

# Ohlásenie drobnej stavby

## Obec Brodské

Obecný úrad  
Školská 1030/2  
908 85 Brodské

Vec: **Ohlásenie drobnej stavby** podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

### I. Stavebník (meno, priezvisko a adresa alebo názov a sídlo):

.....

### II: Údaje o drobnej stavbe, ktorá sa ohlasuje:

Účel drobnej stavby: .....

Rozsah drobnej stavby: .....

Miesto drobnej stavby (adresa): .....

parcelné číslo pozemku: ..... katastrálne územie: .....

druh pozemku podľa katastra nehnuteľností .....

### III. Názov hlavnej stavby, ku ktorej bude drobná stavba plniť doplnkovú funkciu:

.....

### IV. Stavba bude uskutočňovaná

- **svojpomocne\***
- **dodávateľsky\*** (názov a adresa zhotoviteľa stavby): .....

.....

### V. Pri uskutočňovaní drobnej stavby bude\* / nebude\* potrebné použiť susedné nehnuteľnosti.

V ..... dňa .....

.....  
podpis stavebníka (stavebníkov)

\* nevhodné prečiarknuť

**PRÍLOHY** podľa stavebného zákona a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- doklad, ktorým sa preukazuje **vlastnícke** alebo **iné právo k pozemku** (list vlastníctva, nájomná zmluva a pod.) – originál alebo overená kópia
- súhlas ostatných **spoluvlastníkov pozemku** (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k pozemku (na ktorom sa navrhuje umiestniť drobná stavba) je ½ alebo menší

- dvojmo **jednoduchý situačný výkres** ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby (môže vypracovať osoba s príslušným odborným vzdelaním)
- **jednoduchý technický opis stavby**
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia **dotknutých orgánov štátnej správy** (§ 126 a § 140a stavebného zákona)
- záväzné stanovisko **krajského pamiatkového úradu**, ak ide o drobnú stavbu ktorá sa má umiestniť v pamiatkovo chránenom území (§ 32 ods. 12 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov)
- vyhlásenie **kvalifikovanej osoby**, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania drobnej stavby svojpomocou; (t.j. osoby, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore), ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky
- vyjadrenie **vlastníka susednej nehnuteľnosti**, ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť
- **správny poplatok**
  - právnickú osobu ..... 30 eur
  - fyzickú osobu ..... 10 eur

## Upozornenie

### Podľa ustanovení stavebného zákona:

Stavebník **môže uskutočniť** drobnú stavbu, len na základe **písomného oznámenia stavebného úradu**, že proti jej uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2).

**Ohlásenie** stavebnému úradu postačí (§ 55 ods. 2):

- pri drobných stavbách, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie;
- pri stavbách elektronických komunikačných sietí (nosiče telekomunikačných zariadení) umiestňovaných na existujúcich objektoch, ktoré nepresahujú výšku 6 m, šírku 2,5 m a nezasahujú do nosných konštrukcií stavby,
- pri prízemných stavbách elektronických komunikačných sietí, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup> a výška 4,5 m,
- pri výmene alebo dopĺňaní telekomunikačných zariadení na existujúcich stavieb elektronických telekomunikačných sietí, keď nedôjde k zmene stavby.

**Drobné stavby** (§ 139b ods. 6 až 8) sú stavby, ktoré

- majú **doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu** (napr. pre stavbu na bývanie, pre stavbu občianskeho vybavenia, pre stavbu na výrobu a skladovanie, pre stavbu na individuálnu rekreáciu)
- nemôžu podstatne ovplyvniť **životné prostredie**, a to:
  - prízemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup> a výška 5 m, napríklad kôlne, práčovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobného zvieratstva, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne a stavby športových zariadení,
  - podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup> a hĺbka 3 m, napríklad pivnice, žumpy.

Za drobné stavby sa považujú aj

- stavby organizácií **na lesnej pôde** slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje **30 m<sup>2</sup>** a výška **5 m**, napríklad sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,
- **oplotenie**,
- **prípojky** stavieb a pozemkov na verejné rozvodné siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pozemkov a pripojenie drobných stavieb a pozemkov na rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby,

- nástupné ostrovčeky hromadnej verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky, priepusty a pod.,
- **reklamné stavby**, na ktorých najväčšia informačná plocha je **menšia ako 3 m<sup>2</sup>**; Podľa § 43 ods. 3 stavebného zákona: Najväčšou informačnou plochou sa rozumie kolmý priemet jednej najväčšej informačnej plochy umiestnenej na reklamnej stavbe na zvislú rovinu podľa projektovej dokumentácie predloženej stavebnému úradu.

Za drobné stavby sa nepovažujú stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre požiarnu ochranu, stavby uránového priemyslu a jadrových zariadení, vodné stavby, stavby čerpacích staníc kvapalných palív, skvapalnených plynov alebo stlačených plynov pre pohon motorových vozidiel, stavby prečerpávacích staníc horľavých kvapalín, horľavých plynov a stavby plniarní tlakových nádob horľavým plynom alebo horenie podporujúcim plynom (§ 139b ods. 8).

Priestupku sa dopustí a **pokutou do 331 €** sa potrestá ten, kto uskutočňuje **drobnú stavbu**, ktorú treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** [§ 105 ods. 1 písm. a)].

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží **pokutu do 13 277 € právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie**, ktorá uskutočňuje **drobnú stavbu**, ktorú treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** [§ 106 ods. 1 písm. a)].

## Vyhlásenie kvalifikovanej osoby o vykonaní odborného dozoru nad stavbou

**Meno a priezvisko** .....

**Adresa** .....

Ako osoba spôsobilá vykonávať činnosť stavebného dozoru na základe oprávnenia vydaného (kým) .....

dňa ..... pod číslom .....

resp. osoba spôsobilá (kvalifikovaná) na odborné vedenie stavby a drobnej stavby a jednoduchej stavby z dôvodu, že mám vysokoškolské vzdelanie stavebného alebo architektonického smeru, alebo stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore (nehodiace sa škrtnúť)

v y h l a s u j e m,

že v zmysle §-u 8 ods. 2 písm. f) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení jeho neskorších predpisov, že budem vykonávať stavebný dozor, resp. odborné vedenie uskutočňovania stavby:

**názov stavby:** .....

**miesto stavby:** .....

**stavebník:** .....

**bytom:** .....

Pri vykonávaní tohto dozoru si budem plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 46b stavebného zákona v platnom znení.

Som si vedomý prípadných právnych následkov pri plnení svojich povinností.

V ..... dňa: .....

.....

podpis – pečiatka