

K ú p n a z m l u v a ,

ktorú v zmysle ustanovení § 43 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou z jednej strany

1. Obec Brodské

zastúpená: Anna Krídlová, starosta obce
sídlo: Školská 1030/2, 908 85 Brodské
IČO: 00309451
IBAN: SK61 5600 0000 0026 0471 7001
SWIFT: KOMASK2X

d'alej len **predávajúci**,

a z druhej strany

2. **Meno:** Radoslav Halás, rod. Halás,
Narodený:
Rodné číslo:
Adresa: Nová 1035/10, 908 85 Brodské,
Číslo OP:, štátny občan SR,

a manželka

3. **Meno:** Katarína Halásová, rod. Országhová,
Narodená:
Rodné číslo:
Adresa: Nová 1035/10, 908 85 Brodské,
Číslo OP:, štátny občan SR,

d'alej len **kupujúci**,

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I./

Predávajúci ako výlučný vlastník na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva kupujúcim v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM 1/1) nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 5037 kat. územia Brodské a to parc. č. 8016 KN – C, druh pozemku: orná pôda vo výmere 200 m². Kupujúci, tento pozemok od predávajúceho kupujú a nadobúdajú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM 1/1).

II./

Táto kúpa bola schválená dňa 15.12.2016 uznesením Obecného zastupiteľstva obce Brodské č. uznesenia : 98/2016.

III./

Kúpna cena bola ustálená na základe dohody účastníkov zmluvy na sume celkom 1158,- € (slovom jedentisícjednostopäťdesiatosem eur). Celková suma k vyplateniu je ponížená o sumu, ktorá bola kupujúcimi vyplatená predávajúcemu na základe zmluvy o budúcej zmluve. Zostatková suma k vyplateniu činní 494,- € (slovom: štyristodeväťdesiatštyri eur) a táto bude vyplatená kupujúcimi predávajúcemu na bankový účet predávajúceho do 7 dní po podpise kúpnej zmluvy.

IV./

Predávajúci ručí za vlastníctvo a za bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti dobre poznajú a že túto v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, od predávajúceho odkupujú.

V./

Kupujúci berú na vedomie poučenie o tom, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudnú až vkladom vlastníckeho práva v ich prospech do katastra nehnuteľností, ktorým rozhodnutím o vklade zmluva nadobúda účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcich budú títo, ako výluční vlastníci predmetnej nehnuteľnosti, oprávnený túto užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor podajú kupujúci po pripísaní celkovej sumy na účet predávajúceho, čo potvrdí predávajúci svojim podpisom na návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Poplatok za vklad zaplatia kupujúci.

VI./

Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle nimi aj vlastnoručne podpísaná.

Táto zmluva bola vyhotovená v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom 2 rovnopisy sú prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení kúpnej zmluvy.

V Brodskom, dňa 10.5.2017.....

Predávajúci :

Kupujúci :

