

Kúpna zmluva,

ktorú v zmysle ustanovení § 43 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou z jednej strany

1. Obec Brodské

zastúpená: Anna Krídlová, starosta obce
sídlo: Školská 1030/2, 908 85 Brodské
IČO: 309 451
IBAN: SK61 5600 0000 0026 0471 7001
SWIFT: KOMASK2X

d ďalej len **predávajúci**,

a z druhej strany

2. Meno: Tomáš Ralbovský, rod. Ralbovský,
Narodený:
Rodné číslo:
Adresa: 1. mája 711, 908 85 Brodské,
Číslo OP: štátny občan SR,
IBAN:

d ďalej len **kupujúci**,

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I./

Predávajúci ako výlučný vlastník na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva kupujúcemu v celosti do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3733 kat. územia Brodské a to parc. č. 1468/3 KN – C, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m², parc. č. 1468/141 KN – C, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m² vzniknutá odčlenením od parc. č. 1468/1 KN – E, druh pozemku: ostatná plocha, podľa geometrického plánu č. 50/2015 vytvoreného fi. Mário Antálek, geodetické práce, 908 85 Brodské 817.

II./

Táto kúpa bola schválená dňa 10.3.2016 uznesením Obecného zastupiteľstva obce Brodské č. uznesenia : 63/2016.

III./

Kúpna cena bola ustálená na základe dohody účastníkov zmluvy na sume 800 € (slovom osemsto euro). Podľa uznesenia č. 63/2016 zo dňa 10.3.2016 kupujúci znáša všetky náklady spojené s odstránením schátralej nehnuteľnosti, ktoré budú vyčíslené v kúpnej zmluve a pripočítané ku kúpnej cene.

Náklady spojené s odstránením nehnuteľnosti:

1. Vypracovanie geometrického plánu č. 50/2015 firmou Mário Antálek, geodetické práce, 908 85 Brodské 817 v sume: 227 €.
2. Vypracovanie statického posudku stavby č. 17/2014 autorizovaný inžinier Ing. Ján Bielický, Veterná 5, 908 51 Holíč v sume 119,52 €.
3. Odstránenie nehnuteľností, búracie práce firmou Autodoprava – Horinka Peter, M. Nešpora 622, 908 45 Gbely v sume: 984 €.

Celková suma, ktorá bude vyplatená kupujúcim činí 2130,52 € (slovom: dvetisícjednotridsať euro a 52/100 centov.) a táto bude vyplatená kupujúcim na bankový účet predávajúceho do 7 dní po podpise kúpnej zmluvy.

IV./

Predávajúci ručí za vlastníctvo a za bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností a kupujúci prehlasuje, že ich stav dobre pozná a že tieto v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, od predávajúcich odkupuje.

V./

Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností, ktorým rozhodnutím o vklade zmluva nadobúda účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude tento, ako výlučný vlastník predmetných nehnuteľností, oprávnený tieto užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor podá kupujúci po pripísaní celkovej sumy na účet predávajúceho, čo potvrdí predávajúci svojim podpisom na návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Poplatok za vklad zaplatí kupujúci.

VI./

Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle nimi aj vlastnoručne podpísaná.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4-roch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom 2 rovnopisy sú prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení kúpnej zmluvy.

V Brodskom, dňa 22. 5. 2016

Predávajúci :

Kupujúci :

