

Kúpna zmluva

Číslo: 01/2016

Uzavretá v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

1. Predávajúci

Meno : Božena Čulenová, rod. Mikušová
Narodený :
Rodné číslo :
Adresa : Hviezdoslavova 596/10, 908 85 Brodské

2. Predávajúci

Meno : Gizela Štvrtecká, rod. Bilčíková
Narodený :
Rodné číslo :
Adresa : Štúrova 308/47, 908 85 Brodské

3. Predávajúci

Meno : Valéria Straková, rod. Kutáčová
Narodený :
Rodné číslo :
Adresa : Martina Čulena 183/7, 908 85 Brodské

4. Predávajúci

Meno : Lubomír Hojsík, rod. Hojsík
Narodený :
Rodné číslo :
Adresa : Hamre 124/34, 908 85 Brodské

5. Predávajúci

Meno : Milan Vlk, rod. Vlk
Narodený :
Rodné číslo :
Adresa : Vajanského 394/38, 908 85 Brodské

6. Predávajúci

Meno : Valéria Dujsíková, rod. Hnátová
Narodený :
Rodné číslo :
Adresa : Dukelská 441/28, 908 85 Brodské

7. Predávajúci

Meno : Denis Čulen, rod. Čulen
Narodený :
Rodné číslo :
Adresa : Kukučínova 952/7, 908 85 Brodské

8. Predávajúci

Meno : Eduard Búrsky, rod. Búrsky
Narodený :
Rodné číslo :
Adresa : Mierová 374/9, 908 85 Brodské

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov : Obec Brodské, v zastúpení starostkou Annou Krídlovou
Adresa : Školská 1030/2, 908 85 Brodské
IČO : 309451
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu : SK 61 5600 0000 0026 0471 7001

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvára kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

I.

1. Predávajúci: Božena Čulenová, rod. Mikušová, je podielovým spoluvlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/12 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 6005, orná pôda, vo výmere 1368 m²,

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Božena Čulenová, rod. Mikušová,

predáva

uvedené nehnuteľnosti v celosti tak , ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/12 vlastní, kupujúcemu, Obci Brodské

2. Predávajúci: Gizela Štvrtecká, rod. Bilčíková, je podielovým spoluvlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/10 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5992, orná pôda, vo výmere 1120 m²,

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Gizela Štvrtecká, rod. Bilčíková,

predáva

uvedené nehnuteľnosti v celosti tak , ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/10 vlastní, kupujúcemu, Obci Brodské

3. Predávajúci: Valéria Straková, rod. Kutáčová je podielovým spoluvlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/4 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5990, orná pôda, vo výmere 599 m²,

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Valéria Straková, rod. Kutáčová,

predáva

uvedené nehnuteľnosti v celosti tak , ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/4 vlastní, kupujúcemu, Obci Brodské

4. Predávajúci: Ľubomír Hojsík, rod. Hojsík, je podielovým spoluvlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/6 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 6005, orná pôda, vo výmere 1368 m²,

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Ľubomír Hojsík, rod. Hojsík,

predáva

uvedené nehnuteľnosti v celosti tak , ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/6 vlastní, kupujúcemu, Obci Brodské

5. Predávajúci: Milan Vlk, rod. Vlk, je podielovým spoluvlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 3/40 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 6006, orná pôda, vo výmere 726 m²,

a v spoluvlastníckom podiele 1/120 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 6002, orná pôda, vo výmere 906 m²,

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Milan Vlk, rod. Vlk,

predáva

uvedené nehnuteľnosti v celosti tak , ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 3/40 a 1/120 vlastní, kupujúcemu, Obci Brodské

6. Predávajúci: Valéria Dujsíková, rod. Hnátová, je podielovým spoluvlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/2 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5994/1, orná pôda, vo výmere 536 m²,

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Valéria Dujsíková, rod. Hnátová,

predáva

uvedené nehnuteľnosti v celosti tak , ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/2 vlastní, kupujúcemu, Obci Brodské

7. Predávajúci: Denis Čulen, rod. Čulen, je podielovým spoluvlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/20 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5761, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 110 m²,

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Denis Čulen, rod. Čulen,

predáva

uvedené nehnuteľnosti v celosti tak , ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/20 vlastní, kupujúcemu, Obci Brodské

8. Predávajúci: Eduard Búrsky, rod. Búrsky, je podielovým spoluvlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/12 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5994/2, orná pôda, vo výmere 569 m²,
- pozemok, parc. č. 6012, orná pôda, vo výmere 551 m²,
- pozemok, parc. č. 6013, orná pôda, vo výmere 614 m²,

a v spoluvlastníckom podiele 1/48 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 6004, orná pôda, vo výmere 910 m²,

a v spoluvlastníckom podiele 1/96 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5992, orná pôda, vo výmere 1120 m²,

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Eduard Búrsky, rod. Búrsky,

predáva

uvedené nehnuteľnosti v celosti tak , ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/12, 1/48, 1/96 vlastní, kupujúcemu, Obci Brodské

II.

Kupujúci, Obec Brodské, kupuje od 1. predávajúceho, Božena Čulenová, rod. Mikušová, v celosti spoluvlastnícky podiel 1/12 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 6005, orná pôda, vo výmere 1368 m²,

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské uvedená v čl. I. tejto zmluvy, a nadobúda tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva.

Kupujúci, Obec Brodské, kupuje od 2. predávajúceho Gizela Štvrtecká, rod. Bilčíková v celosti spoluvlastnícky podiel 1/10 z nehnuteľností,

- pozemok, parc. č. 5992, orná pôda, vo výmere 1120 m²,

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor „E“ pre obec a k. ú. Brodské uvedená v čl. I. tejto zmluvy, a nadobúda tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva.

Kupujúci, Obec Brodské, kupuje od 3. predávajúceho, Valéria Straková, rod. Kutáčová v celosti spoluvlastnícky podiel 1/4 z nehnuteľností,

- pozemok, parc. č. 5990, orná pôda, vo výmere 599 m²

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor „E“ pre obec a k. ú. Brodské uvedená v čl. I. tejto zmluvy, a nadobúda tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva.

Kupujúci, Obec Brodské, kupuje od 4. predávajúceho, Dobomír Hojsík, rod. Hojsík v celosti spoluvlastnícky podiel 1/5 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 6001, orná pôda, vo výmere 1368 m²

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor „E“ pre obec a k. ú. Brodské uvedená v čl. I. tejto zmluvy, a nadobúda tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva.

Kupujúci, Obec Brodské, kupuje od 5. predávajúceho, Miroslav Vlček, rod. Vlček v celosti spoluvlastnícky podiel 3/40 z celku nehnuteľností,

- pozemok, parc. č. 6002, orná pôda, vo výmere 1368 m²

a v spoluvlastníckom podiele 1/40 z celku nehnuteľností,

- pozemok, parc. č. 6003, orná pôda, vo výmere 1368 m²,

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské uvedená v čl. I. tejto zmluvy, a nadobúda tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva.

Kupujúci, Obec Brodské, kupuje od 6. predávajúceho, Valéria Dujsiková, rod. Hnátová v celosti spoluvlastnícky podiel 1/2 z nehnuteľností,

- pozemok, parc. č. 5994/1, orná pôda, vo výmere 536 m²,

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské uvedená v čl. I. tejto zmluvy, a nadobúda tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva.

Kupujúci, Obec Brodské, kupuje od 7. predávajúceho, Denis Čulen, rod. Čulen v celosti spoluvlastnícky podiel 1/20 z nehnuteľností,

- pozemok, parc. č. 5761, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 110 m²,

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské uvedená v čl. I. tejto zmluvy, a nadobúda tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva.

Kupujúci, Obec Brodské, kupuje od 8. predávajúceho, Eduard Búrsky, rod. Búrsky v celosti spoluvlastnícky podiel 1/12 z nehnuteľností,

- pozemok, parc. č. 5994/2, orná pôda, vo výmere 569 m²,
- pozemok, parc. č. 6012, orná pôda, vo výmere 551 m²,
- pozemok, parc. č. 6013, orná pôda, vo výmere 614 m²,

a v spoluvlastníckom podiele 1/48 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 6004, orná pôda, vo výmere 910 m²,

a v spoluvlastníckom podiele 1/96 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5992, orná pôda, vo výmere 1120 m²,

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské uvedená v čl. I. tejto zmluvy, a nadobúda tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva.

III.

Cena za pozemok bola dohodnutá s predávajúcim vo výške 2,32 €/m², pričom kupujúci s predávajúcim dohodli, že najnižšia cena za predávaný pozemok bude 1,66 €.

Obec Brodské sa s 1. predávajúcim, Božena Čulenová, rod. Mikušová dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume 264,48 €, slovom: dvestošesťdesiatštyri eur a 48/100 centov.

Obec Brodské sa s 2. predávajúcim, Gizela Štvrtecká, rod. Bilčíková dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume 259,84 €, slovom: dvestopäťdesiatdeväť eur a 84/100 centov.

Obec Brodské sa s **3. predávajúcim**, Valéria Straková, rod. Kutáčová dohodla na kúpnej cene **prevádzaných nehnuteľností**, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume 347,42 €, slovom: **tristoštyridsaťsedem eur a 42 100 centov**.

Obec Brodské sa so **4. predávajúcim**, Lubomír Hojsík, rod. Hojsík dohodla na kúpnej cene **prevádzaných nehnuteľností**, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume 528,96 €, slovom: **päťstodvadsaťosem eur a 96 100 centov**.

Obec Brodské sa s **5. predávajúcim**, Milan Vlk, rod. Vlk dohodla na kúpnej cene **prevádzaných nehnuteľností**, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume 143,83 €, slovom: **jednoštyridsaťtri eur a 83/100 centov**.

Obec Brodské sa so **6. predávajúcim**, Valéria Dujsíková, rod. Hnátová dohodla na kúpnej cene **prevádzaných nehnuteľností**, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume 621,76 €, slovom: **šesťstodvadsaťjeden eur a 76 100 centov**.

Obec Brodské sa so **7. predávajúcim**, Denis Čulen, rod. Čulen dohodla na kúpnej cene **prevádzaných nehnuteľností**, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume 12,76 €, slovom: **dvanásť eur a 76/100 centov**.

Obec Brodské sa s **8. predávajúcim**, Eduard Búrsky, rod. Búrsky dohodla na kúpnej cene **prevádzaných nehnuteľností**, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume 406,24 €, slovom: **štyristošesť eur a 24/100 centov**.

Dohodnutú kúpnu cenu **zaplatil** kupujúci predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje. Dohodnutá kúpna cena je konečná a predávajúci si ani v budúcnosti nebude robiť z tohto titulu žiadne ďalšie nároky voči kupujúcemu.

IV.

Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predávaných nehnuteľností, s ktorými sa oboznámil na mieste samom a v tomto stave ich kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená, ani iné obmedzenia, ktoré by ich prevod viazali.

V.

Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor. Do rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor sú však zmluvné strany svojimi prejavmi viazaní.

Predávané nehnuteľnosti kupujúci nadobudne do svojej držby a užívania dňom podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s uzavretím zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

VII.

Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, na základe tejto zmluvy, k predávaným nehnuteľnostiam, vykoná vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

VIII.

Ak v zmluve nie je uvedené inak, v ostatnom platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné súvisiace predpisy.

Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy, môžu byť robené len po vzájomnom odsúhlasení zmluvných strán, formou očíslovaných písomných dodatkov k zmluve, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, neuzavreli ju v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, ani v omyle, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 11 - ich rovnopisoch.

V Brodskom dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

1. Predávajúci: Božena Čulenová, rod. Mikušová

2. Predávajúci: Gizela Štvrtecká, rod. Bilčíková

3. Predávajúci: Valéria Straková, rod. Kutáčová

4. Predávajúci: Ľubomír Hojsík, rod. Hojsík

5. Predávajúci: Milan Vlč, rod. Vlč

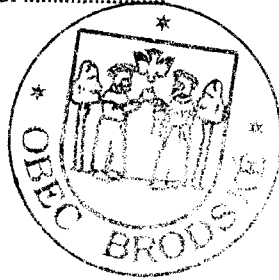
6. Predávajúci: Valéria Dujsíková, rod. Hnátová

Obec Brodske
v zastúpení starostkou Annou Krídlovou



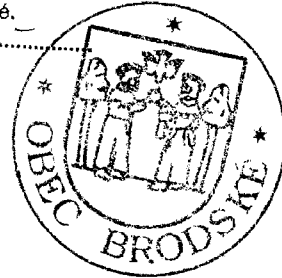
Podpis na tejto listine urobila (a) alebo
uznal(a) za svoj vlastný.
Meno a priezvisko Božena Čuleková
rod. č.
trvalý pobyt Brodské Hviezdoslavova 596/10
preukaz totožnosti ...
Osvedčenie je zapísané pod číslom 520/2016
v osvedčovacej knihe OcÚ Brodské.
Dňa: 30.9.2016 hodina:

Podpis: *Rajnič*



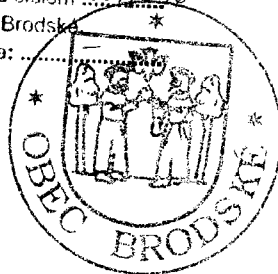
Podpis na tejto listine urobila (a) alebo
uznal(a) za svoj vlastný.
Meno a priezvisko Ylana Vlk
rod. č.
trvalý pobyt Brodské Vajanského 394/38
preukaz totožnosti ...
Osvedčenie je zapísané pod číslom 501/2016
v osvedčovacej knihe OcÚ Brodské.
Dňa: 30.5.2016 hodina:

Podpis: *Rajnič*



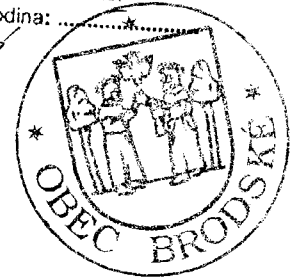
Podpis na tejto listine urobila (a) alebo
uznal(a) za svoj vlastný.
Meno a priezvisko Valéria Dujšiková
rod. č.
trvalý pobyt Brodské Dubelska 441/28
preukaz totožnosti ...
Osvedčenie je zapísané pod číslom 539/2016
v osvedčovacej knihe OcÚ Brodské.
Dňa: 2.6.2016 hodina:

Podpis: *Rajnič*



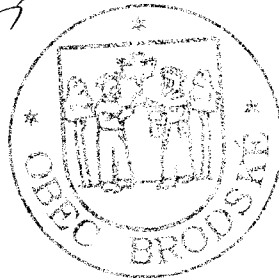
Podpis na tejto listine urobila (a) alebo
uznal(a) za svoj vlastný.
Meno a priezvisko Valéria Straková
rod. č.
trvalý pobyt Brodské Martina Cielaka 183/9
preukaz totožnosti ...
Osvedčenie je zapísané pod číslom 549/2016
v osvedčovacej knihe OcÚ Brodské.
Dňa: 3.6.2016 hodina:

Podpis: *Rajnič*



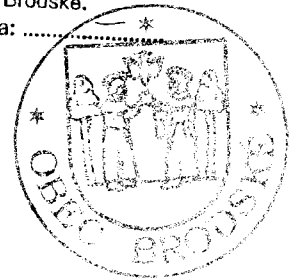
Podpis na tejto listine urobila (a) alebo
uznal(a) za svoj vlastný.
Meno a priezvisko Gréta Švrtčeká
rod. č.
trvalý pobyt Brodské Štúra 308/17
preukaz totožnosti ...
Osvedčenie je zapísané pod číslom 558/2016
v osvedčovacej knihe OcÚ Brodské.
Dňa: 8.6.2016 hodina:

Podpis: *Rajnič*



Podpis na tejto listine urobila (a) alebo
uznal(a) za svoj vlastný.
Meno a priezvisko Lubomír Hojsík
rod. č.
trvalý pobyt Brodské Hamr 194/34
preukaz totožnosti ...
Osvedčenie je zapísané pod číslom 561/2016
v osvedčovacej knihe OcÚ Brodské.
Dňa: 8.6.2016 hodina:

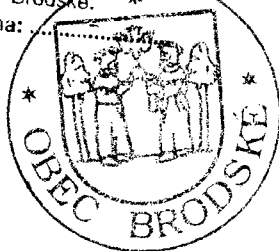
Podpis: *Rajnič*



7. Predávajúci: Denis Čulen, rod. Čulen

8. Predávajúci: Eduard Búrsky, rod. Búrsky

Podpis na tejto listine urobila (a) alebo
uznal(a) za svoj vlastný.
Meno a priezvisko Denis Čulen
rod. č.
trvalý pobyt Brodske Kukuřovník 452/4
preukaz totožnosti ...
Osvedčenie je zapísané pod číslom 532/2016
v osvedčovacej knihe OcÚ Brodske. *
Dňa: 30.5.2016 hodina: ...
Podpis: *Rajčák*



Podpis na tejto listine urobila (a) alebo
uznal(a) za svoj vlastný.
Meno a priezvisko Eduard Búrsky
rod. č. ...
trvalý pobyt Brodske Mierova 334/9
preukaz totožnosti
Osvedčenie je zapísané pod číslom 566/2016
v osvedčovacej knihe OcÚ Brodske. *
Dňa: 10.6.2016 hodina: ...
Podpis: *Rajčák*

