

Kúpna zmluva

Číslo: 02/2018

Uzavretá v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

1. Predávajúci

Meno : Zlatica Stachovičová, rod. Stachovičová
Narodená :
Rodné číslo :
Adresa : Hviezdoslavova 581/7, 908 85 Brodské

2. Predávajúci

Meno : Tibor Polčín, rod. Polčín
Narodený :
Rodné číslo :
Adresa : Komenského 901, 908 85 Brodské

3. Predávajúci

Meno : Mária Bartalová, rod. Dujsiková
Narodená :
Rodné číslo :
Adresa : Dukelská 447, 908 85 Brodské

4. Predávajúci

Meno : Štefánia Országhová, rod. Jakubcová
Narodená :
Rodné číslo :
Adresa : Nálepkova 371, 908 85 Brodské

5. Predávajúci

Meno : Marián Knap, rod. Knap
Narodený :
Rodné číslo :
Adresa : Hamre 133, 908 85 Brodské

6. Predávajúci

Meno : Irena Slaninková, rod. Palkovičová
Narodená :
Rodné číslo :
Adresa : Pri Maline 1432/2, 901 01 Malacky

7. Predávajúci

Meno : Patrik Sýkora, rod. Sýkora
Narodený :
Rodné číslo :
Adresa : Karpatské námestie 1770/10A/904, 831 06 Bratislava

8. Predávajúci

Meno : Viera Šimonová, rod. Hačundová
Narodená :
Rodné číslo :
Adresa : Štefánikova 923, 908 85 Brodské

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov : Obec Brodské, v zastúpení starostkou Annou Krídlovou
Adresa : Školská 1030/2, 908 85 Brodské
IČO : 00309451
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu : SK 61 5600 0000 0026 0471 7001

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvára kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

1. Predávajúci: Zlatica Stachovičová, rod. Stachovičová, je podielovým spoluvlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/8 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5763, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 114 m², evidovaný na LV č. 2639

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Zlatica Stachovičová, rod. Stachovičová,

predáva

uvedené nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/8 vlastní, kupujúcemu, Obci Brodské

2. Predávajúci: Tibor Polčín, rod. Polčín, je podielovým spoluvlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 13/80 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 6006, orná pôda, vo výmere 726 m², evidovaný na LV č. 1370

a v spoluvlastníckom podiele 3/60 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5748, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 78m², evidovaný na LV č. 3920

a v spoluvlastníckom podiele 1/120 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 6002, orná pôda, vo výmere 906 m², evidovaný na LV č. 2402

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Tibor Polčín, rod. Polčín,

predáva

uvedené nehnuteľnosti v celosti tak , ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 13/80, 3/60 a 1/120 vlastní, kupujúcemu, Obci Brodské

3. Predávajúci: Mária Bartalová, rod. Dujsíková, je podielovým spoluvlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 4/324 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5744, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 106 m², evidovanej na LV č. 3797

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Mária Bartalová, rod. Dujsíková,

predáva

uvedené nehnuteľnosti v celosti tak , ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 4/324 vlastní, kupujúcemu, Obci Brodské

4. Predávajúci: Štefánia Országhová, rod. Jakubcová, je podielovým spoluvlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/18 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5740/1, orná pôda, vo výmere 218 m², evidovanej na LV č. 5452
- pozemok, parc. č. 5740/2, trvalý trávnatý porast, vo výmere 40 m², evidovanej na LV č. 5452

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Štefánia Országhová, rod. Jakubcová,

predáva

uvedené nehnuteľnosti v celosti tak , ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/18 vlastní, kupujúcemu, Obci Brodské

5. Predávajúci: Marián Knap, rod. Knap, je podielovým spoluvlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/10 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5748, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 78 m², evidovanej na LV č. 3920

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Marián Knap, rod. Knap,

predáva

uvedené nehnuteľnosti v celosti tak , ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/10 vlastní, kupujúcemu, Obci Brodské

6. Predávajúci: Irena Slaninková, rod. Palkovičová, je podielovým spoluvlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 3/96 z celku nehnuteľnosti, a to:

-
- pozemok, parc. č. 5988/1, orná pôda, vo výmere 600 m², evidovanej na LV č. 1195
 - pozemok, parc. č. 5988/2, orná pôda, vo výmere 458 m², evidovanej na LV č. 5487
 - pozemok, parc. č. 5988/3, orná pôda, vo výmere 57 m², evidovanej na LV č. 3744

a v spoluvlastníckom podiele 4/12 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5742, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 121 m², evidovanej na LV č. 3829

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Irena Slaninková, rod. Palkovičová,

predáva

uvedené nehnuteľnosti v celosti tak , ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 3/96 a 4/12 vlastní, kupujúcemu, Obci Brodské

7. Predávajúci: Patrik Sýkora, rod. Sýkora, je podielovým spoluvlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/3 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5742, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 121 m², evidovanej na LV č. 3829

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Patrik Sýkora, rod. Sýkora,

predáva

uvedené nehnuteľnosti v celosti tak , ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/3 vlastní, kupujúcemu, Obci Brodské

8. Predávajúci: Viera Šimonová, rod. Hačundová, je podielovým spoluvlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1280 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5761, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 110 m², evidovanej na LV č. 2243

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Viera Šimonová, rod. Hačundová,

predáva

uvedené nehnuteľnosti v celosti tak , ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/1280 vlastní, kupujúcemu, Obci Brodské

II.

Kupujúci, Obec Brodské, kupuje od 1. predávajúceho, Zlatica Stachovičová, rod. Stachovičová, v celosti spoluvlastnícky podiel 1/8 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5763, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 114 m², evidovaný na LV č. 2639

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské uvedená v čl. I. tejto zmluvy, a nadobúda tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva.

Kupujúci, Obec Brodské, kupuje od 2. predávajúceho Tibor Polčín, rod. Polčín v celosti spoluvlastnícky podiel 13/80 z nehnuteľností,

- pozemok, parc. č. 6006, orná pôda, vo výmere 726 m², evidovaný na LV č. 1370

a v spoluvlastníckom podiele 3/60 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5748, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 78m², evidovaný na LV č. 3920

a v spoluvlastníckom podiele 1/120 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 6002, orná pôda, vo výmere 906 m², evidovaný na LV č. 2402

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor „E“ pre obec a k. ú. Brodské uvedená v čl. I. tejto zmluvy, a nadobúda tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva.

Kupujúci, Obec Brodské, kupuje od 3. predávajúceho, Mária Bartalová, rod. Dujsíková v celosti spoluvlastnícky podiel 1/36 z nehnuteľností,

- pozemok, parc. č. 5744, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 106 m², evidovanej na LV č. 3797

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor „E“ pre obec a k. ú. Brodské uvedená v čl. I. tejto zmluvy, a nadobúda tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva.

Kupujúci, Obec Brodské, kupuje od 4. predávajúceho, Štefánia Országhová, rod. Jakubcová v celosti spoluvlastnícky podiel 1/18 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5740/1, orná pôda, vo výmere 218 m², evidovanej na LV č.5452
- pozemok, parc. č. 5740/2, trvalý trávnatý porast, vo výmere 40 m², evidovanej na LV č. 5452

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské uvedená v čl. I. tejto zmluvy, a nadobúda tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva.

Kupujúci, Obec Brodské, kupuje od 5. predávajúceho, Marián Knap, rod. Knap v celosti spoluvlastnícky podiel 1/10 z nehnuteľností,

- pozemok, parc. č. 5748, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 78 m², evidovanej na LV č. 3920

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské uvedená v čl. I. tejto zmluvy, a nadobúda tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva.

Kupujúci, Obec Brodské, kupuje od 6. predávajúceho, Irena Slaninková, rod. Palkovičová v celosti spoluvlastnícky podiel 1/18 z nehnuteľností,

- pozemok, parc. č. 5988/1, orná pôda, vo výmere 600 m², evidovanej na LV č. 1195
- pozemok, parc. č. 5988/2, orná pôda, vo výmere 458 m², evidovanej na LV č. 5487
- pozemok, parc. č. 5988/3, orná pôda, vo výmere 57 m², evidovanej na LV č. 3744

a v spoluvlastníckom podiele 4/12 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5742, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 121 m², evidovanej na LV č. 3829

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské uvedená v čl. I. tejto zmluvy, a nadobúda tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva.

Kupujúci, Obec Brodské, kupuje od 7. predávajúceho, Patrik Sýkora, rod. Sýkora, v celosti spoluvlastnícky podiel 1/3 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5742, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 121 m², evidovanej na LV č. 3829

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské uvedená v čl. I. tejto zmluvy, a nadobúda tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva.

Kupujúci, Obec Brodské, kupuje od 8. predávajúceho, Viera Šimonová, rod. Hačundová, v celosti spoluvlastnícky podiel 1/1280 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5761, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 110 m², evidovanej na LV č. 2243

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské uvedená v čl. I. tejto zmluvy, a nadobúda tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva.

III.

Cena za pozemok bola dohodnutá s predávajúcim vo výške 2,32 €/m², pričom kupujúci s predávajúcim dohodli, že najnižšia cena za predávaný pozemok bude 1,66 €.

Obec Brodské sa s 1. predávajúcim, Zlatica Stachovičová, rod. Stachovičová dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume 33,06 €, slovom: tridsaťtri eur a 06/100 centov.

Obec Brodské sa s 2. predávajúcim, Tibor Polčín, rod. Polčín dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume 300,25 €, slovom: tristo eur a 25/100 centov.

Obec Brodské sa s 3. predávajúcim, Mária Bartalová, rod. Dujsíková dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume 3,01 €, slovom: tri eura a 01/100 centov.

Obec Brodské sa so 4. predávajúcim, Štefánia Országhová, rod. Jakubcová dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume 33,25 €, slovom: tridsaťtri eur a 25/100 centov.

Obec Brodské sa s 5. predávajúcim, Marián Knap, rod. Knap dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume 18,10 €, slovom: osemnásť eur a 10/100 centov.

Obec Brodské sa so 6. predávajúcim, Irena Slaninková, rod. Palkovičová dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume 174,39 €, slovom: najjednoduchšie sedemdesiatštyri eur a 39/100 centov.

Obec Brodské sa so 7. predávajúcim, Patrik Sýkora, rod. Sýkora dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume 93,57 €, slovom: deväťdesiattri eur a 57/100 centov.

Obec Brodské sa s 8. predávajúcim, Viera Šimonová, rod. Hačundová dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume 1,66 €, slovom: jedno euro a 66/100 centov.

Dohodnutú kúpnu cenu zaplatil kupujúci predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje. Dohodnutá kúpna cena je konečná a predávajúci si ani v budúcnosti nebude robiť z tohto titulu žiadne ďalšie nároky voči kupujúcemu.

IV.

Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predávaných nehnuteľností, s ktorými sa oboznámil na mieste samom a v tomto stave ich kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená, ani iné obmedzenia, ktoré by ich prevod viazali.

V.

Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor. Do rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor sú však zmluvné strany svojimi prejavmi viazaní.

Predávané nehnuteľnosti kupujúci nadobudne do svojej držby a užívania dňom podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s uzavretím zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

VII.

Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, na základe tejto zmluvy, k predávaným nehnuteľnostiam, vykoná vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

VIII.

Ak v zmluve nie je uvedené inak, v ostatnom platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné súvisiace predpisy.

Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy, môžu byť robené len po vzájomnom odsúhlasení zmluvných strán, formou očíslovaných písomných dodatkov k zmluve, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, neuzavreli ju v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, ani v omyle, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 11 - ich rovnopisoch.

V Brodskom dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Brodské

1. Predávajúci: Zlatica Stachovičová, rod. Stachovičová v zastúpení starostkou Annou Krídlovou

2. Predávajúci: Tibor Polčín, rod. Polčín

3. Predávajúci: ~~Mária Bartalová~~, rod. Dujsíková

4. Predávajúci: ~~Štefánia Országhová~~, rod. Jakubcová

5. Predávajúci: Marián Knap, rod. Knap

6. Predávajúci: Irena Slaninková, rod. Palkovičová

7. Predávajúci: Patrik Sýkora, rod. Sýkora

8. Predávajúci: Viera Šimonová, rod. Hačundová

Podpis na tejto listine urobila (a) alebo
uznal(a) za svoj vlastný.

Meno a priezvisko Tibor Poljak

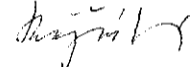
rod. č.
trvalý pobyt: Brodské, Kornevského 96/17

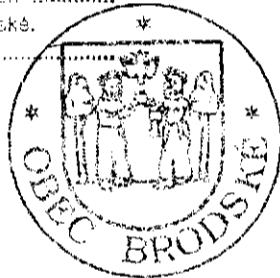
preukaz totožnosti

Osviedčenie je zapísané pod číslom 261/2018

v osvedčovacej knihe OcÚ Brodské.

Dňa: 14. 3. 2018 hodina:

Podpis: 



Podpis na tejto listine urobila (a) alebo
uznal(a) za svoj vlastný.

Meno a priezvisko Marika Bartalová

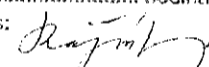
rod. č.
trvalý pobyt: Brodské, Dukelská 449

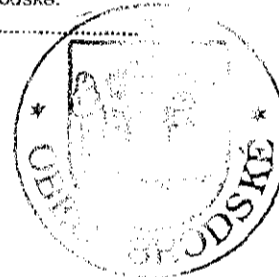
preukaz totožnosti

Osviedčenie je zapísané pod číslom 278/2018

v osvedčovacej knihe OcÚ Brodské.

Dňa: 19. 3. 2018 hodina:

Podpis: 



Podpis na tejto listine urobila (a) alebo
uznal(a) za svoj vlastný.

Meno a priezvisko Marián Knap

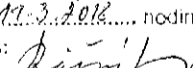
rod. č.
trvalý pobyt: Brodské, Harnie 133

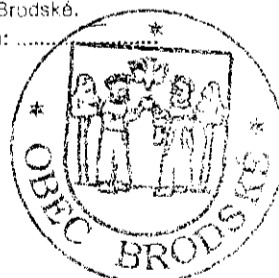
preukaz totožnosti

Osviedčenie je zapísané pod číslom 279/2018

v osvedčovacej knihe OcÚ Brodské.

Dňa: 11. 3. 2018 hodina:

Podpis: 



Podpis na tejto listine urobila (a) alebo
uznal(a) za svoj vlastný.

Meno a priezvisko Zlatica Štadlovicová

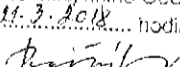
rod. č.
trvalý pobyt: Brodské, Hviezdoslavova 58/17

preukaz totožnosti

Osviedčenie je zapísané pod číslom 280/2018

v osvedčovacej knihe OcÚ Brodské.

Dňa: 11. 3. 2018 hodina:

Podpis: 



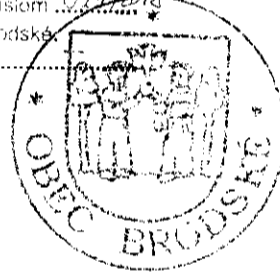
Podpis na tejto listine urobila (a) alebo
uznal(a) za svoj vlastný.
Meno a priezvisko Stefánia Országhová
rod. č.
trvalý pobyt Brodské Háleptova 311/15
preukaz totožnosti
Osvedčenie je zapísané pod číslom 225/2018
v osvedčovacej knihe OcÚ Brodské.
Dňa: 21. 3. 2018 hodina:



Podpis na tejto listine urobila (a) alebo
uznal(a) za svoj vlastný.
Meno a priezvisko Viera Šimková
rod. č.
trvalý pobyt Brodské Štefánikova 923
preukaz totožnosti ..
Osvedčenie je zapísané pod číslom 323/2018
v osvedčovacej knihe OcÚ Brodské.
Dňa: 9. 4. 2018 hodina:



Podpis na tejto listine urobila (a) alebo
uznal(a) za svoj vlastný.
Meno a priezvisko Jana Šušinková
rod. č.
trvalý pobyt Malacky Pri Maline 1432/2
preukaz totožnosti
Osvedčenie je zapísané pod číslom 324/2018
v osvedčovacej knihe OcÚ Brodské.
Dňa: 10. 4. 2018 hodina:



Podpis na tejto listine urobila (a) alebo
uznal(a) za svoj vlastný.
Meno a priezvisko Patrik Sýkora
rod. č.
trvalý pobyt Bratislava Karpatské námestie 7770/10A
preukaz totožnosti
Osvedčenie je zapísané pod číslom 227/2018
v osvedčovacej knihe OcÚ Brodské.
Dňa: 11. 4. 2018 hodina:

