

Kúpna zmluva

Uzavretá v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúci

Meno : Ivan Fajták, rod. Fajták
Narodená :
Rodné číslo :
Adresa : náb. Komenského 2161/2, 690 02 Břeclav, ČR

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov : Obec Brodské, v zastúpení starostkou Annou Krídlovou
Adresa : Školská 1030/2, 908 85 Brodské
IČO : 309451
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
IBAN : SK 61 5600 0000 0026 0471 7001

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvára kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

I.

Predávajúci: Ivan Fajták, rod. Fajták, je podielovým spoluvlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/72 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 4229, orná pôda, vo výmere 460 m²,

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Ivan Fajták, rod. Fajták,

predáva

uvedené nehnuteľnosti v celosti tak , ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/72 vlastní, kupujúcemu, Obci Brodské

II.

Kupujúci, Obec Brodské, kupuje od predávajúceho, Ivan Fajták, rod. Fajták, v celosti spoluvlastnícky podiel 1/72 z nehnuteľností,

- pozemok, parc. č. 4229, orná pôda, vo výmere 460 m²,

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské uvedená v čl. I. tejto zmluvy, a nadobúda tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva.

III.

Cena za pozemok bola dohodnutá s predávajúcim vo výške 2,32 €/m², pričom kupujúci s predávajúcim dohodli, že najnižšia cena za predávaný pozemok bude 1,66 €.

Obec Brodské sa s predávajúcim, Ivan Fajták, rod. Fajták dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume 14,82 €, slovom: štrnásť euro a 82/100 centov.

Dohodnutú kúpnu cenu zaplatil kupujúci predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje. Dohodnutá kúpna cena je konečná a predávajúci si ani v budúcnosti nebude robiť z tohto titulu žiadne ďalšie nároky voči kupujúcemu.

IV.

Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predávaných nehnuteľností, s ktorými sa oboznámil na mieste samom a v tomto stave ich kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne tarchy, bremená, ani iné obmedzenia, ktoré by ich prevod viazali.

V.

Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor. Do rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor sú však zmluvné strany svojimi prejavmi viazaní.

Predávané nehnuteľnosti kupujúci nadobudne do svojej držby a užívania dňom podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s uzavretím zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

VII.

Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, na základe tejto zmluvy, k predávaným nehnuteľnostiam, vykoná vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

VIII.

Ak v zmluve nie je uvedené inak, v ostatnom platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné súvisiace predpisy.

Akékolvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy, môžu byť robené len po vzájomnom odsúhlasení zmluvných strán, formou očíslovaných písomných dodatkov k zmluve, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

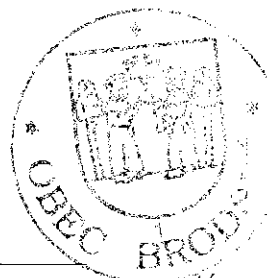
Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, neuzavreli ju v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, ani v omyle, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 4 - och rovnopisoch.

V Brodskom dňa:

Predávajúci:



Kupujúci:

Ivan Fajták, rod. Fajták

Obec Brodské
v zastúpení starostkou Annou Krídlovou

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 1

Poř.č.: 69001-0035-0113

Vlastnoručně podepsal: IVAN FAJTÁK
Datum a místo narození: 6, BRODSKÉ, SK
Adresa pobytu: BRNO 1

NÁŘ. KOMENSKÉHO 2161/2, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti:
Občanský průkaz

Brno 1 dne 17.03.2016
Garšicová Vlasta

Podpis, úřední razítko