

# Kúpna zmluva

Uzavretá v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany

### Predávajúci

Meno : Valéria Mikulcová, rod. Jakubcová  
Narodená :  
Rodné číslo :  
Adresa : J. Alexyho 2942/7, 841 01 Bratislava - Dúbravka

(ďalej len „predávajúci“)

a

### Kupujúci:

Názov : Obec Brodské, v zastúpení starostkou Annou Krídlovou  
Adresa : Školská 1030/2, 908 85 Brodské  
IČO : 309451  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN : SK 61 5600 0000 0026 0471 7001

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvára kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

I.

**Predávajúci:** Valéria Mikulcová, rod. Jakubcová, je podielovým spoluvlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/144 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 4229, orná pôda, vo výmere 460 m<sup>2</sup>,

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Valéria Mikulcová, rod. Jakubcová,

### **predáva**

uvedené nehnuteľnosti v celosti tak , ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/144 vlastní, kupujúcemu, Obci Brodské

## II.

**Kupujúci**, Obec Brodské, kupuje od predávajúceho, Ľubomír Palkovič, rod. **Palkovič**, v celosti spoluvlastnícky podiel 1/144 z nehnuteľností,

- pozemok, parc. č. 4229, orná pôda, vo výmere 460 m<sup>2</sup>,

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. **Brodské** uvedená v čl. I. tejto zmluvy, a nadobúda tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva.

## III.

Cena za pozemok bola dohodnutá s predávajúcim vo výške 2,32 €/m<sup>2</sup>, pričom **kupujúci** s predávajúcim dohodli, že najnižšia cena za predávaný pozemok bude 1,66 €.

Obec Brodské sa s predávajúcim, Valéria Mikulcová, rod. Jakubcová dohodla **na kúpnej** cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume 7,41 €, **slovom**: sedem euro a 41/100 centov.

Dohodnutú kúpnu cenu zaplatil kupujúci predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje. Dohodnutá kúpna cena je konečná a predávajúci si ani v budúcnosti nebude robiť z tohto titulu žiadne ďalšie nároky voči kupujúcemu.

## IV.

Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predávaných nehnuteľností, s ktorými sa oboznámil na mieste samom a v tomto stave ich kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená, ani iné obmedzenia, ktoré by ich prevod viazali.

## V.

Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor. Do rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor sú však zmluvné strany svojimi prejavmi viazaní.

Predávané nehnuteľnosti kupujúci nadobudne do svojej držby a užívania dňom podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

## VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s uzavretím zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

## VII.

Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, na základe tejto zmluvy, k predávaným nehnuteľnostiam, vykoná vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

## VIII.

Ak v zmluve nie je uvedené inak, v ostatnom platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné súvisiace predpisy.

Akokoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy, môžu byť robené len po vzájomnom odsúhlasení zmluvných strán, formou očíslovaných písomných dodatkov k zmluve, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená.

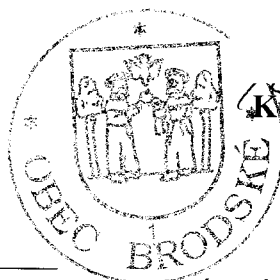
Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, neuzavreli ju v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, ani v omyle, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 4 - och rovnopisoch.

V Brodskom dňa:

**Predávajúci:**

Valéria Mikulcová, rod. Jakubcová



**Kupujúci:**

Obec Brodské  
v zastúpení starostkou Annou Krídlovou

Podpis na tejto listine urobila (a) alebo  
uznal(a) za svoj vlastný,  
Meno a priezvisko Valéria Mikulcová  
rod. č. ....  
trvalý pobyt Bratislava, Icaula Alckého 2942/4  
preukaz totožnosti .....  
Osvvedčenie je zapísané pod číslom 342/2015  
v osvedčovacej knihe OcÚ Brodské.  
Dňa: 22. 4. 2015 hodina: .....  
Podpis: Rajčič

