



# Obec Brodské

Školská 1030, 908 85 Brodské

Sp. zn.: 345/2020  
Vybavuje: Ing. Martin Maček

V Holíci, dňa 21.01.2021

## ROZHODNUTIE

- Verejná vyhláška -

**Obec Brodské** ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, (ďalej len „stavebný zákon“), preskúmal podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona doklady, ktoré predložila **Zuzana Nižňanská, bytom Brodské, Hamre 134/20**, v rámci konania týkajúceho sa nepovolenej stavby „**Prístavba k rodinnému domu**“ súp. č. 134 na pozemku parc. č. 515/1 v k. ú. Brodské (podľa geometrického plánu, ktorý vyhotovil Mario Antálek dňa 22.08.2020 pod č. 42/2020).

Postupom primeraným podľa § 58 až § 66 stavebného zákona prerokoval stavebný úrad žiadosť stavebníka o dodatočné povolenie stavby so známymi účastníkmi konania a na základe výsledkov konania **rozhodol** takto:

Podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad vydáva

### **d o d a t o č n é   p o v o l e n i e   s t a v b y**

„**Prístavba k rodinnému domu**“ súp. č. 134, ktorá je umiestnená na pozemku parc. č. 515/1 v k. ú. Brodské (podľa geometrického plánu, ktorý vyhotovil Mario Antálek dňa 22.08.2020 pod č. 42/2020), pre stavebníka **Zuzana Nižňanská, bytom Brodské, Hamre 134/20**. K uvedenej stavbe a pozemku má stavebník vlastnícke právo – list vlastníctva č. 3625.

#### **Štádium rozostavanosti stavby:**

Stavebné práce na stavbe „Prístavba k rodinnému domu“ sú ukončené. Na základe predložených dokladov stavebný úrad v súlade s § 88a ods. 9 stavebného zákona spojil konanie o dodatočnom povolení stavby s kolaudačným konaním. Vzhľadom k tomu, stavebný úrad podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona **povoľuje užívanie stavby za podmienok určených v tomto rozhodnutí.**

#### **Popis stavby:**

1. Vlastník rodinného domu súp. č. 134 zrealizoval prístavbu k tomuto rodinnému domu, ktorá obsahuje priestor: izbu, chodbu a WC. Prístavba je vyhotovená ako nepodpivničená, prízemná, zastrešená pultovou strechou so sklonom strešnej roviny 7°, orientovaná je smerom do dvorovej časti pozemku. Na rozvody vody, kanalizácie, kúrenia a elektrickej energie je prístavba napojená z jestvujúcich domových rozvodov. Prístavba je založená na betónových základových pásoch, stenové konštrukcie sú vymurované z pórobetónových tvárnic príslušných hrúbok, stropnú konštrukciu tvorí drevený trámový strop. Konštrukciu zastrešenia tvorí drevený krov pultovej strechy, ako strešná krytina je použitá plechová škridla.

Prístavba obsahuje:

I. NP: izba, chodba, WC.

Technické parametre stavby:

- zastavaná plocha rodinného domu spolu s prístavbou ..... 110 m<sup>2</sup>,
- úžitková plocha prístavby ..... 15,52 m<sup>2</sup>,
- výška strešnej konštrukcie prístavby od kóty ± 0,000 ..... + 2,68 m,
- kóta ± 0,000 sa nachádza na úrovni nivelety podlahy I. NP.

Prístavba je osadená vzhľadom na hranicu so susednými pozemkami nasledovne:

- od hranice s pozemkom parc. č. 512/1 v k. ú. Brodské ..... 0 m (u hranice pozemku).

2. Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: **Ing. Jiří Vítek, M. Nešpora 1145, Šaštín Stráže.** Stavba bola uskutočňovaná svojpomocne, stavebný dozor vykonával: **Ing. Jiří Vítek, M. Nešpora 1145, Šaštín Stráže.**

**V rámci konania o dodatočnom povolení stavby boli zabezpečené nasledujúce stanoviská dotknutých orgánov: -**

**Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:** stavba nesmie byť užívaná v rozpore s týmto rozhodnutím.

**Námietky účastníkov konania:** neboli vznesené.

## Odôvodnenie

Dňa 10.08.2020 podal stavebník Zuzana Nižňanská, bytom Brodské, Hamre 134/20, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o dodatočné povolenie stavby „Prístavba k rodinnému domu“ súp. č. 134, na pozemku parc. č. 515/1 v k. ú. Brodské, podľa geometrického plánu, ktorý vyhotovil Mario Antálek dňa 22.08.2020 pod č. 42/2020.

Oznámením zo dňa 27.08.2020 oznámil stavebný úrad účastníkom konania začatie konania o dodatočnom povolení stavby a zároveň nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 29.09.2020. Nakoľko je stavba dokončená, v súlade s § 88a ods. 9 stavebného zákona, stavebný úrad s konaním o dodatočnom povolení stavby spojil kolaudačné konanie. Účastníci konania boli upozornení, že prípadné námietky k povoľovanej stavbe môžu uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V stanovenej lehote žiadny z účastníkov konania neuplatnil právo vzniesť námietku.

Žiadateľ k žiadosti o dodatočné povolenie stavby predložil nasledovné doklady: 2x projektovú dokumentáciu stavby, vyhlásenie stavebného dozora, geometrický plán na zameranie stavby vyhotovený Mariom Antálkom dňa 22.08.2020 pod č. 42/2020, východiskovú správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia, protokol o vykonanej tlakovej skúške rozvodov vody, protokol o vykonanej tesnostnej skúške kanalizačných rozvodov, protokol o vykonanej tlakovej a vykurovacej skúške kúrenia, doklad o uložení odpadu vzniknutého z realizácie stavby, energetický certifikát stavby, certifikáty a vyhlásenia o zhode použitých stavebných výrobkoch.

Stavebný úrad zabezpečil doklad o vlastníctve k predmetnej stavbe a stavebnému pozemku – list vlastníctva č. 3625 a kópiu katastrálnej mapy.

Podľa § 88a ods. 7 stavebného zákona, na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až § 66 stavebného zákona.

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby posúdil stavebný úrad z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Vzhľadom na predloženú dokumentáciu možno konštatovať, že užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, pre ktoré by rozhodnutie nemalo byť vydané.

Správny poplatok bol v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradený vo výške 150,00 € pri podaní žiadosti.

### **Poučenie**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15-tich dní odo dňa doručenia rozhodnutia prostredníctvom stavebného úradu – Obec Brodské, Školská 1030, Brodské na Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, Trnava.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné príslušným správnym súdom.

**Anna Krídlová**  
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
odtlačok pečiatky a podpis poverenej osoby

**Doručí sa:**

1. Zuzana Nižňanská, Hamre 134/20, Brodské
2. Marián Knap, Hamre 133/22, Brodské
3. Hana Nováková, Vrádište č. 27, Vrádište
4. Anton Žilínek, Hamre 132, Brodské
5. Jana Žilínková, Hamre 132, Brodské
6. MVDR. Janka Hlavenková, M. Čulena 713/143, Brodské
7. Rozália Antálková, M. Čulena 153, Brodské
8. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
9. Ing. Jiří Vítek, M. Nešpora 1145, Šaštín Stráže
10. Ostatným účastníkom konania – verejnou vyhláškou

Ku spisu: 2x