalovaný výkon v kVA	Typ	Správca	Vytáženosť trafostaníc ¹⁾	Poznámka
1	0006-001		400	stožiarová	ZSE,	70 – 80%	
2	0006-002		250	stožiarová	ZSE	70 – 80%	stará
3	0006-003		250	stožiarová	ZSE	70 – 80%	
4	0006-004		250	stožiarová	ZSE	70 – 80%	
5	0006-005		250	murovaná	ZSE	70 – 80%	
6	0006-006	býv. ŠM	250	stožiarová	cudzia		
7	0006-007						zrušená
8	0006-008	Nafta Gbely	160		cudzia		

P. č.	Označenie TS	Názov	Inštalovaný výkon v kVA	Typ	Správca	Vytáženosť trafostaníc ¹⁾	Poznámka
	0006-0016	Povodie	160		cudzia		
	0006-0020	Tran. plyn.	250		cudzia		
Spolu			3210				

Poznámka: ¹⁾ údaje poskytol ZSE a.s. Senica, vytáženosť je uvádzaná len za trafostanice v správe ZSE, vytáženosť podľa ročných období

Návrh riešenia

Napäťová hladina NN

Distribučná sieť na napäťovej hladine NN - 0,4 kV je zrealizovaná v kábelovom a vzdušnom prevedení, prostredníctvom ktorej sú zásobovaní jednotliví odberatelia. Vedenia sú rôznych dimenzií, veku a druhu.

Orientačné návrhy pre potreby zásobovania elektrickou energiou uvažované aktivity v rámci riešenia ÚPN obce Brodské sú spracované podľa návrhu jednotlivých rozvojových území. V rámci koncepcie rozvoja obce sa predpokladá realizácia bytových jednotiek prevažne formou rodinných domov, občianskej vybavenosti rôzneho druhu. Okrem toho sa v riešenom území uvažuje aj s rozvojom území pre podnikateľské aktivity.

Navrhované byty sú v zmysle platnej STN 332130 (a následných zmien) zaradené do stupňa elektrifikácie "A". Výkonové nároky boli určené na základe urbanistickej koncepcie.

Bytový odber je bilancovaný samostatne rovnako ako nebytový, pričom však do celkovej bilancie sa uvažuje 60% vypočítaného zaťaženia nebytového odberu.

Výsledná hodnota zaťaženia je upravená koeficientom súčasnosti medzi maximom bytového a nebytového odberu - hodnota 0,8. Vytáženosť transformátora sa uvažuje 75% a $\cos \phi$ 0,95. Na základe preverených bilancií bude potrebné pri budovaní nových trafostaníc VN/NN vychádzať z nasledovného návrhu dokumentovaného v tabuľkách - zásobovanie elektrickou energiou.

Územný plán obce uvažuje v rámci rozvoja obce nasledovným riešením:

Pre pokrytie potrieb zásobovania elektrickou energiou je potrebné uvažovať s doplnením troch transformačných staníc TS 0006 009 o výkone 400 kV, TS 0006 010 o výkone 400 kV a TS 0006 011 o výkone 250 kV

- lokalitu č. 1 Padelky za kaplou pri zásobovaní elektrickou energiou uvažovať pre obidve etapy s novou trafostanicou č. TS 0006 010 o výkone 400 kV,
- lokalitu č. 6 - výrobné územie TS 0006 011 o výkone 250 kV,
- lokalitu č. 2, Bližné okružky sa navrhuje zásobovať z navrhovanej TS 0006 009 o výkone 400 kV
- ostatné navrhované územia je možné zásobovať z rezerv existujúcich trafostaníc

Zásobovanie elektrickou energiou

P. č.	Lokalita	Bytový odber						Nebytový odber										Zaťaženie		Poznámka	
		Rodinné domy			Bytové domy			Spol. 3+6 potr. ener. P _{kW}	Vybavenosť			Podnikateľské aktivity			Šport, rekreácia			Spo. 10+ 13+ 16 potr. ener. P _{kW}	P _p kW		P _{trafo} kVA
		Poč. b.j.	Poč. obyvat.	Potr. ener. P _{IRD} kW	Poč. b.j.	Poč. obyvat.	Potr. ener. P _{IBD} kW		Rozsah m ²	Poč. zam.	Potr. ener. P _{Ivyb} kW	Rozsah m ²	Poč. zam.	Potr. ener. P _{IPod} kW	Rozsah m ²	Poč. zam.	Potr. ener. P _{Isp} kW				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
1.	Padielky za kaplou	130	360	386			386											309	435		
2.	Bližné okružky	95	260	298			298											238	335		
3.	Regulačná zóna C1	10	30	50			50											40	56		
Spolu byt. odber		235	650	734			734											587	826		
4.	Agrocentrum												31000	20	37		37	18	25		
5.	Vybavenosť (DD, SZS)							15 10-12	110								110	53	75		
6.	Výrobná zóna									173000	50-100	220					220	106	149		
Spolu: bývanie a nebytový odber		235	650	734			734	25-27	110	173000	50-100	220	31000	20	37		367	177	249		
Spolu: bývanie a nebytový odber		235	650	734			734	25-27	110	173000	50-100	220	31000	20	37		367	764	1075		

Poznámka: DD – dom dôchodcov, SZS - stanica záchranej zdravotnej služby

$$P_p = [P_{ibd} + P_{ird} + (P_{ivyb} + P_{ipod} + P_{isp}) \times 0,6] \times 0,8$$

$$P_{trafo} = \frac{P_p}{0,95 \times 0,75}$$

Poznámka:

Priemyselná zóna 30% z potreby b.j

Vybavenosť 15% z potreby b.j

Šport 5% z potreby b.j

2.16 Zásobovanie plynom

Charakteristika súčasného stavu

Katastrálnym územím obce Brodské je trasovaná:

- jedna vetva tranzitného plynovodu, ktorá sa v Plaveckom Petri rozdeľuje na Brodské – ČR DN 1400, 2x DN 900, DN 800 PN 64, DN 1200 PN 75.
- VTL plynovod Bratislava – Moravský Ján – Brodské – ČR DN 500 PN 40
- VTL plynovod Bratislava – Moravský Ján – Brodské – ČR DN 300 PN 40

Obec Brodské je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu Bratislava - Brno DN 300 PN 40. Distribúcia zemného plynu sa uskutočňuje prostredníctvom regulačnej stanice VTL/NTL – RS 3001 2/2 440, ktorá bola v roku 1994 rekonštruovaná a v následných rokoch aj distribučná sieť v rámci starej časti obce a to ulice: Záhumenská, Nábrežná, Námestie SNP (obidve strany) a Hámre. RS je situovaná v juhozápadnej časti obce.

V súčasnosti je plynofikácia v obci vybudovaná na 100%. NTL sieť je vybudovaná s prierezmi hlavných potrubí DN 300 a 200 (225), 150, 100 z materiálu oceľ a rekonštruované potrubia z PE (podklad poskytnutý SPP a.s. LC NMnV – stredisko Trnava).

Odberateľ	ročný odber v m ³ /rok	Odber m ³ /hod
	2002 - 2003	
Obyvateľstvo	2,193	
Maloodber	144,513	
Veľkoodber	62,838	
Spolu:	2,559 993	1 160 m³/hod

Poznámka: Zdroj SSP Nové Mesto nad Váhom

Porovnaním hodnôt z generelu plynofikácie a hodnôt získaných prieskumom možno konštatovať, že skutočné hodnoty hodinovej potreby a ročnej spotreby zemného plynu sú nižšie, ako boli plánované v roku 2000. Výkon RS je 3 000 m³/hod. Vo výkone RS je nasledujúca rezerva:

$$V_{hod.} = 3 000 - 1 160 = 1 840 \text{ m}^3/\text{hod.}$$

Túto rezervu je možné využiť pre navrhované rozvojové lokality, ktoré upresní Územný plán obce.

Návrh riešenia

Pre návrh hodinovej potreby a ročnej spotreby zemného plynu navrhovaných lokalít pre zástavbu rodinnými domami sú taktiež uvažované v súlade so Smernicou SPP pre vypracovanie generelov obcí a štúdií plynofikácie lokalít - apríl/2004. Urbanistický návrh novej zástavby uvažuje s prírastkom cca 235 b.j. , pričom sa uvažuje aj s prírastkom nových objektov výrobného charakteru. Jednotlivé navrhované odbery sú zoradené do nasledovnej tabuľky.

Por. čís	Lokalita	Počet b.j. RD	Poč. zam.	Potreba m ³ /hod.	Spotreba m ³ /rok
1.	Padielky za kaplou	130		182	455 000
2.	Bližné okružky	95		133	332 500
3.	Regulačná zóna C1	10		14	49 000
Spolu bytový odber		235		329	826 500
5.	Agrocentrum		20	16	41 800
6.	Vybavenosť (DD, SZS)		15+10-12	49	125 500
7.	Výrobná zóna		50 - 100	99	250 900
Spolu				164	418 200
Spolu:				493	1 254 700

Poznámka: DD – dom dôchodcov, SZS - stanica záchranej zdravotnej služby

Celkový prírastok potreby a spotreby zemného plynu je:

- V_h = 493,0 m³/hod
- V_r = 1 254 700 m³/r

Porovnaním celkového prírastku potreby zemného plynu v oboch variantoch a rezervy vo výkone regulačnej stanice (1 840 m³/hod) vyplýva, že RS je schopná vykryť nárast zvýšenej potreby pre navrhovanú zástavbu.

Doplynofikovanie nových lokalít sa bude uskutočňovať predĺžením existujúcich plynovodov, prípadne vysadením nových odbočiek, v časovej väzbe na postupnosť výstavby. Nové STL plynovody sa navrhujú realizovať z materiálu PE 100.

Vzhľadom na skutočnosť, že plynofikácia obce sa realizovala koncom 60-tych a v 70 – tych rokoch minulého storočia, s čiastočnou rekonštrukciou v 90 – tych rokoch (niektoré potrubia sú na hranici

životnosti), ako aj na predpokladaný rozvoj obce, je potrebné riešiť celkové prehodnotenie koncepcie zásobovania obce plynom a vypracovať Generel plynofikácie obce so zahrnutím uvažovaných rozvojových lokalít.

Technické podmienky, ako aj podmienky pripojenia na jestvujúce plynárenské zariadenia budú predmetom spracovania jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie. Pred samotným spracovaním projektov plynofikácie jednotlivých lokalít je preto potrebné konzultovať predmetnú problematiku na SPP a.s.

2.17 Odpadové hospodárstvo

Charakteristika súčasného stavu

Odpady vzniknuté na území obce sú od r. 1999 zhodnocované alebo zneškodňované prostredníctvom ASA a.s. Zohor na skládke v k.ú. Zohor (III. stavebná trieda).

V r. 2000 zahájila svoju činnosť spoločnosť INTER SPEDIT s.r.o., ktorá má zriadenú prevádzku na hraničnom priechode diaľnice D2. Z činnosti prevádzky vzniká komunálny odpad, ktorého zneškodňovanie zabezpečuje obec. Brodské.

Odpad zo septikov a žump z komunálneho odpadu bol spracovaný v M-B ČOV Brodské. Stabilizovaný kal z predmetnej ČOV bol zhodnocovaný prostredníctvom Roľníckej spoločnosti Brodské.

Vznik odpadov, zhodnocovanie a zneškodňovanie v r. 2000 – obec Brodské a INTER SPEDIT s.r.o. (v tab. sú uvádzané údaje Brodské/ INTER SPEDIT s.r.o.)

Kategoríe a druhy odpadov	Rok 2000						
	Množstvo odpadov		Zhodnotenie		Zneškodnenie		Iné
	t	%	Materiálové %	Energetické %	Spaľovaním %	Skládkovaním %	
Nebezpečné	0	0	0	0	0	0	0
Zvláštne	2520/9	99,6/100	0	0/0	0/0	21,9/100	77,7/0
Ostatné	10	0,4	100	0	0	0	0
Spolu	2530/9	100/100	0,4	0/0	0/0	21,9/0	77,7/0
Nebezpečné	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné	2530/9	100/100	0,4	0/0	0	21,9/100	77,7/0
Spolu	2530/9	100/100	0,4	0/0	0	21,9/100	77,7/0

V súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 Z.z.o odpadoch má obec vypracovaný Program odpadového hospodárstva.

Ciele a opatrenia POH obce a spoločnosti INTER SPEDIT s.r.o.

Ciele odpadového hospodárstva sú stanovené v súlade s Programom odpadového hospodárstva okresu Skalica, pričom sú formulované nasledovne:

- udržať materiálové zhodnocovanie odpadov na 72,7%, prípadne ho zvýšiť
- zvýšiť energetické zhodnocovanie odpadov z 0,0% v r. 2000 na 0,2% v r. 2005
- zvýšiť zneškodňovanie odpadov spaľovaním z 0,1% v r. 2000 na 0,4% v r. 2005
- v roku 2005 zneškodniť skládkovaním max. 20,0% odpadov
- v roku 2005 znížiť spaľovanie biologicky rozložiteľných odpadov na 0%
- zvýšiť spaľovanie nebezpečných odpadov z 1,1% v r. 2000 na 3,0% v r. 2005

Opatrenia na znižovanie biologicky rozložiteľných odpadov

- zaviesť separovaný zber biologicky rozložiteľných odpadov
- vybudovať zariadenie na kompostovanie
- zvýšiť informovanosť občanov o možnostiach triedenia biologicky rozložiteľných odpadov

2.17.1 Pošta a telekomunikácie

Pošta

V súčasnosti sú komplexné poštové služby pre obyvateľov obce zabezpečované prostredníctvom pošty, ktorá sa nachádza v samostatnom objekte.

Telekomunikácie

V súčasnosti sú účastníci v obci z hľadiska telefonizácie zaradení do uzlového telefónneho obvodu UTO Senica a z hľadiska vyššej telefónnej úrovne do primárnej oblasti (PO) Senica.

- V katastrálnom území obce Brodské súběžne s trasou podzemného telekomunikačného vedenia a zariadenia (PTVZ) spoločnosti Transpetrol a.s. je trasované podzemné telekomunikačné zariadenie (PTZ) v správe a majetku spol. SITEL.

Nové trasy miestnych telekomunikačných káblov pre rozvojové lokality viesť po oboch stranách obslužných komunikácií v koridoroch pre inžinierske siete v zmysle platných STN. Body napojenia pre telefónne prípojky novej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti budú určené v podmienkach pri začatí územného koania pre konkrétnu lokalitu.

2.18 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

2.18.1 Ovzdušie

V katastrálnom území obce nie sú evidované veľké a stredné zdroje znečistenia ovzdušia.

2.18.2 Zdroje znečistenia vôd

Údaje o fonde podzemných vôd

Q - 001 Kwartér Moravy po Brodské

povodie: Morava 4-17-02, 4-13 plocha: 106,7 km² kategória preskúmanosti: P2

využiteľné množstvá podzemných vôd: 125,0 l.s⁻¹ (0-0-0-116/0-0-9-0)

odber (2000): 52,77 l.s⁻¹ účel využitia (52, 52-0-0-0, 25-0-0-0)

odber (1999): 56,08 l.s⁻¹ účel využitia (55, 82-0-0-0, 23-0-0-0, 3)

nárast / úbytok k aktuálnemu roku: -3,31 l.s⁻¹

bilančný stav: uspokojivý

Poznámka: Využiteľné zásoby podľa protokolu KKZ č.j. 471-16/3-06.

MA 10 - čiastkový rajón sedimentov nivy Moravy

plocha: 64,5 km²

bilančný profil: 1360 (Morava-Brodské)

využiteľné množstvá podzemných vôd: 15,0 l.s⁻¹ (0-0-0-15/0-0-0-0)

odber: 17,50 l.s⁻¹

bilančný stav: havarijný

Poznámka: Využívané sú aj indukované zdroje (infiltrácia rieky Moravy), ktoré nie sú zahrnuté vo využitých množstvách

Názov lokality	Okres	Využiteľné množstvá			Zhodnotenie využívania			Poznámka
		Kat.	Množstvo (l.s ⁻¹)	Kvalita	Odber (l.s ⁻¹)	Využitelnosť	Bilančný stav	
Holíčsky les - západ	SI	C2	15,0	CA,B	17,50	V5	havarijný	

Za zdroj znečistenia sa v užšom zmysle považuje každé užívanie vody, pri ktorom dochádza k zmene jej fyzikálnych, chemických alebo hydrobiologických vlastností. Za zdroj znečistenia sa v širšom zmysle pokladá všeobecne každá činnosť alebo jav, ktorá vyvoláva zhoršenie kvality vody.

Kľúčovou problematikou na úseku ochrany kvality povrchových a podzemných vôd je poznanie všetkých zdrojov znečistenia a znečisťujúcich látok.

Všeobecne zdroje znečistenia vody sa rozdeľujú na dve kategórie:

- bodové zdroje - sú to zdroje so sústredeným, priamym odvádzaním odpadových vôd do povrchových, alebo podzemných vôd,
- plošné zdroje - t.j. tie, ktoré priamo odpadové vody nevypúšťajú, ale prispievajú k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd. Sú to zdroje znečistenia vôd, ako napr. intenzifikácia poľnohospodárskej výroby, erózia lesnej a poľnohospodárskej pôdy, vplyv vzdušných emisií, vplyv rádioaktívnych látok, vplyv hydroenergetických diel, dopravy, ropovodov, turistiky, rekreácie, športov, atď.

V katastrálnom území obce Brodské je evidovaný bodový zdroj znečistenia, a to OcÚ Brodské - ČOV.

Bodové zdroje znečistenia - Identifikačné údaje a VH rozhodnutia na vypúšťanie odpadových vôd - stav v roku 2000:

Názov zdroja: Obecny úrad Brodské - ČOV							
NEC	Okres	OKEČ	Recipient km	VH rozhodnutie na vypúšťanie odpadových vôd			
				Vydal	Dňa	Číslo	Platnosť do
M0830EVA	Skalica	75	Morava - 79.50	OÚ OŽP Senica	14.08.1996	I165J1061319624096 Bá	31.12.2004

Bilancia množstva vypúšťaných odpadových vôd a znečistenia

Názov / NEC / Okres	Vyústenie Recipient Riečny km				1990/1995/ 2000	ZNEČISTENIE				
	ODPADOVÉ VODY					Ukazov.	Produkované		Vypúšťané	
	celkom		z toho čistené				mg/l	t/rok	mg/l	t/rok
	l/s	m ³ /rok	l/s	m ³ /rok						
Obecný úrad Brodské - ČOV					BSK-5	-	-	-	-	
M0830EVA	vyústenie splaškových OV			79,5		-	-	-	-	
				MORAVA		356,00	30,45	23,00	1,97	

2.18.3 Kvalita povrchových vôd

Súčasný stav kvality vody v tokoch

Kvalita vody na povodí Moravy je hodnotená na základe výsledkov systematického sledovania v rámci monitoringu kvality povrchových vôd, ktorý zabezpečuje Slovenský hydrometeorologický ústav v Bratislave. Kvalita povrchovej vody sa hodnotí podľa normy STN 75 7221 "Klasifikácia kvality povrchových vôd", na základe ktorej sa spracováva obdobie dvoch rokov s početnosťou kontroly 12 odberov za rok.

Na samotnom toku Morava bola za dvojročie 1999-2000 hodnotená kvalita vody v 5-tich miestach odberov: Morava-Brodské (79 r.km), Morava-Moravský Ján (67,10 r.km), Morava-Gajary (44,50 r.km) a Morava-Devínska Nová Ves (1,50 r.km) (mapa 17 časť A, mapa kvality časť B). Na základe výsledkov analýz a z následného zhodnotenia podľa klasifikácie SRN 75 7221 možno zaradiť kvalitu vody na toku Morava do výslednej IV. triedy kvality vo všetkých sledovaných miestach odberov, ktorú spôsobili ukazovatele zo skupiny C-nutrienty, zo skupiny E-mikrobiologické ukazovatele, zo skupiny F-mikropolutanty a zo skupiny B-základné fyzikálno-chemické ukazovatele.

Ochrana vodných tokov

V zmysle vyhlášky MP SR č. 56/2001 Z.z. sa v katastrálnom území obce Brodské nachádzajú vodohospodársky významné toky:

Por. č.	Názov toku	Číslo hydrologického poradia
1	Prív. kanál k ČS Brodské	4-17-02-061
2	Kanál Kúty Brodské	4-17-02-063

2.18.4 Pôda

Približne do roku 1990 predstavovala chemizácia poľnohospodárskej výroby vážny problém súvisiaci s kontamináciou pôdy v okrese Skalica. V súčasnosti pri znížení dávok čistých živín NPR na 1 ha poľnohospodárskej pôdy z 280 na 85 kg, sa obsah cudzorodých látok v pôde podstatne znížil. Dnes sa pohybuje na limitnej úrovni.

V súčasnosti sa na území okresu Skalica nenachádzajú významnejšie lokality, ktoré by boli činnosťou človeka a jeho ekonomickými aktivitami príčinou kontaminácie poľnohospodárskej pôdy. Naďalej však zostáva trvalou úlohou monitorovanie a ochrana poľnohospodárskej pôdy pred kontamináciou.

Poľnohospodárska pôda je v závislosti na klimatických podmienkach ohrozená vodnou eróziou. Hlavnou príčinou tohto javu je nevyhovujúce usporiadanie krajiny štruktúry. Možné bodové zdroje znečistenia pôdy a vody predstavujú v súčasnosti živočíšne chovy s vyššou koncentráciou zvierat.

2.18.5 Vplyvy prevádzky dopravy na životné prostredie

Vplyv dopravy na životné prostredie vo všeobecnosti zahŕňa celý rad hodnotiacich kritérií. Tieto sa viažu na hodnotenie negatívnych vplyvov najzaťaženejších komunikácií i na problematiku vplyvov motorovej dopravy na územie v exponovaných spoločenských priestoroch riešeného územia (*bariérovitosť, nehodovosť*). Rozhodujúcim

zdrojom negatívnych účinkov dopravy na životné prostredie v intravilánovej časti riešeného územia, resp. obce Brodské je prevádzka železničnej dopravy a prevádzka cestnej dopravy na miestnych komunikáciách.

Prípustné hladiny hluku sú vymedzené legislatívne platnou vyhláškou (vyhláška č.14/1997 Zb.) o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku. Pre potrebu územného plánovania legislatívny podklad definuje prípustné ekvivalentné hladiny hluku vo väzbách na funkčné využitie územia. Najvyššie prípustná ekvivalentná hladina hluku LAeqP vo vonkajších priestoroch je daná súčtom základnej hodnotou ekvivalentnej hladiny hluku 50dB(A) a korekcií zohľadňujúce miestne podmienky a denný čas. Pre územia v kontakte s cestami I.a II.-hých tried s prevládajúcou obytnou funkciou je maximálne prípustná ekvivalentná hladina 60 dB(A).

Z výpočtu negatívnych dopadov dopravy na životné prostredie vyplýva miera zaťaženia územia. S ohľadom na odsadenú polohu nadradených cestných trás (diaľnica D2, cesta I/2, cesta III/425) zastavané územie nie je z nich zasiahnuté nepriaznivými účinkami hluku.

Účinky hluku plynúce z prevádzkovania železničnej trate sa vplyvom modernizácie dopravy môžu pri predpoklade porovnateľnej intenzity mierne znížiť. Bez ohľadu na zníženie negatívnych dopadov prevádzkovania železničnej dopravy je nutné uvažovať s účinnými technickými a architektonickými opatreniami na eliminovanie negatívnych dopadov železničnej dopravy.

Druh vlaku / vzdialenosť	Aktuálny stav	Po modernizácii	Rozdiel (dB)	Rozdiel (%)
nákladný vlak L pAeq min vzdialenosť 60m od trate	75,2	66,7	8,5	11,3
nákladný vlak L pAeq min vzdialenosť 120m od trate	71,3	58,9	12,4	17,4
rýchlik L pAeq min vzdialenosť 60m od trate	67,3	63,9	3,4	5,8
rýchlik L pAeq min vzdialenosť 120m od trate	62,3	51,6	9,7	15,6

2.19 Vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Na základe údajov poskytnutých Obvodným banským úradom v Bratislave, do katastrálneho územia Brodské časťou svojej plochy (južná časť k.ú) zasahuje aj CHLÚ Kúty I. - zemný plyn.

Obvodný banský úrad v Bratislave rozhodnutím č. 2057/2001 zo dňa 09.11.2001 podľa §17 ods. 6 s prihladnutím na §43 ods. 4 zákona č. 44/1998 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení zákona SNR č. 498/1991 Zb. zrušil chránené ložiskové územie Brodské a rozhodnutím č. 2145/2001 zo dňa 08.11.2001 zrušil dobývací priestor Brodské.

Do katastrálneho územia obce Brodské zasahuje prieskumové územie „Gbely – ropa a horľavý zemný plyn“ (platné od 21.05.2002 do 22.05.2010) určené pre organizáciu Nafta a.s. Gbely.

2.20 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V katastrálnom území obce Brodské medzi územia, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu patrí územie vo vzťahu na tok rieky Morava. Od roku 1997 sa OZ Povodie Dunaja intenzívnejšie zaoberá protipovodňovými opatreniami, ktoré predstavujú:

- rekonštrukcia ochrannej hrádze Moravy km 71 - 110:
- rekonštrukcia ochrannej hrádze Moravy km 0,0 - 52,0:
- rekonštrukcia odvodňovacej sústavy Záhoria v riešenom území:
 - oblasť ČS Brodské,
 - oblasť ČS Kopčany.

V zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách zvýšenú ochranu si vyžaduje pásmo 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze, pričom v tomto pásme nie sú prípustné žiadne stavebné aktivity, ktoré by ohrozovali stabilitu ochranných hrádzi alebo bránili vykonávať na nich udržiavacie práce.

2.21 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Vyhodnocovanie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci územného plánu obce Brodské sa riešilo v zmysle §13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,

Územný plán obce Brodské, jeho urbanistická koncepcia, rieši novú výstavbu na plochách v zmysle nasledovného prehľadu:

Ukazovateľ	Merná jednotka	Rozloha
Odňatie poľnohospodárskej pôdy celkom	ha	59,3022
Z toho v intraviláne	ha	1,8304
v extraviláne	ha	57,4718
Vybudované hydromelioračné zariadenia	ha	30,3089
Užívateľ poľnohospodárskej pôdy		
Roľnícka spoločnosť Brodské	ha	57,4718
Fyzické osoby	ha	1,8304

V intraviláne sa vyhodnocovali lokality, ktorých výmera poľnohospodárskej pôdy bola väčšia ako 1000 m².

Funkčné využitie plôch, navrhnutých na nepoľnohospodárske použitie je nasledovné:

Ukazovateľ	Merná jednotka	Rozloha
Bývanie	ha	37,1205
Agrovýroba	ha	5,0316
Výroba	ha	16,8415
Železnice	ha	0,3386
Spolu	ha	59,3022

Poľnohospodárska pôda, navrhnutá na nepoľnohospodárske použitie je na všetkých lokalitách a v obidvoch variantoch zaradená do 6.-tej a 7.-mej skupiny bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ).

Podľa časovej etapizácie je porovnanie variantov nasledovné:

Časová etapa	Merná jednotka.	Rozloha
I.	ha	31,1329
II.	ha	28,1693
Spolu	ha	59,3022

Poľnohospodárska pôda, navrhnutá na iné ako poľnohospodárske použitie sa nachádza v klimatickom regióne teplom, veľmi suchom, nížinnom, kde dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5 C° je 237 dní, priemerná teplota vzduchu v januári je –1 až –3 C° a priemerná teplota vzduchu vo vegetačnom období je 15 až 17 C°.

Z hlavných pôdnych jednotiek sa na lokalitách odňatia nachádzajú:

- čiernice typické, ľahké, vysychavé
- Regozeme arenické na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké

Pôdy sú na rovine, bez prejavu plošnej vodnej erózie, sú však náchylné na pôsobenie veternej erózie.

Podrobnejšie členenie podľa jednotlivých lokalít je uvedené v tabuľke číslo 1.

Prehľad lokalít nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci navrhovaných zámerov alebo iných zámerov ÚPN obce Brodské

Lok. čís.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Druh pozemku	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vykonané hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
					celkom v ha	z toho					
						skupina BPEJ	výmera v ha				
1	Brodské	agrocentrum	5,0316	orná pôda	5,0316	6	5,0316	2*RS	-	I.	-
2	Brodské	bývanie	8,3075	orná pôda	8,3075	6	8,3075	RS	-	II.	-
3	Brodské	bývanie	6,7867	orná pôda	6,7867	6	6,7867	RS	-	I.	-
4	Brodské	bývanie	10,4776	orná pôda	10,4476	6	10,4476	RS	1*odvodnenie	I.	-
5	Brodské	bývanie	9,7183	orná pôda	9,7183	6	9,7183	RS	1*odvodnenie	II.	-
6	Brodské	výroba	6,6985	orná pôda	6,6985	7	6,6985	RS	-	II.	-
7	Brodské	výroba	3,4450	orná pôda	3,4450	7	3,4450	RS	1*odvodnenie	II.	-
8	Brodské	výroba	6,6980	orná pôda	6,6980	7	6,6980	RS	1*odvodnenie	I.	-
10	Brodské	železnica	1,6160	orná pôda	0,3386	6	0,3386	RS	-	I.	-
Lokality 1-8 a 10 spolu		bývanie agrocentrum výroba železnica Spolu	35,2901 5,0316 16,8415 1,6160 60,4096		35,2901 5,0316 16,8415 0,3386 57,5018	6 6 7 7 -	35,2901 5,0316 16,8415 0,3386 57,5018	Roľnícka spoločnosť Brodské 58,4118 ha	1*odvodnenie 30,3089 ha	I.etapa 29,3025 ha II. etapa 28,1693 ha Spolu:57,4718 ha	
9	Brodské	bývanie	1,8304	záhrady	1,8304	-	-	fyzické osoby	-	I. etapa 1,8304 ha	V zastavanom území
Lokality 1-10 spolu		bývanie agrocentrum výroba cesty železnica Spolu	37,1205 5,0316 16,8415 1,6160 62,2400		37,1205 5,0316 16,8415 0,3386 59,3322	6 6 7 7 -	35,2901 5,0316 16,8415 0,3386 -	Roľnícka spoločnosť Brodské 57,4718 ha Fyzické osoby 1,8304 ha	1*odvodnenia 30,3089 ha	I. etapa 31,1329 ha II. etapa 28,1693 ha Spolu 59,3022 ha	

1* : v katastrálnom území Brodské boli odvodnenia vybudované v roku 1935, v súčasnosti sú nevyhovujúce, nefunkčné

2* RS = Roľnícka spoločnosť Brodské

2.22 Zábery lesného pôdneho fondu.

Urbanistická koncepcia predpokladá záber lesného pôdneho fondu pre výstavbu cesty a železnice. Ide o lokality číslo 10 a 11. Výmera odnímanej pôdy predstavuje výmeru 2,3420 ha, z toho 0,3386 ha poľnohospodárskej pôdy. Trasa cesty a železnice v určitom úseku prechádza lesnými pozemkami juhovýchodne od zastavaného územia obce.

Využívanie lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesa sa riadi zákonom č. 326/2005 Z. z. o lesoch § č. 5-8.

Lesné komplexy v katastrálnom území Brodské vzhľadom na svoje orografické zadelenie patria do lesnej oblasti Záhorská nížina a Dyjsko – moravská niva. Klimaticky patria do oblasti dubovej klímy. Oblasť je horizontálne a vertikálne vyrovnaná kde 94% porastovej plochy Zaberá LVS dubový. Z hľadiska ekologickej stability územia sa oblasť považuje za jednu z oblastí najviac ohrozenú. K nim sa zaraďuje aj podoblasť Borskej nížiny, ktorá má nulovú tlmivú schopnosť pôd a monokultúrny charakter drevinnej skladby (borovica).K tomu pristupujú zmenené pomery podzemnej vody (regulácia rieky Moravy a jej prítokov.

Ekonomické vyhodnotenie predpokladaného záberu lesného pôdneho fondu môžu vykonávať na základe objednávky pri konkrétnom zábere lesných pozemkov len pre tento účel špecializované právnické a fyzické osoby.

2.23 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

2.23.1 Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä environmentálnych dôsledkov

Tvorba životného prostredia obce Brodské sa odvíja od princípov, ktoré boli prijaté na celoštátnej, krajskej, okresnej ako aj na obecnej úrovni a v ktorých sú zahrnuté opatrenia na znižovanie zaťaženia prírodného a životného prostredia, zachovávanie fauny a flóry, ich druhovosti a pod.

Územný plán obce Brodské v kapitole "Koncepcia starostlivosti o životné prostredie" hodnotí kvalitu životného prostredia obce, pričom vychádza z hodnotenia kvality životného prostredia širších vzťahov.

- hodnotí súčasný stav kvality prostredia a na základe hodnotenia existujúcich stretov a problémov navrhuje príslušné opatrenia na elimináciu negatívnych dopadov
- navrhuje jednotlivé zámery so zreteľom na zachovanie trvalo udržateľného života, prípadne navrhuje príslušné opatrenia.

Medzi prioritné ciele obce patrí vytváranie zdravého prostredia pre občanov. V zmysle uvedených cieľov, ÚPN obce preto považuje dobudovanie kanalizačnej siete v obci za nevyhnutnú podmienku pre súčasný stav ako aj ďalšie možné rozšírenie obce.

Územný plán obce vyhodnocuje dopad vyplývajúci z urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce na poľnohospodársku pôdu, pričom sú vyšpecifikované lokality s predpokladaným odňatím poľnohospodárskej pôdy. Vzhľadom na výskyt PPF najlepších bonít, orientuje sa

urbanistická koncepcia prioritne na využitie voľných plôch v rámci zastavaného územia obce, resp. v tesnom dotyku na zastavané územie so založenou technickou infraštruktúrou.

Územný plán obce v plnej miere rešpektuje zásady ochrany prírody a krajiny. Premieta do riešenia územného plánu chránené územia vyplývajúce zo Smerníc európskej únie, Ramsarského dohovoru, prvky vyplývajúce z RÚSES a odporúča vytvárať základnú kostru ekologickej stability na lokálnej úrovni, navrhuje konkrétne druhy a typy jednotlivých prvkov územného systému ekologickej stability, ako aj technické opatrenia na elimináciu negatívnych dôsledkov na prírodné prostredie vyplývajúce s navrhovaného rozvoja. Do záväznej časti územného plánu sú premietnuté všetky chránené územia prírody.

V záväznej časti územného plánu sú rovnako premietnuté opatrenia z hľadiska zabezpečenia odpadového hospodárstva a čistoty ovzdušia.

Hodnotenie dopravného riešenia

Návrh komunikačného systému riešeného územia vychádza z dopravných vzťahov sprostredkujúcich dopravnú väzbu na celoštátnej, regionálnej, a miestnej úrovni. ÚPN obce rešpektuje požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Trnavského kraja a premieta ich do dopravného riešenia. Ide o modernizáciu hlavných železničných tratí zaradených do európskych multimodálnych koridorov Kúty – Bratislava – Štúrovo (traťová rýchlosť 160 km/hod), ktorá vyvoláva zmenu trasovania a organizácie dopravy v rámci územia obce.

Koncepcia dopravného riešenia vychádza z koncepcie riešenia dopravy v rámci ÚPN VÚC Trnavského kraja a z rezortných koncepcií, s riešením úpravy a modernizácie trate č. 110 na traťovú rýchlosť 160km/hod, ktoré si vyžiada úpravu cesty III/42610 s mimoúrovňovým napojením na cestu I/2 a III/4267 smer Holíč. Z pohľadu obce cieľom riešenia je zachovať uvedené cestné prepojenie cesty č. III/4267, pričom návrh dopravného riešenia uvažuje s formou podjazdu pod železničnou traťou a samostatným podchodom pre peších a cyklistov.

2.23.2 Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Vstupný pokladom pre rozvoj obce v rámci riešenia ÚPN obce je demografický vývoj a jeho štruktúra. V koncepcii územného plánu sa vychádza z globálnych (celoštátnych, regionálnych) tendencií, ktoré sa prejavujú celkovým starnutím populácie. Úvaha o demografickom vývoji vychádza zo sčítania ľudu domov a bytov z 05. 2001, z údajov poskytnutých ŠÚ SR r. 2003, z retrospektívneho vývoja, v zmysle ktorého má obec charakter stagnujúcej obce.

Z hľadiska hodnotenia prínosu v ekonomickej, sociálnej a územnotechnickej oblasti a tým aj dopadov na formovanie urbanistickej štruktúry a obrazu obce, krajiny a dopravnej siete sa Návrh ÚPN obce orientuje na rozvoj:

- bytovej výstavby vo forme rodinných domov
- dopravnej infraštruktúry
- transformáciou nefunkčného areálu bývalých ŠM na zariadenia umožňujúce rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré vytvoria predpoklady pre nové pracovné príležitosti a zaručia stabilizáciu obyvateľstva v obci
- výstavby zariadení sociálnej infraštruktúry
- výstavby zariadení technickej infraštruktúry
- zvýšením nárokov na udržanie úrovne hygieny prostredia – likvidácia komunálnych odpadov
- zvýšením nárokov na udržanie ekologickej stability územia

Koncepcia rozvoja obce v plnom rozsahu rešpektuje pamiatky zapísané v ÚZPF SR, ktoré doporučuje zachovať a chrániť v hmotovo-priestorovej štruktúre ako aj pamiatky, ktoré sice nie sú zapísané v ÚZPF SR, ale tvoria súčasť identity obce.

Koncepcia rozvoja obce je navrhovaná tak, aby umožnila podporovať rozvoj všetkých dominujúcich pozitívnych faktorov obce. Systém rozvojových plôch v obci dáva predpoklady pre rozvoj kvalitného životného prostredia.

Územný plán obce sa v prvom rade orientuje na vytvorenie podmienok pre rozvoj funkcie bývania s príslušnou občianskou vybavenosťou, ktorá tvorí a bude aj v budúcnosti tvoriť dominantnú funkciu obce, s dôrazom na zdravé bývanie.

Urbanistická koncepcia rozvoja územia rešpektuje založenú štruktúru obce, pričom s rozvojom obytnej funkcie uvažuje v južne a juhovýchodnej časti obce.

Územný plán obce považuje areál bývalých ŠM za územne stabilizovaný, pričom ÚPN obce uvažuje s jeho transformáciou a efektívnym využitím. S rozvojom podnikateľských aktivít ÚPN obce uvažuje v priestore Mozgová – pri železničnej trati.

Obec Brodské má vybudovanú ČOV. ÚPN obce uvažuje so 100% napojením na verejný vodovod, vrátane území vyplývajúcich z návrhu ÚPN obce a 100% odkanalizovaním zastavaného územia obce ako aj z odkanalizovaním území vyplývajúcich z návrhu ÚPN obce.

V územnom pláne a rovnako v záväznej časti ÚPN obce sú premietnuté verejnoprospešné stavby vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 183/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja. Ide o tieto stavby:

Verejnoprospešné stavby dopravy a technickej infraštruktúry:

- modernizácia hlavných železničných tratí zaradených do európskych multimodálnych koridorov Kúty – Bratislava – Štúrovo (traťová rýchlosť 160 km/hod)

3 Závazná časť

Závazná časť obsahuje regulatívy územného rozvoja. Vychádza z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsahuje presne formulované zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Regulatívy obsahujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Systém regulácie využitia územia stanovuje regulačné prvky pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky - bloky, ktoré predstavujú základné územno - priestorové a územnoplánovacie jednotky v území. Sú vymedzené na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie územného plánu.

Regulatívy funkčného využitia územia sú stanovené pre potreby organizovania všetkých činností v území prostredníctvom:

- koncepcie využitia územia
- systému regulácie
 - regulácie funkčného využitia územia
 - regulácie spôsobu využitia územia
 - regulácie intenzity využitia územia

Regulácia funkčného využitia územia bloku stanovuje jeho funkčné využitie, prostredníctvom špecifikovania:

- prípustnej funkčnej náplne
- doplnkovej funkčnej náplne
- nevhodnej, neprípustnej funkčnej náplne

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia obce možno špecifikovať ako:

3.1.1 Zásady a regulatívy priestorovo – kompozičné

Zásady a regulatívy priestorovo – kompozičné vychádzajú zo založenej štruktúry v rámci organizmu obce, pričom urbanistická koncepcia územného plánu sa predovšetkým orientuje na identifikáciu, zachovanie ako aj špecifikovanie nových uzlových priestorov v obci ako základných priestorovo – kompozičných prvkov v obci.

Ťažiskové uzlové priestory

- námestie s kostolom a farou
- centrum s občianskou vybavenosťou
- priestor pri cintoríne
- priestor pri Morave
- priestor pri štadióne

Ťažiskové funkčno – prevádzkové osi

Medzi ťažiskové funkčno – prevádzkové osi obce patria dopravné trasy regionálneho resp. nadregionálneho významu a to hlavne:

- železnica č. 110 Bratislava – Kúty - Brno
- cesty III. triedy prechádzajúce obcou – III/4267 a III/42610 (Štefánikova a Martina Čulena)

Doplnkové, vnútorné funkčno – prevádzkové osi

- Komenského, Nábřežná, Vajanského, Štúrova, Nádražná ulica
- Dráhy, 1. Mája, Hviezdoslavova, Školská ulica

3.1.2 Zásady a regulatívy kultúrno – historické

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vo väzbe na kultúrno – historické hľadisko vychádzajú z historicky založenej priestorovej štruktúry obce, pričom stanovuje nasledné:

- revitalizáciu resp. regeneráciu prostredia riešiť formou dotvárania pri zachovaní všetkých kultúrno-historických hodnôt prostredia i zachovaní individuálnych hodnôt jednotlivých architekúr
- spôsob regenerácie formou demolačnej prestavby obce považovať za neprijateľnú
- novonavrhovanú urbanistickú štruktúru na doposiaľ nezastavaných plochách riešiť formou harmonizácie s jesevujúcou zástavbou, s nadväznosťou na historickú dopravnú sieť,
- rešpektovať konfiguráciu terénu, prírodnú zeleň i význačné solitéry zelene uplatňujúce sa v krajinnom obraze

- rešpektovať nezastavitelnosť všetkých významných pohľadových kužeľov na krajinný reliéf
- zabezpečiť dôsledný informačný systém a vybudovať kvalifikovanú náučnú trasu po kultúrno-historických hodnotách sídla.
- zhodnotiť a navrhnúť na prestavbu len tie územia, ktoré svojou súčasnou kvalitou a stavom nevyhovujú požiadavkám na kvalitu života, nie sú predmetom ochrany, nie je ich možné dotvoriť ani vhodne reštrukturalizovať, príp. sú limitom pre realizáciu zámerov verejného záujmu

3.1.3 Zásady a regulatívy dopravné

Zásady a regulatívy dopravné

- trasovanie nových komunikácií v obci považovať za integrálnu súčasť urbanizovanej krajiny a základnú formotvornú súčasť vytvárania celkového obrazu obce
- nové komunikácie v obci riešiť v šírkovom usporiadaní umožňujúcim vedenie trás verejného technického vybavenia
- nové komunikácie v obci riešiť v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.

3.2 Určenie podmienok, intenzity a regulácie využitia jednotlivých plôch

V zmysle §12 odst. 4, .9-14 sú v rámci riešenia územného plánu z hľadiska prevládajúceho funkčného využitia špecifikované územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania, ktoré sú stanovené pre priestorovo homogénne jednotky – bloky.

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú definované na základe nasledovných kritérií:

- územia sú využívané jednoznačne ako monofunkčné
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne komunikačný systém oddeľujúci územia s rôznym charakterom využitia
- hranicu blokov mimo zastavaného územia obce vo voľnej krajine tvoria prevažne prirodzené ohraničenia, lesov, poľnohospodársky využívanej krajiny, chránené územia.....

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú špecifikované rovnako pre zastavané územie tj. územia, ktoré sú urbanizované a ich funkčné využitie je jednoznačné, pričom ÚPN obce ich považuje za stabilizované, územia, ktoré sú predmetom zmeny využitia ako aj územia, ktorých funkčné využitie je novokoncipované.

V nasledovnom tabuľkovom prehľade ako aj v príslušnom sprievodnom texte sú špecifikované prevládajúce funkčné územia s reguláciou intenzity a spôsobu využitia územia.

A₁,A₂,A₃,A₅ - Vidiecke jadrové územie

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

Predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru.

prípustná funkčná náplň

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,

- vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- služby bez negatívneho vplyvu na životné prostredie
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),
- prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- služby s dopadom na životné prostredie,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- maximálny index zastavanosti 0,35
- minimálny index zelene 0,55
- maximálna podlažnosť 2 vrátane podkrovia

Spôsob zástavby

- sústredená zástavba izolovaných objektov

Intervenčné zásahy v území

- dostavba, prístavba
- nová výstavba

A₄ - Vidiecke jadrové územie

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

Základná charakteristika je totožná s funkčnými územiami A₁,A₂,A₃,A₅. Funkčné územie A₄ sa vyznačuje špecifickou formou zástavby, ktorá vychádza z historicky založenej štruktúry tejto časti obce. Tvorí ju jadro najstaršej časti obce so špecifickou urbanistickou štruktúrou tvorenou systémom podružných komunikácií orientovaných do námestia, ktoré kopírujú dlhé obytné dvory. Vo vnútorom priestore je výlučne obytná funkcia a obvod územia orietovaný do námestia je kombinácia bývania a vybavenosti.

prípustná funkčná náplň

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických

- občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- služby bez negatívneho vplyvu na životné prostredie
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),
- prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- služby s dopadom na životné prostredie,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- maximálny index zastavanosti 0,35
- minimálny index zelene 0,55
- maximálna podlažnosť 2 vrátane podkrovia

Spôsob zástavby

- sústredená zástavba izolovaných objektov

Intervenčné zásahy v území

- dostavba, prístavba
- nová výstavba

B₁ B₂, B₃ B₄, B₅, B₆, B₇, B₈ B₉, B₁₀ - Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

- Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

prípustná funkčná náplň

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),

- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie
- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v prislúchajúcej hospodárskej časti rodinných domov,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v prislúchajúcej hospodárskej časti rodinných domov,
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- maximálny index zastavanosti 0,30
- minimálny index zelene 0,60
- maximálna podlažnosť 2 vrátane podkrovia

Spôsob zástavby

- sústredená zástavba izolovaných objektov

Intervenčné zásahy v území

- dostavba, prístavba
- nová výstavba

C₁ C₂ C₃ - Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

- Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

prípustná funkčná náplň

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie

doplňková funkčná náplň

- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),

- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- maximálny index zastavanosti 0,35
- minimálny index zelene 0,60
- maximálna podlažnosť 2 vrátane podkrovia

Spôsob zástavby

- voľná zástavba izolovaných objektov v zeleni

Intervenčné zásahy v území

- nová výstavba

F₁ - Územia vybavenosti areálového charakteru

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

územia s prevahou plôch, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie

prípustná funkčná náplň

- vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch,
- verejná a vyhradená zeleň (verejná parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná vyhradená a obytná zeleň),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňé a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

doplňková funkčná náplň

- bývanie

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcie

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- maximálny index zastavanosti 0,40
- minimálny index zelene 0,50
- maximálna podlažnosť 2 +1

Spôsob zástavby

- voľná zástavba izolovaných objektov v zeleni

Intervenčné zásahy v území

- dostavba, prestavba, nadstavba
- nová výstavba

O₁, O₂ - Územie výroby, komunálnej výroby a skladovania

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

predstavujú územia pre rozvoj priemyselnej výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie,

prípustná funkčná náplň

- výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru,
- skladovanie a distribúcia,
- vybavenosť verejného stravovania
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
- prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,
- málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- opravárenské a servisné prevádzky,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,
- plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná vybavenosť,
- poľnohospodárska výroba,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- maximálny index zastavanosti 0,35
- minimálny index zelene 0,55
- maximálna podlažnosť 2 +1

Spôsob zástavby

- voľná zástavba izolovaných objektov

Intervenčné zásahy v území

- nová výstavba

U₁ - Územia poľnohospodárskej výroby, skladov a distribúcie

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

predstavujú územia pre rozvoj poľnohospodárskych služieb, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodárske služby a skladovanie a distribúcia

prípustná funkčná náplň

- poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia poľnohospodárskych služieb,
- skladovanie a distribúcia,
- prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,
- malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- malokalacitná poľnohospodárska výroba
- opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,
- plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná vybavenosť,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- maximálny index zastavanosti 0,35
- minimálny index zelene 0,55
- maximálna podlažnosť 2

Spôsob zástavby

- voľná zástavba izolovaných objektov v zeleni

Intervenčné zásahy v území

- dostavba, prestavba
- nová výstavba

P_{1,2} - Územia poľnohospodársky využívanej krajiny

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

predstavujú plochy intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy, trvalé trávnaté porasty

prípustná funkčná náplň

- poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu,
- účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby,
- účelové poľnohospodárske komunikácie,
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- plochy a línie prvkov kostry ÚSES
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- masívy a línie krajiny zelene na poľnohospodárskom pôdnom fonde,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

L – Plochy lesov

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

- predstavujú obhospodarované lesy situované na lesnom pôdnom fonde,
- plochy a línie prvkov kostry ÚSES

prípustná funkčná náplň

- hospodárske lesy,
- ochranné lesy,
- lesy osobitného určenia,
- plochy a línie prvkov kostry ÚSES
- účelové zariadenia hospodárskeho využívania lesov, resp. lesné hospodárske zariadenia (horárne, lesné chaty a sklady a pod.),
- účelové lesné hospodárske komunikácie,
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore:
- so zákonom č. 326/2005 Z. z. o lesoch

R₁ - Rekreačné územia centier, areálov a zariadení rekreácie, zotavenia a oddychu

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

- Predstavujú územia pre rozvoj centier, areálov a zariadení rekreačnej, zotavovacej a oddychovej vybavenosti miestneho významu,

prípustná funkčná náplň

- zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpaliskami a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu,
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- vybavenosť prechodného ubytovania (hotely všetkých kategórií, motely, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia),
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, divadlá, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské centrá, kluby a pod.),
- bývanie ako súčasť obslužno-vybavenostných a rekreačných zariadení,

- plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,

R₂ - Rekreačné územia rekreácie, zotavenia a oddychu

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

- Predstavujú územia pre rozvoj rekreácie, zotavenia a oddychu miestneho významu,

prípustná funkčná náplň

- voľné plochy pre rozvoj rekreácie, zotavenia a oddychu miestneho významu,
- plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,

špecifické požiadavky na reguláciu územia

- zachovať pásmo 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze, pričom v tomto pásme nie sú prípustné žiadne stavebné aktivity, ktoré by ohrozovali stabilitu ochranných hrádzí alebo bránili vykonávať na nich udržiavacie práce

R₃ - Územia individuálnej rekreácie,

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

- Predstavujú územia pre rozvoj individuálnej rekreácie,

prípustná funkčná náplň

- plochy pre rozvoj individuálnej rekreácie, slúžiace na prechodné bývanie
- plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,

R4 - Územia pre rozvoj vidieckeho turizmu a agroturizmu,

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

- Predstavujú územia pre rozvoj vidieckeho turizmu a agroturizmu,

prípustná funkčná náplň

- plochy pre rozvoj vidieckeho turizmu a agroturizmu, slúžiace na prechodné bývanie
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ako súčasť zariadení vidieckeho turizmu
- plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,

špecifické požiadavky na reguláciu územia

- zachovať pásmo 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze, pričom v tomto pásme nie sú prípustné žiadne stavebné aktivity, ktoré by ohrozovali stabilitu ochranných hrádzí alebo bránili vykonávať na nich udržiavacie práce

Z_p - Územia pre rozvoj verejnej parkovo upravenej zelene

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

- Predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných a estetických hľadísk.

prípustná funkčná náplň

- parky,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- poľnohospodárska výroba,

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

Z_c - Územia cintorínov

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene,

prípustná funkčná náplň

- cintorín,
- urnový háj,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

T_i - Plochy a zariadenia verejného technického vybavenia

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

- predstavujú plochy a zariadenia verejného technického vybavenia nadregionálneho, regionálneho a miestneho (obecného) významu

funkčná náplň

- plochy zariadení verejného technického vybavenia
- príjazdové komunikácie
- odstavné a parkovacie plochy

T_ž - Plochy a zariadenia verejného dopravného vybavenia – železnice

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

- predstavujú plochy a zariadenia verejného dopravného vybavenia celoštátneho regionálneho a miestneho (obecného) významu

funkčná náplň

- plochy zariadení verejného dopravného vybavenia
- plochy železníc
- zariadenia zastávok železničnej dopravy
- odstavné a parkovacie plochy

Intervenčné zásahy v území

- dostavba, prestavba

Tc - Plochy a zariadenia verejného dopravného vybavenia – komunikácie

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

- predstavujú plochy a zariadenia verejného dopravného vybavenia regionálneho a miestneho (obecného) významu

funkčná náplň

- plochy zariadení verejného dopravného vybavenia
- plochy pre lokalizáciu prístavu
- plochy pre ČSPH
- zariadenia stravovacích a ubytovacích zariadení
- odstavne a parkovacie plochy

Intervenčné zásahy v území

- dostavba, prestavba
- nová výstavba

S - Plochy a zariadenia odpadového hospodárstva

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

- predstavujú plochy a zariadenia odpadového hospodárstva

funkčná náplň

- plochy zariadení odpadového hospodárstva
- odstavne a parkovacie plochy

Intervenčné zásahy v území

- rekultivácia

3.3 Zásady a regulatívy umiestňovania občianskeho vybavenia územia

- umiestňovanie zariadení dennej potreby v obci realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- občiansku vybavenosť rozvíjať v rámci verejných priestorov lokálneho významu
- v novonavrhovanej časti malopodlažnej rodinnej zástavby ako samostatné objekty na plochách určených pre rozvoj občianskeho vybavenia s prislúchajúcimi odstavňými plochami
- v centrálnom priestore v existujúcich zariadeniach formou obnovy (resp. prestavby), alebo ako súčasť existujúcich objektov rodinných domov
- v lokalite Padielky za kaplou ako súčasť rodinnej zástavby s príslušnými odstavňými plochami
- usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia

3.4 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia

Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia obce možno špecifikovať v dvoch polohách a to z hľadiska riešenia vonkajších a vnútorných dopravných väzieb.

Vonkajšie väzby

Z hľadiska riešenia vonkajších väzieb, ktoré majú vplyv na dopravnú situáciu vo vnútornom organizme obce je nevyhnutné:

- riešenie úpravy a modernizácie trate č. 110 na traťovú rýchlosť 160km/hod, ktoré si vyžiada úpravu cesty III/42610 s mimoúrovňovým napojením na cestu I/2 a III/4267 smer Holič.
- úprava cesty III/4267 formou podjazdu pod železničnou traťou, vrátane samostatného podchodu pre peších a cyklistov.
- rezervovať priestor pre výhľadové umiestnenie prístavu Brodské-Kúty pre alternatívne prepojenie s Českou republikou vodnou cestou
- vybudovanie cykloturistickej trasy pozdĺž rieky Moravy nadväzne na medzinárodnú podunajskú cykloturistickú trasu, s prechodom do Českej republiky

Vnútorné väzby

- základný komunikačný systém obce tvoria obslužné komunikácie funkčnej triedy C1 v šírkovom usporiadaní MO 8/50, resp. MOK 7,5/50
- obslužné prístupové komunikácie nižších funkčných tried C2 a C3 v kategórii MO 8/40 a MO 8/30
- ukladnené komunikácie sú so zmiešanou prevádzkou chodcov a vozidiel v jednej úrovni v zmysle dopravnej značky D58a,b,

3.5 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného technického vybavenia

Pri riadení využívania a usporiadania územia obce bude potrebné dodržať tieto zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich vedení technickej infraštruktúry, ich areály a zariadenia, ochranné a bezpečnostné pásma, pásma hygienickej ochrany
 - elektroenergetické zariadenia - elektrické vedenia VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.)
 - plynárenské zariadenia (vedenia a rozvodné siete VTL, STL a NTL sústavy, odovzdávacie regulačné stanice VTL/STL, regulačné stanice, prevádzkové areály a pod.)
 - telekomunikačné zariadenia (telekomunikačné siete diaľkové a miestne, kábelovody, optotrasy, televízne kábelové rozvody, telefónne ústredne, zariadenia a systémy rádiokomunikácií, prevádzkové areály)
- venovať zvýšenú pozornosť rekonštrukciám existujúcich inžinierskych sietí,
- nové trasy vedenia technickej infraštruktúry pre rozvojové lokality viesť po oboch stranách obslužných komunikácií v koridoroch pre inžinierske siete v zmysle platných STN

Vodné hospodárstvo

- uvažovať so dodávkou zvýšeného množstva pitnej vody zo systému Skupinového vodovodu a z Úpravne vody Kúty
- rozšírenie vodovodnej siete riešiť potrubím DN 100 - PVC
- Rozšírenie kanalizačnej siete riešiť gravitačným potrubím o dimenzii DN 200 a DN 300 z PVC.
- odkanalizovanie novonavrhovanych častí riešiť odvedením do existujúcej ČOV

Zásobovanie elektrickou energiou

Pre pokrytie potrieb zásobovania elektrickou energiou je potrebné uvažovať s doplnením troch transformačných staníc pre:

- lokalitu č. 1 Padelky za kaplou pri zásobovaní elektrickou energiou uvažovať pre obidve etapy s novou trafostanicou č. TS 0006 010 o výkone 400 kV,
- lokalitu č. 6 - výrobné územie TS 0006 011 o výkone 250 kV,
- lokalitu č. 2, Bližné okružky sa navrhuje zásobovať z navrhovanej TS 0006 009 o výkone 400 kV
- ostatné navrhované územia je možné zásobovať z rezerv existujúcich trafostaníc

Zásobovanie plynom

- vypracovať dodatok generelu plynifikácie obce, vyplývajúci z urbanistickej koncepcie ÚPN obce Brodské
- plynifikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek v časovej väzbe na postupnosť výstavby.
- nové STL plynovody realizovať z materiálu PE stredne ťažkej rady

3.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny

3.6.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

V zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v katastrálnom území obce rešpektovať a chrániť nehnuteľné kultúrne pamiatky ako aj ich historicky založené väzby v urbanistickej štruktúre obce:

- Kostol sv. Antona Pustovníka (postavený v rokoch 1721-1750 s použitím múrov staršej gotickej stavby)
- objekt rímsko-katolíckej fary pri kostole – dom č. 91, ktorý vytvára urbanistický celok so stavbou kostola
- kaplnka Sedembolestnej Panny Márie
- Božia muka na križovatke ulíc 1. mája a Letnej ul.
- sakrálné exteriérové plastiky, súsošie Piety pred kostolom, pomník obetiam 1. a 2. svetovej vojny, s pieskocovou sochou so sakrálnym námetom, resp. ostatné artefakty a kamenné kríže a pomníky v priestoroch cintorínov;
- dom s barokovými štípmi, tzv. dedinské baroko (v časti Hámre, č. d. 108)
- rodný dom Martina Čulena s pamätnou tabuľou (č. d. 795)

Na území obce sa pôvodná dobová zástavba vyskytuje iba ojedinele a je charakterizovaná typickými prvkami ľudovej architektúry. Ide o:

- domy so štítom do ulice, ktorých krídla sú orientované do hĺbky parcely a vstup je z dvora (väčšinou sú už prefasádované a bez pôvodných výplní), ako aj niektoré ďalšie typické prejavy ľudovej architektúry
- domy orientované pozdĺžne: dom č. 9 – vstup s výpuskom umiestnený v strede krídla
- gazdovské domy orientované na šírku parcely, so vstupom umiestneným v strede uličnej fasády:
 - dom č. 5 – zachované dobové okná s pôvodnou verandou
 - dom č. 6 – korunná rímsa s jemnou profiláciou
 - dom č. 13 – veľký sedliacky dom, pozdĺžne orientovaný, s 11-osovovým uličným priečelím (v zlom stavebno-technickom stave)
- domy so zachovanými plastickými fasádami a pôvodnými výplňami:
 - dom č. 58 – výrazná plasticita uličnej fasády
 - dom č. 795 – rodný dom M. Čulena
 - dom č. 791 – rožný dom s 5-osovým uličným priečelím
 - dom č. 91 – rím.-kat. fara
- zachovať tiež objekt mlyna pri rieke Morave.
- zachovať a chrániť plochy súvisiace s možnosťou výskytu archeologických lokalít pričom „Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.“

3.6.2 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny

V zmysle Dohovoru o mokradiach (v SR sa uplatňuje od 2. júla 1990), ktoré majú medzinárodný význam, najmä ako biotopy vodného vtáctva – t.j. Ramsarský dohovor je v katastrálnom území obce evidovaná časť (najsevernejší cíp lokality) nasledovná lokalita:

- Niva Moravy

Katastrálne územie obce Brodské leží v území, ktoré je zaradené do zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území. Ide o lokalitu Záhorské Pomoravie.

Pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného a sídelného prostredia sú v katastrálnom území obce navrhnuté ekologicky hodnotné plochy na začlenenie do siete prvkov ekologickej stability v rámci miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES), pričom sú navrhnuté opatrenia pre obmedzenie funkčného využívania týchto plôch za účelom zachovania biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia. Súčasťou opatrení je návrh na dobudovanie vegetačný doprovod pozdĺž vodných kanálov, potokov a poľných ciest (navrhované lokálne biokoridory), tak aby plnili funkciu migrácie v systéme ekologickej stability a ozelenenia krajiny.

3.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Požiadavky na ochranu a tvorbu životného prostredia vychádzajú zo zásad, princípov, predpokladov a požiadaviek formulovaných v právnych normách pre jednotlivé zložky životného prostredia - ovzdušie, voda, horniny, pôda, organizmy (človek, fauna, flóra)

Na území obce je potrebné:

- negatívne vplyvy dopravy na životné prostredie obci riešiť doplnením funkčnej sprievodnej zelene (uličné stormoradia), ktorá má priaznivý vplyv na zlepšenie životného prostredia t.j. na znižovanie prašnosti v obci
- sledovať zdroje znečistenia ovzdušia v obci
- postupne zabezpečiť v obci 100% zásobovanie obyvateľov pitnou vodou
- postupne zabezpečiť v obci 100% odvádzanie a likvidáciu odpadových vôd
- v zmysle schváleného POH obce realizovať opatrenia v oblasti odpadového hospodárstva

3.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

3.8.1 Súčasné hranice zastavaného územia obce

Súčasné hranice zastavaného územia obce sú vymedzené k 1.1.1990, ktoré je vymedzené nasledovne (hranica je popisovaná v smere sever – juh, v smere hodinových ručičiek)

- hranica zastavaného územia začína v severnej časti areálu RD bode pokračuje smerom severným pozdĺž oplotenia železničnej trate Kúty – ČR, po ceste III/4267 smer Holíč prechádza na druhú stranu telesa železničnej trate, ktorú lemuje až po začiatok obce, kde prechádza znova popri pomníku cez cestu č. III/42610
- lemuje zadné traktý záhrad pozdĺž novej časti – Padielky za kaplou rovnobežne s komunikáciou a odkláňa sa južným smerom rovnobežne s cestou pozdĺž areálu štadióna,
- pokračuje zadnými traktami záhrad pozdĺž komunikácie v časti Blížne okružky, znova lemuje komunikáciu smerom južným, lemuje časť nových domov a smeruje k ceste č. III/4267 pokračuje pozdĺž oplotenia záhrad až k ramenu rieky Morava
- v smere juhozápad – severovýchod pokračuje pozdĺž ramena rieky Morava, kde sa pozdĺž oplotenia záhrad vracia až po cintorín a pokračuje v súbehu s oplotením areálu RD

3.8.2 Navrhované hranice zastavaného územia

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

- | | |
|-------------------------------|---------|
| • Lokalita Padielky za kaplou | 20,2 ha |
| • Lokalita Blížne okružky | 15,1 ha |
| • Lokalita Mozgová | 16,8 ha |
| • Agrocentrum | 5,0 ha |

3.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Medzi ťažiskové limity a obmedzenia územného rozvoja dotknutého územia patria limity, ktoré vyplývajú z ochrany trás nadradených systémov technického vybavenia a chránených území prírody.

Chránené územia prírody

V zmysle Dohovoru o mokradiach (v SR sa uplatňuje od 2. júla 1990), ktoré majú medzinárodný význam, najmä ako biotopy vodného vtáctva – t.j. Ramsarský dohovor je v katastrálnom území obce evidovaná časť (najsevernejší cíp lokality) nasledovná lokalita:

- Niva Moravy

Katastrálne územie obce Brodské leží v území, ktoré je zaradené do zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území. Ide o lokalitu Záhorské Pomoravie.

Ochranné pásma energetických zariadení

Ochranné pásma VVN vedení

Územím sú trasované VN vedenia s ochranným pásmom, ktoré je vymedzené v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike § 36 ochranné pásma:

- 400 kV 25 m
- 110 kV 15 m

Ochranné pásma plynovodov

Riešeným územím je trasované vedenie nadradeného VTL plynovod Bratislava – Moravský Ján – Brodské – ČR Ochranné pásma a bezpečnostné pásma VTL plynovodu je vymedzené v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike § 56 ochranné pásma a § 57 bezpečnostné pásma.

- VTL plynovod do DN 500 PN 40 8 m ochranné pásmo, 150 m bezpečnostné pásmo
- VTL plynovod do DN 300 PN 40 8 m ochranné pásmo, 100 m bezpečnostné pásmo

Produktovody a ropovody

Ochranné pásma v zmysle ČSN 65 0204 (platné pre produktovody a ropovody)

Bezpečnostná vzdialenosť v m		Kategória diaľkovodu B
Objekty a zariadenia		
Skupina C		
C.1 Cestné a železničné mosty, železničné trate, tunely a pod. ^{2/}		
C.2 Železničné stanice ^{2/3/} a autobusové nádražia ^{2/}		
C.3 Priemyselné, poľnohospodárske a iné závody ^{2/}		
C.4 Skladovacie okrsky ^{2/}		150
C.5 Sídelné útvary miest, sídlisk a obcí ^{2/}		
C.6 Rekreačné plochy, chatové a záhradkárske kolónie alebo osady ^{2/}		
C.7 Ostatné kategorizované objekty ^{1/}		

^{1/} Kategorizácia objektov z hľadiska CO (určuje územne príslušné okresný štáb CO)

^{2/} Meria sa od hranice obvodu železnice alebo od hranice pozemkov, objektov a zariadení

^{3/} Objekty, na ktoré sa nevzťahuje kategorizácia z hľadiska CO štátu

Ochranné pásma dopravných zariadení

Ochranné pásm pozemných komunikácií:

- diaľnica D2 je vo vzdialenosti 100 m od osi vozovky vonkajšieho (príľahlého) jazdného pásu na obidve strany,
- cesta I/2 je vo vzdialenosti 50 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany,
- cesta II/425 je vo vzdialenosti 25 od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany
- cesty III. triedy sú vo vzdialenosti 20 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany

Ochranné pásmo železničných zariadení

- železničná trať 60m

Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných opatrení

- ochranné pásmo toku Morava – ide o ohrádzovaný vodný tok v šírke 10 m od vzdušnej päty hrádze
- pásmo 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze, pričom v tomto pásme nie sú prípustné žiadne stavebné aktivity, ktoré by ohrozovali stabilitu ochranných hrádzí alebo bránili vykonávať na nich udržiavacie práce
- Rameno Moravy a Obvodový kanál Brodské – Gbely 10 od vzdušnej päty
- Prívodný kanál k ČS Brodské, kanál Kúty – Brodské min. 10 m od brehovej čiary
- ochranné pásmo drobných vodných tokov, kanálov a melioračných kanálov v šírke 5 m od brehovej čiary

Chránené ložiskové územie

Do katastrálneho územia Brodské časťou svojej plochy (južná časť k.ú) zasahuje CHLÚ Kúty I. - zemný plyn, ktoré je chránené v zmysle zákona č. 44/1998 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

3.10 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a na chránené časti krajiny

Územný plán obce vymedzuje nasledovné plochy na verejnoprospešné stavby:

1. Zariadenie sociálnych služieb – dom dôchodcov - penziónového typu

Územný plán obce vymedzuje nasledovné plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov:

1. Plochy na lokalite Padielky za kaplou
2. Plochy na lokalite Blížne okružky
3. Plochy na lokalite Mozgová

Územný plán obce vymedzuje nasledovné plochy na chránené časti krajiny:

- Niva Moravy - biotopy vodného vtáctva – t.j. Ramsarský dohovor
- Lokalita č. 16. Morava. Územie zaradené do zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území.

3.11 Časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z

Územný plán obce uvažuje s rozvojom území pre funkciu bývania, podnikateľských aktivít, rekreácie, ktoré doteraz neboli prevarené na zonálnej úrovni. Vzhľadom na vyvíjajúce tlaky na využitie územia ako aj rozsah navrhovaných plôch, je potrebné na základe vyhodnotenia reálnych proporčných nárokov na rozvoj jednotlivých funkčných zložiek, vypracovať pre nasledovné časti obce overovacie a prehľbujúce dokumentácie resp. územnoplánovacie podklady – UŠ na zonálnej úrovni:

- lokalita Padielky za kaplou
- lokalite Blížne okružky
- výrobná zóna pre podnikateľské aktivity Mozgová
- lokalita regulačná zóna č. R4

3.12 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 stavebného zákona pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Vzhľadom na vyššie uvedené navrhuje územný plán obce ako verejnoprospešné nasledujúce stavby:

3.12.1 Verejno-prospešné stavby občianskej vybavenosti

1. Zariadenie sociálnych služieb – penziónového typu v lokalite za obecným úradom (rekonštrukcia jedného pavilónu materskej školy)

3.12.2 Verejno-prospešné stavby dopravné

32. Preložka železničnej trate č. 110, vrátane nového cestného napojenia cesty III/42610 na cestu I/2 – verejnoprospešná stavba celoštátneho významu – VPS ÚPN VÚC Tranvského kraja
33. Úprava trasy cesty III/4267 vrátane podjazdu – súčasť verejnoprospešnej stavby celoštátneho významu
34. Obslužné komunikácie lokality – Padielky za kaplou
35. Obslužné komunikácie lokality – Blížne okružky
36. Obslužné komunikácie lokality – Mozgová
37. Pokračovanie ulice Vajanského pozdĺž cintorína, vrátane rezervovania koridoru pre komunikáciu

3.12.3 Verejno-prospešné stavby vodného hospodárstva

38. Vodovodná sieť v rozvojových lokalitách – Padielky za kaplou, Blížne okružky výrobná zóna pre podnikateľské aktivity - Mozgová
39. Odkanalizovanie rozvojových lokalít – Padielky za kaplou, Blížne okružky výrobná zóna pre podnikateľské aktivity - Mozgová

3.12.4 Verejno-prospešné stavby energetiky

1. Výmena transformátorov v trafostaniciach v zmysle urbanistickej koncepcie
2. Rozšírenie plynovodnej siete v rozvojových lokalitách – Padielky za kaplou, Blížne okružky výrobná zóna pre podnikateľské aktivity - Mozgová

3.12.5 Verejno-prospešné stavby odpadového hospodárstva

1. Rekultivácia skládky v lokalite Od holičskej cesty